

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

27
Esta Leppik

Majandusaasta aruanne

AS MARTLET

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10286368
Aadress:	Pärnu mnt 24, 10141 Tallinn
Telefon:	+372 630 85 90
Faks:	+372 630 85 91
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvaratehingud
Tegevjuht:	Toomas Sildmäe
Audiitor:	Eva Veinberg - Rimess MRI OÜ

30.06.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 3 Lühiajalised väärtpaberid	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa 9 Muud pikaajalised aktsiad ja võlakirjad	15
Lisa 10 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 12 Materiaalne põhivara	16
Lisa 13 Kapitalirendiga soetatud varad	17
Lisa 14 Kasutusrent	17
Lisa 15 Võlakohustused	18
Lisa 16 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	18
Lisa 17 Omakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused	19
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	23

TEGEVUSARUANNE

Äriühingu põhitegevuseks on investeringud väärtpaberitesse, vallas- ja kinnisvarasse, kinnisvaraarendus- ning kinnis- ja vallasvara rentimine.

2005 aastal jätkas AS Martlet äritegevust sarnaselt 2004 aastaga. Ettevõtte puhaskasum oli 46,7 miljonit krooni, kasum saadi peamiselt ettevõtte finantstegevusest. Hansapanga aktsiate müügist saadi tulu 46,5 miljonit krooni, intressitulu 2,6 miljonit krooni ja finantsinvesteeringute väärtuse muutusest saadi kahjumit 0,8 miljonit krooni.

Investeeringu müügist saadud vahendite paigutamiseks otsiti uusi edukaid ja tulutoovaid äriprojekte. Soetati uusi investeeringuid väärtpaberitesse, kinnisvaradesse, samuti finantseeriti pikaajaliste laenudega mitmeid äriprojekte. Uute investeeringute leidmise, soetamise ning arendamisega seoses kasvasid ettevõtte tegevuskulud ligi 1,5 korda ehk 1,4 miljonilt kroonilt 2,1 miljoni kroonini.

Müügitulu oli kokku 1,6 miljonit krooni, millest 72,9 % moodustas kinnivaradelt teenitud üüri- ja hooldusteenused.

Juulis soetati uus kinnistu, aadressil Tallinn Pärnu mnt 24, koos seal paikneva ehitisega. Ehitises asuvad korterid olid koormatud eluruumide üürilepingutega, mille lõppemise tähtaeg oli 30.04.2006.a. Kinnistu omandamisel oli kinnistu registriosas tehtud kanne eelmärkega korteriomandi ülekandmise nõude kohta eluruumi omaniku kasuks. Eluruumi omanik on esitanud kohtule kaebuse nimetatud eluruumi erastamise taotluse uueks läbivaatamiseks ning korteri erastamise toimingute sooritamiseks või erastamisest keeldumisega põhjustatud kahju hüvitamiseks. Veebruaris taotlesid protsessiosalised haldusasja menetluse lõpetamist ning avaldasid soovi sõlmida kohtuliku kompromisslepingu.

Kinnistu haldamiseks, korrashoiuks ja äriprojekti arendamiseks sõlmiti 2005 aastal uusi töölepinguid. Ehitises asuvatele mitteleeluruumidele on leitud uued üürnikud ning sõlmitud üürilepingud, osade eluruumide üürilepingute lõpetamise tähtaega on pikendatud oktoobrini 2006.a.

2006 aasta aprillist on AS-i Martlet büroo asukohaks ruumid hoones Pärnu mnt 24.

Omandati 100%-line osalus OÜ-s Scanfinest, mille peamiseks tegevusalaks on uute kaubamärkide loomine ja 60% -line osalus OÜ-s Goodland Holding, mis alustas tegevust kinnisvaraturul.

Septembris soetati 1000 Wellman Invesco AS-i aktsiat, nimetatud ettevõtte alustas äritegevusega uurimaks kinnisvara turusituatsiooni Leedu vabariigis. AS Martlet finantseeris soetatud ettevõtetes alustatud äriprojekte pikaajaliste laenudega.

