

02 -06- 2006

19

Imbi Hunt

OÜ Luman ja Pojad

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

Aadress:	Liivalaia 13/15 Tallinn 10118 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10377935
Telefon:	372 6 272 020
Faks:	372 6 272 027
E-post:	toomas.luman@grupp.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Rebane

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Osanike nimekiri

02-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 2 Ettemaksed	11
Lisa 3 Sidusettevõtte	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Maksuvõlad	13
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Osakapital.....	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Müügitulu.....	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (teenuste, kaupade) kulu.....	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Muud äritulud.....	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 16 Kapitalirent.....	15
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

02-06-2006

Tegevusaruanne

OÜ Luman ja Pojad omab ning rendib korterimandit ning 2005 aastal moodustaski 90% netokäibest kinnisvara rentimine.

2005 aastal tegi osaühing täiendava sissemakse AS EE Grupp aktsiakapitali omandades nüüd 35% aktsiaseltsi aktsiatest. OÜ Luman ja Pojad bilansis on investeering kajastatud sidusettevõtteks ning kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. 2005 aastal arvestati kasumit 42 miljonit krooni.

Aruandeaastal osteti ja müüdi ka lühiajalisi börsil noteeritud aktsiaid ja osakuid.

Osaühingus oli 3 palgalist töötajat, kelle töötasu oli 107 821 krooni.
Juhatuse liikmetele väljamakseid ei sooritatud

31. mail 2006



Toomas Luman
Juhatuse liige

02 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

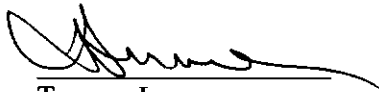
01.01.2005 - 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Luman ja Pojad 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Luman ja Pojad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Luman ja Pojad on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

31. mai 2006

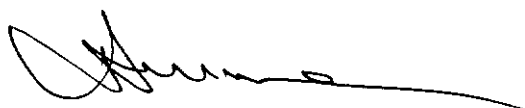


Toomas Luman
Juhatuse liige

02-06-2006

Bilanss
(kroonides)

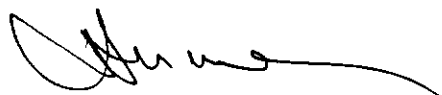
AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Raha		4 172 912	2 486 230
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	18 642 239	5 676 740
Ettemaksed	2	158 014	20 945
Käibevara kokku		22 973 165	8 183 915
Sidusettevõtete aktsiad	3	95 082 750	31 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	4	2 856 181	6 701 999
Materiaalne põhivara	5	2 357 178	2 634 669
Põhivara kokku		100 296 109	40 336 668
AKTIVA KOKKU		123 269 274	48 520 583
PASSIVA			
Laenukohustused	6	9 589 078	6 988 333
Võlad tarnijatele		62 454	15 724
Maksuvõlad	7	10 687	11 046
Võlad töövõtjatele		8 840	8 647
Muud võlad	8	2 145 426	1 261 354
Lühiajalised kohustused kokku		11 816 485	8 285 104
Pikaajalised laenukohustused	6	53 053 914	30 561 408
Pikaajalised kohustused kokku		53 053 914	30 561 408
Kohustused kokku		64 870 399	38 846 512
Osakapital	9	360 000	360 000
Ülekurss			7 243 616
Kohustuslik reservkapital		36 000	35 000
Muud reservid		239 750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		30 113 225	-729 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 649 900	2 765 241
Omakapital kokku		58 398 875	9 674 071
PASSIVA KOKKU		123 269 274	48 520 583



02-06-2006

Kasumiaruanne skeem 2
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	11	983 205	1 227 642
Müüdnud toodangu (teenuste, kaupade) kulu	12	- 1 200 116	- 933 994
Brutokasum (-kahjum)		- 216 911	293 648
Üldhalduskulud	13	- 1 145 333	- 1 026 504
Muud äritulud	14	3 039 008	
Äri kasum (-kahjum)		1 676 764	- 732 856
Finantstulud	15		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			3 450 000
Finantstulud sidusettevõttelt		21 007 847	
muud intressi- ja finantstulud		10 763 195	1 938 948
Finantskulud	15		
intressikulud		- 2 923 870	- 1 890 851
muud finantskulud		- 2 874 036	
Finantstulud ja -kulud kokku		25 973 136	3 498 097
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		27 649 900	2 765 241
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		27 649 900	2 765 241



