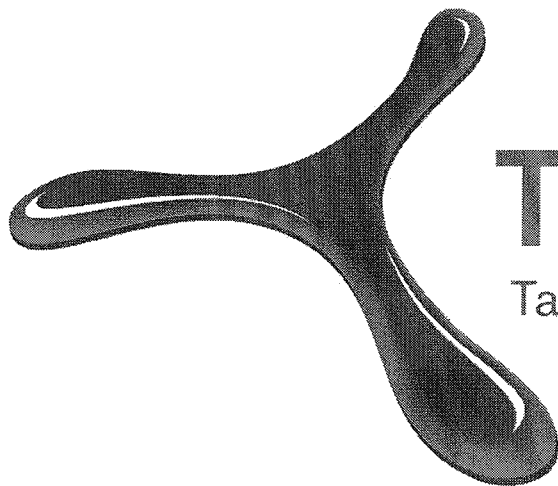




Tehnopol

Tallinna Tehnoloogiapark

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Registrikood:	90008258
Aadress:	Akadeemia tee 21 12618, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 800 200
Fax:	+372 6 800 210
WWW:	www.tehnopol.ee
E-mail:	info@tehnopole.ee
Audiitor:	Aare Olander (tunnistus nr. 342)

SISUKORD

SIHTASUTUSE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Sihtkapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive, tulu sihtlaekumistest	14
Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded.....	14
Lisa 4 Soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid	14
Lisa 5 Põhivara	15
Lisa 6 Maksud	16
Lisa 7 Laenukohustused	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
2005. aasta tulemi kasutamise ettepanek	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	19



SIHTASUTUSE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutus (edaspidi – TEHNOPOL) on avalik-õiguslik organisatsioon, mille missiooniks on vähendada innovaatiliste ettevõtete arenguriske, pakkudes neile mitmekülseid väärtust-lisavaid teenuseid ja kõrgetasemelist füüsilist infrastruktuuri.

2003.a. asutatud TEHNOPOLi asutajateks on Eesti Vabariik (asutajaõiguste teostaja: EV Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium), Tallinna Tehnikaülikool ja Tallinna linn.

TEHNOPOLi äriidee: pakkuda teadmismahukatele ettevõtetele rendi- ja infrastruktuuri-teenust koos olulist väärtust lisavate ärialustus- ja äriarendusteenustega ning spetsiifilisest ettevõtluskooslusest tulenevate sünergiliste eelistega.

Juriidiline aadress:	Akadeemia tee 19 12618, Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistrikood:	90008258
Telefon:	37 2 6 800 200
Fax:	37 2 6 800 210
e-mail:	info@tehnopole.ee
www:	www.tehnopol.ee
Audiitor:	Aare Olander (tunnistus nr. 342)



TEGEVUSARUANNE

2005. aasta oli TEHNOPOLi teiseks täispikaks aruandeaastaks.

2005. aasta jooksul laiendati TEHNOPOLi sihtkapitali vastavalt asutamislepingule kogusummas 3 250 tuhande krooni võrra, moodustades aasta lõpu seisuga 56 453 tuhat krooni. Laiendamine toimus kinnisvara sissemaksena sihtkapitali. Kinnisvaraks on hooned ja maaüksused Tallinna Tehnikaülikooli vahetus läheduses Tallinnas Mustamäel.

2005. aasta majandustegevusperioodil saavutati neto realiseerimiskäive summas 12 622 tuhat krooni (2004.a. 9 696 tuhat krooni), 4 957 tuhat krooni tulu sihtlaekumistest (3 700), muud äritulud 2 845 tuhat krooni (22) ja ärikasum 1 114 tuhat krooni (290).

2005 majandusaasta jooksul on TEHNOPOL teostanud mitmete enda poolt opereeritavate hoonete soojustus- ja fassaadide remonttööd, lõpetati ehitused Mäealuse 4C hoone keskkütte süsteemis ning Mäealuse 4A osaline ventilatsioonisüsteem. Aruandeaastal on alustati renoveerimistöid Akadeemia tee 15/1 laborihoones, lisaks alustati ka Akadeemia tee 19 renoveerimist, nimetatud hoone renoveerimistööd lõpetatakse 2006. aasta jooksul.