Septembris märgiti veel 10 000 AS-i Elcogen aktsiat summas 2 miljonit krooni. Täiendavalt omandati 500 AS-i Eesti Golfikeskus poolt emiteeritud aktsiat ning soetati AS-i Tallinna Vesi aktsiaid.

Äriühingu töötasufond 2005.aastal oli 263 662 krooni, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga ligi 4 korda. Töötajate arv 2005. aastal oli 3. Ettevõtte tegevuse laienemisest tingituna sõlmitakse 2006 aastal uusi töölepinguid.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte üheks peamiseks tegevusvaldkonnaks ja arengusuunaks jääb ka järgmisel majandusaastal kinnisvaraprojektidesse investeerimine. 2006 aasta veebruaris on tasutud kogu ostuhind ärimaa eest, asukohaga Kalavälja tee 5 ning vastav kinnistamiskanne on sisse viidud 19. mail 2006 a.

Ettevõtte jätkab investeerimistegevust väärtpaberitesse, soetades osalusi äriühingutes pikaajaliste investeeringutena. 2006 aastal on täiendavalt investeeritud AS-i Wellman Invesco ja AS-i Elcogen poolt emiteeritud aktsiatesse. Mais 2006 saadi kasumit 2004 aastal soetatud AS-i Fenniger 3 aastase tähtajaga diskontovõlakirjade ennetähtaegsest lunastamisest.

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Martlet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

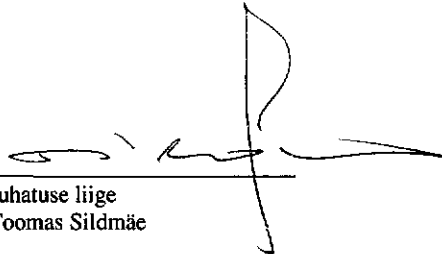
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 16.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Martlet jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16 juunil 2006.a



Juhatuse liige
Toomas Sildmäe

Tallinn, 16. juunil 2006

AS MARTLET

Harju Maakohus
2005. a majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD

30.06.2006

Bilanss
(kroonides)**VARAD**

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	7 815 727	837 515
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	0	114 813 734
Nõuded ostjate vastu	4	85 918	12 978
Muud nõuded	10	7 338 426	1 084 038
Viitlaekumised ja ettemaksed	5	115 431	41 912
KÄIBEVARA KOKKU		15 355 502	116 790 177
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	94 356 912	12 628 388
Kinnisvarainvesteeringud	11	3 125 645	3 736 829
Materiaalne põhivara	12	62 304 776	1 896 368
PÕHIVARA KOKKU		159 787 333	18 261 585
VARAD KOKKU		175 142 835	135 051 762

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2005	31.12.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	15	69 307	7 299 328
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		39 500	17 000
Võlad tarnijatele		244 123	0
Maksuvõlad	6	70 758	34 812
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16	53 945	141 048
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		477 633	7 492 188
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	15	360 174	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		360 174	0
KOHUSTUSED KOKKU		837 807	7 492 188
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	17	514 400	514 400
Ülekurss		2 791 310	2 791 310
Kohustuslik reservkapital		51 440	51 440
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		124 202 424	72 045 225
Arvandeaasta kasum (kahjum)		46 745 454	52 157 199
OMAKAPITAL KOKKU		174 305 028	127 559 574
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		175 142 835	135 051 762

AS MARTLET

Harju Maakohus
 Registriosakond
 2005. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

30.06.2006

Kasumiaruanne
SKEEM 1
 (kroonides)

	Lisa	2005	2004 korrigeeritud
ÄRITULUD			
Müügitulu	18	1 590 300	1 271 542
ÄRITULUD KOKKU		1 590 300	1 271 542
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	19	2 066 237	1 470 973
Tööjõukulud		263 662	64 080
palgakulu		192 341	48 000
sotsiaalmaksud		71 321	16 080
Kulum		1 344 334	792 971
Muud ärikulud	20	3 447	330 042
ÄRIKULUD KOKKU		3 677 680	2 658 066
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-2 087 380	-1 386 524
FINANTSTULUD JA -KULUD		48 832 834	53 543 723
intressikulud		-94 184	-626 218
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		1 391 873	2 957 064
tulem investeeringute väärtuse muutusest		-774 636	51 203 872
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		645 308	-166 785
muud finantstulud ja -kulud		47 664 473	175 790
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		46 745 454	52 157 199
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		46 745 454	52 157 199

