

AS MEGARON-E

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aruandesaasta algus: 01.01.2005

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

Registrikood: 10364157

Tegevusalad:

Üldehitus- ja remonditööd, elektritööd,
ehituse peatöövõtt.

Kinnisvara arendus, -haldus ja -rentimine

Juriidiline aadress: Mustamäe tee 60,
12916 Tallinn

Postiaadress: Kadaka tee 3, 10621 Tallinn

Telefon: + 372 656 2871

Faks: +372 656 2988

E-post: megaron@ megaron.ee

Koduleht: www. megaron.ee

Audiitor: Anne Aigro

SISUKORD

2005. AASTA TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD BILANSS	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	12
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13
LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	13
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	18
LISA 3. MAKSUD	19
LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU	19
LISA 5. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	19
LISA 6. TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD	20
LISA 7. KINNISVARAINVESTEERINGUD	20
LISA 8. PÕHIVARA	21
LISA 9. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	21
LISA 10. MUUD VÕLAD	21
LISA 11. RENDITUD VARA	22
LISA 12. LAENUKOHUSTUSED	22
LISA 13. PIKAAJALISED LAENUD	23
LISA 14. AKTSIAKAPITAL	24
LISA 15. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES	24
LISA 16. MUUD ÄRITULUD	24
LISA 17. KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED	25
LISA 18. LÕPETAMATA EHTUSLEPINGUD	25
LISA 19. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	25
LISA 20. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	26
LISA 21. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	26
LISA 22. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA BILANSS, KASUMIARUANNE, RAHAVOOGUDE ARUANNE JA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	27
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A.	32
MAJANDUSAASTA ARUANDELE	32

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek



2005. AASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevus

Tegevusalad

AS Megaron-E tegutseb edukalt kahel tegevusalal:

- ehitusteenuste müük peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil
- kinnisvara arendus - haldamine ning üüriteenuse osutamine.

Üldhinnang 2005. majandusaastale

Ettevõtte juhatus hindab 2005. majandusaastat edukaks.

AS Megaron-E kuulub Eesti ehitusturul tegutsevate keskmise suurusega ehitusettevõtete hulka.

Ettevõtte konsolideeritud äritulu 2005. majandusaastal oli 81,5 miljonit krooni, millest ehitusteenuste müük moodustas 96% ja kinnisvara-alane tegevus 4%.

Ettevõtte konsolideeritud käive kasvas 2005. aastal võrreldes 2004. aastaga 47% ja kasum 280%.

Esmakordselt koostatakse AS Megaron-E majandusaasta aruanne kontserni põhimõttel.

2005. aastal alustas tegevust AS Megaron-E 80% osalusega kinnisvara arendusele ja haldamisele spetsialiseerunud ettevõtte Rae Logistika OÜ.

Ettevõtte majandustegevuse läbipaistvuse suurendamiseks ja majandustegevuse riskide hajutamiseks plaanib ettevõtte kontserni piires oma tegevusalad lahutada erinevatesse ettevõtetesse.

Ehitustegevus (ehitusteenuste müük)

AS Megaron-E järgib ehitusteenuste osutamisel taktikat, mis keskendub klientide (tellijate) vajaduste komplektsele ja kvaliteetsele rahuldamisele.

AS Megaron-E pakub oma teenuseid peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil. 2005. aastal AS Megaron-E alltöövõtuteenuseid ei pakkunud.

28 -06- 2006

Sõlmitud Töövõtulepingute hulgas on kasvanud nn korduvtellijate osakaal. See näitab, et AS Megaron-E on suutnud pakkuda oma tellijatele kvaliteetset ning neid rahuldavat teenust. Suurenenud on ehitusjärelvalve- ja ehituslike konsultatsiooniteenuste müügi maht.

Oma tööjõuga teostab AS Megaron-E üldehituse- ja elektritööd.

AS Megaron-E töötab koos usaldusväärsete projekterijate ja alltöövõtjatega. Välja on töötatud süsteem alltöövõtjate usaldusväärseuse hindamiseks ja alltöövõtjatest tulenevate riskide vähendamiseks.

Alltöövõtjaid kasutatakse viimistlustööde teostamisel ja eritöödel (sanitaartechnilised tööd, küte, ventilatsioonitööd, nõrkvoolutööd), samuti osaliselt üldehitus- ja elektriööde teostamiseks.

Ettevõtte eesmärgiks on kasvatada ehitustööde realiseerimise mahtu 2006. aastal 110 mln kroonini ja kasumit 3 mln kroonini.

Kinnisvaraala tegevus

AS Megaron-E jätkas 2005. a tegevust kinnisvara arendamisel, -rentimisel ja -haldamisel. AS Megaron-E taktika seisneb talle kuuluvate hoonete kasumlikul rentimisel, haldusteenuste pakkumisel ja teenitud kasumi reinvesteeringu uutesse kinnisvarainvesteeringutesse.

