

26 -06- 2006

18

Imbi Hunt

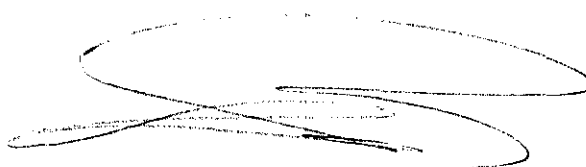
OÜ WALDRAND ÕIGUSBÜROO

2005. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Vahtriku tee 1-19 11912 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10057129
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Telefon:	372 6888 799
Faks:	372 6888 798
E-mail:	info@lepinguabi.ee

Sisukord

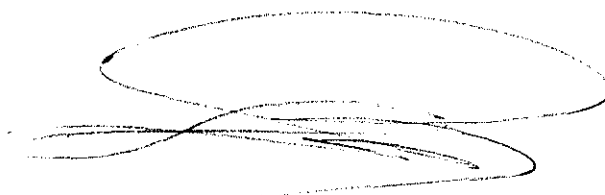
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksud	11
Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu.....	13
Lisa 9 Üldhalduskulud	13
Lisa 10 Muud ärikulud	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE OTSUS	16
JUHATUSE LIKME ALLKIRI 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Waldrand Õigusbüroo OÜ peamiseks tegevusalaks on õigusteenuste osutamine.

Juriidiline aadress:	Vahtriku tee 1-19 11912 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10057129
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Telefon:	37 2 6888 799
Faks:	37 2 6888 798
E-mail:	info@lepinguabi.ee



TEGEVUSARUANNE

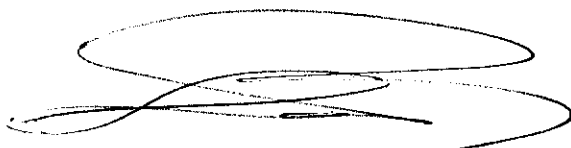
Waldrand Õigusbüroo OÜ põhitegevuseks 2005.aastal oli õigusteenuse osutamine klientidega sõlmitud õigusabilepingute alusel, s.h. juriidiliste dokumentide koostamine ning isikute esindamine I ja II astme kohtutes.

Kestis ka riigikaitse- ja elektroonilise teabeturbe alaste õigusaktide, sh. seaduste, ja alama astme õigusaktide eelnõude väljatöötamine büroo poolt.

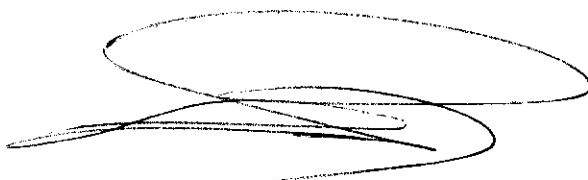
Ka edaspidi on näha ette büroo majandustegevuse jätkumist samas valdkonnas.

Aruandeaasta lõpul ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole.



Juhataja
(TÕNU METSÄÄR)



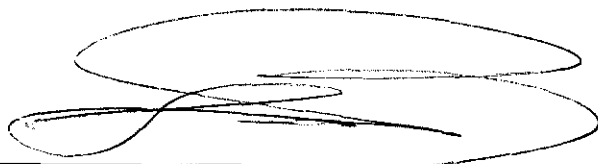
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Waldrand Õigusbüroo OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

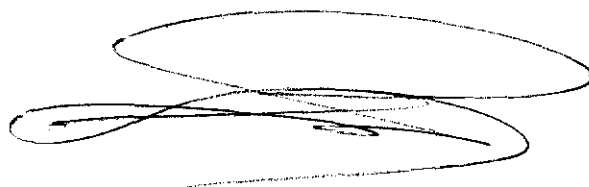
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. WALDRAND ÕIGUSBÜROO OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhataja
(TÕNU METSÄÄR)

Tallinn, 30. mai 2006

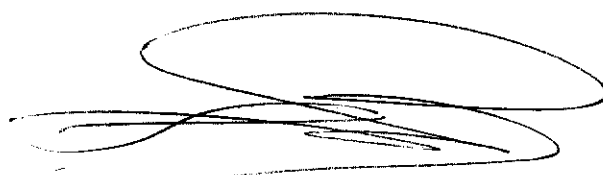
Juhataja:



BILANSS

(kroonides)

