

Majandusaasta aruanne

7

OÜ Bauhaus

Imbi Hunt

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood: 11047074
Aadress: Laaniku 7, Tallinn 10915
Telefon: 50 46 353
Faks: 67 06 597
Elektronpost: marek.joon@bauhaus.ee
Põhitegevusala: Kinnisvara investeeringud, majandus- ja
finantskonsultatsioonid
Tegevjuht: Marek Joon

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
KASUMIARUANNE	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Maksud	12
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 3. Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	12
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	13
Kasumijaotamise ettepanek	14
OSANIKE NIMEKIRI	15



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2006

Tegevusaruanne

OÜ Bauhaus on äriregistrisse kantud 02. juuni 2004.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara investeeringud, majandus- ja finantskonsultatsioonid.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2005.a. töötasu ei makstud.

Kinnisvara investeeringutesse tehtud kulutused olid 23 600 krooni

Palgatöötajaid 2005.a. ettevõttes polnud.

2005.a. majandusaasta lõpetati 318 505 krooni suuruse kahjumiga.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OU Bauhaus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

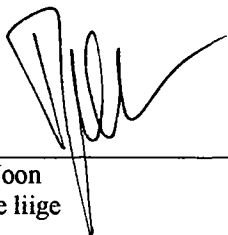
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 12.06.2006 a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

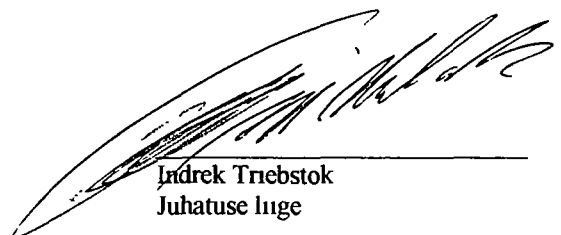
Juhatus hinnangul on OÜ Bauhaus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12. juuni 2006.a



Marek Joon
Juhatuses liige



Indrek Triebstok
Juhatuses liige

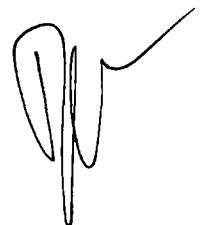
Tallinn, 12. juuni 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

Bilanss

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Arvelduskonto pangas		8 489	3 985
Maksude ettemaksed	1	573	1 283
Kokku käibevara		9 062	5 268
Kinnisvara investeeringud			
Kinnisvara investeeringud	2	6 042 100	6 042 100
Kokku kinnisvara investeeringud		6 042 100	6 042 100
VARAD KOKKU		6 051 162	6 047 368
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	3	1 311 250	1 276 250
Hankijatele tasumata arved		1 418 374	1 416 250
Intressivõlad		422 615	137 527
Viitvõlad		110	22
Kokku lühiajalised võlakohustused		3 152 349	2 830 049
KOHUSTUSED KOKKU			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		3 173 319	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-318 506	3 177 319
KOKKU OMAKAPITAL		2 898 813	3 217 319
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 051 162	6 047 368

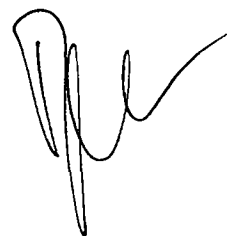


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2006

KASUMIARUANNE

Skeem nr. 1

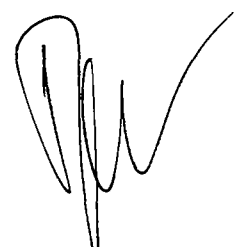
	31.12.2005	31.12.2004
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokaive	0	1 800
Muud aritulud	0	3 369 600
Kokku äritulud	0	3 371 400
 ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	1 920	12 485
Kinnisvaratehingutega seotud kulud	23 600	39 848
Muud arikulud	7 898	4 245
Kokku ärikulud	33 418	56 578
 ÄRIKASUM	-33 418	3 314 822
 FINANTSTULUD-JA KULUD		
Muud intressitulud	0	24
Intressikulud	285 087	137 527
Kokku finantstulud- ja kulud	285 087	137 503
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-318 505	3 177 319
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-318 505	3 177 319



