

Harjumaa Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.06.2004

12 Kadri Urb

LANDEKER KOSE OÜ
01.01.2003 – 31.12.2003
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2003**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2003**

Landeker Kose OÜ:
Registrikood: 10809168

Aadress: Siniallika, Saula küla, Kose vald, Harjumaa

Sidevahendid: **telefon 5110415**
e-post siim@landeker.ee

Põhitegevusala: Põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine, kinnisvara vahendamine, haldamine.

Tegevjuht: Siim Markus

SISUKORD

10.06.2004

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Üldine Majandus-
Prestigiosakond

TEGEVUSARUANNE

SAATUD TULNUD

10.06.2004

OÜ Landeker-Kose asutati 2001.aasta jaanuaris. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsamaade ja põllumajandusmaade haldamine. 2002. aastal osaleti Kose Vallavalitsuse korraldatud vabade põllu- ja metsamaade enampakkumisel ning erastati mõned maatükid. Tulud on tulnud nimetatud maadel kasvava metsa raieõiguse müügist.

Bilansimaht 2002.aasta lõpuks oli 20148 krooni, puhaskasum(kahjum) -19852 krooni. 2002. aasta lõpuks langes ettevõtte omakapital veidi alla nõutud määra, kuna raha sisse ei tulnud, aga tegevuskulud juba olid, mida maksti siis omakapitali arvelt. Tänapäevaks on probleemist jagu saadud. Juhatus oli üheliikmeline, töötasu talle ei makstud, kuna ettevõtte on alles aluutamisjärgus. Peale juhatuse liikme ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tallinna Linnaõiguste
ametlikult
KISSE TULNUD

10.06.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Landeker Kose OÜ juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Landeker Kose OÜ 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Landeker Kose OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)

Lisa
nr

31.12.2003

31.12.2002

2006. aasta

Jatthima Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

20 037

17 555

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Muud nõuded

Muud lühiajalised nõuded

587

Kokku

587

0

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

2 593

2 593

Tulevaste perioodide kulud

0

0

Kokku

2 593

2 593

KÄIBEVARA KOKKU

23 217

20 148

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

101 092

0

Kokku

101 092

0

PÕHIVARA KOKKU

101 092

0

AKTIVA (varad) KOKKU

124 309

20 148

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
Lisa
nr
SISSE TULNUD
10.06.2004

PASSIVA
(kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	107 000	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		
Konverteeritavad võlakohustused		
Kokku	107 000	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 107 000 0

KOHUSTUSED KOKKU 107 000 0

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 852	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 839	-19 852

OMAKAPITAL KOKKU 17 309 20 148

PASSIVA KOKKU 124 309 20 148

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Lisa
nr

2003 01.06. 2002
2004

Äritulud

Kokku äritulud

0 0

Ärikulud

Muud tegevuskulud

2 840 19870

Kokku ärikulud

2 840 19 870

Ärikasum (-kahjum)

-2 840 -19 870

Finantstulud ja -kulud

d) intressitulud (kulud)

1 18

Kokku finantstulud ja -kulud

1 18

Kasum (kahjum) majandustegevusest

-2 839 -19 852

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist

-2 839 -19 852

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

-2 839 -19 852

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD
7.0.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

Rahavood äritegevusest

<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2003</u>	<u>2 002</u>
Ärikasum	-2 840	-19 870
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-587	-2 593
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107 000	0
Makstud intressid	1	18
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	103 574	-22 445

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-101 092	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	-101 092	0

Rahavood finantseerimistegevusest

Aktsiate emiteerimine	0	40 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	0	40 000

RAHAVOOD KOKKU

	2 482	17 555
--	--------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 555	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 482	17 555
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	20 037	17 555

Liikide muutakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
14.06.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 09.oktoober 2001	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			
Saldo 31.detsembril 2002	40 000	-19 852	20 148
Aruandeperioodi puhaskasum		-2 839	
Saldo 31.detsembril 2003	40 000	-22 691	17 309

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Informatsiooni esitusviisi muudatusi ei ole tehtud. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Maksud

	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2593		2593	0
Kokku	2593		2593	0

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara koosneb kolmest maaüksusest soetusmaksumusega:

1. Haljaste maaüksus	10 207 kr
2. Matsu Metsa maaüksus	33 553 kr
3. Kaela maaüksus	57 332 kr

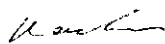
Majandusaasta aruande allkirjad

Tallinna Linnakomis-
sioon
Registriosakond
SISSE TULEMINE

Landeker Kose OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

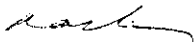
Landeker Kose OÜ juhatus:

Juhatusel liige Siim Markus



30. Aprill, 2004

Juhatusel liige


Siim Markus

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD
10 06 2004

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

Pärnu mnt 142

11317 Tallinn

26.04.2004

ÕIEND

2003 aasta majandusaasta aruande juurde

Majandusaasta aruandele lisaks teatame, et Landeker-Kose OÜ (registrikood 10809168) netovara 29.veebruari seisuga on 113756.- krooni ja osakapital 40000.- krooni, millest oleme teavitanud oma kirjaga 21.märtsist, 2004

Juhatuse liige

Siim Markus