TEHNOPOL omab tehnoloogiainkubaatorit Mustamäel ja opereerib koostöös Tallinna Ettevõtlusametiga veel kahte ettevõtlusinkubaatorit - Lansamäel ja Koplis. 2005. aastal osutati neis inkubatsiooniteenuseid 33-le alustavale ettevõttele. Inkubantfirmadele anti kokku 232 konsultatsiooni, korraldati 82 individuaalkohtumist kodu- ja välismaiste partneritega. Uute võimalike inkubatsioonikandidaatidega toimus 196 intervjuud ja arutelu, esmaselt leitud 21-le projektile viidi läbi eelinkubatsioon (koolitus/nõustamistsüklitel), mille tulemusena valiti välja 10 uut inkubatsioonifirmat. Toimusid kolmed inkubaatorite avatud uste päevad, esitlused 11 kõrg- ja keskkoolis, 19 promoesinemist meedias ja 28 esinemist külalistele. 2005.a. uuendas TEHNOPOL eelinkubatsiooni koolituskava, täiendas hindamis- ja koolitusprotseduure, koostas taotluse EAS Inkubatsiooniprogrammile, valmistas ette inkubaatorijuhtide ametijuhendid ja aruandlusvormid ning inkubaatorite tehnovarustuse hanked. TEHNOPOL osales ka reas inkubaatorite asutamise võimaluste aruteludes mujal Eestis.

EL IRC programmi raames jätkus innovatsioonisiirde konsortsiumi ESTIRC nelja-aastane projekt, milles TEHNOPOL osaleb partnerina. Selle projekti käigus vahendas TEHNOPOL 2005.a. oma klientidele Euroopa tehnoloogiapakkumisi/otsinguid kokku 22 713-l korral, suunas EL tehnosiirdevõrkudesse 3 Eesti pakkumist/otsingut, tekitas oma klientidele 43 rahvusvahelist otsekontakti, mille tulemusena sõlmiti 1 edukas tehnoloogiasiirdeleping.

TEHNOPOL jätkas 2005.a. Saksa Tööstusuuringute Assotsiatsiooni AIF esindamist Eestis. Selle raames korraldati spetsiaalne Saksa-Eesti keskkonnatehnoloogia kontaktüritus Ida-Virumaal ning 3 muud Saksa delegatsioonide visiiti, lisaks vahendati 68 jooksvat kontakti Eesti ja Saksa firmade ning teadus/arendusasutuste vahel, koostati ja levitati Saksamaal 14 ülevaate/uudistepaketti Eesti ettevõtlusest ning teadus-arendustööst.

TEHNOPOL algatas 2005.a. (EL Phare projekti raames) Eesti-Soome ühise mentoritevõrgu loomise teadmismahuka väikeettevõtluse tarbeks. Projekt sisaldas spetsiaalse küsimustiku loomist, Eesti firmade mentorvajaduste uuringuid, esmase potentsiaalsete mentorite rühma formeerimist, 4 koolitus- ja kooskõlastusseminari Eesti ja Soome mentoritele.

2005.a. käivitas TEHNOPOL (USA Saatkonna toel) ettevõtlussidemete arendamise Eesti ja mõnede USA regioonide vahel. Toimus kaks firmade kontaktüritust ja üks koostööümarlaud kokku 11 USA ja 44 Eesti osalejaga, tulemuseks on kaks ettevalmistatavat vastastikuse inkubatsiooni ja firmatoetuste koostööprotokolli – Silicon Valley ja Marylandiga.

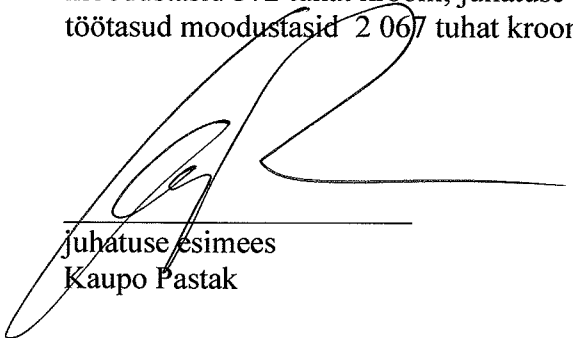
TEHNOPOL on partner EL paljurahvuselises biotehnoloogiafirmade tugiprojektis NATIBS, millesse 2005.a. kaasati 20 Eesti ettevõtet (neist 15-le tehti tehnoloogiaaudit) ning osaleti projektiüritustel Berliinis, Barcelonas, Londonis ja (koos 3 ettevõttega) maailmamessil Tel Avivis.

