Harju Maakohus
Registriosakond
SISSETULNUD
07 -08- 2006
/6
Külli Mendel
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

RNY INVESTEERINGUD OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Registrikood:	11009777
Aadress:	Videviku 13-3 10131, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 51 88 168
Põhitegevused:	- finantsnõustamine ja konsultatsioonid - kinnisvara haldamine - finantsinvesteeringute teostamine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamine

Harju Maakohus
Registrite osakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE 2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE 3
KASUMIARUANNE 4
BILANSS 5
RAHAVOOGUDE ARUANNE 6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE 8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused 8
Lisa 2 Müügitulu 11
Lisa 3 Finantstulud ja –kulud 11
Lisa 4 Raha ja pangakontod 11
Lisa 5 Lühiajalised finantsinvesteeringud 12
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed 12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud 12
Lisa 8 Materiaalne põhivara 13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed 13
Lisa 10 Muud pikaajalised võlad 14
Lisa 11 Omakapital 14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega 14

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

TEGEVUSARUANNE

2005 oli ettevõtte jaoks teine tegevusaasta. RNY Investeeringud OÜ tegevuse võib jagada kolmeks põhivaldkonnaks: finantsnõustamine, kinnisvara haldamine ja omaniku vahendite investeerimine.

Ettevõttes ei töötanud 2005 aastal ühtegi inimest. Majandustegevusega on ainuisikuliselt hõivatud vaid firma 100%-ne osanik, kes on ka ettevõtte juhataja.

2005 majandusaasta lõpptulemus peegeldab kordaminekuid – ettevõtte puhaskasum kasvas veidi enam kui 2 korda, moodustades 1,14 miljonit krooni. Tulemust toetasid peamiselt nõustamislepingute alusel osutatud finantskonsultatsioonid ning edukas aasta aktsiaturgudel. Finantsnõustamise alal realiseerusid 2005 aastal pikaajaliselt kavandatud projektid. Tulud finantsnõustamisest kasvasid aastaga ligi 2,5 korda jõudes 752 tuhande kroonini. Hoolimata tõusvate intressimäärade keskkonnast iseloomustas sarnaselt eelneva aastaga ka 2005 aastal maailma finantsturgusid (ning eriti arenevaid turgusid) positiivne foon. Ettevõtte finantsinvesteeringute portfelli tootlus 2005 aastal küll mõnevõrra langes ent siiski säilis suhteliselt kõrge tootlustase ehk 25% (2004 aastal 29%). Seoses finantsinvesteeringute portfelli kasvuga kasvasid finantstulud aastaga 74% jõudes 459 tuhande kroonini. Kinnisvara haldamisest ei ole ettevõte seni erilist tulu teeninud. Ettevõte haldab kahte Saaremaal paiknevat omaniku lähisugulastele kuuluvat kinnistut. 2005 aastal viidi lõpule ühe kinnistu detailplaneering ning kaaluti variante teise kinnistu realiseerimiseks. Kuna kinnisvara haldamine ongi mõeldud pikaajalise iseloomuga, siis ei pruugi see majandustulemustele olulist mõju avaldada aastaid.

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2005 moodustas 2,88 miljonit krooni, kasvades aastaga ligi 1,9 korda. Firma poolt hallatavate varade maht on suurem, kuna bilansis ei kajastu hallatavate kinnistute väärtus.
Ettevõtet iseloomustab äärmiselt kõrge likviidsus. 2005 aasta lõpu seisuga oli ligi 99% varadest hinnastatud efektiivselt toimival turul ning realiseeritavad mõne pangapäeva jooksul. Vaatamata positiivsele üldfoonile on ettevõte oma finantsinvesteeringute portfelli koostamisel olnud suhteliselt konservatiivne – 2005 aastal kujunes aktsiate keskmiseks osakaaluks 55% ning ülejäänud vahendid paiknesid võlakirjades (keskmiselt 28%) ning rahas (keskmiselt 17%).
Tugev on ka firma kapitaliseeritus. Tänu 2005 aasta kasumile moodustas omakapital aasta lõpus 1,75 miljonit krooni ehk 61% bilansimahust. Kui arvestada kapitali hulka ka omaniku poolt antud pikaajalised laenud, siis moodustab ettevõtte kapitalibaas 31.12.2005 seisuga 99% bilansimahust.

2005 aasta eest omanikule dividende ei maksta. Kasum otsustati reinvesteerida ettevõtte põhitegevusse.
2006 aastal võib oodata tunduvalt tagasihoidlikumaid majandustulemusi, kuna ettevõte on lõpetanud töö enamike seniste nõustamislepingute raames ning ettevõtte omanikul napib aega ja teatud määral ka võimalusi mahukamate konsultatsioonide läbiviimiseks. Lisaks on 2006 aasta II kvartal toonud endaga kaasa päris suured tagasilöögid maailma finantsturgudel.

