

19 -04- 2006

14

Madli Juhani

KONTROLLITUD

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2005

Aadress Pärnu mnt.154 11317 Tallinn

Registrikood 10905146

Tegevjuht Katrin Ventsel

Sidevahendid tel +372 6 558 344
Fax +372 6 558 339

Põhitegevusala arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine

Ettevõtluse vorm osaühing

19 -04- 2006
2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne(skeem1).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Muud võlad.....	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
OSANIKE NIMEKIRI.....	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	14

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100 % Eesti erakapitalil. Ettevõtte omab litsentseeritud arvutiprogramme AutoCad 2005 ja ArhiCad 9,0 ning erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustust AS If Eesti Kindlustuses hüvituspiiriga 3,0 miljonit krooni. Ettevõtte registreeringud MTR'is EP10905146-0001 ja TEL000082 konserveerimise, restaureerimise ja remondiprojektide koostamise Muinsuskaitse tegevusluba E180/2004-P.

Majandustegevus:

2005.majandusaastal jätkati põhitegevust, tegeledes arhitektuurse projekteerimise ja projekteerimise projektijuhtimisega. Arhitektuuribüroos Pluss OÜ teostatavad projektid varieeruvad oma mahukuselt ja stiililt, kuid nende ühine joon on alati funktsionaalsuse ja arhitektuurikvaliteedi taotlus. Olulisemad tööd aastal 2005:

SA Põhja Eesti Regionaalhaigla X korpuse tööprojekt (tellija SA Põhja Eesti Regionaalhaigla)

Tartu kortermajade tööprojekt (tellija AS Linnaehitus)

Hotell „Forum“ (tellija AS Merko Ehitus)

TTK kauplus, korterelamu (tellija Tartu Tarbijate kooperatiiv)

Linnu tee kortermajad (tellija AS Emerex)

Rebase tn kortermaja (tellija OÜ Future Invest)

Rakvere äri- ja eluhoone (tellija AS Volmer KV)

Erinevad detailplaneeringud koos arhitektuurse eskiisprojektiga:

Pärnu mnt 22 (tellija K-Projekt)

Ketraja tn kortermajad (tellija AS Rime Kinnisvara)

Sipelga tn kortermaja (tellija AS EE Grupp)

Lembitu tn hotell (tellija AS EE Grupp)

Joa tn kortermaja (tellija AS Emerex)

Fahlmanni tn kortermaja (tellija AS Emerex)

2005 aastal osales Arhitektuuribüroo Pluss OÜ viiel kutsutud konkursil, milledest osutusime võitjateks neljal.



19-04-2006

2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

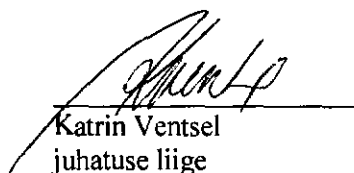
Meie põhieesmärgiks on projekteerida klientide poolt soovitud hooneid ja rajatisi selliselt, et nad oleksid keskkonnasõbralikud, läbi pideva erilise otsingu rahuldaksid täielikult kliendi nii vajadusi kui ootusi ning vastaksid Eesti Vabariigis kehtestatud normatiivdokumentide nõuetele. Meie projektides peab olema tagatud loodus- ja ehitatud keskkonna kavandamine, milles arvestatakse üldinimlikke ja esteetilisi väärtusi ning jätkusuutlikku arengut. Sellest tulenevalt ja vastavate protsesside läbipaistvuse suurendamise eesmärgil oleme juurutanud ISO 9001:2000/ISO 14001 integreeritud kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi, mida aktsepteerib ja kasutab oma töös iga meie ettevõtte töötaja.

Personal:

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2305114 krooni. Keskmine töötajate arv oli 13.

Edasine areng:

2006 aasta strateegiliseks eesmärgiks on kindla positsiooni saavutamine arhitektuurse projekteerimise turuliidrite hulgas ning organisatsiooni laienemine sellega seotud valdkondades. Selle eesmärgi saavutamise aluseks on püsiklientuuri osakaalu jätkuv suurendamine, hea klienditeenindus, adekvaatse hinna- kvaliteedi suhte ja stabiilse kvaliteedistandardi tagamine. Arhitektuurbüroo Pluss OÜ - l on 2006. aastal plaanis tegevuse jätkamine ja käibe suurendamine.


Katrin Ventsel
juhatuse liige

19 -04- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Arhitektuuribüroo Pluss jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Katrin Ventsel
juhatuse liige

10. aprillil 2006



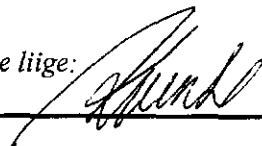
19-04-2006
2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Bilanss

(kroonides)

	lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		1294651	906872
Nõuded ostjate vastu		1147491	457722
Muud nõuded		1295	39356
Ettemaksud		13680	95577
Käibevara kokku		2457117	1499527
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	887999	683491
Põhivara kokku		887999	683491
VARAD KOKKU		3345116	2183018
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		230134	170030
Ettemaksed		265200	0
Võlad tarnijatele		77841	685790
Võlad töövõtjatele		180041	87870
Maksuvõlad	2	591612	168223
Muud võlad	4	657895	42521
Lühiajalised kohustused kokku		2002723	1154434
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		484584	275067
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		813809	709517
OMAKAPITAL KOKKU		1342393	1028584
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3345116	2183018



