

21 -06- 2006

29
Karina Kivimägi

Äriniimi

AS PAIRA

Äriregistri kood

10461587

Aadress

Pae-8, Tallinn 11414

Telefon

372 6 035 760

Faks

372 6 002 447

Elektronpost

paira.@kaigert.ee

Kodulehekülg

www.paira.ee

Põhitegevusala

Ravimite hulgimüük

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005

Tegevjuht

Boriss Kusnarjov

Audiitor

Lisatud dokumendid

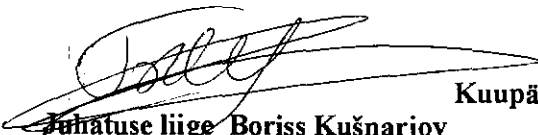
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Kuupäev

Juhatuse liige Boriss Kušnarjov

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6-7
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11-13
Lisa 2. Nõuded ostjatele	17
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	17
Lisa 4. Varud.....	17
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	18
Lisa 6. Materiaalne põhivara	19
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	20
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	
Lisa 9. Aktsiakapital	
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	21
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 12 AS Paira (Emaettevõtte) bilanss.....	22-23
Lisa 13 AS Paira kasumiaruanne.....	24
Lisa 14 AS Paira Rahavoogude aruanne.....	25
Lisa 15 AS Paira Omakapitali muutuste aruanne.....	26
Kasumi jaotamise ettepanek.....	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.	
Audiitori järeldusotsus	
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	



Kuupäev
Juhatuse liige Boriss Kušnarjov

Tegevusaruanne**PAIRA KÄESOLEVA SEISU ISELOOMUSTUS**

2005.aastal jätkus AS Paira Kontserni olulise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii ravimite müük, kui ka sinepi -ja pipraplaastri valmistamine ja müük (põhiliselt 100% -lise osalusega tütarettevõtte AS Kaigert toodang). Ravimeid ja muid meditsiini tooteid imporditakse Lätist, Leedust ja Venemaalt. Suuremad koostööpartnerid on Eestis Magnum Medical, Tamro, Oriola, TopMed, Loodustooted, Nordic Pfarma.

On välja töötatud kindlad tegevussuunad, firma toetub mitmele tegevusharule.

1. Ravimite hulgi müük
2. Haiglatarvikud
3. Loodustooted, toidulisandid
4. Tootmine
5. Reklaam

RAVIMID

Saame müüa apteekidest ainult iseseisvatele, kettidesse mittekuuluvatele apteekidele. Need on üksikud linnapteegid ja maapteegid, kelle asukoht võimaldab survele vastu panna st. sinna ei ole võimalik teist apteeki avada.

Pairale on andnud esinduse õiguse **Warszawskie Sklady**, Poolast (Galazolini maaletootja) ja **Olainfarm** Lätist (Aethacizin). Toome vabariiki ka kogu **Riia Farmaatsiatehase** Eestis registreeritud nomenklatuuri. Leedu tootjatest esindame **UAB Valentist** (endine Kaunase Bak.Prepare tehase ja Vilniuse Farmaatsiatehas). Tooted on tinktuurid, ekstraktid, südameetilgad,

need oleme Ravimiametis määratlenud ja registreerinud. Kuna Pairal on lepingud Venemaal asuvate tarnijatega siis impordime raviarsti- või erialaseltside taotluse alusel

ühikordse impordiloaga lubatud, Eestis registreerimata ravimeid- Ac.aminocapronicum, Methyluracil tabl., Thyreoidin, Ihtyol, Linim. Vishnevsky, Dimedrol amp. jne.

Tallinna Farmaatsiatehase preparaadid tellime Riist, Grindeksist, ka need, mida Tallinnas toodetakse (Viprosal B, Capsica, Ortofen).

