

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

23

Maire MÄE

OÜ BALTMAN
Tallinn

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Veerenni 24 10135 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10099637
Telefon:	372 6320 724
Faks:	372 6302 814
E-mail:	müük@baltika.ee
Interneti koduleht:	www.baltika.ee
Põhitegevusala:	rõivaste jaemüük
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

26 -06- 2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Kapitalirent.....	15
Lisa 9 Kasutusrent.....	16
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Omakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 17 Antud garantiid.....	18
Lisa 18 Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	21

26 -06- 2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Baltman peamiseks tegevusalaks on meeste- ja naiste rõivaste jaekaubandus. Seisuga 31.12.05.a. töötas ettevõttes 141 töötajat.

Juriidiline aadress:	Veerenni 24 10135 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10099637
Telefon:	372 6302 724
Faks:	372 6302 814
E-mail:	myyk@baltika.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

26-06-2006

TEGEVUSARUANNE

Üldised majandustulemused

OÜ Baltman kuulub rahvusvahelisse rõivakaubanduskontserni, mille emaettevõtteks on AS Baltika. OÜ Baltman müüb kõiki AS Baltika kaubamärke, millest meestele on mõeldud Baltman ja Herold (üleriivad), naistele Mascara (üleriivad) ning nii meestele kui naistele Monton ja Mosaic.

OÜ Baltman müügituluks kujunes aruandeaastal 144,8 mln krooni, mis on 31% enam kui 2004.aastal (110,3 mln krooni).

OÜ Baltman puhaskasum 2005.aastal oli 16,5 mln krooni, 2004.aastal oli puhaskasum 0,61 mln krooni. Puhasrentaablus oli aruandeaastal 11,4% (2004.aastal 0,5%), omakapitali tootlus 58,7% (2004. aastal 5,2%).

2005. aasta olulisemad sündmused ja plaanid 2006. aastaks

2005. aasta lõpuks oli OÜ Baltmanil 20 kauplust 2 838m²-ga. Neist suurima hulga moodustasid Mosaic (endine CHR/Evermen) kauplused (9 kauplust, 1 212m²), järgnes Monton 6 kauplusega (1 267m²), Baltmanil oli 5 kauplust (359m²).

Aruandeperioodil oli OÜ Baltmani müügitulu 144,8 miljonit krooni, mis moodustas kogu Baltika jaesüsteemist 26% (2004.aastal samuti 26%). Keskmine müük ruutmeetrile oli 4050 krooni (2004.aastal 3018 krooni). Kaubamärkidest oli müügis kõige suurema osakaal Montonil (47%), järgnesid Mosaic (endine CHR/Evermen) (37%) ja Baltman (16%).

2005. aastal avati kaks uut kauplust:

Tartu Kaubamaja Keskuses Baltman ja Tartu Lõunakeskuses Mosaic (endine CHR/Evermen). Tartu Raekoja platsi Montoni kauplus kolis Tartu Kaubamaja Keskusesse suuremale pinnale. Uute pindadega Tartus kasvas müügikäive 50% (kaubanduspinna kasv 35%).

Geograafiliselt paiknevad kauplused järgnevalt: 12 Tallinnas, 5 Tartus, 2 Pärnus ja 1 Jõhvis.

2005. aastal oli fookuses müügi efektiivsuse tõstmine ja kaupluse personali orientatsioon kliendile ja oma üksuse plaanide täitmisele. Personali motiveerimiseks oma töökohustusi hästi ja väga hästi täitmaks tegime muudatusi palgasüsteemis. Alustasime pikaajalist protsessi personali tööalase hindamisega.

Edu on toonud meile hästi ajastatud ja võimsad müügitoetuse kampaaniad.

2006. aasta põhieesmärgiks on jätkuvalt keskendumine müügi efektiivsuse suurendamisele. Lisaks tööalasele hindamisele on meil plaanis korraldada mitmesuguseid müügialaseid koolitusi oma personalile.

Vastavalt arengule Mosaic (endine CHR/Evermen) tooterühmas toimuvad muutused CHR/Evermen kaupluste kujunduses. Muutused on planeeritud pikemale perioodile, et teostada sujuv üleminek vältimaks segadust meie senistes klientides. Suuremad muudatused CHR/Evermen kaupluste ümberkujundamiseks Mosaic kauplusteks toimuvad alates märts kuni 2006.a. esimese poolaasta lõpuni.

2006.a. teises pooles planeerime koostöös emaettevõttega rakendada uut kassaprogrammi kõikides kauplustes. Uus kassaprogramm võimaldab senisest paremini teha müügiotsuseid ja annab võimaluse luua senisest efektiivsemaid kliendiprogramme.