TEHNOPOL on koordinaator 2005.a. alanud EL projektis “Eesti regionaalne innovatsiooni-strateegia”, samuti osaleb ta (all)partnerina veel kolmes väiksemas EL võrgustikuprojektis.

TEHNOPOL on aktiivne liige reas rahvusvahelistes innovatsiooni tugiorganisatsioonides: Teadusparkide Assotsiatsioon IASP; Teadusparkide & Innovatsioonikeskuste Ekspertgrupp SPICE; Balti Teadus/Tehnoloogiaparkide ja Innovatsioonikeskuste Assotsiatsioon BASTIC.

2005.a. korraldas TEHNOPOL rea rahvusvahelisi üritusi, neist suurim ja olulisim oli innovaatikakonverents "*Baltic Dynamics'05 and Nordic-Baltic Science Park Conference*" 24-26.08 Tallinnas, millel oli üle 150 osavõtja 14 riigist. Lisaks korraldas TEHNOPOL 9 rahvusvahelist seminari ja kontaktüritust ning võttis vastu 8 suuremat välisdelegatsiooni.

2005.a. kuulus TEHNOPOLI nõukokku 8 ja juhatusse 3 liiget. Nõukogu liikmete tasud moodustasid 372 tuhat krooni, juhatuse liikmete tasud 1 113 tuhat krooni, ettevõtte 12 töötaja töötasud moodustasid 2 067 tuhat krooni.



juhatuse esimees
Kaupo Pastak

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

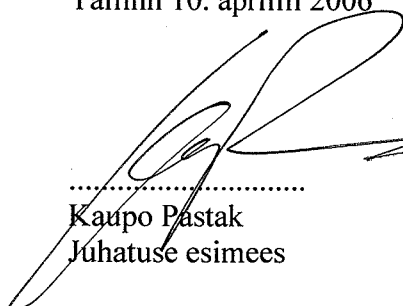
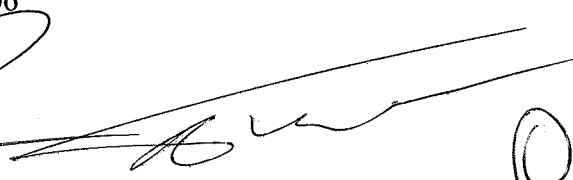
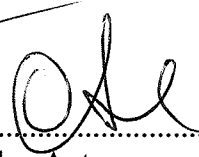
Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, Sihtasutuse 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 16 toodud Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutus on jätkuvalt tegutsev sihtasutus.

Tallinn 10. aprillil 2006

		
.....		
Kaupo Pastak	Raivo Tamkivi	Olav Anton
Juhatuse esimees	Juhatuse liige	Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 320 211	3 573 566
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	2 214 816	1 586 425
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-451 864	0
Nõuded ostjate vastu kokku		1 762 952	1 586 425
Muud lühiajalised nõuded		291 983	258 000
Muud viitlaekumised		26 540	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	294 488	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 087	6 452
Ettemaksed hankijatele		117 027	7 419
Käibevara kokku		6 818 288	5 431 862
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aktsiad	4	21 275 507	21 777 092
Firmaväärtus		2 886 107	3 848 142
Kinnisvarainvesteeringud	5	32 911 715	27 530 438
Materiaalne põhivara	6		
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		434 173	331 123
Lõpetamata ehitus		4 913 507	560 542
Põhivara kokku		62 421 009	54 047 337
VARAD KOKKU		69 239 297	59 479 199
	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	536 235	1 120 000
Ostjate ettemaksed		37 061	396 948
Võlad hankijatele		2 878 083	1 478 538
Maksuvõlad	6	146 616	149 226
Võlad töövõtjatele		616 010	327 940
Intressivõlad		0	317
Muud viitvõlad		283 987	138 264
Lühiajalised eraldised		183 803	0
Muud tulevaste perioodide tulud		0	88 818
Lühiajalised kohustused kokku		4 681 795	3 700 051
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgm.per.	7	3 662 094	180 000
KOHUSTUSED KOKKU		8 343 889	3 880 051
Sihtkapital		56 452 637	53 202 637
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 396 511	366 362
Aruandeaasta tulem		2 046 260	2 030 149
NETOVARA KOKKU		60 895 408	55 599 148
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		69 239 297	59 479 199

Tulemiaruanne
(kroonides)