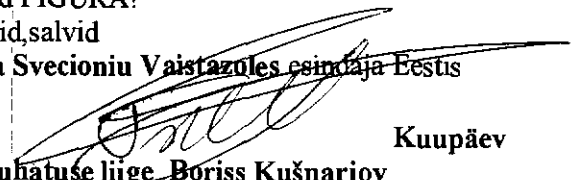
HAIGLATARVIKUD

1. **Sidematerjal**- vatt, marli, sidemed, plaastrid. Toome Venemaalt firmalt "Verofarm" ja Lätist firmalt "Oiko", plaanis on arendada Poola suunda. (Tooted peavad omama CE sertifikaati ja olema registreeritud EU-s. Ukraina ja Venemaa toodetel need puuduvad.)
2. **Põetusvahendid, abivahendid** - need on reumavõõd, hoidepüksid, elastised sidemed firmalt **Tonus Elast Lätist**. (ca 300 nimetust!) AS Paira on Läti "kompresioonivahendite" tootja Tonus Elasti esindaja Eestis.
3. **Hiinast -Zibo Medical Ltd.** - süstlad, infusiooni- ja transfusioonisüsteemid Medex Beijing - kondoomid Love Guard. Need tooted on AS Pairal Eestis registreeritud.

TOIDULISANDID JA LOODUSTOOTED

Paira poolt maaletoodav nomenklatuur on järgmine :

1. **Traditsioonilised tooted Venemaalt**- Carbo, Palderjanidrazeed, C-vitam.drag., Revit, tinktuurid
2. **Ukraina "Aromat"** Tervistav seeria, Farmak-Validol, Korvalool-N
3. **Poola Herbapol Lublin** teed, siirupid FIGURA!
4. **Saksamaa AboPharma**-toidulisandid, salvid
5. AS Paira on Leedu ravimite tootja **Svecioniu Vaistazoles** esindaja Eestis



Juhatusel liige **Boriss Kušnarjov**

Kuupäev

TOOTMINE

Alates 1.märtsist 2006.a. on valminud uus tootmishoone Maardus, tootmispiinnaga 1500m².

Uute liinide võimsus võimaldab planeerida tootmise kasvu ja laienemist Venemaal.

Baltimaades ja Venemaal ei kuulu pipraplaastrid ravimisarnaste toodete nimistusse ja tooted on registreeritud Tervisekaitseinspeksioonis.

GMP -le vastavate tootmistingimuste täitmine võimaldab pipraplaastrid registreerida Soomes, Rootsis.

Uue tootmishoone väljaehitamine annab mõtte ka uute tootmisliinide avamiseks, näiteks toidulisandite ja õlide jaendamine, tellimustööde pakkumine jne.

AS Pairalt ostavad hulgi müüjad Eestis Magnum Medical ja Tamro Eesti, TopMed, Pharmac; Loodustooded, Oriola, Nordic Pharma, Miecys Pharm.

Läti hulgi müüjatest Recipe Plus, Magnum Medical ja Tamro SIA Lätis, Läti Forans AS.

Leedu hulgi müüjatest Limedika, Leedu Tamro.

REKLAAM

Tuues turule järjest uusi tooteid, osutus äärmiselt vajalikuks neid ka tarbijale tutvustada.

Lisaks traditsioonilisele - hinnakirjad apteekidele, infomaterjalid toodete kohta, müügiesindaja apteegikülastused - leidis Paira täiendava võimaluse toodete reklaamiks.

Koostöös reklaamitootjaga Vitaadvert on üles seatud monitorid - apteekides, trammides, trollides.

Vitaadvert pakub reklaamiteenust ka teistele firmadele messidel, konverentsidel ja mitte ainult Eestis vaid ka Lätis, Leedus ja Poolas.

Reklaam, kui vajalik müügitöö osa on meil pidevalt päevakorral.

Reklaamialased koostöölepidud on sõlmitud Eesti Ühinenud Ajakirjade Kirjastusega - avaldame toodete reklaami aastaringelt iga kuu sellistes ajakirjades nagu Kodutohter, Kodukolle, Kaalujälgijad.

Lisaks sestoonsed reklaamikampaaniad APOTHEKA ajalehes, Tervis Plussis, Pärnu või Ida-Virumaa Ekspressi Tervise Lisas.

Reklaam on ka toodete tutvustamine Eesti Arstide Päevadel, Farmaatsia suveseminaridel.

AS Paira peamised finantssuhtarvud:

	2005	2004
Varade rentaablus	0,005	0,111
Oma kapitali rentaablus (ROE)	0,025	0,463
Maksevõime üldine tase	5,551	4,692
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	1,750	1,075
Omakapital ühe aktsia kohta	3841	3731

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Oma kapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital - eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas AS Paira kontserni müügitulu 57116 tuh. krooniga.

AS Paira kontserni müügitulust moodustas 2,3% vähem, kui 2004.a. Suurim ekspordi sihtriik oli Läti, ja Saksamaa Vabariik.