Montoni kauplustes tuuakse uute tootegruppidega märtsis turule naiste ja meeste pesu.

2006.aastal planeerime Ülemiste keskuses avada täiesti uue kontseptsiooniga Mosaic kaupluse ja laiendada senist Montoni kauplust. Soodsa asukoha olemasolul avame Mosaic kaupluse ka Pärnus.

Personal

AS Baltman töötajate keskmine arv 2005. aastal oli 141 inimest (2004. aastal 127 inimest).

Juhatajale 2005.aastal OÜ Baltmani juhatamise eest töötasu ei makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole töölepingutest tulenevaid potentsiaalseid kohustusi. Palgakulud kokku ilma sotsiaalmaksudeta olid aruandeaastal 12 437 tuhat krooni.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2006

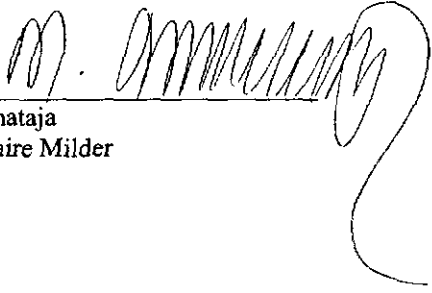
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Baltman 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Baltman on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhataja
Maire Milder

Tallinn, 10. mai 2006

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>K.K.</u>
Kuupäev/date	<u>30.05.06</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2006

Bilanss

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 329 243	730 304
Nõuded ja ettemaksed	3	944 974	903 844
Varud	5,16	26 648 047	18 009 688
Käibevara kokku		28 922 264	19 643 836
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	114 007	171 207
Materiaalne põhivara	7	4 009 240	3 769 597
Põhivara kokku		4 123 247	3 940 804
VARAD KOKKU		33 045 511	23 584 640
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	44 160	18 876
Võlad ja ettemaksed	11	5 134 370	11 922 220
Lühiajalised kohustused kokku		5 178 530	11 941 096
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	38 747	20 441
Pikaajalised kohustused kokku		38 747	20 441
KOHUSTUSED KOKKU		5 217 277	11 961 537
Omakapital	12		
Osakapital		2 400 000	2 400 000
Kohustuslik reservkapital		960 000	960 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 263 102	7 655 422
Aruandeaasta kasum		16 205 131	607 681
OMAKAPITAL KOKKU		27 828 233	11 623 103
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		33 045 511	23 584 640

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 30.05.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2006

Kasumiaruanne

		2005	2004
	Lisa nr		
Müügitulu	13	144 761 027	110 314 956
Muud äritulud		1 750	0
Kaubad, materjal ja teenused	14	-93 500 758	-80 797 722
Mitmesugused tegevuskulud	15	-16 700 967	-14 666 667
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-12 437 032	-10 205 342
Sotsiaalmaks		-4 179 185	-3 420 862
Tööjõu kulud kokku		-16 616 217	-13 626 204
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-1 726 940	-454 015
Muud ärikulud		-24 145	-170 348
Ärikasum		16 193 751	600 000
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		12 050	8 849
Kahjum valuutakursi muutustest		-670	-1 168
Finantstulud ja -kulud kokku		11 380	7 681
Aruandeaasta puhaskasum		16 205 131	607 681

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 30.05.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2006

Rahavoogude aruanne

		2005	2004
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		16 193 751	600 000
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1 726 941	454 015
Kahjum põhivara mahakandmisest	7	24 121	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-231 222	1 799 523
Varude muutus	5	-8 638 359	239 871
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-6 772 620	957 950
Kokku rahavood äritegevusest		2 302 611	4 051 359
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-1 990 703	-4 106 649
Sellest kapitalirendi tingimustel	8	82 466	62 912
Kontsernikonto nõude muutus	16	232 853	381 339
Saadud intressid		11 257	9 028
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 664 127	-3 653 370
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	10	-38 876	-23 595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-38 876	-23 595
Rahavood kokku		599 608	374 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		730 304	357 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus		599 608	374 394
Valuutakursside muutuste mõju		-670	-1 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 329 242	730 304

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 30.05.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum(kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	2 400 000	960 000	12 696 737	-5 041 315	11 015 422
Aasta 2003 puhaskahjumi katmine	0	0	-5 041 315	5 041 315	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	607 681	607 681
Saldo seisuga 31.12.2004	2 400 000	960 000	7 655 422	607 681	11 623 103
Aasta 2004 puhaskasumi jaotamine	0	0	607 681	- 607 681	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	16 205 131	16 205 131
Saldo seisuga 31.12.2005	2 400 000	960 000	8 263 103	16 205 131	27 828 233

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialised for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. K.
Kuupäev/date 30.05.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

26-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ÕÜ Baltman 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused Raamatupidamise seaduses ja kehtivate Raamatupidamise Toimikonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjusta olulisi muutusi arvestuspõhimõtetes ning ei mõjuta ettevõtte majandustulemust.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete allahindlus kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude koosseisus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud (kaubad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialiaid/initials K.K.
Kuupäev/date 30.05.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

26-06-2006

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised	20%
• Masinad ja seadmed	30-40%
• Muu inventar	30%

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja -kuludes.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

G. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials K.K.

Kuupäev/date 30.05.06

Prigovaterhouse@seepers, Tallinn

26.06.2006

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

J. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K. K.
Kuupäev/date	30.05.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

SISSE TULNUD

26.06.2006

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksega. Müügihinnas sisalduvad ka kaardimaksetega seotud kulud, mis kajastatakse turustuskuludena. Eeldatavad kaubatagastused on arvestatud vastavalt eelnevate aastate kogemusele ning kajastatud tulu vähendusena.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	546 648	337 259
Pangakontod	782 595	393 045
Raha kokku	1 329 243	730 304

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 30.05.06
PriewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	440 488	213 681
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	440 488	213 681
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	504 486	690 163
<i>S.h. Muud nõuded</i>	302 806	294 120
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	200 345	162 411
<i>Intressid</i>	1 335	779
Nõuded ja ettemaksed kokku	944 974	903 844

Olulise osa bilansis kajastatud ostjatelt laekumata arvetest moodustavad nõuded ostjatele kaardimaksete osas, mis laekusid peale bilansipäeva.

Muud nõuded sisaldavad põhiliselt nõudeid kauplustest inkasseeritud sularaha eest, mis laekusid pangakontole peale bilansipäeva.

Ettemaksed teenuste eest koosnevad kaupluste ettemakstud rentidest, perioodiliste väljaannete tellimiskuludest ja kindlustusmaksetest.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005 Maksuvõlg	31.12.2004 Maksuvõlg
Käibemaks	2 663 451	1 528 116
Sotsiaalmaks	560 247	360 843
Üksikisiku tulumaks	224 031	149 460
Muud maksud	46 407	31 973
Kokku (Lisa 11)	3 494 136	2 070 392

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	17 871 457	18 841 140
Ettemaks kaupade eest (Lisa 16)	9 071 256	0
Müügiks ostetud kaupade allahindlus	-300 000	-845 210
Kaup teel	5 335	13 758
Varud kokku	26 648 047	18 009 688

Aruandeaastal vähendati bilansis 2004.aastal moodustatud varude allahindlust seoses allahinnatud varude realiseerimisega.

Seoses vabade vahendite olemasoluga on OÜ Baltman tasunud emattevõttele kaupade eest ettemaksu.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud rendimaksete ettemaksud rendipindade omanikele.

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised nõuded	114 007	171 207
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	114 007	171 207

Lühiajalisi rendiettemakseid kajastatakse ettemaksetena teenuste eest (vt. lisa 3).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intiaalid/initials

K.K.

Kuupäev/date

30.05.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 7 Materiaalne põhivara

26-06-2006

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	830 408	12 068	947 828	1 790 304
Akumuleeritud kulum	-784 856	-10 056	-878 428	-1 673 340
Jääkmaksumus	45 552	2 012	69 400	116 964
2004. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	980 786	0	3 125 863	4 106 649
Amortisatsioonikulu	-155 770	-2 012	-296 234	-454 016
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	1 811 194	0	4 073 691	5 885 485
Akumuleeritud kulum	-940 626	0	-1 174 662	-2 088 888
Jääkmaksumus	870 568	0	2 899 029	3 769 597
2005. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	599 744	0	1 390 960	1 990 704
Mahakandmine (jääkväärtus)	0	0	-24 120	-24 120
Amortisatsioonikulu	-435 672	0	-1 291 269	-1 726 941
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	2 410 938	0	5 440 531	7 825 069
Akumuleeritud kulum	-1 355 536	0	-2 486 693	-3 815 829
Jääkmaksumus	1 055 402	0	2 953 838	4 009 240

Põhivara grupist „Muu inventar” kanti maha amortiseerunud kaupluse sisustust soetusmaksumuses 48 tuhat krooni, jääkväärtusega 24 tuhat krooni.

Seoses Tartu Raekoja platsil asunud kaupluse sulgemisega kanti põhivara gruppidest „Muud inventar” ja „Ehitised” maha täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses vastavalt 697 ja 655 tuhat krooni.

Põhivara grupist „Masinad ja seadmed” kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 51 tuhat krooni.

Kapitalirendi tingimustel renditud varade kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Muu inventar

Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	62 912
Akumuleeritud kulum	15 571
Jääkmaksumus	47 341
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	145 378
Akumuleeritud kulum	54 476
Jääkmaksumus	90 902

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 30.05.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kapitalirendile on võetud kaupluste turvasüsteemid.
Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

SISSE TULNUD

26-06-2006

Lisa 9 Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel on renditud kaupluste ruumid. Kaupluste rendilepingud ei ole reeglina pikaajaliselt siduvad, enamus rendilepinguid võib katkestada kuni kuuekuulise etteteatamisega.
Kasutusrendi tulevaste perioodide maksete miinimumsumma jaguneb alljärgnevalt (kui lepingu katkestamise puhul on nõutav etteteatamisaeg, on arvestatud etteteatamisperioodi rendimaksetega):

	2005	2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	11 385 519	10 531 195
<i>s.h Valvesüsteemid</i>	222 395	236 764
<i>Kaupluseruumid</i>	11 163 125	10 294 431
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	7 813 267	4 322 891
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	5 661 926	4 158 671
<i>1-5 aastat</i>	2 151 341	164 220

Emaettevõttele AS Baltika tasuti kasutusrendi makseid 2005. ja 2004. aastal 1 200 tuhat krooni Viru 22 kaupluse ruumide rendi eest (vt. lisa 16).

Aruandeaastal saadi allrendi tulusid Pärnu Blauhausi allrendi eest 26,9 tuhat krooni. Allrendileping lõpetati 2005. a. märtsis seoses kaupluse sulgemisega. 2004.a. saadi allrenditulused summas 78,7 tuhat krooni.

Lisa 10 Laenukohustused

Aruandeperioodil soetas OÜ Baltman vara kapitalirendi tingimustel (vt. lisa 8). Kapitalirendi makseid tasuti aruandeaastal 39 tuhat krooni (2004.a. 23,6 tuhat krooni).

Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Kapitalirendikohustused	82 907	44 160	38 747	2007-2008
Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Kapitalirendikohustused	39 317	18 876	20 441	2007

Kapitalirent on intressita. Kuna diskonteerimise mõju on ebaoluline, ei ole kohustusi diskonteeritud.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuvõlad (Lisa 4)	3 494 136	2 070 392
Võlad töövõtjatele	1 117 722	791 449
Võlad tarnijatele	420 896	8 942 432
Saadud ettemaksed	101 617	117 948
Võlad ja ettemaksed kokku	5 134 370	11 922 221

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialialed/initials R.R.

Kuupäev/date 30.05.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SISSE TULNUD

Lisa 12 Omakapital

26-06-2006

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 400 000 krooni.

Ettevõtte ainuosanikuks on AS Baltika. Osahingu osa iga 1000 krooni annab osanike koosolekul ühe hääle.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 24 768 (31. detsember 2004: 8 263) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 18 841 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 627 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 6 280 tuhat krooni, millele oleks kaasnenu tulumaks summas 1 983 tuhat krooni.

Lisa 13 Müügitulu

Müügitulu suurenes aasta jooksul 34,4 miljoni krooni võrra. Põhitegevuseks on naiste- ja meesterõivaste jaemüük, mis toimub Eestis oma kaupluste võrgu kaudu.

Lisa 14 Kaubad, materjal ja teenused

	2005	2004
Müüdnud kauba kulu	92 802 403	80 602 027
Mahakandmiskulud	272 207	194 338
Pakkematerjali kulu	126 013	0
Muud kulud	135	1 357
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	93 200 758	80 797 722

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Ruumide rent (Lisa 9)	11 163 125	10 294 431
Krediitkaardi teeninduskulud	1 211 432	851 092
Elekter	635 853	601 117
Valvekulud	593 133	643 071
Reklaam	515 298	400 306
Infotehnoloogia kulud	511 107	71 922
Hoolduskulud	363 047	346 422
Sidekulud	316 429	212 028
Pangateenused	269 085	125 585
Muud kulud	1 122 458	1 120 693
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	16 700 967	14 666 667

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Baltman aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
initsiaalid/initials	K. K.
Kuupäev/date	30.05.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

SISSE TULNUD

OÜ Baltman on ostanud (kaubad edasimüügiks, ruumide rent) ning müünud oma kaupu järgmistele seotud osapooltele:

26-06-2006

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük				
Emaettevõte	101 614 644	737 923	77 067 131	4 594 946
Teenuste ost-müük				
Emaettevõte (Lisa 9)	1 200 000	0	1 200 000	258 393

Arvandeperioodil tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele ei arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi. Ettevõtte juhataja omab Baltmani emaettevõtja AS Baltika aktsiaid nii otse kui kaudselt läbi investeerimisfirma OÜ BMIG, osaluse suurus ei anna juhatajale kontrolli ega olulist mõju emaettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded		
Emaettevõte	0	232 853
Ettemaks varude eest		
Emaettevõte (Lisa 5)	9 071 256	0
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõte	0	8 662 649

OÜ Baltman arvelduskonto Hansapangas on liitunud AS -le Baltika kuuluva kontsernikonto lepinguga, millele vastavalt vastutavad kontsernikonto liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Seisuga 31.12.2005 OÜ Baltman kontsernikonto limiiti ei kasutanud. Nõue emaettevõttele seisuga 31.12.2004 sisaldas arveldusarvel olevat raha jääki, mida kasutas emaettevõte.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a nii nagu ka 2004.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 17 Antud garantiid

OÜ Baltman on garanteerinud rendipinna omanikule ühe kaupluse rendimakseid summas 82 tuhat krooni. Emaettevõtte AS Baltika on garanteerinud OÜ Baltmani ühe kaupluse rendimakseid summas 155 tuhat krooni.

Lisa 18 Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhaldur ei ole viinud läbi ettevõtte maksurevisjoni aastatel 2004 ja 2005.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Alatsiaand/initials K.K.

Kuupäev/date 30.05.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn



SISSE TULNUD

26.05.2006
Põhikm 0015
10141 Tallinn
www.pwc.ee

Telefon 6 141 800
Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Baltman osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Baltman (ettevõtte) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Eya Jansen
Vannutatud audiitor

30. mai 2006

26-06-2006

AS PricewaterhouseCoopers

Harju mnt. 15

10141 Tallinn

Estonia

www.pwc.ee

Telephone +372 6 141 800

Facsimile +372 6 141 900

AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholder of OÜ Baltman

We have audited the financial statements of OÜ Baltman (the Company) for the year ended 31 December 2005 as set out on pages 5 to 18. These financial statements are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2005 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

/signed/

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

/signed/

Eva Jansen
Authorised Auditor

30 May 2006

26-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

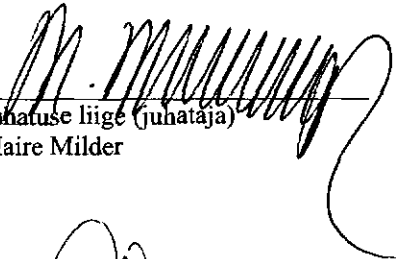
OÜ Baltman juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005. aasta puhaskasum summas 16 205 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2005 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 3 000 tuhat krooni (3 000 tuhat krooni osa kohta).

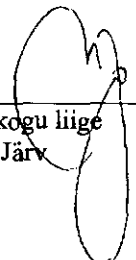
26-06-2006

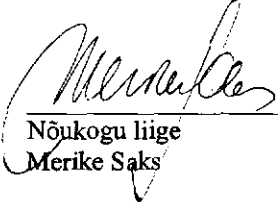
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Baltman 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.06.2006
otsusega, allkirjastamine 01.06.2006:


Juhatus liige (juhataja)
Maire Milder

Nõukogu liige
Meelis Milder


Nõukogu liige
Ülle Järv


Nõukogu liige
Merike Saks

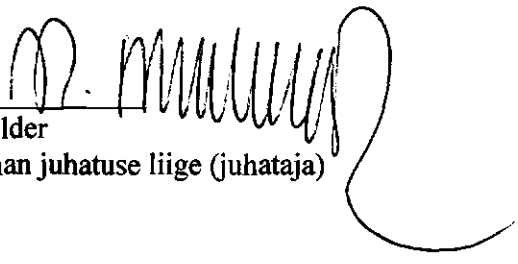
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2006

**OÜ BALTMAN, registrikood 10099637,
asukohaga Veerenni tn 24, Tallinn**

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 15. 06. 2006.a.:

1. AS Baltika, reg. kood 10144415, asukohaga Veerenni tn 24, Tallinn
Osanikule kuulub 1 (üks) osa nimiväärtusega 2 400 000 (kaks miljonit nelisada tuhat)
krooni.


Maire Milder
OÜ Baltman juhatuse liige (juhataja)