

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

18

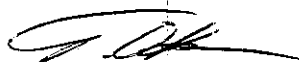
OSAÜHING RENDIMEISTER

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

28 -06- 2006

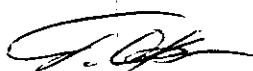
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ RENDIMEISTER
Äriregistri kood	10046115
Aadress	Kadaka tee 84 C, Tallinn 12618
Telefon	6 720 086
Faks	6 720 082
Elektronpost	rendimeister @ rendimeister.ee
Kodulehekülg	www. rendimeister. ee
Põhitegevusala	Ehitustehnika hooldus, remont, ehitustehnika rent
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Tõnu Ottoson
Audiitor	Rein Randmets



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Kapitalirent	13
Lisa 5. Maksukohustused	13
Lisa 6. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 7. Omakapital	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 9. Muud äritulud	14
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	
Üle 10 % omavate omanike nimekiri	



Tegevusaruanne

28-06-2006

OÜ Rendimeister põhitegevuseks on ehitusseadmete ja tööriistade rentimine, samuti nende remont ja hooldus.

2005.aasta müügitulu 10 416 585 krooni (2004.a. 9 415 179 krooni) suurenes 10,6 % võrreldes 2004.a. näitajatega.

Ärikulud 7 117 198 krooni (2004.a. 7 946 858 krooni) vähenesid 10,4 %, ärikasum 3 876 621 krooni (2004.a. 1 770 301 krooni) suurenes 2,2 korda.

2005.a. soetati ehitusseadmeid 1 211 438 krooni (2004.a. 2 103 987 krooni) eest, ehk vähem 42,4 % kui 2004.a.

Majandusaasta töötajate tasu üldsumma 923 811 krooni ja keskmine töötajate arv 9.

Seoses ehitustegevuse jätkuva kasvuga planeerime järgneval aastal 10 % käibe kasvu ja võimaluste piires soetada kaasaegseid ehitusseadmeid.

Investeeringud põhivaradesse on ettevõtte arendamiseks jätkuvalt vajalikud.

Juhatus kinnitab, et majandusaasta aruande kuupäev 31.12.2005.a. ja aasta aruande koostamise kuupäeva vahelised sündmused on arvesse võetud.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on tegutsemisvõimeline ja jätkuvalt tegutsev.

Tõnu Ottoson

juhatuse liige

26.06.2006



28-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rendimeister juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rendimeister finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 04.05.2006 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rendimeister jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tõnu Ottoson

juhatuse liige



26.06.
.....2006

28-06-2006

31.12.2004

Bilanss

AKTIVA

Lisa 31.12.2005

Käibevara

Raha

1 1 595 949

892 477

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

2 1 690 603

1 546 261

Muud lühiajalised nõuded

88

0

Ettemaksed teenuste eest

13 981

23 741

Kokku

1 704 672

1 570 002

Käibevara kokku

3 300 621

2 462 479

Põhivara

Materiaalne põhivara

3

Masinad ja seadmed

685 314

971 701

Muu materiaalne põhivara

8 504 372

7 709 763

Põhivara kokku

9 189 686

8 681 464

AKTIVA KOKKU

12 490 307

11 143 943

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel

perioodil

4

244 424

238 823

Kokku

244 424

238 823

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

308 047

239 410

Võlad töövõtjatele

94 385

90 972

Dividendivõlad

4 410 000

5 130 000

Maksuvõlad

5

260 010

194 934

Muud võlad

66 018

28 409

Kokku

5 138 460

5 683 725

Lühiajalised eraldised

1 317 273

1 620 000

Lühiajalised kohustused kokku

6 700 157

7 542 548

Pikaajalised kohustused

4

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

383 762

522 797

Pikaajalised kohustused kokku

383 762

522 797

Kohustused kokku

7 083 919

8 065 345

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Kohustuslik reserv

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 834 598

2 007 529

Aruandeaasta kasum

3 527 790

1 027 069

Omakapital kokku

5 406 388

3 078 598

PASSIVA KOKKU

12 490 307

11 143 943

Kasumiaruanne skeem 1

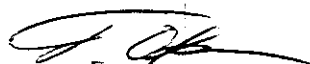
	Lisad	2005	2004	28-06-2006
Müügitulu	8	10 416 585	9 415 179	
Muud äritulud	9	577 234	301 980	
Kaubad, tore, materjal ja teenused		- 2 473 469	- 3 540 008	
Mitmesugused tegevuskulud		- 1 086 350	- 935 801	
Tööjõu kulud				
Palgakulu		- 923 811	- 801 423	
Sotsiaalmaksud		- 309 334	- 268 477	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 2 321 836	- 2 251 127	
Muud äriksulud		- 2 398	- 150 022	
Ärikasum		3 876 621	1 770 301	
Finantstulud ja -kulud				
Intressikulud		- 46 455	- 48 143	
Muud finantstulud ja -kulud		1 212	856	
Kasum enne tulumaksustamist		3 831 378	1 720 014	
Tulumaks		- 303 588	- 695 945	
Aruandeaasta puhaskasum		3 527 790	1 027 069	