AS Megaron-E uue arendusprojektina on menetluses Tallinnas, Tammsaare tee 120 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Menetletava planeeringu kohaselt ehitatakse kinnistule 4 korterelamut kokku 100 korteriga. Projekti käivitumise ajaks on planeeritud 2007. aasta.

Rae Logistika OÜ ostis 2005. aastal kinnisvarainvesteeringu eesmärgil hoonestatud kinnistu Jüri alevikus, Aleviku tee 6. Soodsa pakkumise tõttu müüdi kinnistu 2006. aasta veebruaris. 2006. a märtsis sõlmiti võlaõiguslik ostuleping Rae vallas, Taevavärava tee 4a moodustatava hoonestamata kinnistu ostuks. Kinnistule planeeritakse rajada kuni 8000m² lao- ja tootmishooneid. Planeeritav investeering on kuni 60 miljonit krooni.

Kvaliteedijuhtimise süsteem

Eesmärgiga tõsta ettevõtte majanduslikku efektiivsust ja konkurentsivõimet ehitusturul, dokumenteeriti ja juurutati 2001. ja 2002. aastal AS Megaron-E kvaliteedijuhtimise süsteem. 2005. aasta märtsis viidi Lloyd's Register Quality Assurance Limited poolt läbi uus korraline sertifitseerimisaudit. AS Megaron-E kvaliteedijuhtimise süsteemi tunnustati vastavaks

28-06-2006

rahvusvahelisele standardile ISO 9001:2000. Kvaliteedijuhtimise süsteemi kasutussfäär on:
*Projektijuhtimine ja peatöövõtt tööstus- ja tsiviilehituses. Üldehitus- ja remonditööd ning
hoonesisesed elektripaigaldustööd tööstus- ja tsiviilehituses.*

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2005. aastal.

	Megaron-E AS	Rae Logistika OÜ*	Konsoli- deeritud
• äritulud (neto)	81 844 668	204 373	81 501 550
• puhaskasum	5 385 105	-1 292 339	4 092 766
• käiberentaablus (ROS)	6,6 %		5,0 %
• varade rentaablus (GPM) pärast juhendi RTJ6 "kinnisvara- investeeringud" rakendamist	11,7 %	-10,3 %	7,5 %
• omakapitali rentaablus (ROE) pärast juhendi RTJ6 "kinnisvara- investeeringud" rakendamist	18,2 %	-	15,5 %

*Märkus: Rae Logistika OÜ kahjum on likvideeritud ja omakapital taastatud pärast Aleviku tee
6 kinnistu müüki. Rae Logistika OÜ 2006. aasta I kvartali kasum oli 7 444 838 krooni.

Omanikud

Aktsiaseltsi Megaron-E aktsionärideks on 24 eesti füüsilist isikut. Käibel on 800 nimelist aktsiat
nimiväärtusega 1250 krooni. Aktsiaseltsi aktsiakapital on 1,0 miljonit krooni. Muudatusi
aktsionäride hulgas ega aktsiakapitali jaotuse osas 2005. aastal ei toimunud.

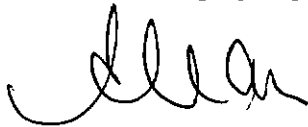
Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal keskmiselt 27 töötajat, sh insenertehnilist personali 9
töötajat.

2006. aastal prognoositakse insenertehniliste töötajate arvu kasvu 3-4 töötaja võrra.

Erialastel täiendkoolitusel, seminaridel ja õppepäevadel osales 2005. aastal neli töötajat.
Töötajate koolitusvajadused ja - võimalused selgitatakse välja ja lepitakse kokku töötajatega
läbiviidavatel arenguveestlustel. Arenguveestluse tulemused protokollitakse ning nende alusel
koostatakse ettevõtte üldine koolitusplaan.

Koolituskulud 2005. aastal olid 35 700 krooni. 2006. aastal planeeritakse koolituskulusid 40 000
krooni eest. Rõhk pannakse ehituse projektijuhtide ja objektijuhtide erialasele koolitusele.



Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad olid kokku 3 421 773 krooni, millelt tasuti sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmakseid kokku 1 153 514 krooni. Palgakulu töötaja kohta kasvas aruandeperioodil 37,9%.

Juhataja liikmetasu majandusaastal oli 225 900 krooni.

Nõukogu liikmetele maksti majandusaastal tasu kokku 25 200 krooni.

Ettevõtte juhatus ja nõukogu

Ettevõtte jätkas 2005. aastal tööd endise juhatuse ja nõukoguga.

Juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline. Juhataja tööülesandeid täitis Aivo Mark.

AS-i Megaron-E nõukogu tegutses aruandeperioodil koosseisus: Vello Turu (esimees), Jaan Suvi ja Mare Mark.