	Lisad	2005	2004
Tulu ettevõtlusest	2	12 621 593	9 696 417
Tulu sihtlaekumistest	2	4 956 761	3 700 223
Muud äritulud	2	2 844 635	22 279
Äritulud kokku:		20 422 989	13 418 919
Mitmesugused tegevuskulud		-12 568 420	-7 858 181
Tööjõukulud		-4 382 302	-3 586 947
a) palgakulu		-3 319 626	-2 717 893
b) sotsiaalmaksud		-1 062 676	-869 054
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-2 012 614	-1 683 365
Muud ärikulud		-345 195	0
Ärikulud kokku:		-19 308 531	-13 128 493
Ärikasum (-kahjum)		1 114 458	290 426
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4	948 415	1 753 136
Kasum valuutakursi muutustest		365	169
Muud intressi- ja finantstulud		31 960	516
Intressikulud		-46 978	-12 804
Kahjum valuutakursi muutustest		-1 960	-1 294
Finantstulud ja -kulud kokku:		931 802	1 739 723
Aruandeaasta tulem		2 046 260	2 030 149



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisad	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 114 458	290 426
TTÜ Innovatsioonikeskuse eelmiste per.tulem		0	358 292
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	1 050 079	796 251
Firmväärtuse allahindlus	4	962 036	962 036
Valuutakursimuutused		-1 595	-1 125
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-639 781	-1 437 828
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 565 509	1 921 379
Makstud intressid		-46 978	-12 804
Kokku rahavood äritegevusest		4 003 727	2 876 628
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte dividendid	4	450 000	300 000
Rahavood aktsiate võõrandamisest	4	1 000 000	0
Materiaalse põhivara soetus	5	-207 245	-207 681
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-10 680 126	-14 413 565
Saadud intressid		31 960	516
Sihtkapitali suurendamine		3 250 000	13 618 137
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 155 411	-702 592
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadaud laenud	7	4 009 294	1 300 000
Saadud laenude tagasimaksed	7	-1 110 965	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 898 329	1 300 000
Rahavood kokku		746 645	3 474 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 573 566	99 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus		746 645	3 474 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 320 211	3 573 566
Raha ja pangakontod bilansis		4 320 211	3 573 566

Sihtkapitali muutuste aruanne

2005. aasta lõpus on Sihtasutuse sihtkapital 56 452 637 krooni. 2005. majandusaasta jooksul anti vastavalt asutamislepingule asutajate poolt Sihtasutusele üle vara koguväärtuses 3 250 000 krooni.

	2005.a.	Muutus +	Muutus -	2004.a.
Sihtkapital	56 452 637	3 250 000		53 202 637
Eelmiste perioodide tulem	2 396 511	2 030 149		366 362
Aruandeaasta tulem	2 046 260	2 046 260	2 030 149	2 030 149
Sihtkapital kokku	60 895 408			55 599 148



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kasutatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjoudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikult tööeast.

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised | 3% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30 % |

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste

soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

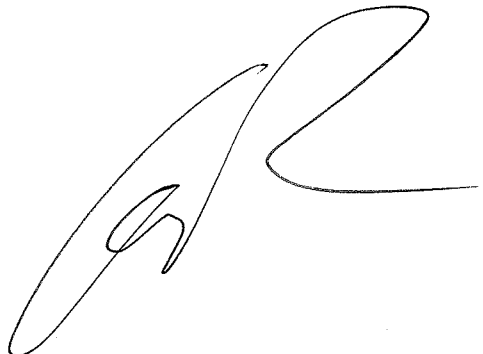
Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamispäeva 10. aprill 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 2 Neto realiseerimiskäive, tulu sihtlaekumistest

12 621 593	krooni netokäive moodustub:
	6 950 842 krooni – tulud ruumide üüriteenusest;
	5 670 751 krooni – tulud muudest teenustest (kommunaalteenused jne.);
4 956 761	krooni – tulu sihtlaekumistest moodustub:
	Akadeemia tee 19 Inkubaatori laienduse finantseering summas 3 800 000 krooni, PPF projekti finantseering summas 954 000 krooni ja
	Phare CBC Mentorluse projekti finantseering summas 202 761 krooni.
2 812 673	krooni – tulud projektidest;
31 962	krooni – muud äritulud

Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu on kokku 2 214 815 krooni, konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt on ettevõtte loonud reservi võimalike ebatõenäoliselt laekuvate arvete suhtes kogusummas 451 864 krooni.