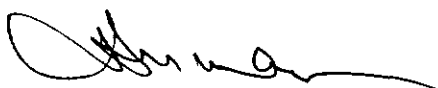
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005.....	2004.....
Ärikasum	1 676 764	- 732 856
Põhivara kulum ja allahindlus	1 178 886	1 143 501
Kasum põhivara müügist	- 3 039 008	
Sõiduauto soetusmaksumuse korrigeerimine vast. käibemaksu seaduse muudatusele		53 069
Kapitalivõla korrigeerimine vast. käibemaksu seaduse muudatusele		- 32 554
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 137 069	1 615
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	46 564	- 3 874
Makstud intressid	- 2 039 729	- 2 079 427
Kokku	- 2 313 592	- 1 650 526
Materiaalse põhivara soetus	- 516 568	- 72 449
Materiaalse põhivara müük	6 500 000	
Sidusettevõtte soetus	- 22 000 000	
Lühiajaliste fin.investeeringute soetus	- 12 120 443	- 6 548 494
Lühiajaliste fin.investeeringute müük	2 502 216	5 582 715
Saadud intressid	109 844	33 819
Saadud dividendid	4 200 000	3 450 000
Kokku	- 21 324 951	2 445 591
Osakapitali sissemaks		10 000
Ülekurs		1 990 000
Saadud laenud	30 805 014	2 000 000
Laenude tagasimaksmised	- 4 838 621	- 6 249 337
Kap. rendi põhiosa tagasimaksmine	- 641 168	- 537 668
Kokku	25 325 225	- 2 787 005
 Kokku rahavood	 1 686 682	 - 1 991 940
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 2 486 230	 4 478 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 686 682	- 1 991 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 172 912	2 486 230



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	350 000	5 253 616	20 000	0	-714 786	4 908 830
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	2 765 241	2 765 241
Osakapitali suurendamine	10 000	-	-	-	-	10 000
Ülekurss	-	1 990 000	-	-	-	1 990 000
Koh.reservkap.suurendamine	-	-	15 000	-	- 15 000	0
Saldo 31.12.2004	360 000	7 243 616	35 000	0	2 035 455	9 674 071
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	-	27 649 900	27 649 900
Investeering sidusettevõttesse	-	- 7 243 616	-	-	28 078 770	20 835 154
Valuutakursi vahed	-	-	-	239 750	-	239 750
Koh.reservkapitali suurendamine	-	-	1 000	-	- 1 000	0
Saldo 31.12.2005	360 000	0	36 000	239 750	57 763 125	58 398 875



02-06-2006

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Luman ja Pojad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad ja finantskohustused on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses v.a. kinnisvarainvesteeringud, mis on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud nii aruande esitusviisi kui ka arvestusmeetodeid.

Esitusviisi muudatused seisnesid bilansi ja kasumiaruande kirjade kajastamises vähem detailsetena ning detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades. Alates 2003. aastast on enamikke finantsvarasid kajastatud õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ning finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeerimiste mõju on avaldatud lisades.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

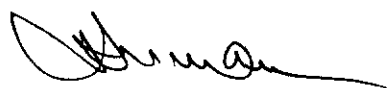
Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 20 aastat.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Emaettevõtte aruannetes kajastub proportsionaalne osa sidusettevõtte kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kui kontserni osa kahjumitest ületab sidusettevõttesse tehtud investeeringu raamatupidamisväärtuse, siis raamatupidamisväärtust vähendatakse nullini ning edasiste kahjumite kajastamine lõpetatakse, välja arvatud juhul, kui Kontsernil on tekkinud sidusettevõtte ees siduvaid kohustusi.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....02.06.2006.....

Allkiri/signature.....Rebane.....

