

29.06.2006

26

AS TRIGON GARDENING

Majandusaasta aruanne

29.oktoober 2004 – 31.detsember 2005

AS TRIGON GARDENING

Majandusaasta aruanne

Äriregistri nr. 11081332

Juriidiline aadress: Pärnu mnt 15
10141 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6679 200
Fax: +372 6679 201
Email: info@trigongardening.com

Interneti koduleht: www.trigongardening.com
www.hortes.ee

Põhitegevusala: haljastusteenuste osutamine, jaekaubandus

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Aruandeaasta algus ja lõpp: 29.10.2004 – 31.12.2005

29.06.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
A. Konsolideerimise põhimõtted.....	10
B. Tütarettevõtja.....	11
C. Raha ja raha ekvivalendid.....	11
D. Nõuded ja ettemaksed	11
E. Materiaalne põhivara	11
F. Varade väärtuse langus	12
G. Kapitalirent ja kasutusrent.....	12
H. Finantskohustused	12
I. Tulu	13
J. Kohustuslik reservkapital	13
K. Reservkapital	13
L. Tingimuslikud kohustused	13
M. Ettevõtte tulumaks	13
N. Tehingud välisvaluutas.....	14
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused	16
Lisa 8 Kasutusrent.....	17
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal, teenused	17
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Omakapital	18
Lisa 13 Tütarettevõtja.....	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 15 Tulumaks	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	19
Lisa 17 Emaettevõtja finantsaruanded	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	23
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	24
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	25

Tegevusaruanne

AS Trigon Gardening on 2004. aasta lõpus asutatud aiandus- ja haljastusvaldkonnas tegutsev ettevõtte, mille kaheks põhiliseks ärisuunaks on haljastusteenuste osutamine Soome Vabariigis Helsingis ja kodu ja aianduskeskuse opereerimine.

2005. aasta kevadel alustasime haljastusteenuse osutamisega Helsingis ja selle lähiümbruses. Eesmärgiks oli pakkuda teenust linnavalitsustele ja suurematele ametkondadele ning firmadele. Üheks olulisemaks projektiks oli haljasalade hooldusteenuse pakkumine Espoo linnale. 2005. aastal oli pakutavate haljastusteenuste kogumaht 338 tuhat EURO't. Hooajal aprillist oktoobrini töötas haljastusteenuse osutamisel keskmiselt 22 inimest kuus. 2005. aasta oli uue ärivaldkonna käivitamise aasta, kus oluliseks oli kliendikontaktide loomine ja klientide usalduse võitmine. Aasta andis hea baasi järgmisteks hooaegadeks.

2006. aastal on plaanis oluliselt laiendada haljastusteenuste pakkumist Helsingis ja lähiregioonis eesmärgiga saavutada 1 miljoni EURO suurune käive. 2005. aasta lõpus alustasime järgmise hooaja tööde osas pakkumiskonkurssidel osalemist ning aktiivne müügitöö kestab kuni hooaja alguseni.

AS Trigon Gardening teiseks oluliseks ärivaldkonnaks on uudse kontseptsiooniga kodu- ja aianduskeskuse avamine Tallinna piiril Laagris. 2005. aasta alguses osteti selleks otstarbeks krunt ning 2005. aasta kevadel alustasime ehitustegevusega. Ehitajaks sai valitud Hollandi firma Thermoflor BV, kes on ehitanud aianduskeskuseid mitmel pool Euroopas. Keskuse ehitus valmis 2006. aasta märtsis ning klientidele avasime ukse 2006. aasta 23. märtsil. Kodu- ja aianduskeskuse opereerib nime all "Hortes". 2006. aastaks planeeritud käive on 40 miljonit krooni.

2005. aastal investeeris AS Trigon Gardening kodu- ja aianduskeskuse ehitamiseks kokku 39 miljonit krooni, koguinvesteeringuks on planeeritud 45 miljonit krooni.