26 -06- 2006

Rahavoogude aruanne

	2005	2004	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Kasum enne tulumaksustamist	-318 505	3 177 319	
Maksude ettemaksed	710	-1 283	1
Muud viitvõlad	88	21	
Hankijatele tasumata arved	2 124	1 416 250	
Kokku rahavood äritegevusest	-315 583	4 592 307	
Investeeringustegevuse rahavood			
Kinnisvara investeeringud	0	-6 042 100	2
Omakapitali sissemaks	0	40 000	
Kokku rahavood investeeringustegevusest	0	-6 002 100	
Finantseerimistegevuse rahavood			
Võetud laenud	35 000	1 276 250	3
Intressivõlad	285 087	137 527	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	320 087	1 413 777	
Rahavood kokku	4 504	3 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 985	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 504	3 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 489	3 985	



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Algbilanss	40 000	0	0	0	40 000
2004 a kasum				3 177 319	3 177 319
Saldo 31.12.2004	40 000	0	0	3 177 319	3 217 319
Saldo 31.12.2004	40 000	0	0	3 177 319	3 217 319
Eelmiste perioodide kasum		4 000	3 133 319	-3 137 319	
2005 a. kasum				-318 505	-318 505
Saldo 31.12.2005		4 000	3 133 319	-318 505	2 898 814



Raamatupidamise aastaaruande lisad

26 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OU Bauhaus 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsüübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tahtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavaparase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimaara meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud



valtimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -06- 2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga..... üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

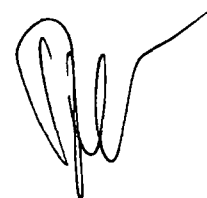
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb uksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele...kuuluv...summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26-06-2006

Lisa 1. Maksud

	31.12.05		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	573		1 283	
Maksud kokku	573		1 283	

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehingute kulutused	23 600
Saldo 01.01.2004	0
Soetamine	2 672 500
Kahjum/kasum ümberhindlusest	3 369 600
Saldo 31.12.2004	6 042 100
Muudatused 2005	0
Saldo 31.12.2005	6 042 100

Lisa 3. Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused	Summa	Intress
OUKaare	335 000	25%
OU Net Inre	976 250	25%
Võlakohustused kokku	1 311 250	

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

OU Bauhaus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (ettevõtte ning emaettevõtte omanikud), eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse lisas 3 kajastatud võlakohustused

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

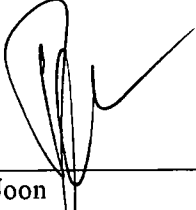
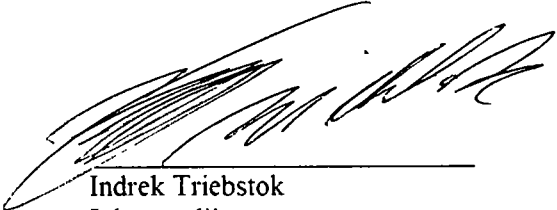
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 2 854 814. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi valjamaksimisel dividendidena on 656 607 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 198 207 krooni.

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

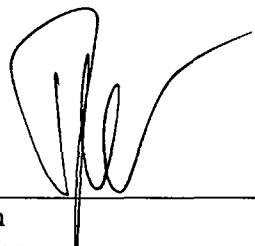
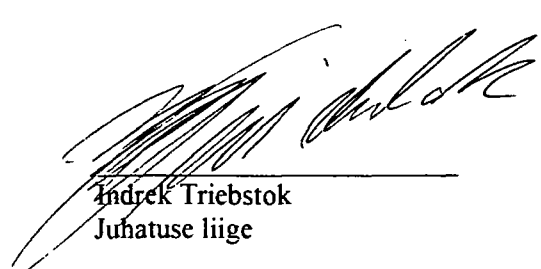
.....
OÜ Bauhaus 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 12. juunil.
2006


Marek Joon
Juhatuse liige
Indrek Triebstok
Juhatuse liige

Kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 177 319 krooni	
Reservkapital	4 000 krooni	
2005.a. puhaskasum	-318 505 krooni	
Jaotamata kasumi jääk peale 2005.a. aastaruande kinnitamist	2 854 814 krooni	

OÜ Bauhaus juhatus teeb ettepaneku jätta 2005.a. lõpuks kogunenud 2 854 814 krooni suurune kasum
eelmistel perioodidel jaotamata kasumi arvele.


Marek Joon
Juhatuseliige
Indrek Triebstok
Juhatuseliige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2006

OÜ Bauhaus
Registri kood 11047074
OSANIKE NIMEKIRI
12. juuni 2006

Marek Joon	IK	36606140271, eluk. Laaniku 7, Tallinn
Indrek Triebstok	IK	37104145211, eluk. Tammetõru 2, Rakvere