Rändy Hütsi
Juhataja

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud RNY Investeeringud OÜ 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3. RNY Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Rändy Hütsi
Juhataja

Tallinn, 30. juunil 2006.a.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisad
Müügitulu	753 674	332 787	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	63 387	10 485	
Muud tegevuskulud	1 388	8 518	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 854	6 938	8
Ärikasum	**683 045**	**306 846**	
Finantstulud ja -kulud	458 952	257 064	3
Aruandeaasta puhaskasum	**1 141 997**	**563 910**	

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

BILANSS

(Eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	859 267	23 067	4
Lühiajalised finantsinvesteeringud	150 979	483 349	5
Nõuded ja ettemaksed	156 148	34 380	6
Käibevara kokku	**1 166 393**	**540 795**	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 694 324	957 655	7
Materiaalne põhivara	14 903	20 757	8
Põhivara kokku	**1 709 226**	**978 412**	
VARAD KOKKU	**2 875 620**	**1 519 207**	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 353	110 737	9
Lühiajalised kohustused kokku	**19 353**	**110 737**	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	1 110 360	804 560	10
Pikaajalised kohustused kokku	**1 110 360**	**804 560**	
KOHUSTUSED KOKKU	**1 129 713**	**915 297**	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	559 910		
Aruandeaasta kasum	1 141 997	563 910	
OMAKAPITAL KOKKU	**1 745 907**	**603 910**	11
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	**2 875 620**	**1 519 207**	

Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	683 045	306 846	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 854	6 938	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 548	-34 228	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakste muutus	-108 464	110 737	
Kokku rahavood äritegevusest	**459 887**	**390 292**	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-27 695	8
Finantsinvesteeringute soetus	-3 576 919	-1 673 588	
Finantsinvesteeringute müük	3 629 032	478 830	
Saadud intressid	3 859	6 061	
Saadud dividendid	14 539	4 606	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**70 512**	**-1 211 785**	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 010 000	804 560	10
Laenude tagasimaksed	-704 200	0	10
Sissemaksed osakapitali	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**305 800**	**844 560**	
RAHAVOOD KOKKU	**836 199**	**23 067**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	**23 067**	**0**	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**836 199**	**23 067**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	**859 267**	**23 067**	4

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31. detsembril 2003	**0**	**0**	**0**	**0**
Sissemaksed osakapitali	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum			563 910	563 910
Saldo 31. detsembril 2004	**40 000**		**563 910**	**603 910**
Aruandeaasta puhaskasum			1 141 997	1 141 997
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo 31. detsembril 2005	**40 000**	**4 000**	**1 701 907**	**1 745 907**

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 11.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

RNY Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.
Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse kasumiaruande real: "Finantstulud- ja kulud" (lisas 3 real "Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest).

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ja bilansis kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, likviidsusfondi osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

D. Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

<u>Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad</u>
Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses, mis baseerub

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

noteeritud turuhindadel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.
Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 3 real "Muud finantstulud ja –kulud").

Nõuded
Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud finantsvarad
Muud finantsvarad kajastatakse nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).
Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse pikaajalise (s.o. enam kui 1-aastase) hoidmiseesmärgiga soetatud väärtpabereid.
Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 3 real "Finantstulud- ja kulud muudelt pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt").

Derivatiivid
Derivatiivseid finantsinstrumente (näit. forward-, futuur-, swap- või optsiooni lepingud) kajastatakse nende turuväärtuses. Positiivne turuväärtus kajastatakse bilansis käibevarana ning negatiivne turuväärtus lühiajalise kohustusena. Derivatiivsetelt finantsinstrumentidelt saadud kasumid/kahjumid ning õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud".

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara väheolulised objektid (kasulik tööiga on lühem kui 1 aasta või soetusmaksumus on väiksem kui 3000 krooni) kantakse kuludesse nende soetamisel.
Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel) ning nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivarade amortisatsioonimäär masinatel ja seadmetel on 20%-33% ning muul põhivaral 33%.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus koos vajadusel tehtavate korrektsioonidega) v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja negatiivse õiglase väärtusega derivatiivid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.
Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud".

G. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.detsembrini 2004. a. väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 26/74, alates 1. jaanuarist 2005. a. 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006.a. 23/77 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.
Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

Lisa 2 Müügitulu

RNY Investeeringud OÜ 2005.a. ja 2004.a. käive toimus 100%-liselt Eesti Vabariigis ning jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusalad	**2005.a.**	**2004.a.**
Finantsnõustamine	751 774	303 780
Kinnisvara haldamine	1 900	29 007
Müügitulu kokku	**753 674**	**332 787**

Lisa 3 Finantstulud ja –kulud

	2005.a.	**2004.a.**
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	269 281	240 095
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	6 023	-683
Muud finantstulud ja -kulud	183 648	17 652
Finantstulud ja -kulud kokku	**458 952**	**257 064**

Lisa 4 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	**31.12.2004**
Nõudmiseni hoiused	1 167	3 067
Likviidsusfondi osakud	858 100	20 000
Raha kokku	**859 267**	**23 067**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSETULNUD
07 -08- 2006

Lisa 5 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlakirjad jt. intressiinstrumendid	0	324 638
Aktsiad	150 979	140 417
Tagatisdeposiit*	0	14 425
Valuuta swap*	0	3 869
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	**150 979**	**483 349**

* USA dollaris nomineeritud aktsiatest tulenevate valuutakursi kõikumiste riski vähendamiseks on ettevõte enamasti sõlminud tulevikutehinguid. 31.12.2004 oli üleval üks USD/EEK swap-tehing alusväärtusega 24 807 USD ning positiivse turuväärtusega 3 869 krooni. Antud tehingu tagatiseks oli panga kasuks seatud deposiit summas 14 425 krooni.

