

11.06.2004

Anne MAZURENK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 1. Jaanuar 2003 .a.

Majandusaasta lõpp : 31. Detsember 2003 .a.

Arinimi : **NITTIS OÜ**

Ettevõtte registrinumber: 10058222

Aadress : **Paldiski mnt. 181 - 3, Tallinn, 13518**

Telefon : 6 558 546

Faks : 6 558 548

E-mail aadress : nittis@nittis.ee

Põhitegevusala : **Jalatsite ja rõivaste jäe- ja hulgimuuk**

Tegevjuht : **Andrei Murgo**

Raamatupidaja: **Jana Kovtun**

Audiitor: **Audit Vikneti OÜ**

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
3. Osanike nimekiri

Tehtuse liige:

11. 06. 2004

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Nittis põhitegevusala – jalatsite järe- ja hulgitöö.

2003. aastal jätkus OÜ Nittis traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aastal moodustas OÜ Nittis müügitulu 37,6 mln krooni, kasvades aastaga 21%. Müügitulust moodustas 99,8% kaubade ja 0,2% teenuste müük. Seejuures kasvas kaubade müük aastaga 21%.

OÜ Nittis müügitulust moodustas 22,5% eksport ja 77,5% müük Eestisse. Kaubade müük välisriikidele kasvas 119%. Eksporti sihtriik on Läti Vabariik.

OÜ Nittis aruandeaastal puhaskasumiks kujunes 10,6 mln krooni, eelmisel aastal 2,8 mln krooni. Puhaskasumi kasv tugines müügi kasvul ning tegevuskulude tase mittesuurendamisel.

Kulud kaubadele, materjalile ja teenustele olid 14,5 mln krooni, eelmisel aastal 15,2 mln krooni.

Muud tegevuskulud olid 10,7 mln krooni, eelmisel aastal 11,1 mln krooni. Kulude vähenemine oli seotud sellega, et 2003 aastal toimus osa kaupluste sulgemine: ECCO kauplus Kristiine Kaubanduskeskuses, kauplus Kristiine Kaubanduskeskuses esimesel korral, kauplus Mustakivi Kaubanduskeskuses, kauplus Meka Kaubanduskeskuses ja kauplus laos. Olid avatud uued kauplused Kristiine Kaubanduskeskuses ja Lasnamäe Centrumis. Seega oli vähenenud kulud kaubandussisutusele, ehitus- ja remonditööle.

Personal

OÜ Nittis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 58 töötajat. 2003. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,8 mln krooni, kasvades aastaga 48%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 16% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

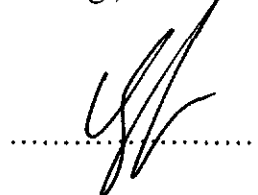
Ettevõtte juhatuse liige töötasu moodustas majandusaastal 186 989 krooni, mis on 55% rohkem, kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Nittis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kauplustevõrku ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Eeldatavasti suurendab Eesti liitumine Euroopa Liiduga usaldust OÜ Nittis suhtes veelgi, mis annab võimalust ettevõtte tarnijate nimekirja laiendada.

Andrei Murgo

juhatuse liige



10. juuni 2004

11.06.2004

OÜ "NITTIS" RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nittis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Andrei Murgo

juhatuse liige


.....

Tallinnas, ...¹⁰... juuni 2004.a.

11. 06. 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

.....AKTIVA (VARAD) ..

KROONIDES (komakohata)

SEISUGA 31. Detsember 2003 .a.