Rahavoogude aruanne
alustades puhaskasumist
(kroonides)**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST****Puhaskasum**

Lisa 2005 ..2004

46 745 454 52 157 199

Korrigeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus 11,12 1 344 334 792 971

Investeeringute väärtuse muutus 3,9 777 263 -51 204 688

Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt -118 997 -55 283

Kasum/kahjum investeeringute müügist 3 -46 461 584 -289 690

Kahjum põhivara mahakandmisest 12 3 447 0

Intressitulu -2 599 952 -1 450 371

Intressikulu 94 184 626 218

Dividenditulu 0 -1 345 911

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust**-215 851 -769 555**

Nõuded ostjate vastu (+/-) 4 -72 940 76 976

Muud nõuded (+/-) 10 121 562 62 116

Tulevaste perioodide kulud (+/-) 5 -63 795 -24 972

Maksunõuded/võlad (+/-) 6 35 946 -10 978

Võlgnevus hankijatele (+/-) 244 123 0

Ostjate ettemaksed (+/-) 22 500 0

Viitvõlad (+/-) 16 -23 684 -13 187

Põhitegevuse genereeritud raha 47 861 -679 600

Intressimaksed -157 603 -785 568

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**-109 742 -1 465 168****INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Põhivara soetamine 12 -60 581 590 -1 977 631

Finantsinvesteeringute soetamine 9 -6 001 847 -647 581

Investeeringute müük 3 161 230 169 2 565 678

Investeeringu likvideerimine 0 595 314

Antud laenud 10 -85 850 000 0

Antud laenude tagastamine 10 3 731 411 13 247 700

Intresside laekumised 1 950 550 1 392 891

Dividendide laekumised 0 1 345 911

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**14 478 693 16 522 282****FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Laenu võtmine 0 429 300

Laenude tagasimaksmine 15 -7 299 328 -15 644 133

Liisinglepingu maksete tasumine 13 -91 411 0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**-7 390 739 -15 214 833****RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS****6 978 212 -157 719****RAHA ALGJÄÄK 1 837 515 995 234****RAHA LÖPPJÄÄK 1 7 815 727 837 515**

AS MARTLET

Harju Maakohus
Registriosakond
2005. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	514 400	2 791 310	51 440	72 422 549	75 779 699
2004.a. kasum				52 157 199	52 157 199
Algsaldode korrigeerimine				-377 324	
Seisuga 31.12.04	514 400	2 791 310	51 440	124 202 424	127 559 574
Seisuga 01.01.05	514 400	2 791 310	51 440	124 202 424	127 559 574
2005.a. kasum				46 745 454	46 745 454
Seisuga 31.12.05	514 400	2 791 310	51 440	170 947 878	174 305 028

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 17.

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Martlet 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 11 vastavalt kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kuni 2004 aastani kasutades kapitaliosaluse meetodit. Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 uue versiooni jõustumisega on alates 2005 aastast kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

AS MARTLET

2005. a majandusaasta aruanne

30.06.2006

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid.