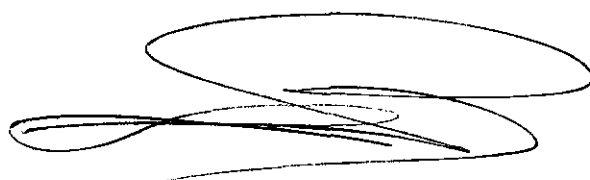
VARAD		31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	437 219	413 802
Nõuded ja ettemaksud	3,4	48 067	61 877
Käibevara kokku		485 286	475 679
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	49 901	49 865
Põhivara kokku		49 901	49 865
VARAD KOKKU		535 187	525 544
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	6	9 535	27 201
Lühiajalised kohustused kokku		9 535	27 201
KOHUSTUSED KOKKU		9 535	27 201
Omakapital	7		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 835	4 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		279 508	239 511
Aruandeaasta kasum		201 309	213 997
OMAKAPITAL KOKKU		525 652	498 343
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		535 187	525 544



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lis	2005	2004
	a		
MÜÜGITULU	8	425 926	293 032
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-60 554	-87 871
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		365 372	205 161
Üldhalduskulud	9	-90 252	-171 984
Muud äritulud		0	344 073
Muud ärikulud	10	-19 212	-8 612
ÄRIKASUM		255 908	368 638
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	-45 974
Intressikulu		-385	-98
Muud finantstulud ja -kulud		734	0
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		349	-46 072
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		256 257	322 566
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		256 257	322 566
Tulumaks		-54 948	-108 569
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		201 309	213 997



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	255 908	368 638
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 644	44 100
Äritegevusega seotud nõuete muutus	13 810	-31 360
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-17 666	18 896
Saadud intressid	734	2 371
Saadud viivised	0	7 615
Makstud intressid	-385	-98
Kokku rahavood äritegevusest	268 045	410 162
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-15 680	0
Laekunud põhivara müügist	0	130 000
Materiaalse põhivara mahakandmine	0	35 699
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 680	165 699
Rahavood finantseerimistegevusest		
Väljamakstud dividendid	-174 000	-309 000
Makstud dividendide tulumaks	-54 948	-108 569
Laenude tagasimaksed	0	-80 000
Antud laenude tagasimaksed	0	88 904
Nõuete allahindlus	0	-55 960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-228 948	-464 625
Rahavood kokku	23 417	111 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	413 802	302 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 417	111 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	437 219	413 802

Juhataja:



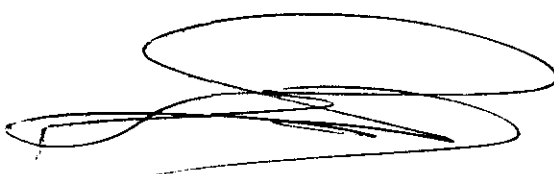
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv	Divi- dendid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ kahjum	Aruande aasta kasum/ kahjum	KOKKU
31.12.2003	40 000	4 835	0	187 180	361 331	593 346
2003.a. puhaskasumi jagamine		0	-309 000	361 331	-361 331	-309 000
2004.a. kasum/kahjum		×	0	0	213 997	213 997
31.12.2004	40 000	4 835	-309 000	548 511	213 997	498 343
31.12.2004	40 000	4 835	-309 000	548 511	213 997	498 343
2004a. puhaskasumi jagamine		0	-174 000	39 997	-39 997	-174 000
Aruandeaasta kasum		0	0	0	201 309	201 309
31.12.2005	40 000	4 835	-483 000	588 508	375 309	525 652

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.

Juhataja:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Waldrand Õigusbüroo OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid seotud osapoolte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mida ei klassifitseerita põhivara, alla, kuid mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

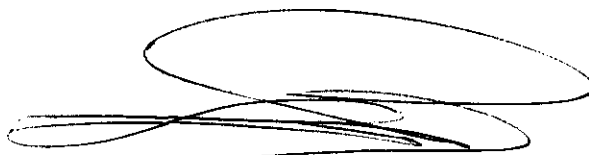
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Inventar 5-10 aastat

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.



26-06-2006

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamise otseselt..... kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Teenuste osutamisest saadavat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastale tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

K. Seotud osapooled

Waldrand Õigusbüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikud;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	78	4 505
Pangakontod	437 141	409 297
Kokku	437 219	413 802

Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksud

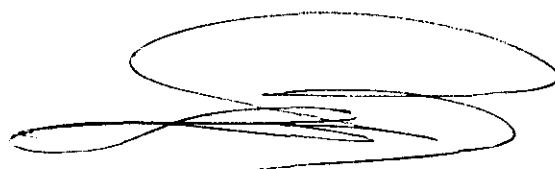
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	5 824	0	9 543
Sotsiaalmaks	0	869	0	892
Ettevõtte tulumaks	0	632	0	12 649
Üksikisiku tulumaks	0	0	109	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	7	0
Kokku	0	7 325	116	23 084

Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	43 836	60 994
Nõuded aruandekohustuslaste vastu	1 029	0
Muud lühiajalised nõuded	3 202	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	767
Kokku	48 067	61 761



Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	130 000	144 616	92 162	366 778
Müük ja mahakandmine	-130 000	0	-35699	-165 699
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	144 616	56 463	201 079
Soetamine 2005	0	0	15 680	15 680
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	144 616	72 143	216 759
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-43 385	-63 729	-107 114
Arvestatud kulum 2004	0	-57 846	-21 953	-79 799
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum 2004	0	0	35699	35 699
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-101 231	-49 983	-151 214
Arvestatud kulum 2005	0	-8 677	-6 967	-15 644
Akumuleeritud kulum kokku 31.12.2005	0	-109 908	-56 950	-166 858
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	144 616	56 463	201 079
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	43 385	6 480	49 865
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	34 708	15 193	49 901

Lisa 6 Muud võlad
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	2 169	4 102
Intressivõlad	41	15
Kokku	2 210	4 117



Lisa 7 Omakapital
(kroonides)

Põhikirja kohaselt on maksimaalne osakapital 40 tuhat krooni.

	31.12.2005	31.12.2004
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus kr.	40 000	40 000
Aktiakapital	40 000	40 000

	2005	2004
Väljakuulutatud dividendid	300 000	350 000
Dividendi tulumaksukulu	-54 948	-108 569
Ettevõtte vaba omakapital	480 817	453 508
Potsensiaalselt makstavad dividendid	155 008	340 000
Potsensiaalne dividendi tulumaksukulu	46 301	107 368

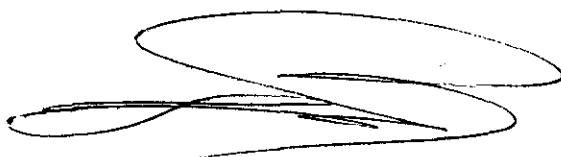
Lisa 8 Müügitulu
(kroonides)

Waldrand OÜ osutab õigusteenuseid Eesti piires, valdavalt Tallinnas ja Harjumaal.

	2005	2004
Õigusteenused	425 926	293 032
KOKKU	425 926	293 032

Lisa 9 Üldhalduskulud
(kroonides)

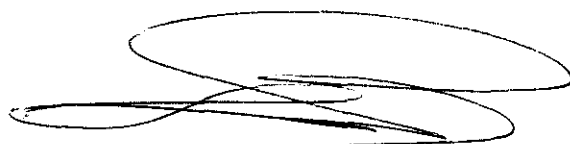
	2005	2004
Inventar	6 610	8 136
Transpordikulud	64 196	52 151
Lähetuskulud	3 802	5 300
Põhivara kulum	15 644	79 799
Muud kulud	0	26 598
KOKKU	90 252	171 984



Lisa 10 Muud ärikulud
(kroonides)Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2006

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Tulumaks erisoodustustelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	18 012	8436
Esindus- ja reklaamikulud	1 081	0
Maamaks	0	104
Muud ärikulud	119	72
KOKKU	19 212	8 612

Juhataja:



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-06-2006

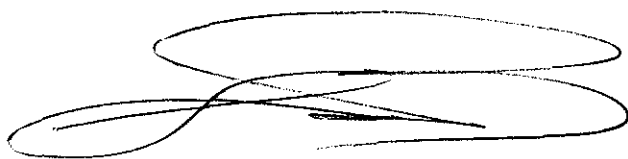
OSANIKE NIMEKIRI
Waldrand Õigusbüroo OÜ

Osanik	Elukoht	Isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus
Tõnu Metsäär	Vahtriku tee 1-19, Tallinn	37108100295	1	40 000
KOKKU	×	×	1	40 000



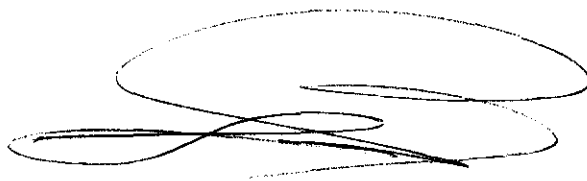
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE OTSUS

Waldrand Õigusbüroo OÜ ainus osanik otsustab 2005 aasta puhaskasumi arvelt, mis on 201 tuhat krooni, maksta dividende 150 tuhat krooni. Ülejäänud kasum 51 tuhat krooni lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.



Tõnu Metsaar

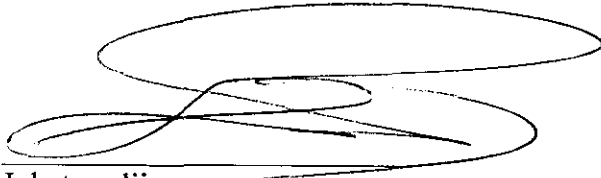
Ainus osanik 30.05.06.a.



JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

WALDRAND ÕIGUSBÜROO OÜ 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku

30.05.06 otsusega, allkirjastamine 30.05.06. a .



Juhatuseliige
(TÕNU METSÄÄR)

