

18-06-2006
SISSE TULNUD
19-06-2006

18
Imbi Hunt

GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA
ALGUS 01.JAANUAR 2005 JA LÖPP 31.DETSEMBER 2005

ÄRINIMI
OÜ GLOBUS INVEST

ÄRIREGISTRI KOOD
1 0 9 0 9 7 3 4

AADRESS
**TALLINN , ESTONIA PST.3/5
10143**

TELEFON
699 70 97

FAKS
699 70 98

E-MEIL
Globusinvest@hotmail.ee

Dokumentide loetelu , mis lisatakse majandusaasta aruandele
1. Aktsionäride nimekiri

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005¹ 9 -06- 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	Lk.3,4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	Lk.5
Bilanss	Lk.6
Kasumiaruanne	Lk.7
Rahavoogude aruanne	Lk.8
Omakapitali muutuste aruanne	Lk.9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk.10,11,12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	Lk.10,11,12
Lisa 1 Raha	Lk.12
Lisa 2 Maksud	Lk. 12
Lisa 3 Varud	Lk. 12
Lisa 4 Antud pikaajalised laenud	Lk. 13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	Lk. 13
Lisa 6. Kapitalirent	Lk. 14
Lisa 7. Muud võlad	Lk.14
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	Lk.15
Lisa 9 Omakapital	Lk.15
Lisa 10 Realiseerimise netikäive	Lk.15
Lisa 11 Muud äritulud	Lk.16
Lisa 12 kasum/kahjum valuutakursi muutmisest	Lk.16
Lisa 13 Muud intressi-, finantstulud (-kulud)	Lk.16
Juhatuse allkirjad 2005.majandusaasta aruandele	Lk.17
Osaühing Globus Invest osanike nimekiri , kes omavad üle 10% osalust	Lk.18

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Globus Investi põhitegevuseks on internetiportaali estoniaonline.ee haldamine ja arendamine.

2005-ndal aastal müüdi põhivara- korteriomand ,kinnistiregistri number 37145 , asukoht Juhkentali 8 .

2005-ndal aastal soetati õigus uue kaubamärgi müügile (venemaa viin „pšenitsnaja”)

Prioriteediks 2006-ndal aastal on internetiportaali estoniaonline.ee arendamine.

Juhatuse esimees Oleg Karpikov 

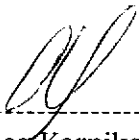
OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

OÜ GLOBUS INVEST olulisemad finantssuhtarvud olid :

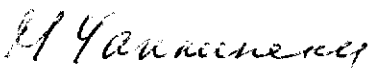
	31.12.2005	31.12.2004
Äirentaablus (ärikasum / müügitulu) %	5,71	40,64
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) %	665	0
Omakapital tootlus ROE (puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital) %	48	0
Koguvara rentaablus (puhaskasum / 12 kuu varade keskmine maksumus) %	622	0

OÜ GLOBUS INVEST keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest ja töötajate tasu üldsumma 14 766 krooni . Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvist ei maksta .


Juhatuse esimees Oleg Karpikov


Juhatuse liige Sergei Koval


Juhatuse liige Ljudmila Karpikova


Juhatuse liige Mikhail Tchaplinski

OÜ GLOBUS INVEST

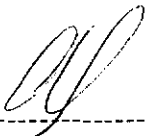
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-I GLOBUS INVEST 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust .

Juhatus kinnitab , et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt ;
3. OÜ GLOBUS INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõte .



Juhatuse esimees Oleg Karpikov

19-06-2006

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

BILANSS

AKTIVA	2005	2004	LISA
Käibevara			
Raha	59 228	49 468	1
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostajate vastu	14 739	4 834	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	22 059	2 592	2
Varud			3
Müügiks ostetud kaubad	111 247	0	
Käibevara kokku	207 273	56 894	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	1 267 545	281 838	4
Materiaalne põhivara			
Ehitused	0	1 273 800	5
Muu materiaalne põhivara	11 618		
Põhivara kokku	1 279 163	1 555 638	
AKTIVA KOKKU	1 486 436	1 612 532	

PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	41 881	
Lühiajalised liisingu kohustused	0	784 721	6
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		9 000	
Maksuvõlad	4 227	0	2
Võlad tarnijatele	19 365	12 465	
Võlad töövõtjatele	672	0	
Muud võlad	26 797	21 682	7,8
Lühiajalised kohustused kokku	51 061	869 749	
KOHUSTUSED KOKKU	51 061	869 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	800 000	800 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 57 217	- 55 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	+ 692 592	- 1 734	
Omakapital osauhingus kokku	1 435 375	+742 783	
PASSIVA KOKKU	1 486 436	1 660 938	