Lisa 4 Soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2005	Muutus +/-	31.12.2004
Tütarettevõtte aktsiad	21 275 507	501 585	21 777 092
Firmaväärtus	2 886 107	962 036	3 848 142

	31.12.2005	Muutus +/-	31.12.2004
Tütarettevõtte aktsiad (tk)	1 760	-40	1 800

AS Cybernetica aktsiate raamatupidamislik väärtus moodustas seisuga 1.1.2005 kogusummas 21 777 092 krooni täiendavalt on kajastatud firmaväärtus seisuga 1.1.2005 summas 3 848 142 krooni.

2005.aasta lõpu seisuga on tütar-ettevõtte aktsiate raamatupidamislik väärtus 21 275 507 krooni, väärtuse vähenemine 2005.aasta saldos võrreldes 2004. aasta lõpu saldoga on 501 585 krooni. Aktsiate väärtuse vähenemine moodustub järgmiselt: AS Cybernetica poolt tasutud dividendid summas 450 000 krooni ja osahingule Cybersec Technologies müüdud 40 aktsia müügitehingu hetke omahind summas 51 585 krooni.

Firmaväärtust hinnati alla summas 962 036 krooni 2005. aastal. Firmaväärtuse saldo on seisuga 31. detsember 2005 väärtuses 2 886 107 krooni.

Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise SA nõukogu otsustas väljuda AS'st Cybernetica, vähendades tütar-ettevõtte aktsiakapitali 1760 aktsia tühistamise teel makstes nende aktsiate eest aktsionärile (Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise SA'le) hoonete ja varaga, lisaks müüs Sihtasutus 40 aktsiat OÜ'le Cybersec Technologies (tehingu väärtus 1 000 000 krooni). 2006. aasta esimese poolaasta jooksul toimuvad ka kõik vastavad registrikanded AS'il Cybernetica ja TEHNOPOLI osalus tütar-ettevõttes on 0%. Seoses eelnevaga, ei TEHNOPOL väljub tütar-ettevõtetest, ei pea Sihtasutus majanduslikult põhjendatuks teostada kapitaliosaluse kandeid.

Lisa 5 Põhivara

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	28 362 522	560 543	373 870	29 296 934
31.12.2004				
Soetamine	6 327 162	4 352 964	207 245	10 887 372
Müük ja mahakandmine	0	0	0	
Soetusmaksumus	34 689 684	4 913 507	581 115	40 184 306
31.12.2005				
Akumuleeritud kulum	-832 085	0	-42 747	-874 831
31.12.2004				
Arvestatud kulum	-945 884	0	-104 195	-1 050 079
Akumuleeritud kulum	-1 777 969	0	-146 942	-1 924 910
31.12.2005				
Jääkmaksumus	27 530 438	560 542	331 123	28 422 103
31.12.2004				
Jääkmaksumus	32 911 715	4 913 507	434 173	38 259 396
31.12.2005				

Lõpetamata ehituse all on kajastatud investeeringud Mäealuse 4A ja 4C kinnistustel olevate hoonete aastavahetuse seisuga lõpetamata/vastuvõtmata töödesse, hoonete fassaadide parendustesse ning keskkütte renoveerimisse ja väljaehitamisse kogusummas 1 113 507 krooni ja inkubaatori hoone laienduse omafinantseering finantseering summas 3 800 000 krooni.



Lisa 6 Maksud

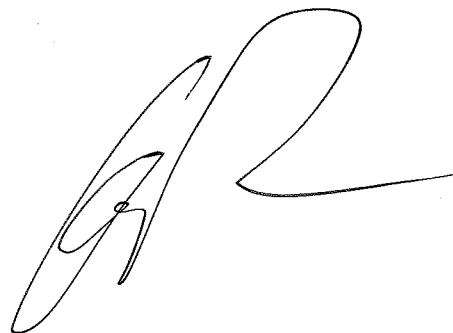
Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	294 448		0	9 989
Üksikisiku tulumaks	0	53 599	0	56 135
Sotsiaalmaks	0	82 538	0	77 552
Kohustuslik kogumispension	0	2 011	0	1 850
Töötuskindlustusmaks	0	1 672	0	1 666
Tulumaks erisoodustustelt	0	6 796	0	2 034
KOKKU:	294 448	146 616	0	149 226

