

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

14

Majandusaasta aruanne

Const Consult OÜ

Majandusaasta algus: 14.juuni 2005. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a

Registrikood: 11147344

Aadress: Pärnu mnt.102d-26
Tallinn 11312
Eesti Vabariik

Telefon: +372 534 81668

E-mail: kaupo@kaamos.ee

Põhitegevused:

- äri-, majandus- ja juhtimiskonsultatsioonid
- ehitustegevus ja remonditööd, ehitusjuhtimine, omanikujäreelvalve
- tehingud kinnisvaraga



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Ärikulud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Omakapital	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHatUSE JA AINUOSANIKU ALLKIRI 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**TEGEVUSARUANNE**

29.06.2006

2005. aasta oli OÜ Const Consult jaoks asutamise aasta.

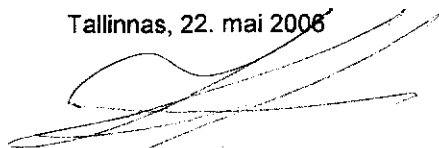
Vastavalt kehtivale seadusandlusele ja põhikirjale oli juhataja tegevuse eesmärgiks ettevõtte esindamine ja igapäevase majandustegevuse juhtimine.

Aastal 2005 oli ettevõtte põhieesmärkideks ettevõtte eesmärgi ja strateegia kujundamine. 2005 aastal olulist tegevust ei planeeritud.

2006 aastal on juhatuse tööplaanis peamiseks töövaldkondadeks:

1. Ettevõtte ehituskonsultatsiooni alase teenuse mahu suurendamine.

Tallinnas, 22. mai 2006



Kaupõ Koitla
Juhataja

Järju Maakohus
Registriosakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

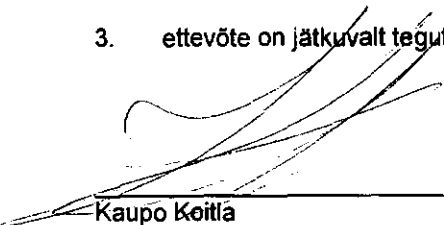
SISSE TULNUD

29.06.2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Kaupo Koitla
Juhataja

22.mai 2006. a

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

	2005 ¹	Lisad
Äritulud		
Müügitulud	140 062	2
Äritulud kokku	140 062	
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 825	3
Põhivara kulum	-4 667	4
Ärikulud kokku	-11 492	
Ärikasum	128 570	
Aruandeaasta puhaskasum	128 570	

¹ Periood "2005" siin ja edaspidi kajastatud "14.06.2005-31.12.2005"

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2005	Lisad
VARAD		
Käibevarad		
Raha ja pangakontod	46 698	
Aksiad ja muud väärtpaberid	93 364	
Käibevara kokku	140 062	
Põhivara		
Materiaalne põhivara	35 333	4
Põhivara kokku	35 333	
VARAD KOKKU	175 395	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Viitvõlad	6 825	
Lühiajalised kohustused kokku	6 825	
Kohustused kokku	6 825	
Omakapital		
Osakapital	40 000	
Aruandeaasta kasum	128 570	
Omakapital kokku	168 570	5
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	175 395	

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2005	Lisad
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	128 570	
Kasumi korrigeerimised: põhivara kulum	4 667	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 825	3
Rahavood äritegevusest kokku	140 062	
Rahavood investeerimistegevusest		
Ostetud lühiajalised finantsinvesteeringud	-93 364	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-93 364	
RAHAVOOD KOKKU	46 698	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja ekvivalentide muutus	46 698	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	46 698	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2004	0	0	0
Osakapital	40 000	0	40 000
Jaotamata kasum	0	128 570	128 570
Seisuga 31.12.2005	40 000	128 570	168 570

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

29.06.2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Const Consult (edaspidi ka "ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Lehekülge

Märja Maakohus
Registriosakond**D. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4 500 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises

jääkmaksumuses või õiglates väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kas dividend on
madalam.

Harju Maakohus
Kriminalkond
SISSE TULNUD

E. Ettevõtte tulu maksustamine

29.06.2006

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt...Kasutava..... tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 2 Müügitulu
kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

Eesti

Kokku

2005. a.

140 062

140 062

Tegevusalad

Teenused

Kokku

140 062

140 062

Lisa 3 Ärikulud
kroonides, aasta kohta**Tegevuskulud**

Riigilõiv

Panga teenustasud

Tegevuskulud kokku

2005. a.

-6 350

- 475

- 6 825

Lisa 4 Materiaalne põhivara
kroonides

	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Ostud	40 000	40 000
Aruandeaasta amortisatsioon	-4 667	-4 667
Jääkväärtus 31.12.2005	35 333	35 333

Lisa 5 Omakapital

Seisuga 31.12.2005. a jagunes ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 124 570 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 28 651 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 95 919 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEKHarju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

Juhatuse teeb OÜ Const Consult üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt: 2.9.2006. a. 2006

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005

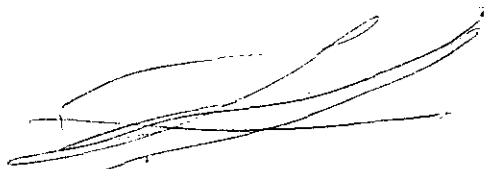
128 570

Eraldis kohustuslikku reservkapitali

4 000

Jaotamata kasum

124 570

Kaupo Koitla
Juhataja

22. mai 2006. a

JUHATUSE JA AINUOSANIKU ALLKIRI 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE tarju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

OÜ Const Consult 2005. a majandusaasta aruande allkirjastamine 22.mail 2006: 29.06. 2006



Kaupo Koitla
Juhataja ja ainuosanik

.....

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 22.05.2006.A.

1.

Osaniku nimi ja isikukood:

Aadress:

Osa väärtus:

Osalus ettevõttes:

Osa omandamise aeg:

Osa omandamise alus:

Kaupo Koitla, isikukood: 37712210245

Pärnu mnt.102d-26, Tallinn

40 000 EEK

100%

27.05.2005.a.

asutamine

Hariu Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

.....