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

**KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

	2005	2004	LISA
Müügitulu	104 144	114 526	10
Muud äritulud	637 156	0	11
Äritulud kokku	741 300	114 526	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	67 085	15 495	
Mitmesugused tegevuskulud	45 848	26 044	
Tööjõu kulud			
palgakulu	14 766	0	
sotsiaalmaksud	4 646	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 247	26 400	5
Muud ärikulud	1 686	43	
Ärikulud kokku	146 278	67 983	
Ärikasum (-kahjum)	+ 595 022	+ 46 544	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	+ 61 147	- 17 004	12
intressikulud	+ 36 423	- 31 274	13
Kokku Finantstulud ja -kulud	+ 97 570	- 48 278	
Ärikasum (kahjum)	+ 692 592	- 1 734	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	+ 692 592	- 1 734	

19-06-2006

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
	2005	2004	
Ärikasum	+ 595 022	+ 46 554	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 12 247	+ 26 400	5
Kasum põhivara müügist	- 637 156	0	11
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	- 29 887	+ 72 954	
Äritegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus	- 140 619	- 7 433	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+ 9 664	+ 22 334	
Makstud intressid	- 20 226	-45 972	13
Kokku rahavood äritegevusest	- 151 181	- 31 071	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	- 12 908	0	5
Materiaalse põhivara müük	+ 1 141 101	0	6
Antud laenuid	- 897 887	0	4
Antud laenude tagasimakset	+ 50 000	0	4
Saadud intressid	+ 126	43	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	+ 280 432	+43	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuid	+ 487 257	+ 3 900	
Laenude tagasimakset	- 551 035	0	
Kapitalirendi põhimaksete tagasitmakset	- 25 826	- 72 485	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 89 604	- 68 585	
RAHAVOOD KOKKU	+ 9 760	- 26 659	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 468	76 127	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+ 9 760	-26 659	
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 228	49 468	

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	2005	2004
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	800 000	800 000
Emiteeritud aktsiakapital		0
osakapital aasta lõpus	800 000	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 55 483	0
Aasta alguses	- 57 217	- 55 483
aruandeaasta kasum (-kahjum)	+ 692 592	- 1 734
Aasta lõpus	+ 635 377	- 57 217
Omakapital osauhingus aasta lõpus	1 435 377	+ 742 783



OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ GLOBUS INVEST 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ GLOBUS INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusaruandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentida kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõute kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.



19-06-2006

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005.....

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majasustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

- Hooned ja rajatised - 5-10%
- Masinad ja seadmed - 20-40%
- Muu põhivara - 20-40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon loetakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul, kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnujatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



19-06-2006

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

LISA 1 RAHA

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	45 927	40 000
Pangakontod	13 301	9 468
Raha kokku	59 228	49 468

LISA 2 MAKSUD

MAKSULIIK	31.DETSEMBER 2005		31.DETSEMBER 2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	Võlg
Käibemaks	22 059		2 592	
Üksikisiku tulumaks		870		
Tulumaks erisoodustustelt		632		
Sotsiaalmaks		2 644		
Töötuskindlustusmaks		81		
KOKKU	22 059	4 227	2 592	0

LISA 3 VARUD

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad:	111 247	0
Venemaa viin 9 000 pudl.	111 247	
Varud kokku	22 757 029	25 392

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

LISA 4 ANTUD PIKAJALISED LAENUD

OÜ GLOBUS INVEST on antud pikajalised laenu järgmiselt :

LAENUSAAJAD	ALUS VALUUTA	LAENUJÄÄK EEK	INTRESS MÄÄR	TAGASI- MAKSMISE TÄHTAEG
31.12.2004		251 287		
Intressinõuded		30 551		
Saldo 31.12.2004		281 838		
31.12.2005				
Leping 1	USD 20 000	229 492	8%	07.2008
Leping 2	USD 1 900	21 795	1,5%	03.2008
Leping 3	USD 33 000	436 280	6%	09.2010
Leping 4	EEK	450 000	6%	09.2010
KOKKU		1 175 811		
Intressinõuded		91 734		
Saldo 31.12.2005		1 267 545		