Ettevõtte raamatupidamist auditeeris aruandeperioodil vannutatud audiitor Anne Aigro.



Aivo Mark

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

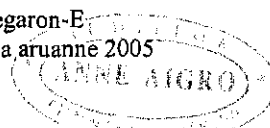
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 32 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Aivo Mark
Juhataja

08. mai 2006.a.



Harju Maakohus
Registrikeskond

SISSE TULNUD

28 -06- 2006

KONSOLIDEERITUD BILANSS

VARAD

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	1 025 042	146 526	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	10 017 139	2 680 705	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	693 725	922 204	3
Muud lühiajalised nõuded	4 844	32 744	
Ettemaksed teenuste eest	43 114	28 593	
Kokku	10 758 822	3 664 246	
Varud			
Tooraine ja materjal	4 718	6 989	
Ehitustööde tellijatelt saada	2 436 266	293 573	18
Lõpetamata toodang	1 402 800	-	
Ettemaksed varude eest	857 671	408 367	
Müügiootel põhivara	12 392 535	-	21
Kokku	17 093 990	708 929	
Käibevara kokku:	28 877 854	4 519 701	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	25 070 000	22 805 000	7
Materiaalne põhivara			8
Maa	-	43 123	
Masinad ja seadmed	412 368	269 467	
Muu inventar, tööriistad	88 605	63 795	
Lõpetamata ehitised	432 430	1 990 795	
Materiaalne põhivara kokku	933 403	2 367 180	
Põhivara kokku	26 003 403	25 172 180	
VARAD KOKKU	54 881 257	29 691 881	

KONSOLIDEERITUD BILANSS

KOHUSTUSED

	31.12.2005	31.12.2004.....	Lisa nr.....
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	143 649	132 230	12
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	9 595 069	638 002	12
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	10 807 928	3 062 670	
Võlad töövõtjatele	789 858	388 277	9
Maksuvõlad	437 497	276 190	3
Muud võlad	2 789 799	20 956	10
Saadud ettemaksed	-	317 224	
Kokku	14 825 082	4 065 317	
Lühiajalised kohustused kokku	24 563 800	4 835 549	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	1 766 982	101 994	12;13;19
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	127 876	212 102	11;12
Muud pikaajalised kohustused	179 597	-	
Pikaajalised kohustused kokku	2 074 455	314 096	
KOHUSTUSED KOKKU	26 638 255	5 149 645	
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus	-	-	6
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Jaotamata kasum	27 143 002	23 442 236	6
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	28 243 002	-	
Omakapital kokku	28 243 002	24 542 236	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	54 881 257	29 691 881	



28.06.2006

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	2005	2004	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	77 271 619	50 390 428	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 402 800	-	
Pikaajaliste ehituslepingute tulu	2 142 693	3 635 477	
Muud äritulud	684 438	1 296 000	16
Äritulud kokku:	81 501 550	55 321 905	
Ärikulud			
Toore, materjal ja teenused	69 825 908	49 371 373	17
Mitmesugused tegevuskulud	2 398 751	864 048	
Tööjõukulud			
Palgakulud	3 468 355	2 482 102	
Sotsiaalmaksud	1 169 118	833 162	
Tööjõukulud kokku	4 637 473	3 315 264	
Põhivara kulum	108 266	126 757	8
Muud ärikulud	39 978	50	
Ärikulud kokku:	77 010 376	53 677 492	
Ärikasum	4 491 174	1 644 413	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	(451 509)	(83 402)	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	(354)	-	
Muud finantstulud ja -kulud	179 771	61 235	
Kokku	(272 092)	(22 167)	
Kasum enne tulumaksustamist	4 219 082	1 622 246	
Tulumaks	126 316	175 676	
Aruandeaasta puhaskasum	4 092 766	1 446 570	6
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist/ kahjumist	(4 092 766)		
sh vähemusomanike osa puhaskasumist/ kahjumist	-		



28-06-2006

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004	Lisa nr.
Äritegevus			
Ärikasum	4 491 174	1 644 413	
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus	108 266	126 757	
kasum põhivara müügist			
kasum kinnisvarainvesteeringute			
ümberhindlusest	(663 512)	(1 260 000)	7
valmidusprotsendi meetodil			
ehituslepingute tulu korrigeerimine	(2 142 693)	(3 635 478)	18
Äritegevusega seotud nõuete ja			
ettemaksete muutus	(7 094 576)	5 976 214	
Varude muutus	(1 849 833)	220	
Äritegevusega seotud kohustuste ja			
ettemaksete muutus	10 939 362	(3 038 558)	
Makstud intressid	(451 509)	(120 155)	
Makstud ettevõtte tulumaks	(126 316)	(169 003)	
Vähemusosaluse katmine	8 000		
Äritegevuse rahavoog	3 218 363	(475 590)	
Investeeringustegevus			
Materiaalse põhivara soetus	(142 204)	(69 619)	8
Müügiototel põhivara	(12 392 535)		
Antud laenude tagasimaksed		200 000	
Saadud intressid	179 771	97 988	
Investeeringustegevuse rahavoog	-12 354 968	228 369	
Finantseerimistegevus			
Saadud laenud, emitteeritud võlakirjad	11 500 000		
Laenude tagasimaksed	(877 945)	(587 134)	12
Maa eest järeelmaksu tasumine	(73 683)	(73 683)	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(132 897)	(54 871)	12
Makstud dividendid	(400 000)	(500 000)	
Finantstegevuse rahavoog	10 015 475	(1 215 688)	
Rahavood kokku	878 870	(1 462 909)	
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	146 526	1 609 435	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	878 870	(1 462 909)	
Valuutakursi muutuste mõju	354		
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	1 025 042	146 526	

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

28-06-2006

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						
	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Oma- kapital kokku
Saldo 31.12.2003	1 000 000	100 000	22 488 993	23 588 993	-	23 588 993
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 446 570	1 446 570	-	1 446 570
Makstud dividendid	-	-	(500 000)	(500 000)	-	(500 000)
Dividendi tulumaksu ettemaks	-	-	6 673	6 673	-	6 673
Saldo 31.12.2004	1 000 000	100 000	23 442 236	24 542 236	-	24 542 236
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	4 100 766	4 100 766	-	4 100 766
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluse muutusest tütarettevõtetes	-	-	-	-	-	-
Makstud dividendid	-	-	(400 000)	(400 000)	-	(400 000)
Saldo 31.12.2005	1 000 000	100 000	27 143 002	28 243 002	-	28 243 002



LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Megaron-E (edaspidi ka "emaettevõte") ning tema tütarettevõte (edaspidi koos kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Kasutatud on kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Informatsiooni esitusviisi muudatused

Mõned finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutel (ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluala hindamine). Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on Eesti kroon.

Alates 01.jaanuarist 2005. a on rakendunud mitmed muudatused kehtivates RTJ-s, mis muutusid kohustuslikuks alates 01.jaanuarist 2005. a alanud majandusaastast. Uute RTJ-te muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideerimine

Tütarettevõte on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõte omab üle 50% hääleõiguslikust aktsiatest või osadest. Tütar- ja ühisettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam pole.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte põhjaruanded). Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta on esitatud Lisas 22. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige üüritulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamisel toodete või teenuste tootmisel administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglane väärtus on hinnangutel põhinev summa, mille eest vara peaks hindamishetkel minema üle tehingut sooritada soovivalt müüjalt tehingut sooritada soovivale ostjale sõltumatus ja võrdsetel alustel toimivas tehingus pärast kõigile nõuetele vastavat müügitegevust, kusjuures osapooled on tegutsenud informeeritult, kaalutletult ning ilma sunduseta.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber kvalifitseeriti. Kui poolelioletav ehitis kvalifitseeritakse kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne või negatiivne vahe ümberkvalifitseerimisest kasumiaruandes real „muud äritulud“/ „muud ärikulud“.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse.

Oluliseks maksumuseks, millest alates reeglina loetakse vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10 000 krooni. Masinate, seadmete ja muu inventari puhul loetakse vara soetusmaksumusega alates 5 000 kroonist põhivaraks juhul, kui see on majanduslikult põhjendatud.

Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel täielikult kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt, lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

- masinad ja seadmed 5-9 aastat
- muu materiaalne põhivara 3-5 aastat
- maad ei amortiseerita

Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalet põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed näidatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Üüride kajastamine, kui AS Megaron-E on üürileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna.

Tulumaks

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Väljamakstavate dividendide maksumääraks on 23/77 (kuni 31.12.2005. a kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamisel.

28-06-2006

Tulu kajastamine

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja ehituse lõpuks tehtud kulutuste suhtest. Arvutusse pole kaasatud ettevõtte üldhalduskulusid. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena bilansis varade poolel ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis kohustuste poolel. Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, on kajastatud kuluna kohe nende selgumisel.

Raha ja rahavood

Raha ja raha ekvivalendiks rahavoogude aruandes on sularaha kassas, raha arvelduskontol ja kergesti realiseeruvad väärtpaberid (likviidsusfondi osakud).

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on emaettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.



28-06-2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis peab moodustama 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Riskid

Pangalaenu intress on seotud EURIBORiga. EURIBORI muutumine mõjutab firma intressikulusid.