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	0	34 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded*	3 444	0
Muud lühiajalised nõuded**	152 703	151
Nõuded ja ettemaksed kokku	**156 148**	**34 380**

* Maksude ettemaksed seisuga 31.12.2005 koosnevad ettemaksust käibemaksu osas.
** Muudest lühiajalistest nõuetest seisuga 31.12.2005 moodustab 151 333 krooni aktsiate müügist laekumata summa seoses sellega, et väärtuspäev pole veel kätte jõudnud.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1 694 324	957 655
sh aktsiad	1 334 257	771 086
sh. võlakirjad jt. intressiinstrumendid	360 067	186 569
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	**1 694 324**	**957 655**

Registreeritud
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Jääkväärtus 31.12.2003	**0**	**0**	**0**
Ostud ja parendused	21 385	6 310	27 695
Mahakandmine / väärtuse langus		-2 649	-2 649
Aruandeaasta kulum	-3 759	-530	-4 289
Jääkväärtus 31.12.2004	**17 626**	**3 131**	**20 757**
Ostud ja parendused	0	0	0
Aruandeaasta kulum	-4 810	-1 044	-5 854
Jääkväärtus 31.12.2005	**12 815**	**2 088**	**14 903**
Seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	21 385	3 131	24 516
Akumuleeritud kulum	-3 759	0	-3 759
Seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	21 385	3 131	24 516
Akumuleeritud kulum	-8 569	-1 044	-9 613

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	96	86
Maksuvõlad*	0	7 292
Muud võlad	19 257	2 175
sh. viitvõlad	2 177	2 175
sh. valuuta swap ja forward**	17 080	0
Saadud ettemaksed***	0	101 184
Võlad ja ettemaksed kokku	**19 353**	**110 737**

* Maksuvõlad seisuga 31.12.2004 koosnevad kohustusest käibemaksu osas.

** USA dollaris nomineeritud aktsiatest tulenevate valuutakursi kõikumiste riski vähendamiseks on ettevõte enamasti sõlminud tulevikutehinguid. 31.12.2005 oli üleval üks USD/EEK swap-tehing ja üks USD/EEK forwardtehing alusväärtustega kokku 25 400 USD ning negatiivsevse turuväärtusega 17 080 krooni.

*** Saadud ettemaksed seisuga 31.12.2004 kätkesid endas nõustamislepingute alusel ette makstud nõustamistasu.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

Lisa 10 Muud pikaajalised võlad

Muud pikaajalised võlad kätkevad endas ettevõtte omaniku poolt antud laene. Laenude tagastamistähtaks on 31.12.2007, kuid ettevõte võib soovi korral ka varem laenu tagastada. Laenudelt intressi ei arvestata.

Lisa 11 Omakapital

RNY Investeeringud OÜ osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osakapital on täielikult sisse makstud rahas. Vastavalt põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni.
2005 aastal kandis ettevõte 2004 aasta kasumist 4 000 krooni kohustuslikku reservkapitali täites seega ühe korraga tänase hetke osakapitali suurusele seaduses ette nähtud kohustusliku reservkapitali kogutaseme (1/10 osakapitalist).
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005. a. moodustas 1 701 907 krooni. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks tulumaksu kohustus summas 391 439 krooni. Seega saaks netodividendidena välja maksta 1 310 468 krooni. Antud juhul on maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse leidmisel lähtutud eeldusest, et välja makstavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei tohi ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2005.
Väljamaksmisele kuuluvad dividendid kajastatakse pärast kasumi jaotamise otsustamist osanike koosoleku poolt. Kasumi jaotamise ettepaneku kohaselt 2006. aastal dividende ei maksta.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

2005 aasta jooksul on ettevõtte omanik andnud ettevõttele juurde laene 305 800 krooni ulatuses (sh. laenud ettevõttele 1 010 000 krooni ja tagasimaksed omanikule 704 200 krooni; vt. lisa 10 "Muud pikaajalised võlad" ja rahavoo aruanne osa "Rahavood investeerimistegevusest"). Muid tehinguid seotud osapooltega 2005 aastal ei ole toimunud.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2006

RNY INVESTEERINGUD OÜ – 2005 .A. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE

RNY Investeeringud juhataja teeb osanike koosolekule ettepaneku jätta 2005.a. majandusaasta puhaskasum summas 1 141 997 jaotamata ning lisada see eelmiste aastate jaotamata kasumile. Koos eelmiste aastate jaotamata kasumiga kujuneb ettevõtte vabaks omakapitaliks seega 1 701 907 krooni.

Kuna ettevõtte juhataja on ühtlasi ka osanike koosolekuks, siis on sellega vastav ettepanek kinnitatud ka osanike koosoleku poolt.

Rändy Hütsi
Juhataja

Tallinn, 30. juunil 2006.a.