

22 -06- 2006

10

Imbi Hunt

OÜ Lark Investeeringud
Majandusaasta aruanne 2005



Juhatuse liige: Lilian Reinson

OÜ Lark Investeeringud

Majandusaasta aruanne

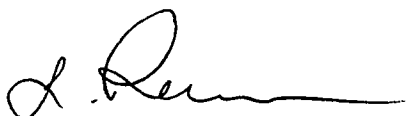
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi: OÜ Lark Investeeringud
Äriregistri kood 10861424
Aadress: Õismäe tee 47-21, Tallinn 13514
Telefon: 37256652300
E-mail: lreinson@hotmail.ee
Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.



Juhatuse liige: Lilian Reinson

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	4.
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 1. Nõuded ostjatele	8
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 3. Materiaalne põhivara	8
Lisa 4. Osakapital osaühingus	8
Lisa 5 . Tulu	8
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	9
Osanike nimekiri	11



Juhatuse liige:Lilian Reinson

Tegevusaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

.....

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja konsultatsioonitegevus.

2005.aastal teeniti renditulu Rakvere linnas asuvast korterist 13317.-EEK, millele tehti eelnevalt parendusi 135578.- krooni eest.

Palgalist tööjõudu pole kasutatud ja juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

Muid investeeringuid ei tehtud.

Plaanis on jätkata sama tegevusalaga.



Juhatuseliige: Lilian Reinson

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 8 esitatud OÜ Lark Investeeringud 2005.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Lark Investeeringud finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09.05.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Lark Investeeringud on jätkuvalt tegutsev.



Lilian Reinson
juhatuse liige



Juhatus liige:Lilian Reinson

Bilanss
 Kroonides

SISSE TULNUD

22-06-2006

	31.12.05	31.12.04
Varad		
Raha	201 870	8 025
Nõuded ostjatele	3 000	lisa1
Muud lühiajalised nõuded	12 500	105 000 lisa2
Käibevara kokku	217 370	113 025
Materiaalne põhivara	132 707	236 857 lisa3
Põhivara kokku	132 707	236 857
VARAD KOKKU	350 077	349 882
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000 lisa4
Reservkapital	4 000	
Aruandeaasta kasum	305 882	309 882
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	195	0
Omakapital kokku	350 077	349 882
Passiva kokku	350 077	349 882

Kasumiaruanne skeem 1
 kroonides

	2005.a.	2004.a.
Äritulud	13317	lisa5
Muud tulud-põhivara müügi kasum	11 143	309 324
Tulud kokku	24 460	309 324
Muud tegevuskulud	16 232	1 358
Muud ärikulud	11 892	922
Kulud kokku	28 124	2 280
Finantstulud-intressid	3 859	2 838
Ärikasum (-kahjum)	195	309 882

Omakapitali muutuste aruanne
 kroonides

	Osakapital	jaotamata kasum	Reservkapital	Omakapital kokku
31.12.04	40 000	309 882		349882
Reservkapitali moodustamine		-4 000	4 000	
Aruandeaasta kasum		195		195
31.12.05	40 000	306 077	4 000	350077



Juhatus liige: Lilian Reinson

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

Rahavoogude aruanne
kroonides

Rahavood äritegevusest	2005.a.	2004.a.
Ärikasum	-3 664	307 044
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus	-15 500	-703
Rahavoog äritegevusest kokku	-19 164	306 341
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus-müük	104 150	350 786
Rahavood investeerimisest kokku	104 150	350 786
Rahavood finantseerimistegevusest		
Antud -tagastatud laenud	105 000	-661 240
saadud intressid	3859	2838
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	108 859	-658 402
RAHAVOOD KOKKU	193 845	-1 275
RAHA perioodi algul	8025	9300
RAHA muutus	193845	-1275
Raha perioodi lõpul	201870	8025

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Lark Investeeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.



Juhatuses liige: Lilian Reinson

22-06-2006

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja.....

OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 1. Nõuded ostjatele

Seisuga 31.12.2005 nõudeid ühelt tellijalt summas 3000.-EEK, laekunud jaanuaris 2006.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

Seisuga 31.12.2005 antud lühiajaline laen summas 12500.-EEK Henri Ventsel. Laenuintress 4 % aastas ja tagasimaksetähtaeg 15.09.2006.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Soetatud korter Rakvere linnas summas 135578.-EEK.

Lisa 4. Osakapital osaühingus

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast:

Ainuosanik Lilian Reinson, isikukood 46606240289, elukoht Tallinn 1 osa nimiväärtuses 40000.-EEK.

Lisa 5. Tulu

2005.aastal osaühingu äritulu moodustus renditulust summas 13317.-EEK, korter Rakvere linnas ja põhivara müügitulust summas 11143.-EEK.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004. a. lõpus	309 882
Reservkapitali moodustamine	-4 000
Aruandeaasta kasum	195
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005. a. majandusaasta aruande kinnitamist	306 077

Juhatus teeb ettepaneku jaotada puhaskasum summas 306077.-EEK alljärgnevalt:

- maksta ainuosanikule dividendideks 200000.-EEK;
- maksta dividenditulumaksu 59740.-EEK;
- jätta jaotamata kasumi arvele 46337.-EEK.



Juhatusel liige: Lilian Reinson

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

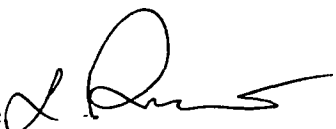
22 -06- 2006

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Lark Investeeringud 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 09.mai 2006.

Lilian Reinson

juhatuse liige



09 .mai.2006



Juhatuse liige:Lilian Reinson

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

OSANIKE NIMEKIRI
SEISUGA 31.12.2005

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast:

Ainuosanik Lilian Reinson, isikukood 46606240289, elukoht Tallinn 1 osa nimiväärtuses
40000.-EEK.



Juhatuse liige: Lilian Reinson