

19 -06- 2006

25
.....
Imbi Hunt

**KADAKA AIANDI AS
2005.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi: KADAKA AIANDI AS

Registrikood: 10141500

**Aadress: Kadaka tee 1
Tallinn 10621**

Sidevahendid: telefon: 6599300
faks: 6599301
e-post: aiand@kadaka.ee
koduleht: www.kadakaaiand.ee

Põhitegevusalad: põllumajandussaaduste tootmine,
töötlemine ja müük ning kinnisvara haldus

Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	5
Bilanss(lühendatud mahus)	5
Kasumiaruanne (skeem 1)(täismahus)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Omakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	20
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	21
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	21
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
ÜLE 10 PROTSENDI AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	25

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi põhitegevusaladeks on taimekasvatussaaduste tootmine ja turustamine ning kinnisvara rent ja -arendus. Aruandeperioodil antud valdkondadesse täiendavaid investeerin - guid ei tehtud.

Äritegevuse ülevaade

2005.aastal oli Kadaka Aiandi AS müügitulu 22, 9 miljonit krooni , mis jäi 2004.aasta tasemele. 2006.aastal müügitutulu väheneb seoses puu- ja köögiviljade vahendamise lõpetamisega.

2005. aastal eksporditi Soome suvelilli 0,764 miljoni krooni eest, mis näitab vähenemist 2004. aastaga võrreldes 2,5 korda.

Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 3 %. 2006.aastal Eestist väljaviidavad suvelillekogused jäävad samaks.

Köögivilja realiseeritakse Eestis. Kasvupind oli 2004. aastaga võrreldes sama.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 3,4 miljonit krooni, mis on 4,6 korda vähem eelmise aasta kasumiga võrreldes. Kasumi langus oli seotud põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügiga 2004.aastal, millelt teeniti 11,95 miljonit krooni kasumit.

Töötajad ja juhtkond

Kadaka Aiandi AS nõukogu ja juhatus koosnevad mõlemad kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatus liikmetele maksti töötasu kokku 36 000 krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 44 inimest.

Töötajate töötasu üldsumma oli 4 211 290 krooni.

Kadaka Aiandi AS olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2005	31.12.2004
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	17,61	72,45
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu) %	14,93	69,67
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	31,51	157,85
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	16,50	67,50

19 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kadaka Aiandi AS 31.12.2005 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2005-31.12.2005 majandustulemust ja rahavoogusid;

*Kadaka Aiandi AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

kuupäev

Juhatuse liige

Andrus Egel

01.03.06

Juhatuse liige

Mati Roben

01.03.2006

juhatuse liige

19 -06- 2006

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
KÄIBEVARA			
Raha	1	1 653 464	3 389 227
Nõuded ja ettemaksed	2	1 016 570	947 371
Varud	3	350 250	520 659
KÄIBEVARA KOKKU		3 020 284	4 857 257
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	14 830 407	16 405 000
Materiaalne põhivara(soetusmaksumuses)	6	3 806 567	1 798 605
PÕHIVARA KOKKU		18 636 974	18 203 605
AKTIVA (varad) KOKKU		21 657 258	23 060 862
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7,8	1 851 192	3 465 583
Võlad ja ettemaksed	9	2 651 505	3 039 958
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 502 697	6 505 541
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	7,8	3 379 212	5 355 021
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 379 212	5 355 021
KOHUSTUSED KOKKU		7 881 909	11 860 562
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10	1 316 250	1 428 750
Omaaktsiad	10		-1 656 000
Kohustuslik reservkapital		157 875	157 875
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		8 888 956	-4 418 563
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		3 412 268	15 688 238
OMAKAPITAL KOKKU		13 775 349	11 200 300
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		21 657 258	23 060 862