Juhatuselise Boriss Kušnarjov

Kuupäev

Kontserni puhaskasumiks kujunes 96156 krooni, mis on 42,7% vähem, kui eelmisel aastal. Kontserni 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 245 239 krooni ehk 35,2% rohkem, kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeeringud materiaalne põhivara suurendamisesse.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3 623 619 krooni.

Tütar- ja sidusettevõtted

2005. aasta mais asutati tütarettevõtte OÜ Gilons. Tütarettevõtete asutamise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte meditsiini-ja tööstuskaupade müüki ja tagada koostööpartnerite kiire ja kvaliteetne teenindamine. Tütarettevõtted lõpetasid majandusaasta kasumiga

Kaigert AS	3907 EEK
BaltMedgrup OÜ	- 86498 EEK (kahjum)
Nikoprim OÜ	54844 EEK

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 35 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4180486 krooni, kasvades aastaga 15%. Tööjõukulude kasvutingis töötajate arvu kasv 15% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 396 528 krooni, mis on 21,2% rohkem kui eelmisel aastal. Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2005. aastal müüki ja turuosa eeskätt Venemaa ja Saksamaa Liitvabariigis, ning Poola Riik. Eeldatavasti suurendab Eesti liitumine Euroopa Liiduga koostööpartnerite usaldust.

AS Paira suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.



Kuupäev
Juhatuse liige Boriss Kušnarjov

21-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

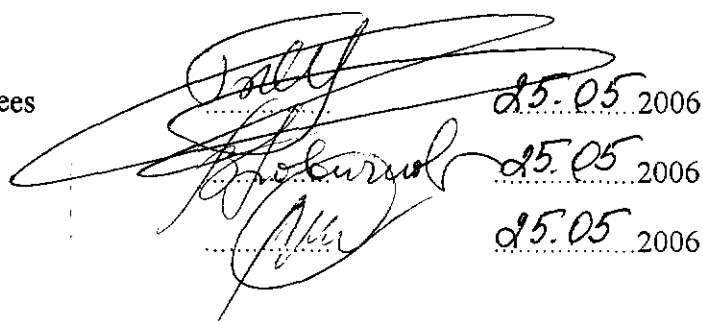
Kontserni juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Paira finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Paira on jätkuvalt tegutsev.

Boriss Kušnarjov juhatusesimees

Vladimir Novitskov juhatuseliige

Oleg Polozkov juhatuseliige



25.05.2006
25.05.2006
25.05.2006

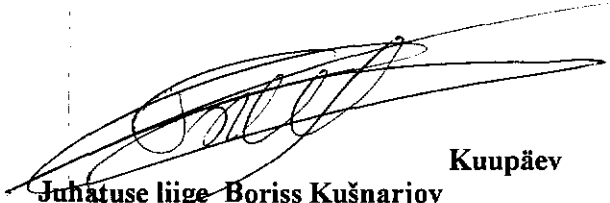
Kuupäev

Juhatuseliige Boriss Kušnarjov

21-06-2006

Balanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod		236977	83314
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	2	10222486	7536234
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		905340	35000
Kokku mitmesugused nõuded		905340	35000
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	36867	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		0	26800
Kokku ettemaksed		36867	26800
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		7423567	7499762
Ettemaksed tarnijatele		579508	329915
Kokku varud	4	8003071	7829677
Käibevara kokku		19 404 745	15 511 025
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	21047	43992
Lõpetamata ehitus		1351820	0
Hooned ja ehitised		1477990	0
Masinad ja seadmed		1461963	1221393
Maa		288000	0
Põhivara kokku (jääkmaksumus)	6	4 600 820	1 265 385
VARAD KOKKU		24 005 565	16 776 410


 Kuupäev
Juhatusel liige Boriss Kušnarjov

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

31.12.2005

31.12.2004

korrigeeritud

KOHUSTUSED

Lisa

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	7	3539019	3305986
Kokku võlakohustused		3539019	3305986
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		966190	1936795
Võlad tarnijatele		10603529	6410523
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	11	1158634	5617
Kokku mitmesugused võlad		1158634	5617
Maksuvõlad	3	445485	337800
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		269194	195015
Muud viitvõlad		0	149155
Kokku viitvõlad		269194	344170

Pikaajalised laenukohustused

8

3182799

704671

Kohustused kokku

20 164 850

13 045 562

OMAKAPITAL

Vähemusosalus		30472	16761
Aktiivkapital nimiväärtuses	9	400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 274 087	1 546 992
Aruandeaasta kasum		96 156	1 727 095

