

R&K Projekt OÜ

11.12.2005
Registreeritud
SISSE TULNUD
11.12.2006

R & K Projekt OÜ
2005.a.majandusaasta aruanne

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Põhitegevusala: Ehitusprojektide juhtimine ja kinnisvara arendus

Aadress: **Meistri 10**
13517 Tallinn

Äriregistri number: **10433898**

Telefon: **+ 372 6 563 600**
Faks: **+ 372 6 563 638**

Tegevjuht: **Holger Karema**
juhataja

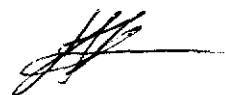
Aruandeaasta algus: **01.01.2005**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2005**

Lisatud dokumendid: **Kasumi jaotamise ettepanek**



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Eraldised	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaruandele	12



2005.a. tegevusaruanne

R & K Projekt OÜ põhitegevus on ehitusprojektide juhtimine ja kinnisvara arendus. 2005 aastal tegutses osühing oma põhitegevusaladel, arendades Paatsalu kinnistut ja soetades uue kinnistu Läänemaale. 2005 aasta detsembris seoses ühe osaniku Rein Randväli (50%) lahkumisega igavesele puhkusele kirjutati alla leping omandi ümberjaotamiseks, mis viiakse lõpule 2006 esimesel poolaastal. Seoses eelöelduga lahkub 2006 aastal juhatusest Holger Karema ja juhatusse asub tööle Raul Randväli. Juhatuse liikmetele töö eest ei ole töötasu makstud.

Holger Karema

Juhatuse liige

Juhatuse liikme allkiri

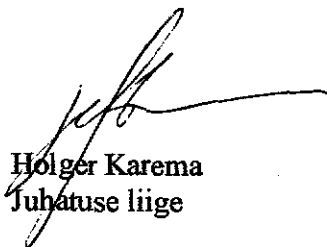
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

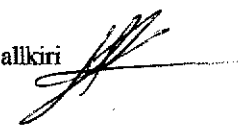
Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 toodud R & Projekt OÜ 2005.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab R & K Projekt OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.01.2006.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 3) R & K Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 21.01.2006a.

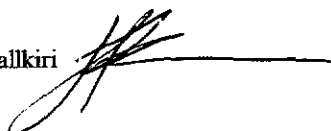

Holger Karema
Juhatuses liige

Juhatuses liikme allkiri 

BILANSS

VARAD	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod	16672	36308
Ostjate laekumata arved	0	180000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13081	3092
Muud lühiajalised nõuded	11	53
Käibevara kokku	29764	219453
Maa	181749	181749
Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)	223578	142297
Lõpetamata ehitised	306882	173192
Põhivara kokku	712209	497238
VARAD KOKKU	741973	716691
KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	0	9290
Võlad töövõtjale	0	352
Maksuvõlad(4)	0	26040
Lühiajalised kohustused kokku	0	35682
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	637009	140388
Aruandeaasta kasum	60964	496621
Omakapital kokku(3)	741973	681009
KOHUSTUSED KOKKU	741973	716691

Juhatuse liikme allkiri



Skeem nr 1

Juhatusel liikme allkiri

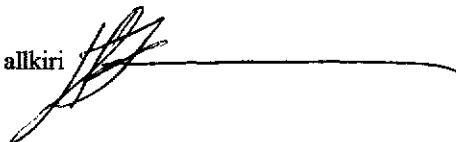
11-04-2006

7

R&K Projekt OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2005	2004
1. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	60952	+522261
Põhivara amortisatsioon	68719	+29767
Äriteg. seotud nõuete ja ettemaksete muutus	170053	-180834
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-35682	+28138
Makstud tulumaks		-31621
Kokku rahavood äritegevusest	264042	367711
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-150000	-74342
Lõpetamata kap ehitus	-133690	-173192
Maa ost		-181749
Saadud intress	12	+5981
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-283678	-423302
Rahavood finantseerimistegevusest		
Dividendid		-90000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-90000
Rahavood kokku	-19636	-145591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36308	181899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19636	-145591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16672	36308

Juhatuse liikme allkiri



R&K Projekt OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokkul
31.12.2003	40000	4000	230388	274388
Makstud dividendid	-	-	-90000 ⁸	-90000
Aruandeaast kasum	-	-	496621	496621
Seis 31.12.2004	40000	4000	637009	681009
Aruandeaasta kasum			60964	60964
Seis 31.12.2005	40000	4000	697973	741973

Juhatusel liikme allkiri



191-04-2006

R&K Projekt OÜ

R & K Projekt OÜ 2005 aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

R & K Projekt OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2005.a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002.a. käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esituses ei avaldanud mõju aastaaruande arvnutajatele.

R & K Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rahavoogude aruanne

Ettevõtte kasutab kaudset meetodit.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				26040

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Põhivara kulumit on arvestatud lineaarsel meetodil, arvestades põhivara kasulikkust tööiga allajärgnevalt:

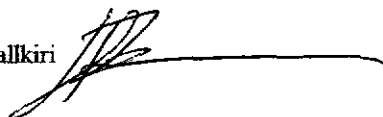
Inventar, sisseseade ja muud 20 - 40 %

	Muu inventar	Lõpetamata kap.chitus	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	193597	173192	181749		548538
Soetamine		133690		150000	283690
Soetusmaksumus 31.12.2005	193597	306882	181749	150000	832228
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	51300				51300
Aruandeaastal arvestatud kulum	38719			30000	68719
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	90019			30000	120019
Jääkmaksumus 31.12.2004.	142297				142297
Jääkmaksumus 31.12.2005.	103578	306882	181749	120000	712209

Lisa 4 Müügitulu

R & K Projekt OÜ müügitulu oli 130794.- krooni

Juhatuse liikme allkiri

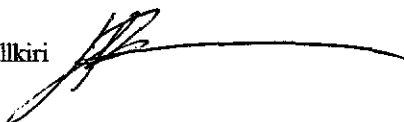


R&K Projekt OÜ

Lisa 5 Eraldised

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 697973 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 167513 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 530460 tuhat krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.a.kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005

Juhatuse liikme allkiri



R&K Projekt OÜ

Registreeritud
TULNUD
11-04-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

R & K Projekt

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum	637009 krooni
2) 2005. a. puhaskasum	60964
Jaotuskõlblik kasum kokku	697973 krooni

R & K Projekt OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku mitte jaotada dividende.

Pärast 2005. a. majandusaasta aruande kinnitamist jääb eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 697973.- krooni.

Juhatuse liikme allkiri



R&K Projekt OÜ

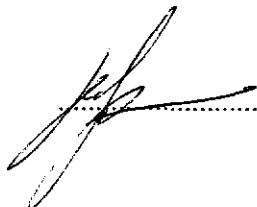
Registreeritud
Replikatsioon
TULNUD
112-04-2006

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

R & K Projekt OÜ 2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21.01.2006.a.,

Holger Karema

juhatuse liige



05.04.2006

Juhatuse liikme allkiri