19 -06- 2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2005.a.	2004.a.
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	11	22 854 338	22 518 106
MUUD ÄRITULUD	12	80 830	11 962 084
KOKKU ÄRITULUD		22 935 168	34 480 190
ÄRIKULUD			
VALMIS- JA LÖPETAMATA TOODANGU VARUDE JÄÄKIDE MUUTUS			31
KAPITALISEERITUD VÄLJAMINEKUD OMA TARBEKS PÕHIVARA VALMISTAMISEL		-16 007	-7 698
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		10 851 387	9 753 005
MUUD TEGEVUSKULUD		549 392	538 212
TÖÖJÕUKULUD		5 664 617	5 853 484
palgakulu		4 247 290	4 361 778
puhkusereservi muudatus		-27 783	10 647
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		1 445 110	1 481 059
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	5,6	1 847 299	2 013 817
MUUD ÄRIKULUD	12	14 451	14 608
KOKKU ÄRIKULUD		18 911 139	18 165 459
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		4 024 029	16 314 731
FINANTSTULUD JA -KULUD			
intressikulud		-363 272	-526 561
kasum(kahjum)valuutakursi muutustest		-5 087	-5 988
muud finantstulud ja -kulud		-85 452	-27 944
KOKKU FINANTSTULUD JA - KULUD		-453 811	-560 493
KASUM(KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 570 218	15 754 238
TULUMAKS		157 950	66 000
PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 412 268	15 688 238

19-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa nr.	2005a.	2004a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 024 029	16 314 731
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	1 847 299	2 013 817
Kasum põhivara müügist(kasum-/kahjum+)			-11 946 787
Põhivara klassifitseerimine väikevahenditeks			14 474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-69 199	-112 866
Varude muutus	3	170 409	-16 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-388 453	-6 672 009
Makstud intressid		-363 272	-526 561
Makstud valuutakursi muutuste kahju		-5 100	-5 988
Makstud ettevõtte tulumaks		-157 950	-66 000
Makstud muud finantskulud		-86 581	-27 944
Kokku rahavood äritegevusest		4 971 182	-1 031 433
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-167 713	-213 461
Kinnisvarainvesteeringute soetus			-334 073
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			27 712
Kinnisvarainvesteeringute müük			13 200 000
Antud laenud	4	-270 000	
Antud laenude tagasimaksed	4	270 000	
Saadud intressid	4	1 129	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-166 584	12 680 178
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	8	-3 318 484	-3 146 775
Muude pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	8	-186 905	-62 302
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-84 797	-78 377
Omaaktsiate tagasiostmine	10	-3 116 000	-6 605 000
Omaaktsiate müük	10	666 000	1 575 000
Makstud dividendid	10	-500 175	-187 845
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 540 361	-8 505 299
Rahavood kokku		-1 735 763	3 143 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 389 227	245 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 735 763	3 143 446
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		1 653 464	3 389 227

KADAKA AIANDI AS MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aksia - kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv - kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2003	1 578 750	-1 450 000	154 326	446 831	729 907
Aruandeperioodi puhaskasum				15 688 238	15 688 238
Makstud dividendid				-187 845	-187 845
Reservkapitali suurendamine			3 549	-3 549	0
Tagasiostetud omaaktsiad		-6 605 000			-6 605 000
Müüdud omaaktsiad		1 575 000			1 575 000
Tühistatud omaaktsiad	-150 000	4 824 000		-4 674 000	0
Saldo 31.12.2004	1 428 750	-1 656 000	157 875	11 269 675	11 200 300
Materiaalse põhivara ümberrhindlus(lisa 6)				2 112 956	2 112 956
Aruandeperioodi puhaskasum				3 412 268	3 412 268
Makstud dividendid				-500 175	-500 175
Tagasiostetud omaaktsiad		-3 116 000			-3 116 000
Müüdud omaaktsiad		666 000			666 000
Tühistatud omaaktsiad	-112 500	4 106 000		-3 993 500	0
Saldo 31.12.2005	1 316 250	0	157 875	12 301 224	13 775 349

Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.10.

19-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatuidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kadaka Aiandi AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitus - viisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus kas teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad müüjalt ka sisuliselt üle ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogselt muude võlakohustustega. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõude müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praegses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele hääreteta tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse, FIFO või individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Kadaka Aiandi AS käsitleb seotud osapooltena:

- *emaettevõtjat (ning emaettevõtet kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- *tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- *tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algelt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kulu - desse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara - objektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeri - takse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisat - siooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

- ehitised	5 % aastas
- masinad ja seadmed	10-25 % aastas
- transpordivahendid	15 - 20 % aastas
- muu põhivara	15-50 % aastas

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsiooni - määra.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amorti - seerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara ümberhindlus

