

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

16
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Iizi&Zuts Pesupaik

Majandusaasta algus:	6. detsember 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005.a.
Registrikood:	11087783
Aadress:	Pikk 40-4 10133 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 5091453
E-mail:	zuts@zuts.ee
Põhitegevused:	selvepesu teenuste osutamine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- osanike nimekiri



10.07.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 7 Muud lühiajalised võlad	11
Lisa 8 Rendid	11
Lisa 9 Omakapitali lisa	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Ärikulud ja muud äritulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Ettevõtte registreeriti Äriregistris 06.12.2004 osakapitaliga 40 000 krooni. Järgnevalt suurendati osakapitali 200 000 kroonini.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Iizi & Zuts Pesupaik müügitulu 186 tuhat krooni. Müügitulust moodustasid 100% tulud selvepesu teenuste osutamisest. OÜ Iizi & Zuts Pesupaik brutokahjumiks kujunes 174 tuhat krooni.

Investeeringud

Äritegevus algas märtsis 2005, kui alustati esimese selvepesu punkti väljaahitamist.

Majandusaastal suunati edasine tegevus pesupunktide avamisele üle kogu Eesti.

Soetati pesumasinad ja kuivatid, osti sobilikud ruumid. Aasta lõpuks rakendati tööle kokku kuus pesupunkti.

Majandusaasta kahjum on põhustatud investeeringutest põhivarasse.

Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ja töötasuga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Iizi & Zuts Pesupaik põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata pesupunktide väljaahitamist. Samuti otsida uusi võimalusi tegevuse laiendamiseks.

Kaido Koch
Juhatuse liige

Urmas Koch
Juhatuse liige

Tallinnas, 27.06.2006. a

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

06. detsember 2004 kuni 31. detsember 2005

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

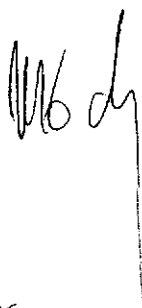
OÜ Iizi & Zuts Pesupaik tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2005. aasta (periood 06.12.2004-31.12.2005) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Iizi&Zuts Pesupaik finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.03.2006.a.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Iizi & Zuts Pesupaik on jätkuvalt tegutsev.

Kaido Koch
Juhatuse liige



Urmas Koch
Juhatuse liige



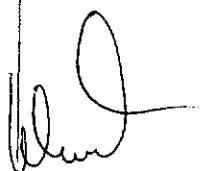
Tallinnas, 27.06.2006. a

10.07.2006

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2005	06.12.2004	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	111 829	40 000	2
Nõuded ja ettemaksud kokku	53 275		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	10 753		3
<i>Maksude ettemaksed</i>	38 074		4
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4 448		
Käibevara kokku	165 104	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara kokku	495 784		5
Põhivara kokku	495 784		
VARAD KOKKU	660 888	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
<i>Lühiajalised laenud</i>	385 000		6
Võlad ja ettemaksed kokku	265 313		
<i>Võlad tarnijatele</i>	76 840		
<i>Kapitalirendi kohustused</i>	174 971		8
<i>Muud lühiajalised võlad</i>	13 502		7
Lühiajalised kohustused kokku	650 313		
Omakapital			
Osakapital	200 000	40 000	9
Aruandeaasta kasum	-189 425		
Omakapital kokku	10 575	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	660 888	40 000	



Juhatuse liige

10.07.2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

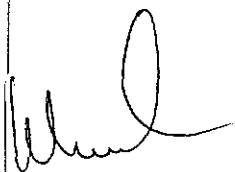
	2005. a	Lisad
Müügitulu	186 095	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 433	11
Muud tegevuskulud	-113 178	11
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-71 754	5
Muud ärikulud	-166 377	
Arikasum	-174 647	
Finantstulud ja -kulud	-14 778	12
Kasum enne tulumaksustamist	-189 425	
Aruandeaasta puhaskasum	-189 425	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osade sissemaks	40 000	0	40 000
Osakapitali suurendamine	160 000	0	160 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	-189 425	-189 425
31.12.2005. a	200 000	-189 425	10 575

Täiendavat informatsiooni omakapitali osas vt.lisas 9.



Juhatuse liige

10.07.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005. a	Lisad
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-189 425	
Kasumi korrigeerimised (põhivara amortisatsioon)	71 754	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 275	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	251 719	
Rahavood äritegevusest kokku	80 773	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-464 004	5
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-464 004	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	460 000	6
Laenude tagasimaksed	-75 000	
Liisingukohustuste tagasimaksed	-89 940	8
Osade sissemaksed	200 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	495 060	
RAHAVOOD KOKKU	111 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 829	2
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2005. a	
Raha ja pangakontod	111 829	2
Raha ja raha ekvivalendid kokku	111 829	

Juhatuses liige

10.07.2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Iizi & Zuts Pesupaik raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.



Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar	3-4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Juhatus liige

OÜ IZI & ZUTS PESUPAIK

Majandusaasta aruanne 2005 **10.07.2006**

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005.a.
Kassa	67 049
Pangakontod	44 780
Raha ja pangakontod kokku	111 829

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005. a
Ostjate tasumata summad	10 753
Nõuded ostjate vastu kokku	10 753

Märgitud summa koosneb detsembrikuu jooksul osutatud teenuste eest jaanuaris 2006 tasumisele kuuluvatest arvetest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed

	31.12.2005. a
Käibemaks	38 074
Maksude ettemaksed kokku	38 074

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhivara kokku
Jääkväärtus 06.12.2004 a	0	0	0
Soetus	714 915	14 000	728 915
Aruandeaasta amortisatsioon	-68 289	-3 465	-71 754
Põhivara müük ja mahakandmised	-183 100	0	-183 100
Mahakantud kulum	21 723	0	21 723
Jääkväärtus 31.12.2005. a	485 249	10 535	495 784
Soetusväärtus 31.12.2005.a.	531 815	14 000	545 815
Akumul.kulum 31.12.2005.a.	-46 566	-3 465	-50 031
Jääkväärtus 31.12.2005. a	485 249	10 535	495 784

10.07.2006

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2005. a
Lühiajalised laenu emaettevõttelt	385 000
Lühiajalised võlakohustused kokku	385 000

Aruandeaastal saadi OÜ-lt Koch & Koch lühiajalist laenu summas 460 000 krooni, millest majandusaastal tagastati 75 000 krooni.
Lepingujärgne intress on 5% aastas laenu jäägilt. Laenu tagastamise tähtaeg 31.12.2007

Lisa 7 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2005. a
Võlad emaettevõtjale-maksmata laenuintress (vt. lisa 6)	13 502
Muud lühiajalised võlad kokku	13 502

Lisa 8 Rendid

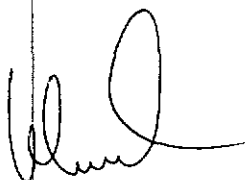
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2005	174 971
sh. makseperiood alla 1 aasta	0
sh. makseperiood 1-5 aastat	174 971

Majandusaastal soetati kapitalirendi tingimustes põhivara kokku soetusmaksumuses 264 911 krooni. Aruandeperioodil tasuti kapitalirendi põhiosa makseid kokku 89 940 krooni ja intressi 1 379 krooni.

Lisa 9 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005. a jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks nimiväärtusega 160 000 krooni ja 40 000 krooni. Osade eest on tasutud rahas.



Juhatuse liige

10. 07. 2006

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Iizi & Zuts Pesupaik neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005. a	%
Eesti	186 095	100
Kokku	186 095	100

Tegevusalad	2005. a	%
Selvepesu teenused	186 095	100
Kokku	186 095	100

Lisa 11 Ärikulud ja muud äritulud**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2005. a	%
Ostetud materjalid	-1 015	11
Muud kaubad ja teenused	-8 418	89
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	9 433	100

Muud tegevuskulud

	2005. a	%
Väheväärtuslik inventar	-48 053	42
Sõiduki ülalpidamiskulud	-17 776	16
Varakindlustus	-2 510	2
Telefon, post jm kantseleikulud	-13 436	12
Muud kulud	-31 403	28
Muud tegevuskulud kokku	-113 178	100

Muud ärikulud

	2005. a	%
Kahjum põhivara müügist	-161 377	97
Muud kulud	-5 000	3
Muud ärikulud kokku	-166 377	100

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2005. a
Intressitulud	103
Intressikulu	-14 881
Finantstulud ja -kulud kokku	-14 778

Juhatusel liige

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

10.07.2006

OÜ Iizi & Zuts Pesupaik on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt (-le):

Müügid	2005.a.
--------	---------

Ostud	2005.a.
-------	---------

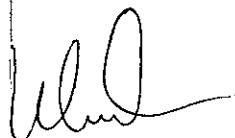
Saldod seotud osapooltega:

Saldod	31.12.2005. a
Koch & Koch OÜ, emattevõtja- lühiajalise laen ja intress intress	398 502
Kokku	398 502

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmete tasu

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) makstud.



Juhatuse liige

OÜ IIZI & ZUTS PESUPAIK

Maajärvalaakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2005
SISSE TULNUD
10.07.2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Iizi & Zuts Pesupaik 2005.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 27.juunil 2006 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 27. juunil 2006):

Kaido Koch
Juhatus liige



Urmas Koch
Juhatus liige



Haiju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10.07.2006

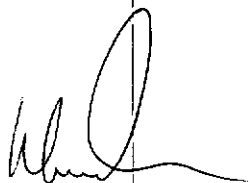
OÜ lizi & Zuts Pesupaik osanike nimekiri

Koch&Koch OÜ
Urmas Koch

reg nr 11087731
ik 36812135729

Pikk 40-4, Tallinn
Kalevi 71-13, Tartu

160000 kr
40 000 kr



Kaido Koch

Tallinnas, 27.06.2006