2005. aastal töötas AS-s Trigon Gardening keskmiselt 38 töötajat, palkadeks maksti kokku 4 166 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2005. aastal tasu ei makstud.

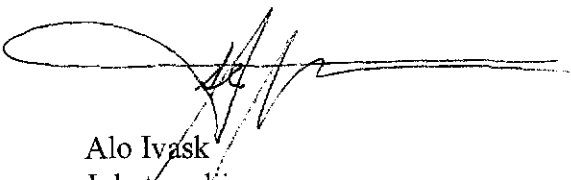
Alo Ivask
Juhatuse liige

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 22 toodud AS-i Trigon Gardening perioodi 29.10.2004 – 31.12.2005 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab emaettevõtja ja grupi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Emaettevõtja ja tema tütarettevõtja on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.


Alo Ivask
Juhatus liige


Mare Eltermann
Juhatus liige

Tallinn, 8. juuni 2006.a.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initiaalid/initials	M.M
Kuupäev/date	12.06.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

29.06.2006

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

Lisa nr. 31.12.2005

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod	2	10 496
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	2 802
Käibevara kokku		13 298

Põhivara

Materiaalne põhivara	5	39 274
Põhivara kokku		39 274

AKTIVA KOKKU 52 572

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	6, 4	3 859
Lühiajalised kohustused kokku		3 859

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	7	16 601
Pikaajalised kohustused kokku		16 601

KOHUSTUSED KOKKU 20 460

Omakapital

Aktiivkapital	12	4 740
Reservkapital		34 602
Aruandeaasta kahjum		-7 230
Omakapital kokku		32 112

PASSIVA KOKKU 52 572

29.06.2006

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

Lisa nr **29.10.2004-31.12.2005**

ÄRITULUD

MÜÜGITULU	9	5 293
------------------	---	--------------

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal, teenused	10	668
Mitmesugused tegevuskulud	11	6 129
Tööjõukulud		
- Palgakulu		4 243
- Sotsiaalmaksu kulud		1 355
Tööjõukulud kokku		5 598
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	41
Muud ärikulud		69

ÄRIKULUD KOKKU		12 505
-----------------------	--	---------------

ÄRIKAHJUM		-7 212
------------------	--	---------------

Finantstulud ja -kulud

Intressitulud		4
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		1
Finantstulud ja -kulud kokku		5

Kahjum majandustegevusest		-7 207
---------------------------	--	--------

Tulumaks	16	23
----------	----	----

ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-7 230
---------------------------------	--	---------------

Rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)

29.06.2006

Lisa nr **29.10.2004-31.12.2005**.....

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikahjum		-7 230
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	41
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 802
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	3 859
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-6 132

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	5	-39 315
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-39 315

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	7	16 601
Sissemaks aktsiate eest	12	4 740
Laekumised reservkapitali	12	34 602
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		55 943

RAHAVOOD KOKKU **10 496**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 496

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

SISSE TULNUD

29.06.2006

	Aksia- kapital	Reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Omakapital seisuga 29.10.2004	0	0	0	0
Sissemakstud aktsiakapital	400	0	0	400
Emiteeritud aktsiakapital	4 340	0	0	4 340
Sissemaks reservkapitali	0	34 602	0	34 602
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-7 230	-7 230
Omakapital seisuga 31.12.2005	4 740	34 602	-7 230	32 112

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

29.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Trigon Gardening on asutatud 2004. aasta oktoobris ja kanne Äriregistris on tehtud 29. oktoobril 2004.a. AS Trigon Gardening esimeseks majandusaastaks on periood 29.10.2004 – 31.12.2005 ja seoses sellega ei ole esitatud võrdlusandmeid.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

AS Trigon Gardening kasumiaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Kõik aruanded on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideerimisgrupi emattevõtte AS Trigon Gardening on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts, mille põhitegevusteks on jaekaubandus ja haljastusteenuste osutamine.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete finantsaruanded koostatakse vastavalt asukohamaa seadustele. Rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele vastavad kohandused tehakse konsolideeritud finantsaruannete koostamisel konsolideerimiskannete kaudu. Konsolideeritava tütarettevõtja tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel Eurodest Eesti kroonidesse kasutatakse Eesti Panga fikseeritud kurssi 15,6466.

AS Trigon Gardening konsolideeritud aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtja finantsnäitajad. Konsolideeritud bilanssi ja kasumiaruandesse lülitatakse emattevõtja ja tema konsolideerimisele kuuluva tütarettevõtja aruannetes kajastatud vara ja kohustused ning tulud ja kulud. Konsolideerimisel elimineeritakse emattevõtja osalus tütarettevõtjas, konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ja realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Harju Maakohus
Registriosakond

B. Tütaretevõtja

Tütaretevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütaretevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

AS Trigon Gardening omab 100% osalusega tütaretevõtja Soome...Vahariigis...Trigon Gardening Services Oy.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütaretevõtjasse soetusmaksumuses.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

D. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu käsitletakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid tütaretevõtja vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ka kõiki muid nõudeid (viitaekumised, ettemaksed, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 18 000 Eesti krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad erinevatele materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Arvutustehnika ja tarkvara	30%
Masinad ja seadmed	20%-30%
Muu põhivara (müügisaali inventar, mööbel)	10%-30%
Hooned	3%
Maad ei amortiseerita.	

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus vara lõplikul eemaldamisel kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

29.06.2006

F. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

G. Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutirendina kajastatakse renti, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatava kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, mille täitmise tähtaeg on kaugemal kui üks aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need arvele õiglates väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Puhkusetasude maksmiseks arvestatud kohustust kajastatakse koos sotsiaalmaksudega bilansis lühiajaliste kohustuste all ja kasumiaruandes tööjõukuludena.

I. Tulu

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

J. Kohustuslik reservkapital

Vasatavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks igaaastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni 1/10 aktsiakapitali ulatuses.

K. Reservkapital

Ettevõtte omanike poolt antud omakapitali iseloomuga laenud kajastatakse reservidena. Ettevõtte omanikud on emiteerinud võlakirju, mis on nominaalväärtusega 10 Eesti krooni. Võlakirjad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses. Võlakirjade lunastamine toimub aktsionäride koosoleku otsusega ning need ei kanna intressi.

L. Tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

M. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005.a. kehtis maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstavatelt summadelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Soome Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasum 26%-lise tulumaksumääraga <sup>Harju Maakohus
Registriosakond</sup>

SISSE TULNUD

N. Tehingud välisvaluutas

29.06.2006

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

M.M

Kuupäev/date

12.06.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SISSE TULNUD

Lisa 2 Raha ja pangakontod

31.12.2005 29.06.2006

Pangakontod	10 496
Kokku	10 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

31.12.2005

Ostjatelt laekumata arved	1 226
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	1 393
Ettemaksed tarnijatele	82
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	62
Muud nõuded	39
Kokku	2 802

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

31.12.2005

	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10	0
Käibemaks	1 383	220
Üksikisiku tulumaks	0	70
Sotsiaalmaks	0	95
Kohustuslik kogumispensionimaks	0	2
Töötuskindlustusmaks	0	3
Kokku	1 393	390

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Arvutus-tehnika	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetatud aruandeperioodil	5 634	119	45	46	33 471	39 315
Arvestatud kulum aruandeperioodil	0	-24	-8	-9	0	-41
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 634	119	45	46	33 471	39 315
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-24	-8	-9	0	-41
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	5 634	95	37	37	33 471	39 274

2005. aastal alustas AS Trigon Gardening Tallinna piiril Laagris kodu- ja aianduskeskuse ehitust. Ehituse lepingujärgseks kogumaksumuseks on planeeritud 39 miljonit krooni ja ehitus valmis planeeritud tähtajaks veebruari lõpuks 2006.a. Seisuga 31. detsember 2005.a. oli teostatud ehitustöid keskuse ehitamisel kokku summas 33 471 tuhat krooni. Kodu- ja Aianduskeskus Hortes avati 23. märtsil 2006.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005
Võlad hankijatele	3 127
Võlad töövõtjatele	77
Puhkusereserv	50
Maksuvõlad (Lisa 4)	390
Muud viitvõlad	207
Muud võlad	8
Kokku	3 859

Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused

	Lepingu- järgne maksi- maalne laenu- summa	Kasutusse võetud summa	Laenu lõpptähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Pikaajaline pangalaen	11 735	8 301	15.07.2015	5,40% 6 kuu	EUR
Pikaajaline pangalaen	11 735	8 300	15.07.2015	Euribor +2%	EUR
Kokku	23 470	16 601	15.07.2015		EUR

Pikaajalised laenukohustused tagasimaksemaksetähtaja lõikes:

	31.12.2005
Maksimaalne laenukohustus kokku	23 470
Sh. laenu saldo	16 601
sh. maksetähtaeg:	
kuni 1 aasta	0
1-5 aastat	9 221
üle 5 aasta	7 380

AS Trigon Gardening on võtnud pikaajalist pangalaenu Hansapangast aianduskeskuse ehitamiseks maksetähtajaga 10 aastat. Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek aianduskeskuse kinnistule summas 25 000 tuhat krooni. Laenu tagatiseks antud vara bilansiline maksumus

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/initials M. M
Kuupäev/date 12.06.06

seisuga 31.12. 2005 oli 39 105 tuhat krooni. Täiendavalt on andnud garantii AS Trigon Capital summas 1 640 tuhat krooni kehtivusega kuni kodu ja aianduskeskuse hoonele kasutusloa saamiseni, garantii kehtis kuni 6. aprillini 2006.a.

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 8 Kasutusrent

AS Trigon Gardening rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid.

Kasutusrendi maksed aruandeperioodil	420
Tulevaste perioodide kasutusrendimaksed	1 111
sh. maksetähtaeg:	
kuni 1 aasta	423
1-5 aastat	688

AS Trigon Gardening üürib kontoriruumi ja ladu Tallinnas, mille eest on aruandeaastal makstud üüri 65 tuhat krooni ja tütarettevõtte üürib Helsingis kontoriruumi ja ladu, mille eest tasuti aruandeperioodil üüri 70 tuhat krooni. Üürilepingute lõpetamisel kehtib kahekuuline etteteatamistähtaeg.

Lisa 9 Müügitulu

Aruandeaastal osutati haljastusteenuseid Soome Vabariigis kokku 5 293 tuhande krooni eest. Eesti Vabariigis aruandeaastal müügitulu ei saadud.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal, teenused

Aruandeperioodil on tehtud kulutusi kaupadele, materjalidele ja teenustele kokku 668 tuhande krooni eest. Kuludena on kajastatud sisseostetud masinate renditeenused klienditellimuste täitmiseks, kulud taimedele ja haljastuskaupadele.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	29.10.2004 -31.12.2005
Üüri- ja kommunaalkulud	328
Kontoritarbed, tööriistad, tööriided	509
Autodega seonduvad kulud	777
Lähetuskulud	929
Nõustamisteenused	2 270
Reklaamikulud	255
Muud kulud	1 061
Kokku	6 129

Lisa 12 Omakapital

	Harju Maakohus Registriosakond
	31.12.2005
Aktsiate arv (tk)	47 400
Aksia nimiväärtus (EEK)	100
Aksiakapital (tuh.EEK)	4 740

AS Trigon Gardening on asutatud 2004. aasta oktoobris aksiakapitaliga 400 tuhat krooni.....
kanne Äriregistris tehti 29. oktoobril 2004.a. 2004.a. novembris emiteeriti täiendavalt 43 100
aktsiat. Seisuga 31.12.2005.a. on aksiakapital 47 400 tuhat krooni. Sissemaksed aksiakapitali
ja emiteeritud täiendavate aktsiate eest tasuti rahas pangakontole.

Kuna ettevõtte ei teeninud kasumit aruandeaastal, siis dividendide maksmise õigust ei
tekkinud ja seega ei ole ka dividendidelt tulumaksu arvestamise ega tasumise kohustust.

Vastavalt põhikirjale on AS Trigon Gardening maksimaalne aksiakapital 4 740 tuhat krooni.

Reservkapitali all on kajastatud omakapitali iseloomuga laenu omanikelt. Aruandeperioodil
on emiteeritud igale aktsionärile proportsionaalselt 73 laenuosakut ühe aksia kohta
nominaalväärtusega 10 krooni. Kokku on tasutud kõikide 3 460 200 märgitud laenuosaku eest
34 602 tuhat krooni. Laenuosakud on välja antud 0%-lise intressimääraga ja nende
lunastamise tegelik aeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest. Laenuosakud on registreeritud
Eesti Väärtpaberikeskuses.

Lisa 13 Tütarettevõtja

AS Trigon Gardening omab 100%-lise osalusega tütarettevõtjat Soome Vabariigis Trigon
Gardening Services Oy, mis on asutatud 2005.a. 20. aprillil ja registreeritud Soome Vabariigi
Äriregistris 17. augustil 2005.a. Trigon Gardening Services Oy osutab haljastusteenust
Helsingis ja lähiregionis. Firma rendib tööjõudu haljastusteenuse osutamiseks emaettevõtjalt.
Trigon Gardening Services Oy osakapital on 8 000 EUR (125 tuhat EEK) ja see on
pangakontole makstud rahas. Trigon Gardening Services Oy osakapital koosneb 8 osast
nimiväärtusega 1 000 EUR.

2005. aastal on emaettevõtja osutanud tööjõu rendi teenust tütarettevõtjale aruandeaastal
kokku 4 111 tuhande krooni eest, millest seisuga 31.12. 2005.a. on tasumata 1 454 tuhat
krooni.

AS Trigon Gardening on andnud tütarettevõtjale Trigon Gardening Services Oy pikaajalist
intressita laenu summas 313 tuhat krooni (20 tuhat EUR), mis 2006.a. jaanuaris konverteeriti
allutatud laenuks.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse osanikud või emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud, samasse
gruppi kuuluvad ettevõtted (st. emaettevõtte teised tütarettevõtjad) ja aktsiaseltsi juhatuse
liikmed ja nendega seotud isikud.

AS Trigon Gardening on aruandeperioodil otnud juhtimis- ja nõustamisteenuseid AS-lt
Trigon Capital summas 767 tuhat krooni.

Trigon Gardening konsolideerimisgrupi ettevõtetes ei ole tehtud allahindlusi nõuetele
eespool nimetatud osapoolte vastu.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	12.06.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 15 Tulumaks

Eesti Vabariigis ei maksustata ettevõtte kasumit. Tulumaksukohustus on tekkinud Soome Vabariigis asuva tütarettevõtte Trigon Gardening Services Oy kohustusest tasuda 26% ettevõtte tulumaksu ettevõtte kasumilt.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Emaettevõtja finantsaruanded

29.06.2006

AS Trigon Gardening bilanss

31.12.2005

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod	9 561
Nõuded ja ettemaksed	2 995
Käibevara kokku	12 556

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	
Investeering Trigon Gardening Services Oy	125
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu	313
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	438
Materiaalne põhivara	
Materiaalne põhivara	39 274
Põhivara kokku	39 712

AKTIVA KOKKU 52 268

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	3 611
Lühiajalised kohustused kokku	3 611

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	16 601
Pikaajalised kohustused kokku	16 601

KOHUSTUSED KOKKU 20 212

Omakapital

Aktiivkapital	4 740
Reservkapital	34 602
Aruandeaasta kahjum	-7 286
KOKKU OMAKAPITAL	32 056