Kui materiaalse põhivara objekt on soetatud 1995.aastal või varem või kui objekti tegeliku soe - tusmaksumuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed, tohib kuni 31.12.2005 sellise ma - teriaalse põhivara objekti algset soetusmaksumust asendada ümberhinnatud väärtusega juhul, kui objekti õiglane väärtus erineb oluliselt selle bilansilisest jääkmaksumusest.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele ju - hul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäe - val hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui mingi asjaolu viitab vara väärtuse langusele, tehakse vara väärtuse test.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi - ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus - maksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nomi - naalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuu - luvus summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- *renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- *rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- *lepinguperiood katab üle 75 % renditava vara majanduslikust elueast;
- *rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90 % renditava vara õiglasest väärtusest;
- *renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda selle juriidilisest vormist.

Kui finantsinstrumendi emiteerijal lasub lepinguline kohustus maksta instrumendi valdajale raha või muid finantsvarasid, kajastatakse instrumenti finantskohustusena (eelisaktsiad), vastasel juhul aga omakapitali koosseisus (lühiajaksed).

Eelisaktsiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.
Oma lihtaktsiate tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutusena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinna - takse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- *olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- *müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- *tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- *tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- *tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 1. Raha

(kroonides)

Raha	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	40 448	18 578
Pangakontod	1 613 016	1 370 649
Lühiajalised deposiidid		2 000 000
Raha kokku	1 653 464	3 389 227

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	971 772	754 062
Muud lühiajalised nõuded	6 553	11 858
Ettemaksed teenuste eest	38 245	181 451
Raha kokku	1 016 570	947 371

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete liikumine:

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud nõuded	35 910	2 005
Perioodi jooksul lootusetuks kantud nõuded	-35 910	-2 005
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpus	0	0

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varud	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	182 061	332 811
Müügiks ostetud kaubad	168 189	187 848
Varud kokku	350 250	520 659

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kasutamiskõlbmatuid kaupu ja materjale on kuludesse kantud järgmiselt:

Mahakandmised	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	36 208	329
Valmistoodang	762	3 758,00
Müügiks ostetud kaubad	7 858	16 932
Mahakandmised kokku	44 828	21 019

19-06-2006

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Kadaka Aiandi AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev - ja

kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kadaka Aiandi AS on aruandeaastal ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenu -
seid järgmistele seotud osapooltele:

Osapoolte kirjeldus	2005		2004	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Juhatuse liige	39 330	11 516	20 921	11 780
Juhatuse liikme lähisugulane	18 000	210 832	30 541	146 299
Ost-müük kokku	57 330	222 348	51 462	158 079

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole allahinnatud.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	51 346	36 604
Võlad tarnijatele	3 540	8 850

Aruandeaastal anti laenu nõukogu liikme lähisugulasele 270 000 krooni intressiga 3,5 %.

Bilansipäevaks on laen tasutud ja intress summas 1129 krooni laekunud.

19-06-2006

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	315 132	19 590 059	19 905 191
Soetusmaksumus 31.12.2005	315 132	19 590 059	19 905 191
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	-3 500 191	-3 500 191
Arvestatud kulum		-1 574 593	-1 574 593
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-5 074 784	-5 074 784
Jääkmaksumus 31.12.2004	315 132	16 089 868	16 405 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	315 132	14 515 275	14 830 407

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud:

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 632 806	9 304 087
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	4 391 397	3 934 681
sh.kulum	1 756 451	1 855 118
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	5 241 409	5 369 406

19-06-2006

Lisa 6. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad, seadmed, transpordivahendid	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	700 239	6 743 263	798 695	0	41 251	8 283 448
Ostud				39 619		39 619
Parendused (s.h. lõpetamata ehitusest)		169 345			128 094 -169 345	297 439 -169 345
Ümberhindlused		1 959 044				1 959 044
Soetusmaksumus 31.12.2005	700 239	8 871 652	798 695	39 619	0	10 410 205
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	-6 069 943	-414 900	0		-6 484 843
Arvestatud kulum		-184 458	-84 947	-3 302		-272 707
Ümberhindluse kulum		153 912				153 912
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-6 100 489	-499 847	-3 302	0	-6 603 638
Jääkmaksumus 31.12.2004	700 239	673 320	383 795	0	41 251	1 798 605
Jääkmaksumus 31.12.2005	700 239	2 771 163	298 848	36 317	0	3 806 567

Kadaka Aiandi AS kasutas Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr.5 sätestatud ühekordset ümberhindluse võimalust põhivarale, mis on soetatud enne 1995.aastat ning mille jääkmaksumus on oluliselt madalam turuhinnast. Kadaka Aiandi AS hindas 31.12.2005 turuväärtusele ümber 1992.aastal soetatud haldushoone. Ümberhindluse aluseks oli vara hindamisakt, mille koostas Uus Maa Kinnisvarakonsultantide OÜ. Ümberhindluse tulem kajastati eelmise perioodi jaotamata kasumi suurenemisena summas 2 112 956 krooni.

Ümberhindlusel kasutati jääkasendusmaksumuse meetodit.

Lisa 7. Kapitalirent
(kroonides)

Renditav vara	Soetusmaksumus		Jääkmaksumus	
	2005	2004	2005	2004
Auto	281169	281169	161673	203848
Kapitalirent kokku	281169	281169	161673	203848

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon avalikustatud lisa 8.

juhatuse liige

Lisa 8. Laenukohustused

(kroonides)

31.12.2005

VOLAUSALDAJA	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi - määr	Alus- valuuta
HANSAPANK	995 345		30.08.2006	2,7%+EURIBOR	EUR
HANSAPANK	841 053	3 379 212	25.07.2010	2,7%+EURIBOR	EUR
HANSA LIISING	14 794		28.02.2006	7,90%	EUR
KOKKU	1 851 192	3 379 212			

31.12.2004

VOLAUSALDAJA	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
HARJU MAAVALITSUS	62 302	124 603	10.07.2007	10%	EEK
HANSAPANK	1 116 503		20.12.2005	2,7 % +EURIBOR	EUR
HANSAPANK	1 401 588	995 348	30.08.2006	2,7 % +EURIBOR	EUR
HANSAPANK	800 393	4 220 276	25.07.2010	2,7 % +EURIBOR	EUR
HANSA LIISING	84 797	14 794	28.02.2006	7,90%	EUR
KOKKU	3 465 583	5 355 021			

Hansapangast võetud pikaajaliste laenude tagatiseks on sõlmitud teisele järjekohale hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinnas, Kadaka tee 1 summas 15 miljonit krooni ja kinnistule Mustamäe tee 60 Tallinnas summas 3,5 miljonit krooni.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

Võlad ja ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	347 759	840 649
Võlad töövõtjatele	570 315	496 559
Maksuvõlad	358 754	340 591
Muud võlad	1 331 792	1 284 494
Saadud ettemaksed	42 885	77 665
Võlad ja ettemaksed kokku	2 651 505	3 039 958

Võlad töövõtjatele	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlg	379 757	278 218
Puhkusetasu reserv	190 558	218 341
Võlad töövõtjatele kokku	570 315	496 559

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	65 955	66 872
Erisoodustuste tulumaks	1 924	3 874
Sotsiaalmaks	118 457	110 952
Käibemaks	166 071	153 049
Töötuskindlustusmaks	4 001	3 995
Kohustusliku kogumispensioni makse	2 346	1 849
Võlad ja ettemaksed kokku	358 754	340 591

Muud võlad	31.12.2005	31.12.2004
Rendi garantiitasu	1 205 456	1 191 294
Väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaks	125 318	91 811
Väljamaksmata palgalt arvestatud töötuskindlustusmaks	1 018	1 389
Võlad töövõtjatele kokku	1 331 792	1 284 494

Lisa 10. Omakapital (kroonides)

Aktiakapital	31.12.2005	31.12.2004
A-aktsiad nimiväärtusega 37500 krooni	375 000	487 500
B-aktsiad nimiväärtusega 750 krooni	520 500	520 500
C-aktsiad nimiväärtusega 2250 krooni	420 750	420 750
Aktiakapital kokku	1 316 250	1 428 750

Aktsiate arv	31.12.2005	31.12.2004
A-aktsiad nimiväärtusega 37500 krooni	10	13
B-aktsiad nimiväärtusega 750 krooni	694	694
C-aktsiad nimiväärtusega 2250 krooni	187	187

Maksimaalne aktiakapital on põhikirja kohaselt 4 miljonit krooni.