19 -04- 2006

2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	2005	2004
Müügitulu	7227467	4022370
Muud äritulud	76	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1518668	1674798
Mitmesugused tegevuskulud	1412440	830104
Tööjõu kulud		
Palgakulu	2305114	531768
Sotsiaalmaks	771085	178141
Tööjõu kulud kokku	3076199	709909
Põhivara kulum ja väärtuse langus	170232	58951
Muud ärikulud	64733	33335
Ärikasum (-kahjum)	985271	715273
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	-13567	-5756
Finantstulud ja -kulud kokku	-13567	-5756
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	971704	709517
Tulumaks	157895	0
Aruande puhaskasum (-kahjum)	813809	709517



19 -04- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood põhitegevusest		
Ärikasum	813809	709517
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	170232	58951
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-569811	-592655
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	348289	1154434
Kokku rahavood põhitegevusest	762519	1330247
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-374740	-742442
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-374740	-742442
Rahavood kokku	387779	587805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	906872	319067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	387779	587805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1294651	906872



19 -04- 2006

2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40000		279067	319067
Aruandeperioodi kasum			709517	709517
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	4000	54878	1028584
Dividendid				-500000
Aruandeperioodi kasum			813809	813809
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	4000	813809	1342393



19-04-2006
2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1.jaan.2005 ja lõppes 31.dets.2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

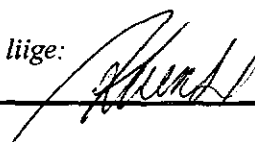
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara valdav amortisatsiooninorm on 20%.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused



19-04-2006
2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

LISA 2 Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
Ettevõtte tulumaks	1,895	0
Käibemaks	267796	0
Üksikisiku tulumaks	118292	64822
Sotsiaalmaks	189042	94383
Kohustuslik kogumispension	6565	4844
Töötuskindlustusmaks	8022	4174
Maksuvõlad kokku	591612	168223
Käibemaks	0	86814
Maksude ettemaksed kokku	0	86814

LISA 3 Materiaalne põhivara

Põhivara liik	31.12.2005	31.12.2004
Masinad ja seadmed	755975	459364
Kulum	-120031	-25855
Sissetulek		296611
Masinad ja seadmed jääkväärtuses	635944	433509
Muu inventar	361207	283078
Kulum	-109152	-33096
Sissetulek		78129
Muu inventar jääkväärtuses	252055	249982
Kulum kokku	-229183	-58951
Põhivara kokku	887999	683491

LISA 4 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Dividendivõlg	500000	0
Tulumaks dividendidelt	157895	0
Muud viitvõlad	0	42521
Muud võlad kokku	657895	42521

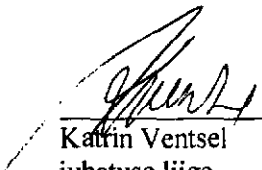
19-04-2006
2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2005.a.puhaskasum summas 1065329 krooni alljärgnevalt:

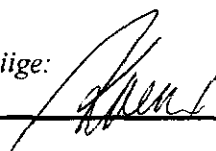
Dividendideks 1000000 krooni;
jaotamata kasum 65329 krooni.


Katriin Ventsel
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1.	Rein Lüüs	Tallinn	33503160283	4000
2.	Indrek Allmann	Tallinn	37212080245	12000
3.	Indrek Suigusaar	Tallinn	37406070336	12000
4.	Katrin Ventsel	Tallinn	46402040240	12000



19 -04- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005

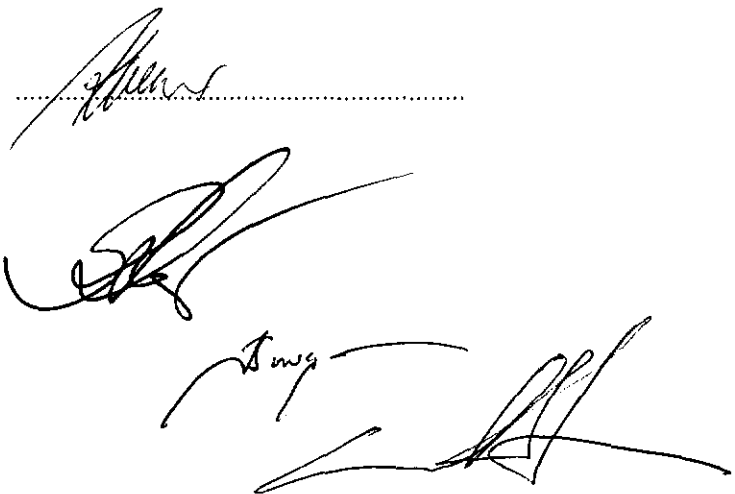
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss 2005.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
10.aprillil 2006, allkirjastamine:

Nimi

Allkiri

Katrin Ventsel



OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

juhatuse liige:

