

Harju Maakohus
Registrieskond
SISSE TULNUD
29 -03- 2006

12

Madli Juhani
KONTROLLITUD

OÜ ROHU NELITEIST

Reg.nr.10510736

Majandusaasta aruanne 2005

OÜ Rohu Neliteist

2005.a.majandusaasta aruanne.....

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE.

Ärinimi	OÜ ROHU NELITEIST
Äriregistri kood	10510736
Juriidiline aadress	Viljandi mnt.9 Kiisa 75503 Harjumaa
Telefon	3 72 6074119
Põhitegevusala	Isikule kuuluva kinnisvara väljaüürimine.
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2005.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2005.
Juhataja:	Jüri Poolma
Lisatud dokumendid	1.Kasumi jaotamise ettepanek 2.Osanike nimekiri ning allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.

OÜ Rohu Neliteist

2005.a.majandusaasta aruanne.

	Lk.
SISUKORD.	
Tegevusaruanne.	3
Raamatupidamise aastaaruanne.	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.	6
Rahavoogude aruanne.	7
Omakapitali muutuste aruanne.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.	9
Raha	9
Nõuded üürnike vastu	9
Võlad tarnijatele	9
Maksuvõlad.	9
Kohustuslik reservkapital	9
Tulude arvestus	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.	10
Juhatuse ja osanike nimekiri ning allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.	11

OÜ Rohu Neliteist

2005.a.majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne.**Sissejuhatus.**

2005.aastal jätkus OÜ Rohu Neliteist traditsiooniline äritegevus.

Tulud,kulud ja kasum.

2005.aastal moodustas OÜ Rohu Neliteist müügitulu 285,8 tuhat krooni ja puhaskasumiks kujunes 15,4 tuh.krooni.

Puhaskasumi vähenemisele avaldas mõju materjalide ja tooraine hindade tõus.

Personal.

2005.aastal oli OÜ Rohu Neliteist keskmine töötajate arv 1 ja palkade kogusumma 36,36 tuh.krooni , milleks oli juhataja töötasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2006.a.on jätkuvalt kavas remontida ja parendada maja.

Eesmärkide saavutamise tagatakse järjekindla koostöö arendamisega üürnikega , et pakkuda kvaliteetset üüri-ja renditeenust.

Osaühingu juhataja:

Jüri Poolma



20.veebruariil 2006.

OÜ Rohu Neliteist

2005.a.majandusaasta aruanne.

2005.a. Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ Rohu Neliteist juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rohu Neliteist finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.02.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- 4.OÜ Rohu Neliteist on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jüri Poolma

Juhatuse liige



20.veebruaril 2006.

OÜ Rohu Neliteist

Majandusaasta aruanne 2005

RAAMATUPIDAMISE BILANSS
31.12.2005.

Kroonides (komakohata)

Lisa	Majandus- aasta lõpus	Majandus- aasta alguses
------	--------------------------	----------------------------

AKTIVA**I KÄIBEVARA**

1. Raha		105 907	107 517
2. Nõuded ja ettemaksed			
2.1. Nõuded üürnike vastu		50 605	30 586
Kokku	1	50 605	30 586
KÄIBEVARA KOKKU		156 512	138 103

II PÕHIVARA

PÕHIVARA KOKKU		0	0
-----------------------	--	----------	----------

AKTIVA (VARAD) KOKKU :		156 512	138 103
-------------------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

3. Võlad ja ettemaksed			
3.1. Võlad tarnijatele		2 992	0
3.2. Võlad töövõtjatele		0	0
3.3. Maksuvõlad		0	0
Kokku võlad	1	2 992	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 992	0

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

KOHUSTUSED KOKKU		2 992	0
-------------------------	--	--------------	----------

V OMAKAPITAL

4. Omakapital			
4.1. Osakapital		48 000	48 000
4.2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		90 103	46 682
4.3. Aruandeaasta kasum		15 417	43 421
OMAKAPITAL KOKKU		153 520	138 103

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU :		156 512	138 103
---	--	----------------	----------------

OÜ Rohu Neliteist

Majandusaasta aruanne-2005.....

2005.a.Raamatupidamise aastaaruanne.**KASUMIARUANNE**

Kroonides (komakohata)

	Lisa	Aruande- aastal	Eelmisel aastal
I Äritulud			
1. Müügitulu		285 864	308 493
Äritulud kokku	1	285 864	308 493
II Ärikulud			
2. Kaubad, remondimaterjal		180 796	0
3. Mitmesugused tegevuskulud		41 267	216 532
4. Tööjõu kulud		48 540	48 540
4.1. Palgakulu		36 360	36 360
4.2. Sotsiaalmaksud		12 000	12 000
4.3. Töötuskindlustus		180	180
Ärikulud kokku		270 603	265 072
III Ärikasum		15 261	43 421
IV Finantstulud ja -kulud			
5. Muud finantstulud ja -kulud		156	0
Kokku finantstulud ja -kulud		156	0
V Kasum enne tulumaksustamist		15 417	43 421
VI Aruandeaasta puhaskasum		15 417	43 421

29 -03- 2006

OÜ Rohu Neliteist

Majandusaasta aruanne 2005.....

2005.a.Raamatupidamise aastaaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

Aruandeaastal	Eelmisel aastal
01.01-31.12.	01.01-31.12.
2005	2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	15261	43421
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20019	-12956
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2992	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1766	30465

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Laekunud intressid	156	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	156	0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Makstud dividendid	0	-60811
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	-60811

RAHAVOOD KOKKU	-1610	-30346
-----------------------	--------------	---------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	107517	137863
--	--------	--------

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-1610	-30346
-----------------------------------	-------	--------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	105907	107517
--	--------	--------

OÜ Rohu Neliteist

Majandusaasta aruanne 2005

2005.a. Raamatupidamise aastaaruanne.

Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12. 2003.	48000		46682	94682
Aruandeperioodi puhaskasum			43421	43421
Saldo 31.12.2004.	48000		90103	138103
Aruandeperioodi puhaskasum			15417	15417
Saldo 31.12.2005.	48000		105520	153520

Osakapitali jaotus

1.Osühingu osanikeks on:	Jüri Poolma	isikukood:	33901140260	16000
	Andrus Poolma	isikukood:	36611240212	16000
	Ene-Mailli Luts	isikukood:	43805150296	4000
	Hiisi Joala	isikukood:	43805290231	4000
	Tiiu Käär	isikukood:	44308110215	4000
	Urmo Alling	isikukood:	36905200253	4000

2. Osaühingu osanikke on 6 (kuus) ja aruandeaastal muudatusi ei toimunud

29-03-2006

OÜ Rohu Neliteist

Majandusaasta aruanne 2005

2005.a. Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Rohu Neliteist 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

OÜ Rohu Neliteist kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Aastaaruande koostamispäev on 20.02.2006.

Raha

Kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki Hansapangas.

Nõuded üürnike vastu.

Üürnike poolt tasumata üürid seisuga 31.12.2005.a. on 50605 EEK.

Võlad tarnijatele.

Tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes kajastatakse lühiajaliste kohustuste real võlg prügiveo ja vee kasutamise eest detsembris, millede kulu arved esitati jaanuari algul.

Maksuvõlad.

Seisuga 31.12.2004.a. OÜ Rohu Neliteist maksuvõlgade saldo on 0 (null)

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on osanikele tehtud ettepanek 2005 a. kasumi jaotamisel suunata 4800.- EEK-i kohustusliku reservkapitali moodustamiseks.

Tulude arvestus.

Tulu üüri-, rendi teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

OÜ Rohu Neliteist

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	90103
2005.aasta puhaskasum	15417
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	105520
OÜ Rohu Neliteist juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Reservkapitali suurendamine	4800
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	100720

Jüri Poolma

Juhatuse liige


.....20.02.
..... 2006.a.

29-03-2006

OÜ Rohu Neliteist

Juhatuse ja osanike allkirjad 2005.majandusaasta aruandele.

OÜ Rohu Neliteist 2005.a. majandusaasta aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. OÜ Rohu Neliteist osanikud kinnitavad ja allkirjastavad majandusaasta aruande kokku 11 lk. Osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku.

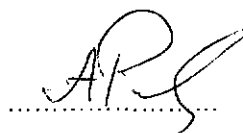
Osanikud:

1. ANDRUS POOLMA

isikukood 36611240212

elukoht Tallinn

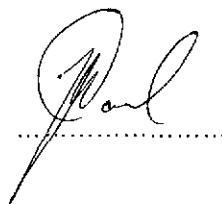
Omab osakapitalist 16000.- EEK

**2. JÜRI POOLMA**

isikukood 33901140260

elukoht Harjumaa Saku vald
Kiisa

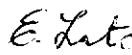
Omab osakapitalist 16000.-EEK

**3. ENE-MAILI LUTS**

isikukood 43805150296

elukoht Tallinn

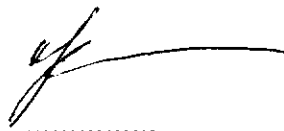
Omab osakapitalist 4000.-EEK

**4. HIISI JOALA**

isikukood 43805290231

elukoht Tallinn

Omab osakapitalist 4000.-EEK

**5. TIJU KÄÄR**

isikukood 44308110215

elukoht Tallinn

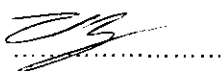
Omab osakapitalist 4000.-EEK

**6. URMO ALLING**

isikukood 36905200253

elukoht Tallinn

Omab osakapitalist 4000.-EEK



Tallinnas 20.02. 2006.a.