AB Rebane, Tallinn

02-06-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 3 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed	3-10 aastat;
muu inventar	3-5 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

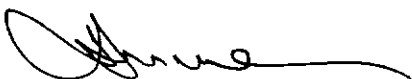
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Luman ja Pojad olulist mõju omavad osanikud;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- OÜ Luman ja Pojad sidusettevõtte.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 02.06.2006
Allkiri/signature AB Rebane
AB Rebane, Tallinn

02-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2005	31.12.2004
Hansa Fondifond 100 – A osak	1 994 872	
LHV Global Opportunity võlakiri	725 924	633 556
Hansa Ida-Euroopa Aktsiafondi A-osak	15 921 443	5 043 184
Kokku	18 642 239	5 676 740

Väärtpaberite soetusmaksumus oli 15 365 714 krooni. Õiglasele väärtusele hindamisel on tekkinud tulu 3 347 342 krooni.

Lisa 2 Ettemaksed

Sisaldab mootorsõidukite vabatahtlike ja kohustuslike kindlustuste ettemakseid summas 16 287 krooni ning käibemaksu ettemaksu summas 141 727 krooni.

Lisa 3 Sidusettevõte

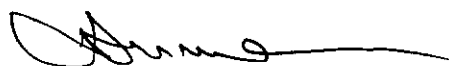
AS EE GRUPP	
Osalus 31.12.2005	35%
Osalus 31.12.2004	15%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	Investeerimine
Bilansiline maksumus 31.12.2003	31 000 000
Bilansiline maksumus 31.12.2004	31 000 000
Osaluse soetamine	22 000 000
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine	20 835 153
Valuutakursi vahed	239 750
Kapitaliosaluse kasum	21 007 847

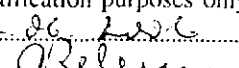
Bilansiline maksumus 31.12.2005 **95 082 750**

Osaühing omab 35% AS EE Grupi aktsiatest soetusmaksumusega 53 000 000 krooni, dividenditulu saadi 2005 aastal 4,2 miljonit krooni.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2003	8 200 935
Soetusmaksumus 31.12.2004	8 200 935
Müük	- 4 840 722
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 360 213



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 02.06.2006
Allkiri/signature... 
AB Rebane, Tallinn

02-06-2006

Akumuleeritud kulum 31.12.2003	1 094 400
Arvestatud kulum	404 536
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	1 498 936
Arvestatud kulum	384 826
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum	- 1 379 730
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	504 032

Jääkmaksumus 31.12.2004	6 701 999
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 856 181

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomandit, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel.

	2005	2004
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	888 204	1 182 642
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud	493 084	507 213

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
31.12.2003			
Soetusmaksumus	5 568 665	417 051	5 985 716
Korrigeerimised			
Sõiduauto soetusmaksumuse korrigeeritud km.seaduse muudatusele	-53 069		- 53 069
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2003	5 515 596	417 051	5 932 647
Akumuleeritud kulum	- 2 606 559	-24 903	- 2 631 462
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 909 037	392 148	3 301 185
2004.a. toimunud muutused			
Soetamine	10 848	61 602	72 449
31.12.2004			
Soetusmaksumus	5 526 444	478 653	6 005 096
Akumuleeritud kulum	- 3 319 253	- 51 175	- 3 370 427
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 207 191	427 478	2 634 669
2005.a. toimunud muutused			
Arvestatud kulum	- 753 763	- 35 065	- 788 827
Soetamine	516 569		516 569
Mahakandmine	- 109 884	- 24 060	- 133 944
Mahakantud põhivarakulum	104 652	24 060	128 712
31.12.2005			
Soetusmaksumus	5 933 129	454 593	6 387 722
Akumuleeritud kulum	- 3 968 364	- 62 180	- 4 030 544
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 964 765	392 413	2 357 178



Lisa 6 Laenukohustused

31.12.2005	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 a.	Maksetähtajaga üle 1 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
Kapitalirendikohustused	406 400	147 854	258 546	2008	3,6%
Laenud Hansapangast	58 168 565	6 869 796	51 298 769		Euro 6 kuu EURIBOR+ marginaal 2;2,5%
Laen teiselt firmalt	1 000 000	1 000 000		2006	4%
Muud laenud *	3 068 027	1 571 428	1 496 599	2007	0%
Kokku	62 642 992	9 589 078	53 053 914		

31.12.2004	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 a.	Maksetähtajaga üle 1 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
Kapitalirendikohustused	542 551	542 551		2005	6,8%
Laenud Hansapangast	34 384 917	5 010 068	29 374 849	2011	Euro 6 kuu EURIBOR+ marginaal 2,5;2,75;3%
Laen teiselt firmalt	1 000 000	1 000 000		2006	4%
Muud laenud *	1 622 272	435 714	1 186 559	2008	0%
Kokku	37 549 741	6 988 333	30 561 408		

* Muud laenud on ettevõtte osanikult saadud intressivaba laen, mis on kajastatud diskonteeritult diskontomääraga 5% aastas.