	Majandusaasta lõpul 31. Detsember 2003 a.	Majandusaasta algul 1. Jaanuar 2003 .a.	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	406461	260116	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	8185137	3285790	2
Kokku	8185137	3285790	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	1979084	539447	
Kokku	1979084	539447	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	102155		10
Kokku	102155		
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85499	504	3
Tulevaste perioodide kulud	1253171	1161763	4
Kokku	1338670	1162267	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	11241619	8368329	5
Ettemaksed tarnijatele	3216494	2378143	5
Kokku	14458113	10746471	
Käibevara kokku	26469620	15994091	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			6
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	447927	447927	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	386844	376781	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-557436	-396839	
Kokku	277335	427869	
Põhivara kokku	277335	427869	
Aktiva (varad) kokku	26746955	16421960	

Zuhatuse liige: 

Kohustused
Lühiajalised kohustused

Tallinna Linnakohtus
registri osakond
Passiva (kohustused ja omakapital)
SISSE TULNUD

Võlakohustused			11.06.2004
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5689981	598500	
Kokku	5689981	598500	
Võlad tarnijatele	5866326	2172515.....	
Maksuvõlad	86191	75494	3
Vütvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	172217	145239	
Muud	227226	405992	
Kokku	399443	551231	
Lühiajalised kohustused kokku	12041941	3397740	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		8884397	
Kokku		8884397	
Pikaajalised kohustused kokku		8884397	
Kohustused kokku	12041941	12282138	

Omakapital

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4095822	1276846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10565192	2818976	
Omakapital kokku	14705014	4139822	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	26746955	16421960	

juhatusel liige: 

11. 06. 2004

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2003. a.	2002. a.	Lisa nr.
Müügitulu	38792510	31641291	8;9
Muud äritulud	136172	193275	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14488677	15178565	
Muud tegevuskulud	10682785	11093930	11
Tööjõu kulud	2780801	1873215	
a) palgakulu	2073683	1398110	
b) sotsiaalmaksud	697506	475105	
c) töötuskindlustusmaks	9612	-	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	184681	171838	6
Muud ärikulud	317833	86173	12
Ärikulud kokku	28454777	28403721	
Ärikasum (-kahjum)	10473905	3430845	
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	-243	-	13
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-	-	
f) muud finantstulud ja -kulud	102449	-14872	10;13
Kokku Finantstulud ja -kulud	102206	-14872	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	10576111	3415973	
Erakorralised kulud	-10919	-596997	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10565192	2818976	
Tulumaks	-	-	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	10565192	2818976	

puhastuse liige: 

11.06.2004

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

		2003. a.	2002. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest				
	Ärikasum	10473905	3430845	
	Korrigeerimised:			
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	184681	171838	6
	Erakorralised kulud	-10919	-596997	14
	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6515388	-2910485	10;15
	Varude muutus	-3711642	-825520	
	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3552721	933553	15
	Makstud intressid	-243	-	13
Kokku rahavood äritegevusest		3973115	203234	
Rahavood investeerimistegevusest				
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-34147	-129841	6
	Saadud intressid	294	295	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-33853	-129546	
Rahavood finantseerimistegevusest				
	Saadud laenud	164083	6045871	
	Laenude tagasimaksed	3957000	6296073	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3792917	-250202	
Rahavood kokku		146345	176514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		260116	436630	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		146345	-176514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		406461	260116	1

7.

Zuhatus liige: 

OÜ Nittis

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a. majandusaasta aruanne

11.06.2004

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	40000	4000	4095822	4139822
Korrigeeritud saldo	40000	4000	4095822	4139822
2003. a. puhaskasum			10565192	10565192
31.12.2003	40000	4000	14661014	14705014

Osaühingu Nittis osakapital moodustab 40000 krooni ja ta koosneb 1 osast.

Arutuse liige: 

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Nittis 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Nittis kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid***Raha ja pangakontod***

	2003	2002
Hansapank	83862	45739
Sampo pank	244	291
Kauplus ECCO Kristiine Kaubanduskeskuses	-	7133
Kauplus Hansakeskuses	22452	7387
Kauplus Kristiine Kaubanduskeskuses	20579	8565
Kauplus laos	-	2715
Kauplus Lasnamäe Centrumis /Mustakivi Keskuses	11820	3361
Kauplus Meka Keskuses	-	5804
Kauplus Port-Arturi Kaubanduskeskuses	15964	21503
Kauplus Rocca al Mare Kaubanduskeskuses	32568	24541
Kauplus Rotermanni Kaubanduskeskuses	12815	12275
Kauplus WW-Passažis	2800	7106
Kauplus Meloni Kaubanduskeskuses	9130	15928
Kauplus Zeppelin Kaubanduskeskuses	13516	7035
Ettevõtte kassa	180711	90733
Kokku raha ja pangakontod	406461	260116