PASSIVA KOKKU 52 268

AS Trigon Gardening kasumiaruanne

29.10.2004 - 31.12.2005 06. 2006

Müügitulu	4 111
Kaubad, toore, materjal, teenused	79
Mitmesugused tegevuskulud	5 710
Tööjõukulud	
Palgakulu	4 166
Sotsiaalmaksu kulud	1 337
Tööjõukulud kokku	5 503
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41
Muud ärikulud	69
Ärikulud kokku	11 402
ÄRIKAHJUM	-7 291
Finantstulud ja -kulud	
Intressitulud	4
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	1
Finantstulud ja -kulud kokku	5
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM	-7 286

AS Trigon Gardening rahavoogude aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

29.10.2004-31.12.2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikahjum

29.10.2006

-7 291

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

41

Finantstulud

5

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-2 995

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

3 611

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU

-6 629

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Tütarettevõtte osakapitali sissemaks

-125

Antud laen tütarettevõttele

-313

Materiaalse põhivara soetus

-39 315

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

KOKKU

-39 753

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud

16 601

Sissemaks aktsiate eest

4 740

Laekumised reservkapitali

34 602

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

KOKKU

55 943

RAHAVOOD KOKKU

9 561

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

0

Raha ja raha ekvivalentide muutus

9 561

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

9 561

AS Trigon Gardening omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Omakapital seisuga 29.10.2004	0	0	0	0
Sissemakstud aktsiakapital	400	0	0	400
Emiteeritud aktsiakapital	4 340	0	0	4 340
Sissemaks reservkapitali	0	34 602	0	34 602
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-7 286	-7 286
Omakapital seisuga				
31.12.2005	4 740	34 602	-7 286	32 056

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 12.06.06

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
www.pwc.ee

2006 14 08002006
Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Trigon Gardening aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Trigon Gardening ja selle tütarettevõtte (kontsern) 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta (29. oktoober 2004 kuni 31. detsember 2005) kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-22 ja mille eest vastutab AS Trigon Gardening juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja siis lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

12. juuni 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK
SISSE TULNUD

29.06.2006

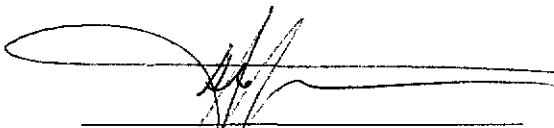
Käesolevaga teeb AS Trigon Gardening juhatus aktsionäridele ettepaneku katta aruandeaasta konsolideeritud puhaskahjum summas 7 230 tuhat krooni tulevaste perioodide kasumiga. (Emaettevõtte konsolideerimata puhaskahjum summas 7 286 tuhat krooni katta tulevaste perioodide kasumiga).

SISSE TULNUD
29. 06. 2006

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

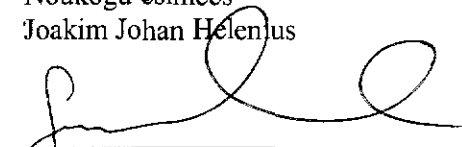
AS Trigon Gardening majandusaasta (29.10.2004 – 31.12.2005) aruande, mis on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt "16" *juuni* 2006.a. otsusega, allkirjastamine

"16" *juuni* 2006.a.


Juhatuseliige
Alo Ivask


Juhatuseliige
Mare Eltermann


Nõukogu esimees
Joakim Johan Helenius


Nõukogu liige
Georg Ehrnrooth


Nõukogu liige
Pertti Oskari Laine

AS Trigon Gardening aktsionäride nimekiri seisuga 16.06.2006

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Nr	Aktsionäri nimi	Registrikood	Aktsionäri aadress	Aktsionäri arv	Hääle arv
1	AS Trigon Capital	10179709	Pärnu Road 15, Tallinn 10141	17 400	17 400
2	Veikko Laine Oy	0110592-0	Varastokatu 20, 00580 Helsinki	15 000	15 000
3	Geveles Oy	1443226-9	Mannerheiminaukio 1, 00140 Helsinki	15 000	15 000

100%