

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

15
.....
Esta Leppik

EAM INVESTEERINGU OÜ

2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2005 - 31.12.2005

REGISTRIKOOD: 10 056 831

JURIIDILINE AADRESS: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn
Eesti Vabariik

TELEFON: 370 6405 260

FAX: 370 6405 261

ETTEVÕTTE PÕHITEGEVUSALA:

Kinnisvaratehingud



28.06.2006

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Omakapital	12
Lisa 4 Muud äritulud	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	14



EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28.06.2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

EAM Investeeringu OÜ on asutatud 1994. aastal. Kuus aastat oli ettevõtte põhitegevusalaks naiste pesu jaemüük. Alates 2003. aasta märtsist kuni 2004. aasta lõpuni tegeles ettevõtte ruumide rentimisega. 2005. aastal ettevõtte tegeles ainult mõnede teenuste vahendamisega.

Juriidiline aadress:	Suur-Karja 5 10 140 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10 056 831
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Telefon:	370 6405 260
Faks:	370 6405 261
Mobiil:	50 63 564

EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a. ju Maakohus
Registriesakond

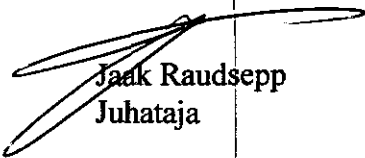
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

TEGEVUSARUANNE

2005. aastal oli ettevõtte ainult mõnede teenuste vahendajaks.

EAM Investeeringu OÜ juhatus on üheliikmeline. Lepingulisi töötajaid osaühingus ei ole ning töö- ja lisatasusid makstud ei ole.



Jaak Raudsepp
Juhataja

EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

Harju Maakohus
Registriosakond
ESSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

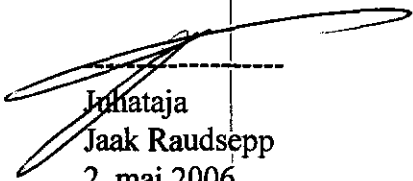
28.06.2006

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud EAM Investeeringu OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. EAM Investeeringu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Jaak Raudsepp
2. mai 2006

EAM Investeeringu OÜ**Majandusaasta aruanne 2005.a.**Raha Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

BILANSS

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	63 846	66 056	1
Viitlaekumised	18 408	16 075	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 630	10 834	2
Käibevara kokku	92 884	92 965	
 VARAD KOKKU	 92 884	 92 965	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved	0	1 333	
Lühiajalised kohustused kokku	0	1 333	
 KOHUSTUSED KOKKU	 0	 1 333	
 Omakapital			
Osakapital	50 000	50 000	3
Ülekurss	220 000	220 000	
Reservfond	375 000	375 000	
Eelmiste perioodide kahjum	-553 368	-516 828	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 252	-36 540	
OMAKAPITAL KOKKU	92 884	91 632	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 92 884	 92 965	



28.06.2006

KASUMIARUANNE

	2005.a	2004.a	Lisa nr.
Äritulud			
Muud äritulud	15 536	391 169	4
Äritulud kokku	15 536	391 169	
Mitmesugused tegevuskulud	14 444	83 559	
Põhivara kulum	0	16 885	
Muud ärikulud	0	310 281	
Ärikulud kokku	14 444	410 725	
Ärikasum (- kahjum)	1 092	-19 556	
Finantstulud ja -kulud	160	-16 984	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	1 252	-36 540	



EAM Investeeringu OÜ**Majandusaasta aruanne 2005.a.**Majanduskohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

28.06.2006

	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 092	-19 556
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	16 885
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2 332	26 058
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 333	-29 732
Maksude ettemaksete muutus	203	9 108
Makstud intressid	0	-17 418
Kokku rahavood äritegevusest	-2 370	-14 655
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	0	1 810 281
Saadud intressid	160	434
Kokku rahavood investeerimisest	160	1 810 715
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	0
Laenude tagasimaksed	0	-1 840 981
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 840 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 056	110 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 210	-44 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 846	66 056



28.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Ülekurss	Reserv	Eelmiste perioodide Kahjum/kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	40 000	0	375 000	-274 505	-152 473	-11 978
2000.a. kahjumi kanne				-152 473	152 473	0
Emissioon	10 000	0		0	0	10 000
Aazio	0	220 000		0	0	220 000
Aruandeaasta kahjum	0	0		0	-148 704	-148 704
31.12.2001	50 000	220 000	375 000	-426 978	-148 704	69 318
2001.a. kahjum				-148 704	148 704	0
Aruandeaasta kahjum					-138 490	-138 490
31.12.2002	50 000	220 000	375 000	-575 682	-138 490	-69 172
2002.a. kahjum				-138 490	138 490	0
Aruandeaasta kasum					197 344	197 344
31.12.2003	50 000	220 000	375 000	-714 172	197 344	128 172
2003.a. kasum				197 344	-197 344	0
Aruandeaasta kahjum					-36 540	-36 540
31.12.2004	50 000	220 000	375 000	-516 828	-36 540	91 632
2004.a. kahjum				-36 540	36 540	0
Aruandeaasta kahjum					1 252	1 252
31.12.2005	50 000	220 000	375 000	-553 368	1 252	92 884

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

EAM Investeeringu OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandeaasta jooksul ei ole toimunud olulisi muudatusi kasutatavates raamatupidamismeetodites.

EAM Investeeringu OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

EAM Investeeringu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

28.06.2006

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| • Ehitised ja rajatised | 30-100 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

EAM Investeeringu OÜ**Majandusaasta aruanne 2005.a.**

Maakohtu
registriesakond
TULNUD
28.09.2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	63 846	66 056
Raha ja pangakontod kokku	63 846	66 056

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 630	0	10 834	0
Kokku	10 630	0	10 834	0

Lisa 3. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	50 000	50 000

Ettevõtte vaba omakapitali seisuga 31. detsember 2005 ei ole.

Lisa 4. Muud äritulud

	2005	2004
Tulu rendist	0	355 460
Muud äritulud	15 536	35 709
Muud äritulud kokku	15 536	391 169



EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

Maakohus
registriosakond
KSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

28.06.2006

EAM Investeeringu OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1 252 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum -1 252 krooni.

EAM Investeeringu OÜ

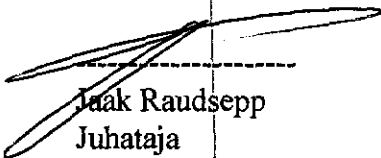
Majandusaasta aruanne 2005.a

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

EAM Investeeringu OÜ 2005. majandusaasta aruande allkirjastamine 6. juunil 2006.a.
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 6. juunil 2006.a.):



Jaak Raudsepp
Juhataja

EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

Maakohtu
Registriesakond

ESSE TULNUD

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 6. juuni 2006.a.

28.06.2006

1. OÜ Valga Group

Juriidiline aadress: Tartu 4
68 206 Valga;
Postiaadress: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn;
Äriregistri nr. 10 241 041;
Esindaja: Jaak Raudsepp;
Osa nimiväärtus: 50 000 krooni.