Krediidiisik väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspoolled ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini, ehitustegevuse finantseerimine toimub osaliselt tellijate ettemaksetega. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt Eesti Ühispangas.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	2 607	4 201
Arvelduskontod	28 335	25
Eesti Likviidsusfondi osakud	994 100	142 300
	1 025 042	146 526

Lisa 3. Maksud

	2005	2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
käibemaks	693 725	922 204
Maksuvõlad		
füüsilise isiku tulumaks	156 062	101 281
sotsiaalmaks	264 761	161 533
tulumaks erisoodustusest	4 892	4 784
töötuskindlustusmaks	5 229	4 225
kogumispension	6 531	4 367
Maksuintressi võlad	22	-
Maksuvõlad kokku:	437 497	276 190

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	10 017 139	2 701 855
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	(21 150)
	10 017 139	2 680 705

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtet.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Nõuete summa OÜ-le Rae Logistika kogusummas 3 422 757 sisaldab laenu põhiosa summas 3 261 000 krooni ja arvestatud intresse summas 161 757 krooni.

Majandusaasta jooksul on OÜ-le Rae Logistika esitatud nõudeid materjali ja teenuste eest summas 547 487 krooni.



Lisa 6. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	Osalus %		Asukoht	Tegevusala
	31.12.05	31.12.04		
OÜ Rae Logistika	80	-	Rae küla, Rae vald, Harjumaa	Kinnisvara arendamine, haldamine

Tütarettevõtte soetamine

Omandatud netovara õiglane väärtus seisuga 10.05.05 oli 40 000 krooni.

Kuna vähemusaktsionärile kuuluv osa konsolideeritava tütarettevõtte kahjumist ületab vähemosaluse bilansilist väärtust (st tütarettevõtte omakapital on negatiivne), ei kajastata konsolideeritud bilansis negatiivset vähemusosalust, vaid kogu omakapital kajastatakse kontserni kahjumina.

Vähemusosaluse 20% OÜ Rae Logistika 40 000 kroonisest osakapitalist s.o 8000 krooni on konsolideeritud aruandes viidud nullini.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitis koos maaga
Õiglane väärtus 31.12.2004	4 000 000	18 805 000
Ümberliigitamine	-	1 601 488
Kasum ümberhindlusest	-	663 512
Õiglane väärtus 31.12.2005	4 000 000	21 070 000

Kinnisvarainvesteeringute väärtus seisuga 31.12.2005. a oli 25 070 000 krooni (31.12.2004. a, 21 070 000 krooni).

2005. aastal liigitati eelnevalt lõpetamata ehitusena bilansis olnud ehitis kinnisvarainvesteeringuks (väärtusega 1 558 365 krooni). Samuti liigitati kinnisvarainvesteeringuks varem põhivarana arvel olnud mõtteline osa maast (väärtusega 43 123 krooni), mis kuulub eelnimetatud ehitise juurde.

Kinnisvarainvesteeringute üüritulu ning haldamisega seotud kulud

	2005	2004
Üüritulu	4 404 518	3 853 841
Halduskulud, remondid ja sisseostetud kommunaalteenused	1 153 241	1 881 170
	3 251 277	1 972 671

Lisa 8. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa	Masinad ja seadmed	Kap.rendi tingimustel soetatud põhivara	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2004	43 123	574 931	177 162	136 876	932 092
Soetatud põhivara	-	97 882	133 773	44 322	275 977
Maha kantud	-	-	-	18 542	18 542
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	43 123	-	-	-	43 123
31.12.2005		672 813	310 935	162 656	1 146 404
Akumuleeritud kulum					
31.12.2004		449 407	33 219	73 081	555 707
Arvestatud kulum		40 107	48 647	19 512	108 266
müüdud/maha kantud põhivara		-	-	(18 542)	(18 542)
31.12.2005		489 514	81 866	74 051	645 431
Jääkmaksumus					
31.12.2004		125 524	143 943	63 795	376 385
31.12.2005		183 299	229 069	88 605	500 973

Renditud põhivara kohta on toodud andmed lisa 11.

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	2005	2004
Detsembri töötasu	320 424	149 576
Puhkusekohustus	469 434	238 701
sh sotsiaalmaks 33% ja töötuskindlustus 0,5%	117 270	59 899
	789 858	388 277

Lisa 10. Muud võlad

	2005	2004
Ostjate ettemaksed	2 136 265	127 119
Muud lühiajalised kohustused (laen)	651 500	-
Muud viitvõlad	2 034	20 956
	2 789 799	148 075

Lisa 11. Renditud vara

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

	2005	2004
Soetusmaksumus	310 935	177 161
Akumuleeritud kulum	81 866	33 218
sh aruandeperioodi kulum	48 647	26 574
Jääkmaksumus	229 069	143 943

Kasutusrendi tingimustel renditud vara

	2005	2004
Aruandeperioodi maksed	104 894	54 986
Järgmiste perioodide maksed	95 863	41 240
sh tasumised järgmisel aastal	37 229	41 240

Lisa 12. Laenukohustused

Kapitalirendivõlad (Lisa 11)

	2005	2004
Võla jääk aasta alguses	73 787	128 659
Saadud	133 773	-
Tasutud	132 897	54 872
Võla jääk aasta lõpus	74 664	73 787
sh lühiajaline osa	69 966	58 547
pikaajaline osa	4 697	15 240
Aruandeperioodi intressikulu	7 387	6 747
Intressimäär (%)	6,5; 5,5	6,5
Lepingu tähtaeg	15.03.06; 18.01.07	15.03.06

Pangalaenud

	2005	2004
Laenu jääk aasta alguses	739 996	1 327 130
Saadud	11 500 000	-
Tasutud	877 945	-
Laenu jääk aasta lõpus	11 362 051	739 996
sh lühiajaline osa	9 595 069	638 002
pikaajaline osa	1 766 982	101 994
Aruandeperioodi intressikulu	83 555	65 534
Keskmine intressimäär 6,188%		

Laenuleping on toodud Lisas 13, laenu tagatis ja panditud vara Lisas 19.

28-06-2006

Laenud (maa ost)

	2005	2004
Vara maksumus	818 826	818 826
Võlgnevus aasta alguses	270 545	344 228
Tasutud	73 683	73 683
Võlgnevus aasta lõpuks	196 862	270 545
sh lühiajaline osa	73 683	73 683
pikaajaline osa	123 179	196 862
Intress	11 054	11 054
Kokku	11 633 576	1 084 328
sh lühiajaline osa	9 738 718	770 232
pikaajaline osa	1 894 858	314 096

Lisa 13. Pikaajalised laenud

Laenuleping

01.11.2000. a AS Megaron-E ja AS Eesti Ühispank vahel Laenuleping nr. 1310159480010, millega AS Megaron-E laenas kaks miljonit seitsesada tuhat krooni (2 700 000) krooni. Laenutähtpäev on 01.03.2006. a, kusjuures alates 01.12.2000. a tasus AS Megaron-E intressi laenujäägilt ning laenu põhiosa koos intressidega kuulub tagastamisele annuiteedimaksetena 01.05.2001. a kuni 01.03.2006. a.

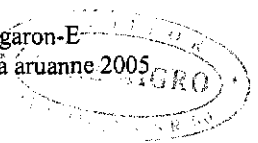
Laenu kasutas AS Megaron-E Kadaka tee 3 äri- ja büroohoone ehituse finantseerimiseks.

06.05.2005. a sõlmiti AS Megaron-E ja AS SEB Ühispank vahel laenuleping nr. 2005008311, millega AS Megaron-E laenas kaks miljonit viissada (2 500 000) krooni.

Laenutähtpäev on 06.05.2008. a, kusjuures igakuise makse suurus vastab summale, mis tuleks igakuiselt tasuda, kui laen kuuluks tasumisele annuiteedigraafiku alusel tähtajaga viis aastat. Laenutähtpäeval tagastab laenusaaaja selleks hetkeks tasumata laenu ja tasub arvestatud intressid.

Laenatud raha laenati edasi OÜ-le Rae Logistika, Jüri alevikus, Aleviku tee 6 kinnistu ostuks.

27.07.2006. a sõlmiti OÜ Rae Logistika ja AS SEB Eesti Ühispank vahel laenuleping nr. 2005011623, millega OÜ Rae Logistika laenas kümme miljonit üheksasada tuhat (10 900 000)



krooni. Laenu kasutati Jüri alevikus, Aleviku tee 6 kinnistu ostuks ja renoveerimiseks. Laenutähtaeg oli 21.01.2014.a. Seoses kinnistu müügiga määrati poolte kokkuleppel laenutähtpäevaks 07.02.2006.a kogu laenujääk tagastati AS-le SEB Eesti Ühispank 03.02.2006.a.

Haru Markkus
Kõhva, 03.02.2006
SISSE TULNUD

28-06-2006

Lisa 14. Aktsiakapital

Aktisakapital summas 1 000 000 krooni jaguneb 800 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 250 krooni:

2004. ja 2005. aastal aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

2005. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 400 000 krooni (2004. aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 500 000 krooni. Dividendide maksmisega seoses tekkis ettevõtte riigile tulumaksu võlg summas 126 316 krooni, mis tähtaegselt tasuti. (2004. aastal tasuti ettevõtte tulumaksu summas 169 003 krooni ja 6 673 krooni loeti tasutuks dividendide tulumaksu ettemaksu arvelt).

Lisa 15. Müügitulu tegevusalade lõikes

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes

	2005	2004
• Ehitus	72 867 101	46 536 587
• Kinnisvara haldus	4 404 518	3 853 841
	77 271 619	50 390 428

Lisa 16. Muud äritulud

	2005	2004
Leppetrahvid, viivised	-	36 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	663 512	1 260 000
Muud	20 926	-
	684 438	1 296 000

28-06-2006

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	14 495 847	14 157 258
Teenused	1 416 379	2 413 554
Alltöövõtud	52 057 686	31 735 878
Kommunaalteenused	586 592	620 148
Tööriistad ja inventar	104 223	61 694
Autokulud	765 523	316 766
Muud	399 658	66 075
	69 825 908	49 371 373

Lisa 18. Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2005	31.12.2004
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	6 392 923	795 776
Esitatud vahearved	3 956 657	502 203
Tulude korrigeerimine kokku	2 436 266	293 573
Tulude suurenemine	2 436 266	293 573
Tulude vähenemine	-	-
Tulude korrigeerimine kokku	2 436 266	293 573

Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud vara

Laenu tagatiseks on pant Tallinnas Kadaka tee 3 asuvale kinnistule. AS Megaron-E ja AS Eesti Ühispank vahel on sõlmitud Hüpoteegi seadmise leping.

Osapoolte vahel sõlmiti 01.11.2000. a leping, millega suurendati AS Megaron-E ja AS Eesti Ühispank vahel 28.08.1999. a sõlmitud Hüpoteegi seadmise lepinguga aktsiaselts Eesti Ühispank kasutusse seatud hüpoteeki viiesaja tuhandelt (500 000) kroonilt kolme miljoni viiesaja tuhande (3 500 000) kroonini.

Hüpoteek on seatud AS-le Megaron-E kuuluvale kinnistule, katastritunnusega 78405:502:0810, asukohaga Tallinn, Kadaka tee 3, pindalaga 11815 m².

Tallinna Linnakohtu kinnistusameti Tallinna kinnistusosakonna kinnistusregistriosas nr 1005 on vastavad kanded ka sisse viidud.

28-06-2006

Lisa 20. Tingimuslikud kohustused

Garantiiaja garantiid bilansipäeval

	Kehtib kuni	Saaja	Summa
Garantiiaja garantii	24.05.2006	LPG Allgon AB	304 364
	30.01.2006	Bestok Kinnisvara OÜ	162 000
	20.10.2006	Saku Vallavalitsus	170 830
	31.01.2006	RWE Industrie- Lösungen GmbH	786 523
	31.09.2007	Märjamaa Vallavalitsus	72 102
	31.12.2009	RWE Industrie- Lösungen GmbH	107 573
			1 603 392

Bilansipäeval 2004. a moodustas garantiiaja garantii 865 690 krooni .

Ettevõtte on sõlminud AS-ga Eesti Ühisbank Garantiilepingu nr. 253286650180, mille alusel Eesti Ühisbank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses AS Megaron-E kohustused garantii saaja ees.

Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused

03.02.2006. a müüs Rae Logistika OÜ bilansi " Müügiototel põhivara" kajastatud kinnistu asukohaga Rae vald, Jüri alevik, Aleviku tee 6, hinnaga 21 400 000 krooni .

Müügist tuleneva kasumiga on ettevõtte omakapital viidud vastavusse äriseadustikus kehtestatud nõuetega.

22.03.2006. a sõlmis Rae Logistika OÜ Järvevana Kinnisvara Kinnistu OÜ-ga võlaõigusliku müügilepingu kinnistu asukohaga Rae vald, Lehmja küla, Taevavärava tee 4a ostuks hinnaga 5 432 000 krooni, millele lisandub käibemaks 18%. Ostetava kinnistu suurus on 16 975 m². Kinnistu soetatakse ettevõtte põhitegevuse laiendamiseks.

Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

BILANSS

VARAD

emaettevõtte

	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha	996 756	146 526
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	10 010 401	2 680 705
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	601 458	922 204
Muud lühiajalised nõuded	3 799 277	32 744
Ettemaksed teenuste eest	30 114	28 593
Kokku	14 441 250	3 664 246
Varud		
Tooraine ja materjal	4 718	6 989
Ehitustööde tellijatelt saada	2 436 266	293 573
Lõpetamata toodang	1 402 800	-
Ettemaksed varude eest	857 671	408 367
Kokku	4 701 455	708 929
Käibevara kokku:	20 139 461	4 519 701
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	32 000	-
Kinnisvarainvesteeringud	25 070 000	22 805 000
Materiaalne põhivara		
Maa	-	43 123
Masinad ja seadmed	412 368	269 467
Muu inventar, tööriistad	88 605	63 795
Lõpetamata ehitised	432 430	1 990 795
Materiaalne põhivara kokku	933 403	2 367 180
Põhivara kokku	26 035 403	25 172 180
VARAD KOKKU	46 174 864	29 691 881

28 -06- 2006

KOHUSTUSED

emaettevõte

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	143 649	132 230
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	595 069	638 002
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	10 470 753	3 062 670
Võlad töövõtjatele	789 858	388 277
Maksuvõlad	437 475	276 140
Muud võlad	2 136 265	20 956
Saadud ettemaksed	-	317 224
Kokku	13 834 351	4 065 317
Lühiajalised kohustused kokku	14 573 069	4 835 549
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	1 766 982	101 994
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	127 876	212 102
Muud pikaajalised võlad	179 597	-
Pikaajalised kohustused kokku	2 074 455	314 096
KOHUSTUSED KOKKU	16 647 524	5 149 645
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Jaotamata kasum	28 427 340	23 442 236
OMAKAPITAL KOKKU	29 527 340	24 542 236
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	46 174 864	29 691 881

KASUMIARUANNE

	emaettevõtte	
	2005	2004
Äritulud		
Müügitulu	77 614 733	50 390 428
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 402 800	-
Pikaajaliste ehituslepingute tulu	2 142 693	3 635 477
Muud äritulud	684 442	1 296 000
Äritulud kokku:	81 844 668	55 321 905
Ärikulud		
Toore, materjal ja teenused	70 373 395	49 371 373
Mitmesugused tegevuskulud	1 334 076	864 048
Tööjõukulud		
Palgakulud	3 421 773	2 482 102
Sotsiaalmaksud	1 153 514	833 162
Tööjõukulud kokku	4 575 287	3 315 264
Põhivara kulum	108 266	126 757
Muud ärikulud	39 956	50
Ärikulud kokku:	76 430 980	53 677 492
Ärikasum	5 413 688	1 644 413
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	(114 738)	(83 402)
Muud finantstulud ja -kulud	212 471	61 235
Kokku	97 733	(22 167)
Kasum enne tulumaksustamist	5 511 421	1 622 246
Tulumaks	126 316	175 676
Aruandeaasta puhaskasum	5 385 105	1 446 570



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	emaettevõte	
	2005	2004
Äritegevus		
Ärikasum	5 413 688	1 644 413
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	108 266	126 757
kasum kinnisvarainvesteeringute		
ümberhindlusest	(663 512)	(1 260 000)
valmidusprotsendi meetodil		
ehituslepingute tulu korrigeerimine	(2 142 693)	(3 635 478)
Äritegevusega seotud nõuete ja		
ettemaksete muutus	(10 777 006)	5 976 214
Varude muutus	(1 400 529)	220
Äritegevusega seotud kohustuste ja		
ettemaksete muutus	9 499 327	(3 038 558)
Makstud intressid ja muud finantskulud	(151 584)	(120 155)
Makstud ettevõtte tulumaks	(126 316)	(169 003)
Äritegevuse rahavoog	(240 359)	(475 590)
Investeermistegevus		
Tütarettevõtete soetus	(32 000)	-
Materiaalse põhivara soetus	(142 204)	(69 619)
Antud laenude tagasimaksed		200 000
Saadud intressid ja muud finantstulud	249 317	97 988
Investeermistegevuse rahavoog	75 113	228 369
Finantseermistegevus		
Saadud laenud	2 500 000	-
Laenude tagasimaksed	(877 945)	(587 134)
Maa eest järelmaksu tasumine	(73 683)	(73 683)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(132 897)	(54 871)
Makstud dividendid	(400 000)	(500 000)
Finantstegevuse rahavoog	1 015 475	(1 215 688)
Rahavood kokku	850 230	(1 462 909)
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	146 526	1 609 435
Raha ja rahaekvivalentide muutus	850 230	(1 462 909)
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	996 756	146 526

28-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

emaettevõtte

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	1 000 000	100 000	22 488 993	23 588 993
Aruandeperioodi puhaskasum			1 446 570	1 446 570
Makstud dividendid			(500 000)	(500 000)
Dividendi tulumaksu ettemaks			6 673	6 673
Saldo 31.12.2004	1 000 000	100 000	23 442 236	24 542 236
Aruandeperioodi puhaskasum			5 385 105	5 385 105
Makstud dividendid			(400 000)	(400 000)
Saldo 31.12.2005			28 427 340	29 527 340

Majandus
Sissearv
SISSEARV
28-06-2006

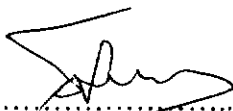
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. a.

MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Megaron-E 2005. a konsolideeritud majandusaasta aruanne on kinnitatud AS Megaron-E
aktsionäride üldkoosoleku poolt 12. mail 2006. a.



AIVO MARK
(juhataja)



VELLO TURU
(nõukogu esimees)



JAAN SUVI
(nõukogu liige)



MARE MARK
(nõukogu liige)

Tallinnas, 12. mail 2006.a.



28-06-2006

Audiitori järeldusotsus

AS Megaron-E aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Megaron-E konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern" 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
12.05.2006

Anne Aigro
Vannutatud audiitor



Harju Maakohus
Revisjonekond
SISSE TULNUD

28-06-2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Megaron-E juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2005. aasta puhaskasum	4 092 766
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	23 042 236
Dividendideks	1 000 000
Jaotamata kasumi jääk	26 135 002

