

OÜ Merletto
Majandusaasta aruanne 2005

Aruandeaasta algus: **01.01.2005**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2005**

Äriregistri number: **10903051**

Aadress: **Uus 7, 10111 Tallinn**

Telefon: **372 646 49 88**

Faks: **372 646 49 98**

Elektronpost: simplon@hot.ee

Põhitegevusala: **kinnisvaraarendus**

Tegevjuht: **Giorgio Pozzi**

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 3 Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

Merletto OÜ asutati oktoobris 2002.a. Äriregistri kanne on tehtud 25.10.2002.

Osaühingu põhikirjajärgne peamine tegevus on juhtimiskonsultatsioonid. Müügitulu antud perioodil oli 2 428 874 krooni.

Osaühingul on mitte-palgaline ühe-liikmeline juhatus, töötajad puuduvad.

Järgneval majandusaastal (2006. aasta) on plaanis jätkata juhtimisteenuse osutamisega.

Giorgio Pozzi
Ainuosanik

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Merletto juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Merletto OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*OÜ Merletto on jätkuvalt tegutsev.

Giorgio Pozzi

juhatuse liige

26. Juuni 2006.a.

BILANSS

AKTIVA (varad)		kroonides	
	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		457 137	345 330
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata summad		-	71 765
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		246 527	636 382
Viitlaekumised			
Intressid		1 066	-
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	47	47
Käibevara kokku		704 777	1 053 524
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3	768 810	-
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 587 521	-
Põhivara kokku		2 356 331	-
AKTIVA (varad) KOKKU		3 061 108	1 053 524
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajal. kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	199 491	-
Võlad tarnijatele		3 125	-
Maksuvõlad	2	29 463	31 125
Lühiajalised kohustused kokku		227 898	31 125
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	361 967	-
Muud pikaajalised võlad			
Muud pikaajalised võlad		-	414 974
Pikaajalised kohustused kokku		366 148	414 974
Kohustused kokku		594 046	446 099
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		63 424 -	671 896
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 359 638	1 239 320
Omakapital kokku		2 467 062	607 424
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 061 108	1 053 523

KASUMIARUANNE

	2005	2004
Müügitulu	2 428 874	1 541 553
Üldhalduskulud	- 50 831	78 147
Muud ärikulud	- 563	223 974
Ärikasum (-kahjum)	2 377 480	1 239 432
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	- 12 873	-
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	- -	112
Muud finantstulud ja -kulud	- 4 969	-
Finantstulud ja -kulud kokku	- 17 842	- 112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 359 638	1 239 320
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 359 638	1 239 320

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	2 359 638	1 239 320
Nõuded ostjate vastu muutus	71 765 -	71 765
Muude nõuete muutus	389 855 -	636 381
Viitlaekumiste muutus	- 1 066	-
Ettemaksete muutus	- -	47
Võlad hankijatele muutus	3 125	-
Muude lühiajaliste võlgade muutus	195 310	-
Maksuvõlgade muutus	- 1 662	29 434
Kokku rahavood äritegevusest	3 016 965	560 561
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	- 1 587 521	-
Muude aktsiate soetus	- 768 810	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 2 356 331	-
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	366 148	-
Laenude tagasimaksmine	- 414 975 -	251 456
Makstud dividendid	- 500 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 548 827	- 251 456
Rahavood kokku	111 807	309 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	345 330	36 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111 807	309 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	457 137	345 330

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

					kroonides	
	Osakapital	Ülekurs	Kohustulik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	
Saldo 31.12.2001	40 000	-	-	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum				-	58 341	
Välja kuulutatud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Saldo 31.12.2002	40 000	-	-	-	58 341 -	18 341
Aruandeperioodi puhaskasum				-	613 555	
Välja kuulutatud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Saldo 31.12.2003	40 000	-	-	-	671 896 -	631 896
Aruandeperioodi puhaskasum					1 239 320	
Välja kuulutatud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Saldo 31.12.2004	40 000	-	-		567 424	607 424
Aruandeperioodi puhaskasum					2 359 638	
Välja kuulutatud dividendid				-	500 000	
Reservkapitali suurendamine			4 000	-	4 000	
Saldo 31.12.2005	40 000	-	4 000		2 423 062	2 467 062

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Merletto 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Merletto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande [skeem 1](#) alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. [Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.](#)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. [Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.](#)

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 26.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Nõue	31.12.2005	Nõue	31.12.2004
		Kohustus		Kohustus
Ettevõtte tulumaks	47	-	47	-
Ettevõtte tulumaksu intress	-	55	-	55
Käibemaks	-	28 591	-	30 404

Merletto OÜ
Reg kood 10903051
Majandusaasta aruanne 2005

Käibemaksu intress	-	816	-	666
Maamaksu intress	-	1	-	-
Kokku	47	29 463	47	31 125

Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2004	-	-
Soetamine aruandeaastal	768 810	768 810
Lõppsaldo 31.12.2005	768 810	768 810

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	-	-
Soetused ja parendused	1 587 521	1 587 521
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 587 521	1 587 521
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-	-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-	-
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 587 521	1 587 521

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Ettevõtte on võtnud investeerimislaenu SEB Eesti Ühispankast summas 625 472 kr, laenu jääk seisuga 31.12.2005 on 561 458 kr, tähtaeg 3 aastat. Intress 4,3% aastas + Euribor, kokku circa 5,55% aastas.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Merletto juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Giorgio Pozzi

juhatuse liige

26. Juuni 2006.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	63 424
2005. aasta puhaskasum	2 359 638
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	2 423 062
Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt: -väljamaksed dividendideks	2 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	423 062

Giorgio Pozzi

juhatuse liige

26. Juuni 2006.a.

Merletto OÜ
Reg kood 10903051
Majandusaasta aruanne 2005

OSANIKE NIMEKIRI

1.Giorgio Pozzi, 100% osasid
Isikukood: 33809040312

Giorgio Pozzi
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Merletto (registrikood: 10903051) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Giorgio Pozzi (juhatuse liige)

Kinnitanud

28.06.2006