28 -06- 2006

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 876 621	1 770 301
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	2 321 836	2 251 127
Kasum põhivara müügist			
mahakandmisest	3	- 15 054	- 84 746
Kahjum põhivara mahakandmisest		3 160	142 835
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 134 670	54 545
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		174 735	250 425
Makstud intressid		- 45 243	- 47 287
Makstud ettevõtte tulumaks		- 606 315	- 249 459
Kokku rahavood äritegevusest		5 575 070	4 087 741
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 2 714 181	- 3 105 329
Materiaalse põhivara müük		169 492	84 746
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 2 544 689	- 3 020 583
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		- 406 909	- 426 998
Makstud dividendid		- 1 920 000	- 710 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 2 326 909	- 1 136 998
Rahavood kokku		703 472	- 69 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		892 477	962 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus		703 472	- 69 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 595 949	892 477



28-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	4 507 529	4 551 529
Aruandeperioodi puhaskasum			1 027 069	
Eraldatud dividendid			- 2 500 000	
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	3 034 598	3 078 598
Aruandeperioodi puhaskasum			3 527 790	
Eraldatud dividendid			- 1 200 000	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	5 362 388	5 406 388



28-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arstusmeetodid
ja hindamiselused**

OÜ Rendimeister 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.
Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rendimeister kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhendite muudatustete rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud osaühingu majandustulemust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.



28 -06- 2006

Osaühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.....

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Sõidukid	30 %	3 - 4 aastat
Liuglaadur	20 %	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 - 30 %	4 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

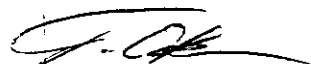
Kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendiarvestus

Kapitalialusel alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis tulumaksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

Sularaha kassas
Pangakontod
Raha kokku

31.12.2005.

81 047
1 514 902
1 595 949

Harju Maakohus
Registriosakond
31.12.2004.

3 421 280 -06- 2006
889 056
892 477

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

31.12.2005.

1 690 603

31.12.2004.

1 546 261

2005.a. ostjate tasumata nõuete osas on peamiselt alla ühe kuu summad
1 246 698 krooni (2004.a. 933 346 krooni).

Majandusaastal kanti kuludesse kokku 171 659 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	144 411	1 272 963	10 229 814	133 998	11 781 186
Akumuleeritud kulum	85 327	914 704	3 559 253	0	4 559 284
Jääkmaksumus	59 084	358 259	6 670 561	133 998	7 221 902
2004.a. toimunud muutused					
Soetused	0	1 648 583	2 836 736	0	4 485 319
Ettemaksed				- 133 998	- 133 998
Müük ja mahakandmised	- 144 441	- 1 089 905	- 37 266	0	- 1 271 582
Akumuleeritud kulum		859 940	5 319 521	0	6 179 461
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumuses	0	1 831 641	13 029 284	0	14 860 925
Akumuleeritud kulum	0	859 940	5 319 521	0	6 179 461
Jääkmaksumus	0	971 701	7 709 763	0	8 681 464
2005.a. toimunud muudatused					
Soetused	0	273 475	2 714 181	0	2 987 656
Müük ja mahakandmised	0	- 169 492	- 525 588	0	- 695 080
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		405 424	1 916 412	0	2 321 836

28-06-2006

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumuses	0	1 935 624	15 217 877	0	17 153 501
Akumuleeritud kulum	0	1 151 209	6 812 606	0	7 963.815.....
Jääkmaksumus	0	685 314	8 504 372	0	9 189 686

Soetusmaksumuses soetati aruandeaastal 2 987 656 krooni eest põhivara, sealhulgas kapitalirendi liisingulepinguga soetati sõiduk soetusmaksumusega 273 475 krooni.

Põhivara müük sõiduk hinnaga 169 492 krooni, sõiduki jääkmaksumus 154 438 krooni ja akumuleeritud kulum 114 155 krooni ning müügitulu 15054 krooni.

Seoses varaobjektide kasutusotstarbe muutusega viidi materiaalsest põhivarast välja akumuleeritud kulumiga 12 640 krooni ja jääkmaksumusega 3160 krooni.

Mahakanti täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 410 687 krooni.

Lisa 4. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2005	527 306	100 880	628 186
sh makseperiood alla 1 aasta	143 544	100 880	244 424
sh makseperiood 1 - 4 aastat	383 762	0	383 762
Aruandeperioodil makstud põhimaksed	264 322	142587	406 909
Aruandeperioodil makstud intressid	33 451	12 857	46 308
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	
Keskmine intressimäär	6,52 %	3,06 %	

Lisa 5. Maksukohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	125 034	98 037
Üksikisiku tulumaks	25 245	15 312
Sotiaalmaks	42 370	25 611
Töötuskindlustusmaks	1 668	983
Kogumispensionimakse	640	180
Ettevõtte tulumaks	65 053	54 811
Kokku	260 010	194 934



28-06-2006

Lisa 6. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

2005. aastal lühiajalised eraldised on kuludesse kantud välja kuulutatud dividendide tulumaks 303 588 krooni (2004.a. 695 945 krooni). 2005. aastal välja kuulutatud dividendidena 1 200 000 krooni tulumaksu summa 358 442 krooni miinus korrigeeritud varem välja kuulutatud ja välja maksmata dividendide tulumaks 54 854 krooni.

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
sh I osanik 40 %	16 000	16 000
sh II osanik 20 %	8 000	8 000
sh III osanik 20 %	8 000	8 000
sh IV osanik 20 %	8 000	8 000

2005. aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 1 200 000 krooni (2004.a. 2 500 000 krooni). 2005.a. varem välja kuulutatud dividende maksti välja 1 920 000 krooni (2004.a. 710 000). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 606 315 krooni (2004.a. 249 459 krooni).

Osatüingu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 5 362 388 krooni (31. detsember 2004.a. 3 034 598 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb tulumaksukulu 23/77 netodividendidest 1 601 752 krooni ja kasumist võimalik dividendina välja maksta 5 362 388 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Ehitustehnika rent	10 416 585	9 415 179
Piirkond	2005	2004
Eesti	10 416 585	9 415 179

Lisa 9. Muud äritulud

	2005	2004
Kasum põhivara müügist	15 054	84 746
Saadud hüvitised	562 180	217 234
Kokku muud äritulud	577 234	301 988

28-06-2006

Auditorteenused ja
finantskonsultatsioonid

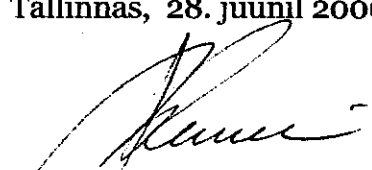
Audiitori järeldusotsus OÜ Rendimeister osanikele.

Olen kontrollinud OÜ Rendimeister 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 12.490.307 krooni ja finantstulemuseks 3.527.790 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Rendimeister finantsseisundit ja majandusaasta tulemust seisuga 31.12.2005.

Tallinnas, 28. juunil 2006.a.


Rein Randmets
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 288

28 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 834 598
2005. aasta puhaskasum	3 527 790

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005: 5 362 388

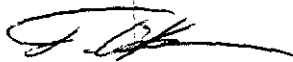
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks
alljärgnevalt:

Dividendideks	2 500 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 862 388
--	-----------

Tõnu Ottoson

juhatuse liige



26.06.2006

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

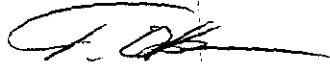
28 -06- 2006

OÜ Rendimeister juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande,
raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Tõnu Ottoson

juhatuse liige

...26.06.2006



28 -06- 2006

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Rendimeister üle 10 % osakutega määratud hääli omavate nimeliste omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise ~~26.06.2006~~ seisuga oli alljärgnev:

1. Tõnu Ottoson
Isikukood: 35101280285
Aadress: Õismäe tee 66 – 141
13515 Tallinn
Osa nimiväärtusega 16 000 krooni
2. Toivo Enn
Isikukood: 36003280250
Aadress: Sõle 13 – 22
10614 Tallinn
Osa nimiväärtusega 8 000 krooni
3. Mart Ulman
Isikukood: 34608220323
Aadress: Loomisvälja tee 12
Randvere, Viimsi vald
74001 Harju Maakond
Osa nimiväärtusega 8 000 krooni
4. Vello Kõiv
Isikukood: 36505154214
Aadress: Õismäe tee 48 – 56
13514 Tallinn
Osa nimiväärtusega 8 000 krooni