- Muud hooned 7,7-8% aastas

Maad ei amortiseerita

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Hooned 4 % aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- muu inventaar 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (2006 a: 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Korrigeerimised

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 uue versiooni jõustumisega muutus alates 1. jaanuarist 2005 tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel rakendatav arvestusmeetod emettevõtte konsolideerimata aruannetes. Alates 2005 aastast on sidusettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle muutusega seoses on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid emettevõtte konsolideerimata aruandes järgmiselt:

Bilanss	31.12.2004		31.12.2004
kirje nimetus	esialgne	muutus	korrigeeritud
Pikaajalised finantsinvesteeringud	12 988 399	-360 011	12 628 388
Investeeringud sidusettevõttesse	360 011	-360 011	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	72 422 549	-377 324	72 045 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 139 886	17 313	52 157 199
Kasumiaruanne	2004		2004
kirje nimetus	esialgne	muutus	korrigeeritud
finantstulud/-kulud sidusettevõtete			
aktsiatelt	-17 313	17 313	0

AS MARTLET

Harju Maakohus
Registriosakond
2005. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod	valuuta	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod	eek	5 095 859	317 949
Raha ja pangakontod (valuuta)	usd, euro	10 694	187 639
Hoiused, deposiidid	usd	2 709 174	331 927
Kokku		7 815 727	837 515

2005 aastal saadi intressitulu deposiitidelt kokku summas 1 315 102 krooni.

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)		
Aktsiad	0	114 813 734
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	0	114 813 734
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 9)		
Aktsiad	702 785	0
Võlakirjad	5 851 355	2 403 780
Õiglasel väärtuses kokku	6 554 140	2 403 780
Aktsiad	3 088 247	2 181 000
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	3 088 247	2 181 000
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	9 642 387	4 584 780

Lisa 3 Lühiajalised väärtpaberid

Lühiajalised väärtpaberid	kroonid
Algsaldo 31.12.2004	114 813 734
Müük	-161 230 169
Müügikasum (+)/ kahjum (-)	46 461 584
Investeeringu väärtuse muutus	-2 626
Ümberklassifitseerimine (lisa 12)	-42 523
Lõppsaldo 31.12.2005 (lisa 2)	0

30.06.2006

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	85 918	254 486
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-241 508
Nõuded ostjate vastu kokku	85 918	12 978

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-241 508	-172 793
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	241 508	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	-68 715
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	0	-241 508

Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	10 924	1 200
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	104 507	40 712
Viitlaekumised kokku	115 431	41 912

Lisa 6 Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	49 790	31 062
Sotsiaalmaks	15 148	2 640
Kinnipeetud tulumaks	4 718	1 030
Töötuskindlustusmaksed	390	80
Kohustuslik kogumispensioni makse	80	0
Ettevõtte tulumaks	632	0
Kokku	70 758	34 812

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtte aktsiad (lisa 8)	64 000	0
Sidusettevõtte aktsiad (lisa 8)	105 603	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisad 2, 9)	9 642 387	4 584 780
Pikaajalised nõuded (lisa 10)	84 544 922	8 043 608
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	94 356 912	12 628 388

30.06.2006

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted

AS Martlet soetas 2005 aastal osalused järgmistes tütaretevõtetes:

	Scanfinest OÜ	Goodland Holding OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	kaubamärkide välja töötamine	kinnisvara-investeeringud	
Osaluse % aasta alguses	0	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	100	60	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000	24 000	64 000
Omandatud netovara õiglase väärtus	40 000	24 000	64 000
Osaluse % aasta lõpus	100	60	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 000	24 000	64 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000	24 000	64 000

Scanfinest OÜ omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega on ainuosanik otsustanud suurendada osakapitali osa nimiväärtuse suurendamisega, osa eest tasutakse mitterahalise sissemaksega summas 500 000 krooni.

AS Martlet omab osalust ning soetas 2005 aastal osalused järgmistes sidusettevõtetes:

	AS Silfin	Wellman Invesco AS	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	investeeringud	kinnisvara-investeeringud	
Osaluse % aasta alguses	15,7	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses *	360 011	0	360 011
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses *	360 011	0	360 011
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %		25	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	105 603	105 603
Korrigeerimiskanded seoses uue arvestusmeetodiga	-360 011	0	-360 011
Osaluse % aasta lõpus	15,7	25	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	105 603	105 603
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	105 603	105 603

* Osalus enne korrigeerimiskannete sisse viimist.

Alates 2005 aastast on sidusettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle muutusega seoses on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid.

30.06.2006

Lisa 9 Muud pikaajalised aktsiad ja võlakirjad

Pikaajalised väärtpaberid	õiglasel väärtuses		korrigeeritud soetusmaksumuses	Kokku
	aktsiad	võlakirjad	aktsiad	
	kroonid	kroonid	kroonid	kroonid
Algsaldo 31.12.2004	0	2 403 780	2 181 000	4 584 780
Soetamine	482 244	2 500 000	2 850 000	5 832 244
Allahindlus	0	0	-1 942 753	-1 942 753
Väärtuse tõus	220 541	947 575	0	1 168 116
Lõppsaldo 31.12.2005 (lisa 2)	702 785	5 851 355	3 088 247	9 642 387

Võlakirjadelt on 2005 aastal laekunud kupongi intressimakseid summas 56 328 krooni.

Lisa 10 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

		Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
		Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded seotud isikute vastu (lisa 22)		84 332 446	0	84 332 446	3,5%
Nõuded seotud isikute vastu (lisa 22)		1 422 246	1 422 246	0	7,5%
Nõuded seotud isikute vastu (lisa 22)		3 966 180	3 966 180	0	10%
Muud nõuded - laenud		650 000	650 000	0	5%
Muud nõuded - laenud		1 300 000	1 300 000	0	0%
Muud nõuded		212 476	0	212 476	0%
Kokku		91 883 348	7 338 426	84 544 922	

		Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
		Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded seotud isikute vastu (lisa 22)		1 160 948	0	1 160 948	0%
Nõuded seotud isikute vastu (lisa 22)		6 882 660	0	6 882 660	10%
Muud nõuded - laenud		25 000	25 000	0	7%
Muud nõuded - laenud		725 000	725 000	0	0%
Muud nõuded		334 038	334 038	0	0%
Kokku		9 127 646	1 084 038	8 043 608	

Pikaajalised intressita laenud olid kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Diskonteerimisel kasutati sisemist intressimäära 5 %.

Intressimääraga 10 % laenu alusvaluuta on USA dollar. Laenud on tagatiseta.

AS MARTLET

Härju Maakohus
Registriosakond
2005. a majandusaasta aruanne

SISSEVIJUTLNUD

30.06.2006

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvarainvestee ringud	KOKKU
Saldo 31.12.2004	7 921 871	7 921 871
Soetusmaksumus 31.12.2005	7 921 871	7 921 871
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	4 185 042	4 185 042
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	611 184	611 184
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	4 796 226	4 796 226
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 736 829	3 736 829
Saldo 31.12.2005	3 125 645	3 125 645

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud varad on soetatud väärtuse kasvu ja renditulu saamise eesmärgil. 2005 aastal saadi rendi- ja kommunaalteenuste vahendusest müügitulu 1 052 tuh.krooni (2004 : 1 047 tuh.krooni), otsesed hoolduskulud olid 456 tuh.krooni (2004 : 371 tuh.krooni).

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	2 227 757	73 380	64 135	2 365 272
Soetamine	57 967 638	3 080 113	54 731	42 523	61 145 005
sh lühiajalistest investeeringutest (lisa 3)				42 523	42 523
sh kapitalirendiga (lisa 13)		520 892			520 892
Mahakandmine (-)			-73 380		-73 380
Soetusmaksumus 31.12.2005	57 967 638	5 307 870	54 731	106 658	63 436 897
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	412 241	56 663	0	468 904
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	179 352	538 704	15 094		733 150
Mahakantud põhivara kulum (-)			-69 933		-69 933
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	179 352	950 945	1 824	0	1 132 121
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	1 815 516	16 717	64 135	1 896 368
Jääkmaksumus 31.12.2005	57 788 286	4 356 925	52 907	106 658	62 304 776

Täielikult amortiseerunud põhivara (0- jääkväärtusega) oli AS Martlet raamatupidamises seisuga 31.12.2005 arvel soetusmaksumuses 239 tuh krooni (2004 : 239 tuh.krooni).