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	EHITUSED JA RAJATISED	MUU MATERIAALNE PÕHIVARA	KOKKU
Seisuga 01.01.2005			
- soetusmaksumus	1 320 000	0	1 320 000
- akumulieeritud kulum	46 200	0	46 200
- jääkmaksumus	1 273 800	0	1 273 800
Müügid	1 262 844		1 262 844
Ostud		12 908	12 908
Amortisatsioonikulu	10 956	1 291	12 247
Seisuga 31.12.2005			
- soetusmaksumus	0	12 908	12 908
- akumulieeritud kulum	0	1 291	1 291
- jääkmaksumus	0	11 617	11 617

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

LISA 6 KAPITALIRENT

OÜ GLOBUS INVEST rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid :

	EHITUSED JA RAJATISED	KOKKU
31.12.2005		
Soetusmaksumus	1 320 000	1 320 000
Akumuleeritud kulum	57 156	57 156
s.h. kulum 2004.a.	10 956	10 956
Müügid	1 262 844	1 262 844
Jaakväärtus	0	0

EHITUSED JA RAJATISED	2005	2004
Kapitalirendi võlgnevus	0	784 721
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	78 787
1-5 aastat	0	705 934
Keskmine intressimäär	3,1%	3,1%
Aruandeperioodi maksed	25 826	72 485
Aruandeperioodi intressikulu	16 898	45 972

OÜ GLOBUS INVEST on müünud korteriomandi , kinnistiregistri number 37145 , asukoht Juhkentali 8-48 (soetusmaksumusega 1 320 000 tuhat krooni) .

Müügihinnaks kujunes 1 900 000 EEK .

Soetamise hetkel oli välja makstud 561 104 EEK . Liingu võlg 758 896 EEK ja arvele laekus 1 141 104 EEK .

LISA 7 MUUD VÕLAD

	31.12.2005	31.12.2004
Puhkusereservi maksuvõlad	224	0
Avansiaruanne võlad	7 510	1 241
KOKKU	7 734	1 241

19-06-2006

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ GLOBUS INVEST ja Mihhail Tsaplinski vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmisel :

Mihhail Tsaplinski poolt saadud OÜ GLOBUS INVEST lühiajaline laen summas 19 063 EEK . Laen on intressi vaba .

LISA 9 OMAKAPITAL

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	800 000	800 000
Osade arv	1	1

LISA 10 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

a) OÜ GLOBUS INVEST realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt :

	2005	2004
Eesti	104 144	114 526
KOKKU	104 144	114 526

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt :

	2005	2004
Üüriteenused	45 000	114 526
Kaupademüük	59 144	
KOKKU	104 144	114 526

19-06-2006

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

LISA 11 MUUD ÄRITULUD

	2005	2004
Kasum põhivara müügist	637 156	0
Kokku	637 156	0

LISA 12 KASUM/KAHJUM VALUUTAKURSI MUUTMISEST

	2005	2004
Kasum valuutakursi muutmisest	+85 447	+4 450
Kahjum valuutakursi muutmisest	- 24 300	- 21 454
Kokku	+ 61 147	- 17 004

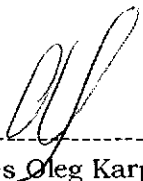
LISA 13 MUUD INTRESSI -,FINANTSTULUD (- KULUD)

	2005	2004
Intressitulud , s.h.	56 650	18 724
Saadud intressid	126	43
Intressinõuded	56 524	18 681
Intressikulud , s.h.	20 226	49 998
Makstud intressid (vt.lisa 7,9)	20 226	45 972
Intressivõlad (vt.lisa 9)	0	4 026
Kokku	+ 36 423	- 31 274

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE



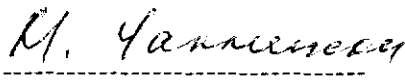
Juhatuse esimees Oleg Karpikov



Juhatuse liige Sergei Koval



Juhatuse liige Ljudmila Karpikova



Juhatuse liige Mikhail Tchaplinski

18.02.2006
18.02.2006
SISSEKIRJUTATUD
19-06-2006

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Osaühing GLOBUS INVEST osanike nimekiri, kes omavad üle 10% osalust

NR.	OSANIKU NIMI	ISIKUKOOD	AADRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS	MÄRKUSED
1	Mihhail Tsaplinski	04.11.1954	Moskva , Venemaa	800 000	Osa omandatud 18.02.2003