Lisa 7 Laenukohustused

SEB Eesti Ühispank					
	Laenu saldo	sh. lühiajaline osa	sh. pikaajaline osa	% määr	tähtaeg
1.	189 035	189 035	0	4,10%	01.02.2006
2.	4 009 294	347 200	3 662 094	3,55%	15.08.2012
KOKKU:	4 198 329	536 235	3 662 094		

1. 2004.a. detsembris võeti Sihtasutusele SEB Eesti Ühispank laen summas 1 300 000 krooni, laenu tagatiseks seati hüpoteek Tallinnas Mäealuse 4C kinnistule kogusummas 1 690 000 krooni. Aastaruande kinnitamise ajaks on laen tasutud.

2. 2005.a. septembris võeti Sihtasutusele SEB Eesti Ühispank laen summas kuni 5 000 000 krooni laenu tähtpäevaga 15.09.2012.a. Laenu tagatiseks seati hüpoteek Tallinnas Mäealuse 4C kinnistule summas 1 690 000 krooni, samuti kinnistule Tallinnas Akadeemia tee 15/1 summas 5 000 000 krooni. Seisuga 31.12.2005 oli laenu kasutatud summas 4 009 294 krooni.



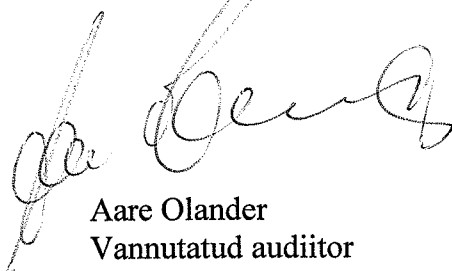
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
TALLINNA TEHNOLOOGIAPARGI ARENDAMISE SIHTASUTUSELE**

Olen kontrollinud Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet. Aastaaruande koostamine on sihtasutuse juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 31.12.2005 lõppenud majandusaasta tulemiks 2 046 260 krooni kasumit ja varade kogumahuks 69 239 297 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tallinnas, 10.4.2006



Aare Olander
Vannutatud audiitor

2005. aasta tulemi kasutamise ettepanek

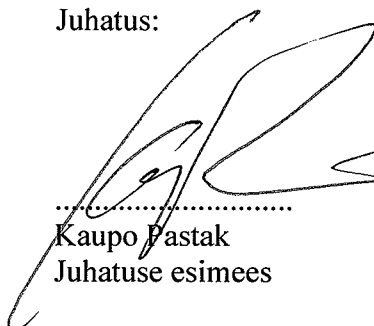
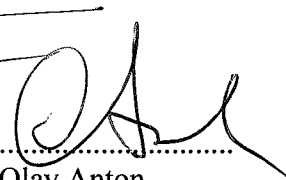
Tallinna tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutus teeb ettepaneku kanda 2005. majandusaasta tulem summas 2 046 260 krooni „Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse” põhikirjaliste eesmärkide elluviimiseks järgmistel aruandeperioodidel.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned in the lower right area of the page.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

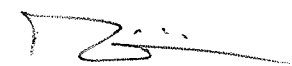
Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutuse 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud nõukogu poolt 2. mai 2006 otsusega, allkirjastamine 2. mail 2006:

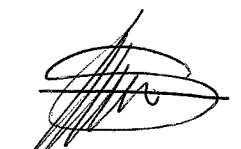
Juhatus:

		
..... Kaupo Pastak Juhatusesimees	 Raivo Tamkivi Juhatuseliige	 Olav Anton Juhatuseliige

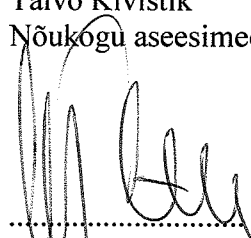
Nõukogu:

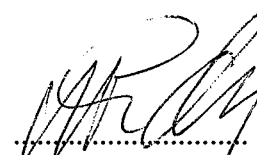

.....
Andres Keevallik
Nõukogu esimees


.....
Taivo Kivistik
Nõukogu aseesimees


.....
Peep Sürje
Nõukogu liige


.....
Marika Popp
Nõukogu liige


.....
Kairi Teniste
Nõukogu liige


.....
Andres Vider
Nõukogu liige


.....
Toomas Sõmera
Nõukogu liige


.....
Jaak Anton
Nõukogu liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise Sihtasutus (registrikood: 90008258) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaupo Pastak (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2006