Omakapital kokku

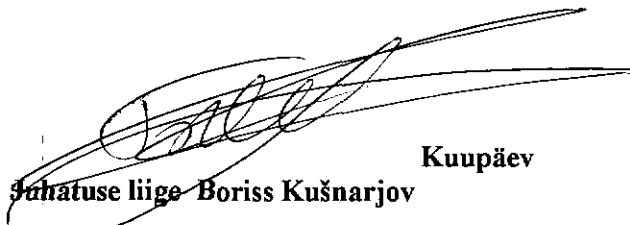
3 840 715

3 730 848

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

24 005 565

16 776 410

KOKKU


Juhatuses liige Boriss Kušnarjov

Kuupäev

21-06-2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	2004
Müügitulu		57116332	43420024
Muud äritulud		601704	236677
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-45180672	-34212404
Muud tegevuskulud		-7426733	-4224887
Tööjõu kulud		-4180486	-3005375
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-245239	-155160
Muud ärikulud		-258960	-16896
Ärikasum (-kahjum)		659010	2041979
Finantstulud ja -kulud			
Kapitaliosaluse meetodi arvestatud kasum tütarettevõttelt	5	-30472	-16761
Intressikulud		-429617	-419546
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-76277	30033
Muud finantstulud ja -kulud			91390
Finantstulud ja -kulud kokku		-562854	-308123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		96156	1727095
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		96 156	1 727 095



Kuupäev
Juhatusel liige Boriss Kušnarjov

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		96156	1733856
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		245239	155160
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodi		43249	23327
Nõuded ostjate vastu		-2686252	
Võlgnevus tarnijatele		3943413	
Varude muutus		76195	-4828025
Tulevaste perioodide kulud		26800	
Mitmesugused võlad		1154924	
Viitvõlad		-74976	
Ostjate ettemaksed		-970605	
Maksuvõlad		70818	
Muud lühiajalised nõuded		-870340	2760273
Kokku rahavood äritegevusest		1054621	-155409
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-3603619	-559363
Tütarettevõtete osade müük		11500	
Soetatud tütarettevõtted		-20000	-15500
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3612119	-574863
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude kohustused		2478128	862841
Saadud laenude tagasimaksed		0	-148329
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
Arvelduskrediidi muutus		233033	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2711161	714512
Rahavood kokku		153663	-15760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	83314	99074
Raha ja raha ekvivalentide muutus		153663	-15760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	236977	83314



Kuupäev
Juhatuses liige Boriss Kušnarjov

21-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	400000	40000	1508255	1948255
Korrigeerimine	-	-	-157680	-157680
Korrigeeritud saldo 31.12.2003	-	-	1350575	1350575
Aruandeperioodi puhaskasum	-		1 696863	1696863
Saldo 31.12.2004	400000	40000	3 047 438	3 487438
Korrigeeritud saldo 31.12.2004			226645	226645
Saldo 31.12.2004	400000	40000	3274083	3714083
Aruandeperioodi puhaskasum	-		96156	96156
Saldo 31.12.2005	400000	40000	3370239	3 810239



Kuupäev
Juhatuselüge Boriss Kušnarjov

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Seoses RTJ 11 „Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine” muudatustega kajastatakse alates käesolevast aruandeaastast investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Sellest tulenevalt on bilansis korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid järgmiselt:

Bilanss 31.12.2003 seisuga:

Tütarettevõtete aktsiad -157 680 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum -157 680 krooni

Bilanss 31.12.2004 seisuga ja 2004. aasta kasumiaruanne:

Tütarettevõtete aktsiad +133 985 krooni

Finantstulud, ja –kulud sidusettevõtete aktsiatelt +133 985 krooni

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

AS Paira 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Paira kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.