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud***Nõuded ostjate vastu***

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjate tasumata summad	2003	2002
Linnaking OÜ	12429	-
Mariine Auto AS	1540	-
SIA Nittis (Läti)	8171168	3285790
Kokku	8185137	3285790

SIA Nittis poolt on esitatud tasumata arvete maksegraafik, mille järgi kõik seisuga 31.12.2003.a. võlasummad kuuluvad tasumisele 2004 aasta jooksul.

SISSE TULNUD

11.06.2004

Lisa 3. Maksu nõuded ja -kohustused

Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2002	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks	248	4803	504	1830
Ettevõtte tulumaksu viivis	29	-	-	29
Käibemaks	80637	-	-	6301
Käibemaksu viivis	-	561	-	597
Üksikisiku tulumaks	-	25080	-	7662
Üksikisiku tulumaksu viivis	594	-	-	594
Sotsiaalmaks	-	52821	-	52582
Sotsiaalmaksu viivis	3905	-	-	3903
Töötuskindlustusmaks	-	2290	-	1863
Töötuskindlustusmaksu viivis	84	-	-	84
Kogumispensionimaks	-	1356	-	49
Kogumispensionimaksu viivis	2	-	-	-
Kokku	85499	86191	504	75494

Lisa 4. Tulevaste perioodide kulud

Suurem osa tulevaste perioodide kuludest moodustavad tagatise summad ja rendi ettemaksed üürileandjatele kaubanduspinna eest.

Üürileandja / muud	Kaubanduskeskus	2003	2002
Arco Arikeskuse OÜ	Melon	263100	210000
Aswega	Rotermann	56000	-
Mave Varahalduse OÜ	Kontor ja ladu	39471	39471
Betola AS	WW-Passaaž	57733	133182
Kristiine Kaubanduskeskuse AS	Kristiine K.Keskus	75009	187440
Linnasaare Kinnisvara OÜ	Lasnamäe Centrum	185300	-
Masterlan AS	Zeppelinn	54300	54300
Meka AS	Meka	-	80000
Rocca al Mare K.Keskuse AS	Rocca al Mare K.Keskus	177496	177496
Tartu Hansakeskuse OÜ	Tartu Hansakeskus	49804	43695
Triple Invest AS	Port Artur	106521	106521
Ülemiste Center OÜ	Ülemiste K.Keskus	167575	-
Muud tulevaste perioodide kulud		20862	129658
Kokku		1253171	1161763

kuhatuse liige: 

11.06.2004

Lisa 5. Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Laoinventuuri tulemusena kanti kuludesse 1201977 krooni väärtuses kasutamiskõlbatuid kaupu, mis moodustas 8 % kõigest kantud kuludesse kaubadest.

Varude grupp	2003	2002
Müügiks ostetud kaubad	11241619	8368329
Ettemaksed tarnijatele	3011006	2378143
Kokku	14252625	10746471

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 25%

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Seisuga 01.01.2003			
- soetusmaksumus	447927	376781	824708
- akumulieeritud kulum	-253906	-142933	-396839
- jääkmaksumus	194021	233848	427869
Ostud 2003.a. jooksul		34147	34147
Amortisatsioonikulu	89592	71005	160597
Mahakandmine		-24084	-24084
Seisuga 31.12.2003			
- soetusmaksumus	447927	386844	834771
- akumulieeritud kulum	-343498	-213938	-557436
- jääkmaksumus	104429	172906	277335

Juhatuses liige: 

11.06.2004

Lisa 7. Rendiarvestus

OÜ Nittis rendib kasutusrendi tingimustel kaks transpordivahendit ja kaubanduspinnad. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 138600 krooni (2002.a. – 194875 krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	-	64690	-	64690
1-5 aastat	-	55909	-	55909

Aruandeaastal kajastati kuludes kaubanduspindade rendimakseid summas 6198571 krooni (2002.a. – 6068978 krooni).