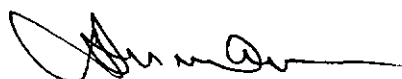
Laenude alusvaluuta on euro, aktsionäri laenu alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 7 Maksuvõlad

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Sotsiaalkindlustusmaks	7 683	7 626
Üksikisiku tulumaks	1 297	1 521
Muud maksud	1 707	1 899
Kokku	10 687	11 046

Lisa 8 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Arvestuslik intress	2 145 426	1 261 354
Kokku	2 145 426	1 261 354



02-06-2006

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtus	360 000	360 000

Lisa 10 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	31.12.2005	31.12.2004
Laen osanikult (lisa 6)	3 068 027	1 622 272

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Kinnisvara rentimine	888 204	1 182 642
Kaatri rentimine	95 000	45 000
Kokku	983 204	1 227 642

Lisa 12 Müüdud toodangu (teenuste, kaupade) kulu

	2005	2004
Korteriomanditega seotud kulud	493 084	507 213
Kaatriga seotud kulud	707 032	426 781
Kokku	1 200 116	933 994

Lisa 13 Üldhalduskulud

	2005	2004
Palgakulu koos maksudega	199 832	198 388
Mat.põhivaraga seotud kulud	707 898	664 833
Muud ostetud teenused	237 603	163 284
Kokku	1 145 333	1 026 505

Lisa 14 Muud äritulud

Muud äritulud koosneb põhivara müügist saadud kasumist 3 039 008 krooni.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Lühiajaliste finantsinvesteeringute hindamine		
õiglasele väärtusele	6 221 378	1 005 841
Intressitulud	341 817	241 547
Kasum aktsiate müügist		691 560
Kasum sidusettevõtte aktsiatelt	21 007 847	
Dividenditulu aktsiatelt	4 200 000	3 450 000



02.06.2006

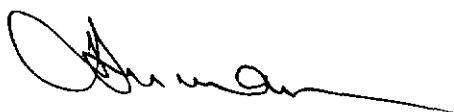
Finantstulud kokku	31 771 042	5 388 948
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	- 2 923 870	- 1 890 851
Muu finantskulu	- 2 874 036	
Finantskulud kokku	- 5 797 906	- 1 890 851
Finantstulud ja -kulud kokku	25 973 136	3 498 097

Lisa 16 Kapitalirent

Kapitalirendil on osaühingul 1 sõiduauto, mis lõpeb augustis 2008. Liisingu kohustused on näidatud võlakohustuste lisas nr 6.

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

Hüpoteek on seatud osaühingu valduses olevale korteriomandile, samuti on panditud 2 000 001 AS EE Grupp aktsiat Hansapanga kasuks temalt saadud laenude tagatisena.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Luman ja Pojad 2005. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01 juunil 2006.a. ja allkirjastati juhatusel poolt 01 juunil 2006.a.



Toomas Luman
Juhatusel liige

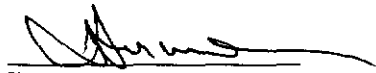
02-06-2006

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

OÜ Luman ja Pojad puhaskasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	30 113 225
Aruandeaasta puhaskasum	27 649 900
Kasum enne jaotamist	57 763 125
Jaotamata kasum kokku	57 763 125

01. juunil 2006.a.



Toomas Luman
Juhatuse liige

02-06-2006

OÜ Luman ja Pojad osanike nimekiri

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osade arv</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Toomas Luman	Tallinn	35910300301	1	183 600
Liivi Luman	Tallinn	46009070295	1	176 400

01. juunil 2006



Toomas Luman
Juhatuses liige

Audiitori järeldusotsus OÜ Luman ja Pojad osanikele

Oleme kontrollinud **OÜ Luman ja Pojad** 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 27 649 000 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 123 269 274 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Luman ja Pojad** majandusaasta tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

2. juunil 2006, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor