

05.07.2004

Anne MAZURENKO 19

KONTROLLITUL

AS LASREF

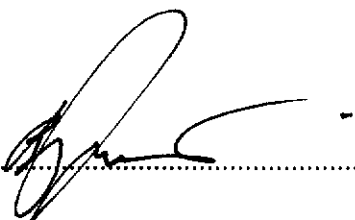
2003.a majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Registrikood:	10231893
Aadress:	Tuha 3 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 6 979 300
Faks:	372 6 979 300
E-mail:	
Põhitegevusalad:	- kinnisvara haldamine ja hooldamine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- aktsionäride nimekirj

05.07.2004

Sisukord

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoo aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1 . Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 . Neto realiseerimiskäive	12
Lisa 3 . Ostjatelt laekumata nõuded	12
Lisa 4 . Mitmesugused nõuded	12
Lisa 5 . Tütaretevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 6 . Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 7 . Maksud	14
Lisa 8 . Pikaajalised nõuded	14
Lisa 9 . Kinnisvara investeeringud	14
Lisa 10 . Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 . Völakohustused	15
Lisa 12 . Kapitali- ja kasutusrendid	16
Lisa 13 . Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 14 . Potentsiaalsed kohustused	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	19



05.07.2004

Tegevusaruanne

AS Lasref põhitegevusalaks on oma kinnisvara haldamine.

AS Lasref 2003 aasta netorealisatsioon moodustas 5 502 903 krooni s.h.
ruumide renditulu 1 418 323 krooni, ehitusmasinate müük 3 957 000 krooni ja
ehitusmasinate renditulu 127 580 krooni.

2003 aastal ettevõtte investeeris oma kinnisvara parendamiseks üle 680 000 krooni.
2003 aastal osa kinnisvara oli inveesteeritud tütaretevõtte osakapitali suurendamiseks.
2003a. teisel poolel oli müüdud kõik tütaretevõtte osad.

2003. aastal oli AS Lasref töötajate arve 5 töötajat ning palgakulu oli 226 450 krooni.
Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures üks juhatuse liige tegutseb
ka ettevõtte tegevjuhina. Nõukogu koosneb 3 liikmest.
2003.a. oli juhatuse liikmete tasud kokku 72 226 krooni ning nõukogu liikmete tasud
104 553 krooni.


juhatuse liige
Valeri Grigorenko
juhatuse liige
Sergei Sesukov

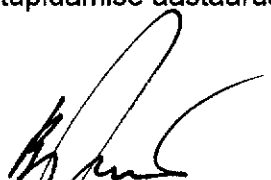
21.05.04

05. 07. 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 toodud ASi LASREF 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ASi LASREF finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- AS LASREF on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige
Valeri Grigorenko



juhatuse liige
Sergei Šešukov

21.05.04

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	847	7 841	
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	909 911	818 492	
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-220 497	-158 482	
Nõuded ostjate vastu kokku	689 414	660 010	
Muud lühiajalised nõuded	48 974	5 011	4
Viitlaekumised	3 961	1 301	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed</i>	11 412	2 468	7
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	1 391	3 216	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	12 803	5 684	
Varud			
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>	3 180	3 180	
<i>Ettemaksed hankijatele</i>	27 830	27 830	
Varud kokku	31 010	31 010	
Käibevara kokku	787 009	710 857	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad ja osad</i>	0	600 344	5
<i>Pikaajalised ostjatelt laekumata arved</i>	2 403 000	0	8
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 403 000	600 344	
Kinnisvarainvesteeringud	5 000 000	2 340 105	9
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>	0	3 270 617	
<i>Masinad ja seadmed</i>	765 763	919 936	
<i>Muu inventar, tööriistad, jm</i>	48 862	62 553	
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>	-488 047	-926 561	
Materiaalne põhivara kokku	326 578	3 326 545	10
Põhivara kokku	7 729 578	6 266 994	
VARAD KOKKU	8 516 587	6 977 851	

05.07.2004

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	171 319	155 080	
Lühiajalised laenud	271 340	279 458	
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	267 566	366 239	
Võlakohustused kokku	710 225	800 777	11
Ostjate ettemaksed	50 000	50 000	
Võlad hankijatele	426 608	559 443	
Maksuvõlad	22 350	4 223	7
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	48 765	49 644	
Intressivõlad	0	3 083	
Muud viitvõlad	169 955	21 574	
Viitvõlad kokku	218 720	74 301	
Lühiajalised kohustused kokku	1 427 903	1 488 744	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajakised võlakohustused			
Pikaajalised liisingkohustused	45 563	216 881	
Pangalaenud	10 345	277 911	
Pikaajakised võlakohustused kokku:	55 908	494 792	11
Muud pikaajalised võlad			
Hankijatele tasumata võlad	418 953	519 075	
Muud pikaajalised võlad kokku	418 953	519 075	
Pikaajalised kohustused kokku	474 861	1 013 867	
KOHUSTUSED KOKKU	1 902 764	2 502 611	
Omakapital			
Aktsiakapital	1 200 000	1 200 000	
Kohustlik reservikapital	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 815 135	1 406 058	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-521 312	1 749 182	
OMAKAPITAL KOKKU	6 613 823	4 475 240	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 516 587	6 977 851	

juhatuse liige.....

05.07.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	5 502 903	4 207 771	2
Muud äritulud	133 124	879 065	
Äritulud kokku	5 636 027	5 086 836	
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	4 511 653	1 918 124	
Mitmesugused tegevuskulud	568 256	850 423	
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>	226 450	159 276	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	75 857	53 565	
Tööjõu kulud kokku	302 307	212 841	
Põhivara kulum	292 301	312 048	
Muud ärikulud	258 737	21 840	
Ärikulud kokku	5 933 254	3 315 276	
Ärikasum(-kahjum)	-297 227	1 771 560	
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
<i>tütarettevõtete osadelt</i>	-158 344	228 453	
<i>Intressikulud</i>	-65 741	-254 579	
Finantstulud ja -kulud kokku	-224 085	-26 126	
Erakorralised tulud	0	3 748	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-521 312	1 749 182	

juhatuse liige.....

05.07.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.2001	1 200 000	100	1 225 005	0	2 425 105
2001.a. puhaskasimist reservkapitali moodustamine		119900	-119 900		0
Oma aktsiate tagasiost				-76 400	-76 400
Oma aktsiate müük			300 953	76 400	377353
Aruandeaasta kasum			1 749 182		1 749 182
31.12.2002	1 200 000	120000	3 155 240	0	4 475 240
Aruandeaasta kahjum			-521 312		-521 312
Kinnistu ümberarvestus (kinnisvarainvesteeringud)			2 659 895		2 659 895
31.12.2003	1 200 000	120000	5 293 787		6 613 823

05.07.2004

RAHAVOO ARUANNE 2003.a.

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2003.a.	2002.a.
Ärikasum	-297 227	1 749 182
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	292 301	312 048
Kasum(kahjum) põhivara müügist	234 887	-848 480
Kapitaliosalusel arvestatud kasum		-541 486
Kapitaliosalusel arvestatud kahjum		313 033
Nõuded ostjate vastu	-2 432 404	-344 740
Muud lühiajalised nõuded	-8 663	4 079
Maksude ettemaks	-8 944	1 983
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 825	-333
Ettemaksed hankijatele	0	-20 750
Hankijatele tasumata arved	-232 957	772 716
Maksuvõlad	18 127	2 522
Võlad töövõtjatele	-879	-21 998
Saadud intressid	15 821	60
Makstud intressid	-85 498	-162 936
Muud viitvõlad	148 381	3 870
Kokku rahavood äritegevusest	-2 355 230	1 218 770
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-680 222	-2 219 215
Materiaalse põhivara müük	704 184	518 886
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	2 903 000	-343 353
Antud laenud	-370 300	-1000
Antud laenude tagasimaksed	335 000	6000
Saadud intressid		0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2891662	-2 038 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirent	0	600 000
Saadud laenud	1 300 750	1 916 039
Laenude tagasimaksed	-1 675 108	-1 778 817
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-155 080	-228 039
Omaaktsiate tagasiostmine	0	-76 400
Omaaktsiate müük	0	377 353
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-529438	810 136
Kokku rahajäägi muutus	6 994	-9 776
Raha jääk 31.12.03	7 841	17 617
Raha jääk 31.12.02	847	7 841



05.07.2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Lasref 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

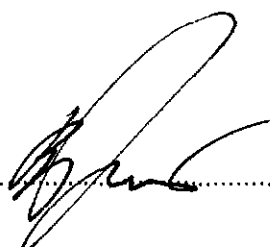
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja sedmed	25 -40%
Transpordivahendid	15 -40%
Muu Inventar	20 -40%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

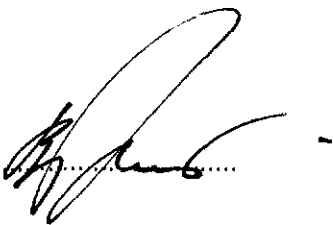
- rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



05.07.2004

Lisa 2. Neto realiseerimiskäive

(kroonides)

AS LASREF realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste lõikes järgnevalt:

	2003.a.	2002.a.
Eesti	5 502 903	4 207 771
Kokku	5 502 903	4 207 771

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003.a.	2002.a.
Kaupade müük	3 957 000	798 365
Teenused	1 545 903	3 409 406
Kokku	5 502 903	4 207 771

Lisa 3. Ostjatelt laekumata nõuded

(kroonides)

2003.a. kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 87 046 krooni, mis kajastati kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude vähendamisenä.

Lisa 4 . Mitmesugused nõuded

(kroonides)

31.12.2003.a.

	nõude saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	intressi -määr	tagasi- maksmise tähtaeg
Tütarettevõtte					
OÜ Lasref Engineering	5 000	0	5 000	12%	21.03.2004
OÜ Regri	35 300	0	35 300	8%	07.04.2004
Kohtutäitur	8674		8674		
Kokku mitmesugused nõuded	48 974	0	48 974		

juhatuse liige.....



05.07.2006

Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad
(kroonides)

	OÜ LASREF HALDUS	OÜ Airgas Baltic	OÜ LASREF ENGINEERING
Aktsiate ja osade arv aasta alguses(tk)	1	2	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)			
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	1	2	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	0	0	0
Osalusprotsent aasta lõpus	0	0	0
Soetusmaksumus aasta alguses	370 000	40 000	32 000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud		
Bilansiline maksumus aasta alguses	540 877	26 697	32 770
2003.a. mitterahalisesissemaks	2903000		
2003.a.müüdud osad müügihinnas	3 273 000	40 000	32000
2003.a. müüdud osade kasum		13303	
2003.a. müüdud osade kahjum	170 877		770
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	0	0
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud		
Soetusmaksumus aasta lõpus	0	0	0

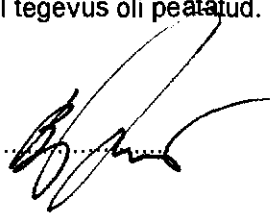
2003.aastal suurendati OÜ Lasref Haldus osakapitali mitterahalisesissemaksega. Ettevõtte osalus nimetatud tütarettevõttes seoses osakapitali suurendamisega ei muutunud.
2003.aastal teisel poolel kõik tütarettevõtte osad olid müüdud. Tekkinud kahjum kajastatud kasumiaruandes finantstulud ja -kulude real.

Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad
(kroonides)

	OÜ Lasref Ehitus
Aktsiate ja osade arv aasta alguses(tk)	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalusprotsent aasta lõpus	20
Soetusmaksumus aasta alguses	8 000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	0
Jaotamata kahjum kap.met.	

OÜ Lasref Ehitus 2003 aastal tegevus oli peatatud.

juhatuse liige.....



Lisa 7. Maksud

(kroonides)

	31.12.03		31.12.02	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	703	466	
Käibemaks	8 929		57	4223
Kinnipeetud tulumaks	62	7242	456	
Sotsiaalmaks		13484	669	
Kogumispensionimaks	109	324		
Töötuskindlustusmaks	1	572		
Maamaks	1489			
Intressid	820	25	820	
Kokku	11 412	22 350	2 468	4 223

Kinnipeetud tulumaks summas 7242 krooni, sotsiaalmaks summas 12592 krooni, töötuskindlustusmaksed summas 572 krooni ja kogumispensionimakse summas 324 krooni on potentsiaalsed võlad.

Lisa 8 . Pikaajalised nõuded

(kroonides)

31.12.2003.a.					
	nõude saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	intressi -määr	tagasi- maksmise tähtaeg
OÜ Skrooder	2 903 000	2 403 000	500 000		01.07.2009
Kokku	2 903 000	2 403 000	500 000		

20.06.03 oli müüdud tütarettevõtte OÜ Lasref Haldus osa 3 273 000 krooni eest.

Lisa 9 . Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjekt (maa ja hoone) bilansilise maksumusega 2 716 546 krooni klassifitseeriti seisuga 01.01.2003 kinnisvarainvesteeringuks (lisa 10). Seisuga 01.01.03 oli kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ettevõtteväliste professionaalsete hindajate määrangul 5 000 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Maa	Hoone	Kokku
Ümberklassifitseerimine (lisa 10)	649 291	1 690 814	2 340 105
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju			2 659 895
Korrigeeritud saldo 31.12.2002			5 000 000
Kasum (kahjum) ümberhindlusest õiglasele väärtusele seisuga 31.12.2003			0
Lõppsaldo 31.12.2003			5 000 000

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2003.a. 1 418 323 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2003.a. jooksul 739 964 krooni.

Laenu tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus 5 000 000 krooni.

juhatuse liige.....

Lisa 10 . Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	5 987 163	919 936	62 553	6 969 652
Klassifitseerimine kinnisvara investeeringuks (lisa 9)	-2 716 546			-2 716 546
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	3 270 617	919 936	62 553	4 253 106
Rekonstrueerimine	680 222			680 222
Müük	-3 950 839	-150 000		-4 100 839
Mahakandmine		-4 173	13 691	9 518
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	765 763	48 862	814 625
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	947 060	293 389	62 553	1 303 002
Klassifitseerimine kinnisvara investeeringuks (lisa 9)	-376 441			-376 441
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	570 619	293 389	62 553	926 561
Arvestatud kulum	101 707	190 594	0	292 301
Müük	-672 326	-40 625		-712 951
Mahakandmine	0	-4 173	-13 691	-17 864
Akumuleeritud kulum 31.12.03	0	439 185	48 862	488 047
Jääkväärtus 31.12.02	5 040 103	626 547	0	5 666 650
Korrigeeritud jääkväärtus 31.12.02	2 699 998	626 547	0	3 326 545
Jääkväärtus 31.12.03	0	326 578	0	326 578

Lisa 11. Võlakohustused
(kroonides)

	Laenu- jääk 31.12.2003	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingukohustused	216 882	45 563	171 319	15.03.2005	10,00%
Lühiajalised laenud:					
Eraisiik(seotud osapooled)	174 340		174 340	29.09.2004	0%
Eraisiik(seotud osapooled)	20 000	0	20 000	31.10.2004	0%
Eraisiik(seotud osapooled)	77 000	0	77 000	14.11.2004	0%
Lühiajalised laenud kokku:	271 340	0	271 340		
Pikaajalised pangalaenud:					
Pikaajaline pangalaen 1	25 007	0	25 007	15.03.2004	9,36%
Pikaajaline pangalaen 2	118 421	0	118 421	01.10.2004	9,42%
Pikaajaline pangalaen 3	134 483	10 345	124 138	31.05.2005	10,3%
Pikaajalised pangalaenud kokku:	277 911	10 345	267 566		
Kokku	766 133	55 908	710 225		



Lisa 12. Kapitali- ja kasutusrendid
(kroonides)

Kapitalirendile võetud varad

	Masinad ja seadmed
31.12.2002	
Soetusmaksumus	600000
Kulum 2002.a.	112500
Jääkmaksumus	487 500
31.12.2003	
Kulum 2003.a.	125 000
Jääkmaksumus	196 875

Kapitalirendi kohustus vaata lisa 11.

Kasutusrent

2003.a. tasus AS Lasref kasutusrendimakseid kokku 21 079 krooni.

Lisa 13 . Laenude tagatised ja panditud varad

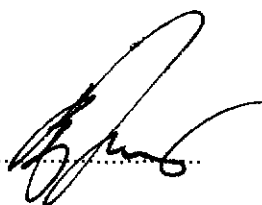
AS LASREF poolt saadud Eesti Ühispanga laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- garaazh-töökoda asukohaga Majaka põik 17, Tallinn

Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused
(kroonides)

AS-i Lasref vastu on algatud kohtuprotsess, milles hageja nõuab AS-ilt Lasref 300 000 krooni kahjunõude tasumist. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et hageja selle protsessi võidab ning seetõttu ei ole sellest protsessist tekkida võivate väljaminekute katteks eraldist moodustatud.

24.06.03 varastati AS Lasref-i raamatupidamise dokumentid. On alustatud kriminaalmenetlus nr.03231503082 Kars prg 199 lg 2 p.8 tunnustel.





05.07.2004

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS AS LASREF..... AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud **AS LASREF** 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

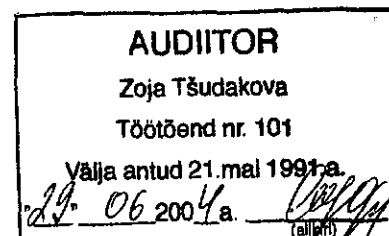
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks **521 312 krooni** kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 **8 516 587 krooni**, kajastab üldjoontes tõepäraselt **AS LASREF** majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

Aktiakapital suuruses **1 200 000 krooni** on kindlustatud aktsiaseltsi netovaraga.

29. juuni 2004, Tallinn

Audiitor Zoja Tšudakova



05.07.2004

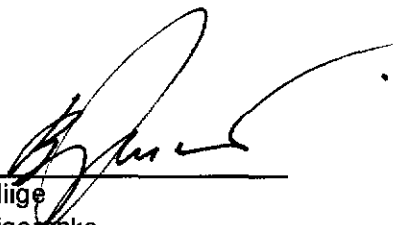
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

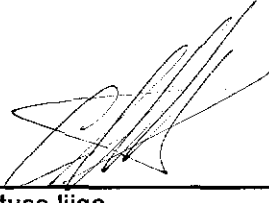
AS LASREF vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jotamata kasum	5 815 135 krooni
2) aruandeaasta kahjum	-521 312 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	5 293 823 krooni

AS LASREF juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS LASREF nõukogu poolt:

Järele jääv vaba omakapital summas 4 992 870 krooni jätta jaotamata.


juhatuse liige
Valeri Grigorenko


juhatuse liige
Sergei Šešukov

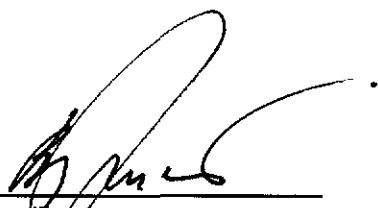
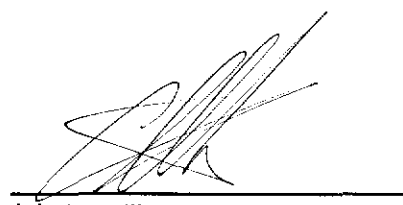
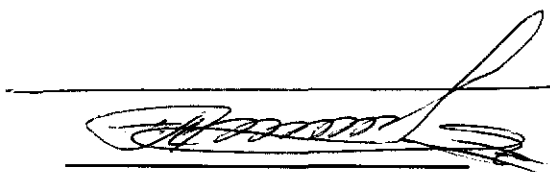
29.06.04

05.07.2004

.....

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


juhatuse liige
Valeri Grigorenko
juhatuse liige
Sergei Šesukov
nõukogu liige
Grigori Petrišin
nõukogu liige
Viktoria Sinotova
nõukogu liige
Tatjana Sinkevits

29.06.04