Aastal 2005 tühistati 3 A - aktsiat ja seoses sellega vähendati aktiakapitali 112 500 krooni võrra.

Aruandeaastal osteti tagasi 2 A -aktsiat kogusummas 2 900 000 krooni ja 8 C -aktsiat kogusummas 216 000 krooni.

Müüdi 26 tagasiostetud C - aktsiat kogusummas 666 000 krooni

2005.aastal kuulutati välja ja maksti aktsionäridele dividende summas 500 175 krooni (2004.a. 187 845 krooni).

Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 157 950 krooni (2004.a. 66 000 krooni).

19 -06- 2006

Lisa 11. Müügitulu

(kroonides)

Geograafiliste piirkondade lõikes:

Müügitulu	2005	2004
Eesti	22 090 644	20 523 344
Soome	763 694	
Rootsi		1 994 762
Kokku	22 854 338	22 518 106

Tegevusalade lõikes:

Müügitulu	2005	2004
Lilled	2 844 918	3 240 811
Köögivilid	813 669	869 324
Toorsalatid	451 843	542 238
Puu- ja köögiviljade hulgimüük (vahendus)	2 874 807	3 715 391
Kütuse müük	3 801 130	2 393 733
Rent	9 632 806	9 304 087
Muu	2 435 165	2 452 522
Kokku	22 854 338	22 518 106

Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud

(kroonides)

Muud äritulud	2005	2004
Kasum põhivara müügist		11 946 787
Kahjuhüvitis	44 100	
Muud tulud	36 730	15 297
Kokku	80 830	11 962 084

Muud ärikulud	2005	2004
Trahvid, viivised	151	600
Liikmemaksud	14 300	13 300
Muud kulud		708
Kokku	14 451	14 608

19 -06- 2006

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	-217 710	-117 094
Muud lühiajalised nõuded	5 305	-11 845
Ettemaksed teenuste eest	143 206	16 073
Kokku	-69 199	-112 866

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2005	2004
Võlad tarnijatele	-492 890	32 855
Võlad töövõtjatele	73 756	3 830
Maksuvõlad	18 163	-70 231
Muud võlad	47 298	-114 647
Saadud ettemaksed	-34 780	-6 523 816
Kokku	-388 453	-6 672 009

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused

Seisuga 31.12.2005 on Kadaka Aiandi AS jaotamata kasum 12 301 224 krooni
(31.12.2004: 11 269 675).

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 9 471 942 krooni
(31.12.2004: 8 564 953).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustus summas
2 829 282 krooni (31.12.2004: 2 704 722).

Majandusaasta aruande allkirjad

Äriühingu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupida -
mise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Kadaka Aiandi AS juhatus:

kuupäev

Juhatuseliige Andrus Egel

01.03.06

Juhatuseliige Mati Roben

01.03.2006

Äriühingu nõukogu on juhatuse esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldus -
otsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul
nõukogu 01.03.2006 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

Kadaka Aiandi AS nõukogu:

kuupäev

Nõukogu esimees Juhan Sirge

01.03.06

Nõukogu liige Mare Koppelmaa

01.03.06

Nõukogu liige Kaia Kapp

01.03.2006

juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kadaka Aiandi AS vaba omakapital on 31.detsembril 2005 järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 888 956
kasum aruandeperioodi majandustegevusest	3 412 268
kokku jaotamata kasum	12 301 224

Kadaka Aiandi AS juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapitali alljärgnevalt:

1. Netodividendidena väljamaksmiseks	500 175
--------------------------------------	---------

Järelejääv vaba omakapital summas 11 801 049 krooni jätta jaotamata.

Kadaka Aiandi AS juhatus:

kuupäev

Juhatuse liige

Andrus Egel

01.03.06

Juhatuse liige

Mati Roben

01.03.2006

juhatuse liige

19-06-2006

**ÜLE 10 PROTSENDI AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE
NIMEKIRI**

OÜ G-NELITEIST

reg. nr.

10918785

Aktsia liik	Kogus	Nominaal- väärtus a	Aktsia omandamise aeg
A	9	37 500	2002.a
B	539	750	2002.a
C	27	2 250	2002.a.
C	58	2 250	2003.a.
B	116	750	2004.a.
C	15	2 250	2004.a.
C	26	2250	2005.a.

Osalus aktsiakapitalist

84,50%