2005 aastal soetatud kinnisvaralt saadi rendi- ja kommunaalteenuste vahendusest müügitulu 107 tuh.krooni, otsesed hoolduskulud olid 117 tuh.krooni.

Ettemaksuna põhivara eest on kajastatud ettemaks ärimaa eest, asukohaga Kalavälja tee 5, kinnistamiskanne on sisse viidud 19. mail 2006 a.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 13 Kapitalirendiga soetatud varad

AS Martlet on soetanud 2005 a transpordivahendi:

	<u>Masinad ja seadmed</u>	
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	520 892	
Akumuleeritud kulum	-55 560	
Jääkmaksumus	465 332	
	<u>31.12.2005</u>	
Liisinguvõlgnevus	429 481	
sh tähtajaga kuni 1 aasta	69 307	
1-5 aastat	360 174	
	<u>31.12.2005</u>	
Aruandeperioodil tasutud maksed	91 411	
Intressimäär, %	4,601%	
Aruandeperioodi intressikulu	12 111	

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 15.

Lisa 14 Kasutusrent

AS Martlet on võtnud kasutusrendile transpordivahendi:

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	365 913	417 555
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	487 885	853 798
sh kuni 1 aasta	365 913	365 913
1-5 aastat	121 972	487 885

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 15 Võlakohustused

	Saldo	Tagastamise tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagastamise tähtaeg 1-5 aasta jooksul	Tagastamise tähtaeg Intressimäär
	31.12.2005			
Liisingleping (lisa 13)	429 481	69 307	360 174	4,601%
Kokku	429 481	69 307	360 174	

	Saldo	Tagastamise tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagastamise tähtaeg 1-5 aasta jooksul	Tagastamise tähtaeg Intressimäär
	31.12.2004			
Laen Hansapank (usd)	5 506 128	5 506 128	0	5,0%
Laenu seotud isikutelt (lisa 22)	1 793 200	1 793 200	0	0%
Kokku	7 299 328	7 299 328	0	

Hansapangast võetud laenu alusvaluutaks oli USA dollar. Laenu on tagastatud aprillis 2005.

Lisa 16 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	35 517	4 000
Intressivõlad	823	64 242
Muud viitvõlad	17 605	72 806
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	53 945	141 048

Lisa 17 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aksiakapital (kroonides)	514 400	514 400
Aksiaste arv (tk)	5 144	5 144
Aksiaste nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 170 948 (2004: 124 202) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 131 630 (2004: 94 394) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 39 318 (2004: 29 808) tuhat krooni.

Lisa 18 Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes:	2005		2004	
Eesti	1 590 300	100,0%	1 271 542	100,0%
Kokku	1 590 300	100%	1 271 542	100%
Müügitulu tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Kinnisvaraarendus-renditeenus	1 159 245	72,9%	1 047 226	82,4%
Transpordivahendite renditeenus	431 055	27,1%	224 316	17,6%
Kokku	1 590 300	100%	1 271 542	100%

30.06.2006

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Varade kasutusrent	365 913	417 555
Kinnisvarainvesteeringute haldamise kulud	597 402	370 926
Konsultatsiooniteenused	778 376	333 725
Transpordivahenditega seotud kulud	143 325	79 729
Kindlustusmaksed	167 677	96 533
Lootusetu debitoorne võlg	-241 508	68 715
Muud teenused	123 187	55 471
Muud kulud ja maksud	131 865	48 319
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 066 237	1 470 973

Lisa 20 Muud ärikulud

Muud ärikulud

	2005	2004
Kingitused, annetused	0	330 000
Kahjum põhivara mahakandmisest	3 447	0
Muud kulud	0	42
Muud ärikulud kokku	3 447	330 042

Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused

Vastavalt Harju Maavanema korraldusele on AS-i Martlet ostueesõigus erastada maa, asukohaga Harjumaa, Kalavälja tee 5, suurusega 2539 m². AS Martlet on tasunud ostuhinnast 50 % kroonides ja kohustunud tasuma 63,5 th.krooni erastamisväärtpaberites. 2006 aasta veebruaris on tasutud kogu ostuhind ning vastav kinnistamiskanne on sisse viidud 19. mail 2006 a.

Kinnistu Pärnu mnt 24 omandamisel oli kinnistu registriosas tehtud kanne eelmärkega korteriomandi ülekandmise nõude kohta eluruumi omaniku kasuks. Eluruumi omanik on esitanud kohtule kaebuse nimetatud eluruumi erastamise taotluse uueks läbivaatamiseks ning korteri erastamise toimingute sooritamiseks või erastamisest keeldumisega põhjustatud kahju hüvitamiseks. 2006 aasta veebruaris taotlesid protsessiosalised haldusasja menetluse lõpetamist ning avaldasid soovi sõlmida kohtulik kompromissleping. Pooled on jõudnud kokkuleppele hüvitise summa suurus, mis on 1,1 miljonit krooni ja on AS-i Martlet poolt eluruumi omanikule üle kantud.

Aastaaruande koostamise ajaks ei ole kohus haldusaja menetlust lõpetanud.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS Martlet aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

Laenud ja nõuded tütaretevõtte (lisa 10)	31.12.2005	31.12.2004
Laenud	1 410 000	0
Laenudelt arvestatud intressid	12 246	0
Tütaretevõtted kokku	1 422 246	0
Laenud ja nõuded sidusettevõtte (lisa 10)	31.12.2005	31.12.2004
Laenud	34 229 945	1 160 948
Laenudelt arvestatud intressid	298 388	0
Sidusettevõtted kokku	34 528 333	1 160 948
Laenud ja nõuded juhatuse liikmega seotud ettevõtted (lisa 10)	31.12.2005	31.12.2004
Laenud	53 441 249	6 882 660
Laenudelt arvestatud intressid	329 044	0
Juhatuses liikmega seotud ettevõtted kokku	53 770 293	6 882 660
Võlakohustused juhatuse liikmega seotud ettevõtted (lisa 15)	31.12.2005	31.12.2004
Laenud	0	1 793 200
Juhatuses liikmega seotud ettevõtted kokku	0	1 793 200

RIMESS MRI OÜ Harju Maakohus
Ahtri 6a Registriosakond
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4501
Fax: +372 626 4501
rimesse@rimesse.ee
www.rimesse.ee

30.06.2006

Audiitori järeldusotsus

AS Martlet aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Martlet 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 175 142 835 krooni ja finantstulemuseks 46 745 454 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Martlet finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 22. juuni 2006.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

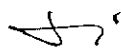
AS MARTLET

Harju Maakohus
2005. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

30.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS -i Martlet juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2005. aasta puhaskasumi summas
46 745 454 krooni jaotamata.



AS MARTLET

2005. a majandusaasta aruanne

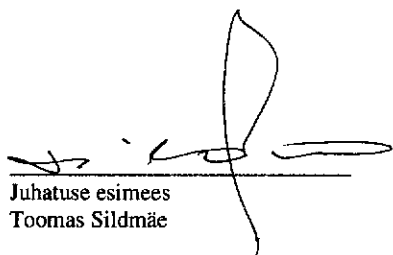
Harju Maakohus
Registriosakond

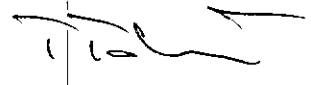
SISSE TULNUD

30.06.2006

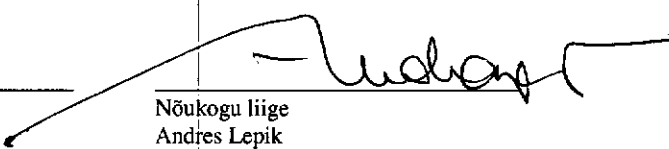
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

AS Martlet juhatus on koostanud 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. juunil 2006


Juhatusesimees
Toomas Sildmäe


Nõukogu esimees
Toomas Talumäe


Nõukogu liige
Hannes Tamjärv


Nõukogu liige
Andres Lepik

AS MARTLET aktsionäride üldkoosolek ..30.06.06a
REGISTREERIMISNIMEKIRI

Harju Maakohus
Registriosakond

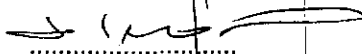
SISSE TULNUD

MARTLET lihtaktsia (ISIN: EE3100028820), nimiväärtus: 100 EEK

Registreerimisnimekiri on koostatud aktsiaraamatu 26.06.2006 08:30:00 seisuga

Aktsionäri nimi	Isiku/reg.kood	Hälte arv	Esindaja	Allkiri
SILDMÄE TOOMAS	35962210221	5 144		

Koosoleku juhataja:



Nimekirjas kokku ridu: 1

Protokollija:



Nimekirjas kokku lehekülgi: 1

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Äriregister

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

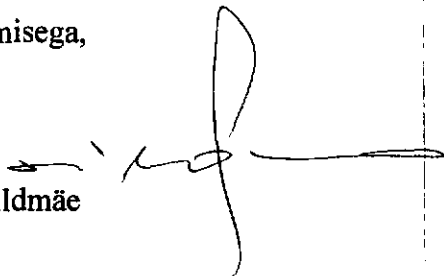
30. juuni 2006. a.

Käesolevaga teatame Teile, et AS Martlet, registrikood 10286368, aktsionäride ring 30. juuni 2006. a. korralise aktsionäride üldkoosoleku ajal, mil kinnitati 2005. majandusaasta aruanne oli järgmine:

Toomas Sildmäe, isikukood 35902210221, aadressiga Pikk Jalg 5, Tallinn, kelle omanduses on 5 144 nimelist lihtaktsiat nimiväärtusega 100 krooni, ja mis kokku moodustavad 100 % aktsiakapitalist.

Lugupidamisega,

Toomas Sildmäe
Juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small flourish at the end.

AS MARTLET
Reg.kood 10286368
Tallinn, Eesti

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

AINUAKTSIONÄRI OTSUS
KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU
PÄDEVUSES
30. juuni 2006. a

Ainuaktsionär Toomas Sildmäe, aadress: Pikk Jalg 5, Tallinn, kes omab 5 144
nimelist aktsiat, mis annavad kokku 5 144 häält, võttis vastu alljärgnevad otsused:

1. 2005. majandusaasta aruande kinnitamine

Kinnitada AS Martlet 2005. majandusaasta aastaaruanne (raamatupidamise
aastaaruanne ja tegevusaruanne) vastavalt juhatuse poolt esitatule ning
audiitori poolt kontrollitule.

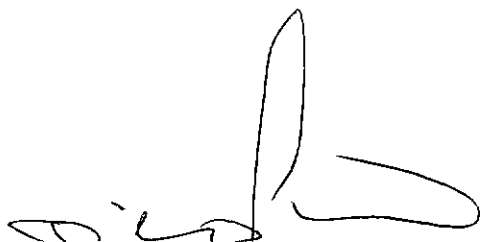
2. Kasumi jaotamine

2.1. Jätta AS Martlet 2005. majandusaasta kasum summas 46.745.454 krooni
jaotamata.

3. Audiitori valimine ning tema töö tasustamine.

3.1. Valida AS Martlet audiitoriks 2006. majandusaasta tegevuse ja aruande
auditeerimiseks Eva Veinberg audiitorfirmast OÜ Rimess MRI.

3.2. Audiitori töö tasustada vastavalt tegelikult tehtud tööle kooskõlas
audiitorfirma OÜ Rimess MRI tariifide alusel väljastatud arvetega.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RIMESS MRI 90
Ahtri 6a 30.06.2006
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

Harju Maakohtu Registriosakond

Pärnu mnt 142
11317 Tallinn

Nr. 101/ 26.06.2006.a

AUDIITORI NÕUSOLEK

Käesolevaga teatan, et mina, Eva Veinberg (isikukood 44908210272;
elukoht Tallinn; audiitori kutsetunnistus nr. 193, 07.12.1992. a)
nõustun olema AS Martlet (reg. nr. 10286368) audiitoriks.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