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

a) OÜ Nittis realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	29158467	27215531
Läti	8466056	3864389
Kokku	37624523	31079920

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Jalatsid, kottid, rihmad, hooldusvahendid	37556573	31079920
Teenused	67950	
Kokku	37624523	31079920

Lisa 9. Äritulud

	2003	2002
Äritulud:		
-Tulu Franchise lepingu teenuste müügist	1167987	561371
Kokku äritulud	1167987	561371

	2003	2002
Muud äritulud:		
-Kasum valuutakursi muutustest		78545
-Kahjude hüvitus, saadud kompensatsioonid tarnijatelt	119279	108369
-Muud äritulud	16893	6361
Kokku muud äritulud	136172	193275

Lisa 10. Finantstulud

	2003	2002
Laenude intressid	102155	-
Panga intress	294	295
Kokku finantstulud	102449	295

Lisa 11. Muud tegevuskulud

	2003	2002
Rendikulud	6198571	6068978
Kommunaalteenused, elekter	936697	851600
Veoteenustekulud	775327	614340
Pangateenused (s.h. panga terminaali teenused)	486549	395205
Telefoni-, side-, posti- ja internetteenused	391470	331113
Reklaamikulud	193647	192539
Valgustid	191771	161735
Ehitus-, remondi- ja elektritööd (kaupluste pinnal)	137483	324857
Kaubandussisustus	137332	790249
Kasutusrent	117134	183373
Konsultatsioonikulud	97620	46367
Kantseleikulud	87286	75278
Jalatsite parandus	67930	33389
Ehitusmaterjalid	61097	93314
Kilekottid	57797	190336
Muud tegevuskulud	745074	741257
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10682785	11093930

Lisa 12. Muud ärikulud

	2003	2002
Kahjum valuuta kurssi muutusest	179648	-
Tagastamata tagatised Tolliametilt (üle viidud välisbilansiliseks potentsiaalseks nõudeks)	73743	-
Kasutusrendi intressid	21466	-
Kompensatsioonisummad ostjatele	7247	3747
Viivised aegunud maksude eest	6990	8985
Trahvid	5080	-
Maksuviivised	3627	2783
Muud ärikulud	20032	70658
Kokku muud ärikulud	317833	86173

Tegevuse liige: 

Lisa 13. Finantskulud

	2003	2002
Panga intress	243	-
Kapitalrendi intress	-	3665
Kasutusrendi intress	-	11502
Kokku finantstulud	243	15167

Lisa 14. Erakorralised kulud

	2003	2002
Kahjum tellitud kaupade loobumisest (ettemaksu summad jäid tarnijatele)	10919	596997
Kokku erakorralisedkulud	10919	596997

Lisa 15. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – esimene osa (rahavood äritegevusest) ja otseselt meetodil – teine osa (rahavood investeerimistegevusest ja rahavood finantseerimistegevusest). Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

	Olulised kirjed	Elimineeritud summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102154	Arvestatud, kuid laekumata intressid ostjatele
2	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5091480	Tasumata kohustus lühiajalises laenu osas

Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused ja nõuded

OÜ-l Nittis on seisuga 31.detsember 2003 järgmised potentsiaalsed riskid:

- Allrendileping 28.septembrist 2001.a. OÜ-ga Arco Ärikeskus: "Allrentnikul on õigus Leping lõpetada 5 (viie) aasta möödumisel alates Rendipinna üleandmise aktile allakirjutamise päevast, teatades sellest Rendileandjale ette 6 (kuus) kuud. Sellisel juhul jääb Allrentniku poolt tasutud Garantiisummast 50% (viiskümmend protsenti) Rendileandjale hüvitisena Lepingu ennetähtaegse lõpetamise eest ja Allrentnikul ei ole õigust nõuda tasaarvelduste tegemist. Garantiisummast 50% kohustub Rendileandja Allrentnikule tagastama hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul alates lepingu lõpetamisest. Vastava summa tagastamisega viivitamise korral maksab rendileandja viivist 1,0 % viivitatud summalt päevas. Juhul, kui Allrentnik soovib Lepingut lõpetada enne 5 (viie) aasta möödumist, alates Rendipinna üleandmise-vastuvõtmise aktile allakirjutamise päevast, kohustub Allrentnik sellest Rendileandjale ette teatama 6 (kuus) kuud. Allrentniku poolt tasutud Garantiisumma jääb sellisel juhul Rendileandjale hüvitisena Lepingu ennetähtaegse lõpetamise eest, millest Allrentnikul ei ole õigust nõuda tasaarvelduste tegemist."

Aruande koostamise hetkel käesolev allrendileping on ennetähtaegselt lõpetatud ja 2004
Garantiisumma 210000 krooni jäi rendileandja poolt OÜ-le Nittis tagastamata.

- Rendileping nr.28 30.aprillist 1997.a. AS-ga Betola: "Käesoleva Lepingu allakirjutamisega on Pooled kokku leppinud, et Poolte vahel sõlmitud eelrendilepingust tulenevalt on Rentnik tasunud Rendile andjale kokku summas 111670 EEK. Nimetatud rahasummat käsitlevad Pooled käesoleva Lepingu järgi 1.kuu eest tasumisele kuuluva Põhirendina ja Lepingu lõppemisel viimase 3 kuu Põhirendina, juhul, kui see ei ole muutunud Lepingus ettenähtud juhtudel. Juhul, kui Põhirent on muutunud, arvestatakse käesoleva punkti järgi Rentniku poolt tasutud rahasumma maha vastava osa ulatuses. Käesoleva Lepingu ennetähtaegselt lõpetamisel Rentniku algatusel ei kuulu käesoleva punkti järgi tasutud rahasumma Rentnikule tagastamisele juhul, kui Pooled ei lepi kokku teisiti."

Aruande koostamise hetkel on käesolev leping ennetähtaegselt lõpetatud. Rendileandjaga on tehtud tasaarveldus kogu rahasumma peale.

- Üürileping 08.jaanuarist 2003.a. OÜ-ga Linnasaare Kinnisvara: "Üürnik tasub Tagatisraha kolme (3) kuu Miinimumüüri. Tagatisraha tagastatakse Üürnikule peale lepingu lõppemist või lõpetamist peale kõigi lepingu kehtivuse perioodil tekkinud Üürniku võlgnevuse mahaarvamist. Üürileandjal ja Üürnikul on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda, teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette 12 kuud." Tagatisraha moodustab 185300 krooni. Üürileping kehtib viis (5) aastat alates 01.10.2003.a.

- Rendileping 23.septembrist 1998.a. AS-ga Rocca al Mare Kaubanduskeskuse: "Rentnik teeb rendileandjale ettemaksu kolme kuu rendisumma ulatuses. Nii rentnikul kui rendileandjal on õigus lõpetada rendileping ennetähtaegselt kolme kuulise etteteatamistähtajaga. Etteteatamistähtaja mittejärgimisel kohustub rentnik tasuma rendileandjale leppetrahvi kolme kuu rendisumma ulatuses."

Ettemaksu summa moodustab 177496 krooni. Leping on sõlmitud tähtajaga kümme (10) aastat kuni 01.10.2008.a.

- Allrendileping nr. 10 (26.aug.2003.a.) OÜ-ga Tartu Hansakeskus: "Üürnik on tasunud rahalise tagatise kogusummas 49 803,91 (nelikümmend üheksa tuhat kaheksasada kolm krooni ja 91 senti) Eesti krooni koos käibemaksuga. Üürnik võib nõuda tagatisraha tagastamist, kui Üürile andja ei ole kahe (2) kuu jooksul pärast Lepingu lõppemist teatanud oma nõutest Üürniku vastu. Juhul, kui Üürile andja on teatanud oma nõuetest Üürniku vastu kahe (2) kuu jooksul pärast Lepingu lõppemist, tagastab Üürile andja Üürnikule tagatisraha summas, mis võrdub summaga peale kõigi Lepingu kehtivuse perioodil tekkinud Üürniku võlgnevuste ja muude Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste kustutamist, ühes tekkinud viiviste kustutamisega tagatisrahast. Leping lõpeb 01.09.2006."
- Rendileping 19.novembrist 2001.a. AS-ga Triple Invest: "Käesoleva Lepingu allakirjutamisele järgneva kümne päeva jooksul tasub Rentnik Rendileandjale 135408 EEK, millele lisandub käibemaks. Nimetatud rahasummat käsitlevad Pooled käesoleva Lepingu järgi 1. kuu eest tasumisele kuuluva Põhirendina ja Lepingu lõppemisel viimase 2 kuu Põhirendina, juhul kui see ei ole muutunud lepingus ettenähtud juhtudel. Käesoleva lepingu ennetähtaegselt lõpetamisel Rentniku algatusel ei kuulu käesoleva punkti järgi tasutud rahasumma Rentnikule tagastamisele v.a., kui Rendileandja ei täida temal lepingu järgi lasuvaid kohustusi või kui Rendipind muutub kasutamiskõlbmatuks asjaolude tõttu, mille eest rentnik ei vastuta. Leping on kehtiv kuni 01 märts 2007.a."

Juhatuses liige: 

11.06.2004

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Nittis on 2003. a. ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele ettevõtjatele, mis on OÜ-ga Nittis seotud pooled (juhatuse liigesed on ühed ja samad isikud):

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Elviten OÜ	-	75074	-	-
SIA Nittis	3443221	9633355	1859757	4425745

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded		
OÜ Elviten	117432	148908
SIA Nittis	11047477	4594070
Kokku	11164909	4742978
Lühiajalised kohustused		
SIA Nittis	5256823	1825029
Andrei Murgu	5689981	8124397
Kokku	10946804	9949426

OÜ Nittis

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003. a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

11. 06. 2004

Juhatuses allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Nittis juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andrei Murgo

juhatuse liige

.....


10. juuni 2004



Audit Vikneri OÜ

A u d i i t o r j a r a a m a t u p i d a m i s t e e n u s e d

Äriregistri kood 10147980
Madara 27, Tallinn 10612

Tel./faks: (372) 6610028
GSM: 055679304

Tallinn, Linnakohus 11.06.2004
Rahisapank, a/k 1120170262
Registriosakond
E-mail: auditvikneri@hotmail.ee

SISSE TUNNUS

Audiitori järeldusotsus

11. 06. 2004

OÜ Nittis osanikule

Olen kontrollinud OÜ Nittis 31.12.03. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osatüingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega ja Rahvusvaheliste audiitorkontrolli standarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 10565192 krooni kasumit bilansimahuks seisuga 31.12.03.a. 26746955 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nittis majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.03.

Tallinn

09. juuni 2004

Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

OÜ Nittis

2003.a. majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11. 06. 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 095 822
2003. aasta puhaskasum	10 565 192

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 14 661 014

Juhatus teeb ettepaneku kasumi summas 14 661 014 krooni mitte jaotada.

Andrei Murgo

juhatuse esimees



10. juuni 2004

OÜ Nittis

2003.a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Osanike nimekiri

SISSE TULNUD

11. 06. 2004

Nimi - **Andrei Murgo**
Aadress - Paldiski mnt. 181 – 3 Tallinn 13518
Isikukood - 36404290361
Osa maksumus - 40.000,- krooni

Tallinnas

10. juuni 2004.a.

Juhatuse liige: 