Juhatusel liige Boris Kušnarjov

Kuupäev

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

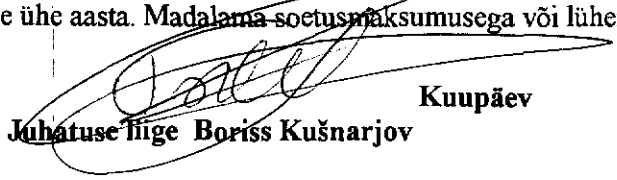
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema



Juhatuses liige Boriss Kušnarjov

Kuupäev

AS Paira Kontserni aastaaruanne 2005a.

kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	15 - 40%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Muu inventar	10 - 50%	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

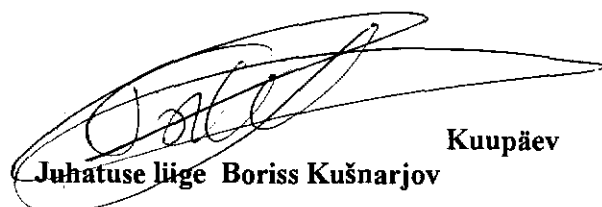
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Kuupäev
Juhatuse liige Boriss Kušnarjov

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva pp.kk.aaaa vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Kuupäev
Juhatuse liige Boriss Kušnarjov

21 -06- 2006

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	10222486	7536234
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	
Kokku	10222486	7536234

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	36867	311624		201805
Kogumispensioon		2979		2520
Üksikisiku tulumaks		45042	-	50463
Sotsiaalmaks		82500	-	79836
Töötuskindlustusmakse		3340	-	3176
Erisoodustuse tulumaks			-	
Kokku	36867	445485		337800

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	7423567	7499762
Ettemaksed tarnijatele	579508	329915
Kokku	8003071	7829677

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide ning varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludesse.



Kuupäev
Juhatuse liige Boriss Kušnarjov

SISSE TULNUD

21-06-2006

Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Kaigert AS	BaltMedgrupOU	Nikoprim OÜ	Vitaadvert OÜ	Gilons OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Meditsiinkaupade tootmine	Meditsiinkaupade turustamine	Hulgikaupade turustamine	Reklaami turustamine	Toidulisandite jääemüük
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	1000	2	3	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)					1
Aruandeaastal müüdnud aktsiad ja osad (tk)					
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	1000	2	3	1	1
Osalus 31.12.2004	100,0%	50,0%	75,0 %	42,5%	50,0 %
Osalus 31.12.2005	100,0%	50,0%	75,0%	23,3%	50,0%
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 000 000	20 000	30 000	25 500	
Müüdnud osad				11 500	
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 000 000	20 000	30 000	14 000	20 000
Bilansiline maksumus 31.12.2004		44 296	30000	0	20 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum		-43 249			0
Bilansiline maksumus 31.12.2005	1 000 000	1 047	30 000	0	20 000



Kuupäev
Juhatuse liige Boriss Kušnarjov

21-06-2006

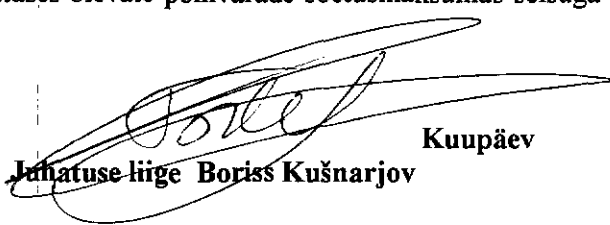
Tütar- ja sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

	Kaigert AS	BaltMedgru OÜ	Nikoprim OÜ	Vitaadver OÜ
Aktiivkapital	1 000 000	40 000	40 000	60 000
Aazio	-			
Kohustuslik reservkapital	100 000	2 247	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	106 363	46 346	27 043	-446 393
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 907	-86 498	54 844	-1 713 662
Omakapital kokku	1 210 270	2 095	121 887	-2 050 784
Investeeriija osa omakapitalist	100%	50,0%	75,0%	23,3 %

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004			1062296	777272		1839568
Soetused ja parendused	288000	1508150	440420	15229	1351820	3603619
Müük ja mahakandmised			0			0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	288000	1508150	1502716	792501	1351820	5443187
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004			-383002	-235173		-618175
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-30160	-163573	-51503	0	-245236
Müük ja mahakandmised			0	0		0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-30160	-546575	-286676	0	-863411
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	288000	1477990	956141	505825	1351820	4579776

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2005 oli 115598 eek



Juhatuses liige Boriss Kušnarjov

Kuupäev

Lisa 7. Laenu kohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Arveldus laen krediidasutustelt	607889	559583
Faktooringu võlgnevus	2831130	2746403
Lühiajaline laen	100000	-
Kokku	3539019	3305986

Lisa 8. Mitmesugused võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad emaettevõttele	1 346 835	0
		-
Kokku	1 346 835	0

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Kapitalirent	434113	30.06.2009	6,5%	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	69484				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	364628				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	-				
Käibevahendite finanseerimine	518176				
Kinnisvara ostu finanseerimine	2230510				
Kokku	3182799				

AS Paira aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on AS Paira miinimumkapital 400000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600000 krooni.


Juhatusel liige Boriss Kušnarjov

Kuupäev

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Ravimite müük	57718036	43656701
Kokku	57718036	43656701

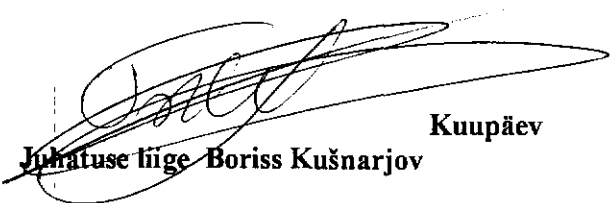
Piirkond	2004
Eesti	41143967
Leedu	160314
Läti	1487131
Venemaa	865289
Saksamaa	0
Kokku	43656701

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

AS Paira on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Kaigert AS	tütarettevõtte	2335893	0
BaltMedgroup OÜ	tütarettevõtte	626010	0
Nikoprim OÜ	tütarettevõtte	1373654	1759675
Vitaadvert OÜ	tütarettevõtte	136967	22096

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatuses liige Boriss Kušnarjov

Kuupäev

21-06-2006

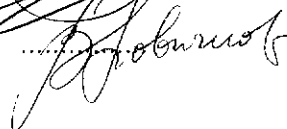
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS Paira Kontserni juhatus on koostanud 2005 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Boriss Kusnarjov juhatusesimees

Vladimir Novitskov juhatuseliige

 25.05.2006
 25.05.2006

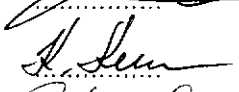
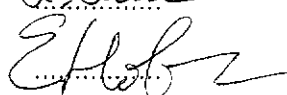
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Oleg Polozkov nõukoguesimees

Karina Kusnarjova nõukoguliige

Jevgeni Novitskov nõukoguliige

 25.05.2006
 25.05.2006
 25.05.2006

Kuupäev

Juhatuseliige Boriss Kušnarjov

21 -06- 2006

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ.....

AS PAIRA

Reg.nr. 10461587

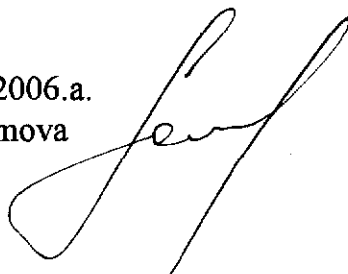
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **AS PAIRA** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et konsolideeritud aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. finantstulemuseks 96 156 krooni kasumit ja bilansimahuks 24 005 565 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS PAIRA** finantsolukorda.

Tallinnas, 14.06.2006.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 3 274 087 krooni

Aruande aasta kasum 96 156 krooni

Kokku jaotamata kasum 3 370 243 krooni



Kuupäev
Juhatuse liige Boriss Kušnarjov

AS Paira aktsionäride andmed:

.....

- | | | |
|-----------------------|-----------------|--|
| 1. Boriss Kusnarjov, | i/k 34808090224 | 134 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni |
| 2. Vladimir Novitskov | i/k 35901070235 | 133 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni |
| 3. Oleg Polozkov | i/k 37109030434 | 133 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni |


Juhatuse liige Boriss Kušnarjov Kuupäev

Lisa 12

SISSE TULNUD

21-06-2006

Bilanss

VARAD

(kroonides)

Lisa

31.12.2005

31.12.2004

korrigeeritud

Käibevara

Raha ja pangakontod

160225

24489

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad

2

7098848

6708147

Mitmesugused nõuded

Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi
ettevõtete vastu

11

685285

556085

Muud lühiajalised nõuded

35000

35000

Kokku mitmesugused nõuded

720285

591085

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

3

28929

0

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

Kokku ettemaksed

28929

0

Varud

Müügiks ostetud kaubad

4879856

6128557

Ettemaksed tarnijatele

579504

203159

Kokku varud

4

5459360

6331716

Käibevara kokku

13 467 647

13655437

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ja osad

5

1051047

1073992

Maa

288000

0

Hooned ja ehitised

1477990

0

Masinad ja seadmed

104977

70372

Muu materiaalne põhivara

412104

650689

Lõpetamata ehitus

1351820

0

Põhivara kokku (jääkmaksumus)

6

4 685 938

1 559 144

VARAD KOKKU

18 153 585

15 214 581

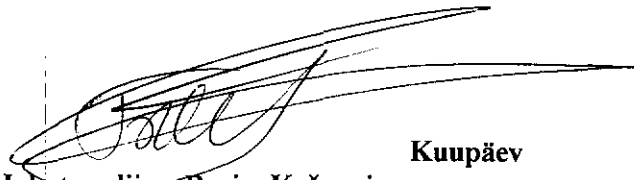
Juhatus liige Boriss Kušnarjov

Kuupäev

Leht 23

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005	31.12.2004 <i>korrigeeritud</i>
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		2665457	3169628
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		966190	1933432
Võlad tarnijatele		6489992	5269696
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	11	1422059	748878
Kokku mitmesugused võlad		1422059	748878
Maksuvõlad	3	70015	117375
Viitvõlad			149155
Muud viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		155685	135000
Pikaajalised kohustused	7; 8	2845633	0
Kohustused kokku		14 615 031	11 727 143
OMAKAPITAL			
Aksiakapital nimiväärtuses	9	400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 047 438	1 350 575
Aruandeaasta kasum		51 116	1 696 863
Omakapital kokku		3 538 554	3 487 438
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 153 585	15 214 581



Kuupäev
Juhatuse liige Boriss Kušnarjov

Lisa 13

21 -06- 2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	2004
Müügitulu		36703967	37964934
Muud äritulud		601704	236677
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-30299172	-31401666
Muud tegevuskulud		-4337713	-2828407
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1604462	-1392789
Sotsiaalmaks		-540082	-459613
Tööjõu kulud kokku		-2144544	-1852402
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-118607	-76956
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		405635	2042180
Finantstulud ja -kulud			
Kapitaliosaluse meetodi arvestatud kasum tütarettevõtetelt	5	-43249	-17327
Intressikulud		-268142	-357491
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-43128	+37297
Muud finantstulud ja -kulud		0	-7796
Finantstulud ja -kulud kokku		-354519	-345 317
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		51 116	1 696 863
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		51 116	1 696 863



Kuupäev
Juhatuse liige Boriss Kušnarjov

Lisa 14

21 -06- 2006

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		51116	1696863
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		118607	76956
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodi			-172390
Nõuded ostjate vastu		-390701	-2584821
Võlgnevus tarnijatele		810333	1974823
Varude muutus		1248701	-3441156
Tulevaste perioodide kulud		24355	219454
Mitmesugused võlad		673181	62068
Viitvõlad		20685	60417
Ostjate ettemaksed		-967242	1922032
Maksuvõlad		-76289	62680
Muud lühiajalised nõuded		-129200	-556085
Kokku rahavood äritegevusest		1213823	-2274588
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-3268346	-216684
Materiaalse põhivara müük		0	0
Soetatud tütarettevõtted		-20000	-55500
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3288346	-272184
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2641654	862841
Saadud laenude tagasimaksed		0	-148329
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-96947	0
Arvelduskrediidi muutus		-504171	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2040536	714512
Rahavood kokku		135736	-41114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	24489	65603
Raha ja raha ekvivalentide muutus		135736	-41114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	160225	24489


 Juhatuseläige Boriss Kušnarjov

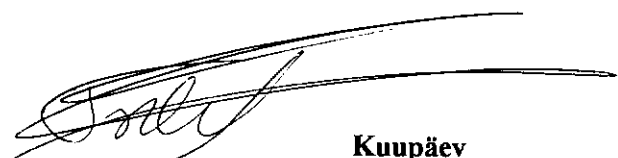
Kuupäev

Lisa 15

21 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	400000	40000	1508255	1948255
Korrigeerimine	-	-	-157680	-157680
Korrigeeritud saldo 31.12.03	-	-	1350575	1350575
Aruandeperioodi puhaskasum	-		1 696 863	1696 863
Saldo 31.12.2004	400000	40000	3 047 438	3 487 438
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	400000	40000	3 047 438	3 487 438
Aruandeperioodi puhaskasum	-		51 116	51 116
Saldo 31.12.2005	400000	40000	3 098 554	3 538 554


 Juhatuse liige Boriss Kušnarjov

Kuupäev