

06-04-2006

17

Mari Järvi

FINE TIMBER OÜ

2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

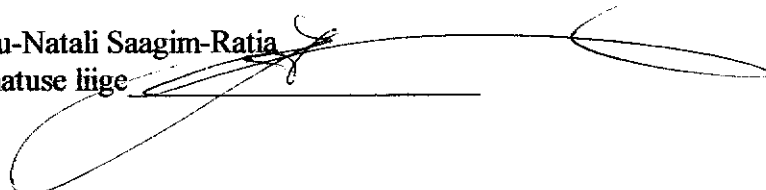
KONTROLLITUD

Põhitegevusalad:
kinnisvaratehingud
remonditeenuste osutamine

Äriregistri kood:	10426183
Aadress:	Gonsiori 8-28
	Tallinn
Telefon	050 33 519
Tegevjuht:	Sulev Salla
Majandusaasta algus	01.01.2005.
Majandusaasta lõpp	31.12.2005.

Majandusaasta aruandele	- kasumi
lisatud dokumendid:	jaotamise
	ettepanek
	- osanike nimekiri

Anu-Natali Saagim-Ratia
Juhatuse liige



06-04-2006

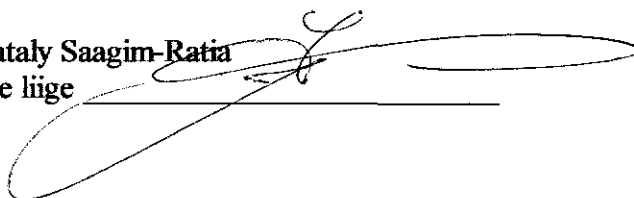
Fine Timber OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2. Maksud	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Rahavoogude aruanne	14
Osanike nimekiri	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	17

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse liige



06-04-2006

3

Fine Timber OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

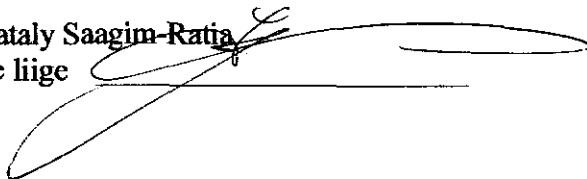
Tegevusaruanne

Fine Timber OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, vahendus- ja kaubandustegevus ja remonttööde teostamine.

2005.a. kinnisvara müüdud ei ole.

Fine Timber OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetasusid makstud ei ole. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 ja nende brutotöötasu oli 40506.- EEK.

Anu-Nataly Saagin-Ratia
Juhatusel liige



Fine Timber OÜ

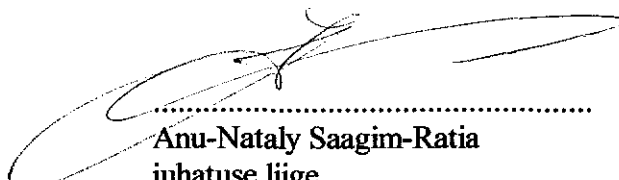
06-04-2006
2005.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fine Timber OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fine Timber OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Fine Timber OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Anu-Nataly Saagim-Ratia
juhatuse liige

05.03
(kuupäev)


Sulev Salla
juhtuse liige

20.02.06
(kuupäev)

Anu-Nataly Saagim Ratia
Juhatuse liige

Fine Timber OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	31.12.2005.	31.12.2004.	Lisa nr.
Käibevara			
<i>Raha ja pangakontod</i>	14 500	141 661	
<i>Nõuded ostjate vastu</i>			
Ostjate tasumata summad	0	66 805	
<i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>	0	66 805	
<i>Ettemaksed</i>			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109 400	101 120	2
<i>Ettemaksed kokku</i>	109 400	101 120	
<i>Varud</i>			
Ettemaksed hankijatele	152 000	152 000	
<i>Varud kokku</i>	152 000	152 000	
Käibevara kokku	275 900	461 586	
Põhivara			
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>			
Tütarettevõtte aktsiad või osad	40 000	40 000	
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	2 210 000	2 210 000	
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</i>	2 250 000	2 250 000	
<i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	335 000	335 000	
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Maa ja ehitised	1 086 703	966 541	
Inventar, tööriistad ja muu	22 841	22 841	
Masinad ja seadmed	0	372 305	
Akumuleeritus põhivara kulum	-169 516	-232 078	
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	940 028	1 129 609	3
Põhivara kokku	3 525 028	3 714 609	
AKTIVA KOKKU	3 800 928	4 176 195	

Anu-Natali Saagim-Ratia
Juhatuse liige

Fine Timber OÜ

PASSIVA

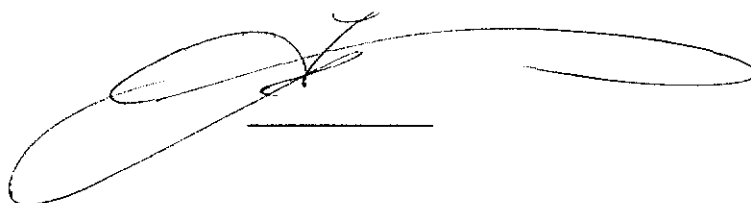
	31.12.2005.	31.12.2004.	Lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
<i>Võlakohustused</i>			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	49 203	
<i>Võlakohustused kokku</i>	0	49 203	
<i>Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest</i>	403 647	179 298	
<i>Võlad tarnijatele</i>	105 208	13 935	
<i>Maksuvõlad</i>	7 184	7 517	2
<i>Viitvõlad</i>			
Võlad töövõtjatele	0	17 276	
Muud viitvõlad	0	5787	
<i>Viitvõlad kokku</i>	0	23 063	
Lühiajalised kohustused kokku	516 039	273 016	
Pikaajalised kohustused			
<i>Pikaajalised võlakohustused</i>			
Kapitalirendi kohustused	0	96 801	
<i>Pikaajalised võlakohustused kokku</i>	0	96 801	
Pikaajalised kohustused kokku	0	96 801	
Kohustused kokku	516 039	369 817	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid	34 000	34 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 732 377	1 525 772	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-521 488	2 206 606	
Omakapital kokku	3 284 889	3 806 378	
PASSIVA KOKKU	3 800 928	4 176 195	

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuses liige

Fine Timber OÜ

Kasumiaruanne
(kroonides)

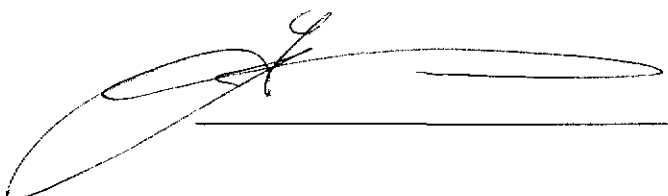
	2005.a.	2004.a.
Äritulud		
Müügitulu	0	2 490 641
Muud äritulud	3 216	2 051 706
Äritulud kokku	3 216	4 542 347
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	29 101	591 692
Mitmesugused tegevuskulud	152 409	981 431
Tööjõukulud		
palgakulu	40 506	386 821
sotsiaalmaksud	13 975	133 610
Tööjõukulud kokku	54 481	520 431
Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 442	163 167
Muud ärikulud	207 220	32 549
Ärikulud kokku	521 653	2 289 270
Ärikasum	-518 437	2 253 077
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	-3 051	-44 863
Finantstulud ja -kulud kokku	-3051	-44 863
Kasum majandustegevusest	-521 488	2 208 214
Aruandeaasta puhaskasum	-521 488	2 208 214

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse liige


Fine Timber OÜ

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	-521 488	2 206 606	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	78 442	163 167	3
Kahjum põhivara tagastamisest ja mahakandmisest	97 210		
Kasum põhivara müügist	0	-1 933 018	
Kasum kinnisvarainvesteeringutest	0	-118 688	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	58 525	-2 347 384	4
Põhivaratehingute mitterahaline mõju		16 143	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	292 225	132 605	4
Kokku rahavood äritegevusest	4 914	-1 880 569	
 Rahavood investeeringutest			
Ostetud põhivara	-120 162	0	
Müüdud tütarettevõtte	0	40 000	
Müüdud põhivara	0	2 300 000	
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	509 651	
Kokku rahavood investeeringutegevusest	-120 162	2 849 651	
 Rahavood finantseerimisest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-11 913	-45 207	
Laenude tagasimaksed	0	-872 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 913	-917 207	
 Rahavood kokku	-127 161	51 875	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 661	89 786	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127 161	51 875	
Raha ja raha ekvivalentide jääk perioodi lõpus	14 500	141 661	

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse liige


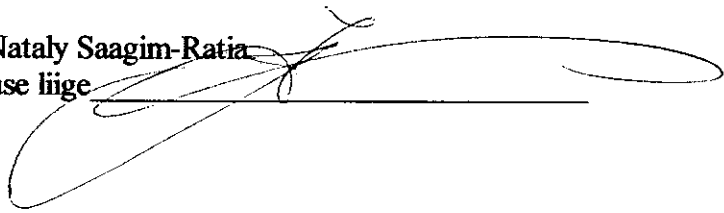
Fine Timber OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

**Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)**

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003	40 000	34 000	1 652 419	-126 648	1 599 771
2003.a. kasumi jaotamine			-126 648	126 648	0
2004.a. kasum				2 206 606	2 206 606
31.12.2004.a.	40000	34000	1 525 772	2 206 606	3 806 378
2004.a. kasumi jaotamine			2 206 606	-2 206 606	0
2005.a. kasum				-521 488	-521 488
31.12.2005.	40000	34000	3 732 377	-521 488	3 284 889

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuses liige



Fine Timber OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid

Fine Timber OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Fine Timber OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaja ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kaulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 10000.- EEK.

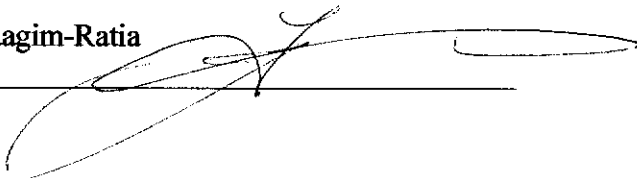
Varad maksumusega alla 10000.- EEK ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid 2005.a. on järgmised:

- Seadmed ja masinad kuni 10 % aastas
- Muu inventar, tööriistad kuni 20% aastas

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse liige



06-04-2006

Fine Timber OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne.....

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

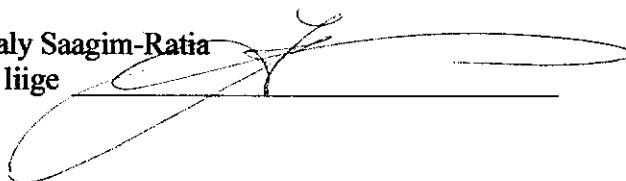
- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse liige



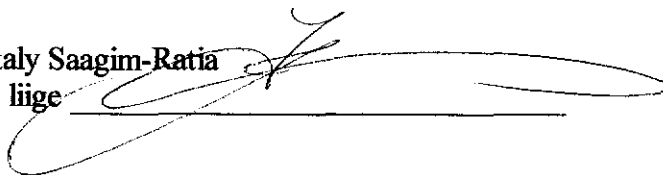
Fine Timber OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2. Maksud
(kroonides)

Maksu liik	Ettemaks 2005	Maksuvõlg 2005	Ettemaks 2004	Maksuvõlg 2004
käibemaks	109 400	0	101 120	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 799	0	2 536
Sotsiaalmaks		3 965	0	4 684
Töötuskindlustusmakse	0	180	0	213
Kogumispension	0	240	0	84
Kokku	109 400	7 184	101 120	7 517

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse liige



06-04-2006

Fine Timber OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 3. Materiaalne põhivara
(kroonides)

Põhivarana on kajastatud bilansis varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus ületab 10000.- EEK.

Varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alla 10000.- EEK kantakse kuludesse ostumomendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel, amortisatsiooninormid on vahemikus 1-10%

Soetatud põhivara ja kulumi arvestus:

	Maa ja ehitised	Inventar, tööriistad	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004.a.	966 541	22 841	372 305	1 361 687
Kulum 2004.a.	-84 138	-4 568	-74 461	-163 167
S.h. müüdud põhivara kulum	113 518			113 518
Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2004.	-98 575	-18 464	-115 039	-232 078
Jääkmaksumus 31.12.2004.	867 966	4 377	331 727	1 129 609
Soetusmaksumus 31.12.2005.a.	1 086 703	22 841	0	1 109 544
Mahakantud põhivara			-49 000	-49 000
Liisingule tagastatud põhivara			-323 305	-323 305
Kulum 2005.a.	-48 100	-4 377	-25 965	-78 442
Sh.tagstatud põhivara kulum			141 004	141 004
Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2005.	-146 675	-22 841	0	-169 516
Jääkmaksumus 31.12.2005.	940 028	0	0	940 028

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse liige

Fine Timber OÜ

Lisa 4. Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2005.	31.12.2004.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.	58 525	-2 347 384
nõuded ostjate vastu	66 805	-2 100 800
ettemaksed	-8 280	-94 584
varud	0	-152 000
 Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh.	 292 225	 132 605
Ostjate ettemaksed	224 349	179 297
Võlad tarnijatele	91 272	-28 027
Maksuvõlad	-333	-891
Võlad töövõtjatele	-17 276	-13 141
Muud viitvõlad	-5 787	-4 633

Anu-Nataly Saagim-Ratia

Juhatuse liige

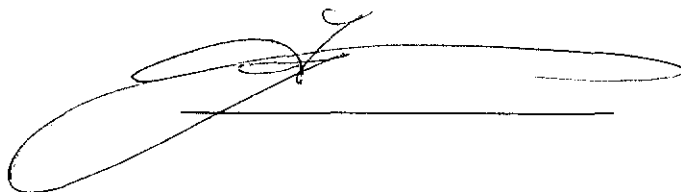
Fine Timber OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Fine Timber OÜ osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus (EEK)
Anu-Nataly Saagim-Ratia	46204090344	Kaupmehe 15-7 Tallinn	20000.-
Sulev Salla	35510300017	Põide vald Saare maakond	20000.-

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse liige



Fine Timber OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

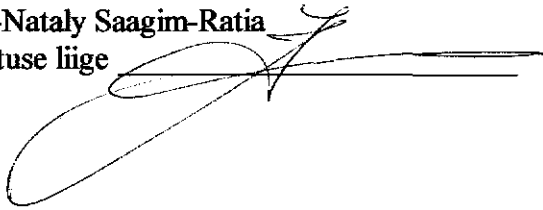
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Fine Timber OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2005.a. järgmine (kroonides):

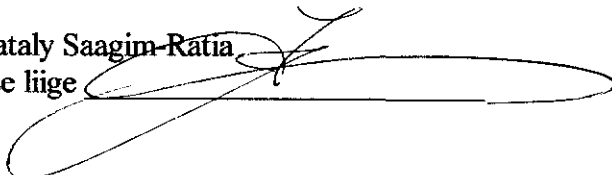
Eelmiste perioodide aotamata kasum	3 732 377
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-521 488
Kokku jaotamata kasum	3 210 889

Fine Timber OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 3 210 889 krooni jaotamata.

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuses liige



Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuses liige



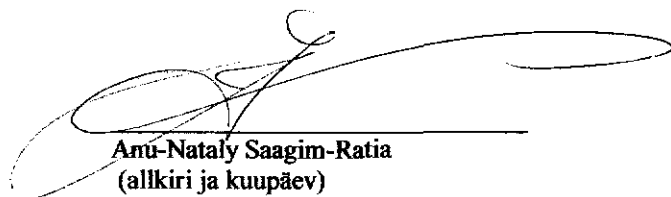
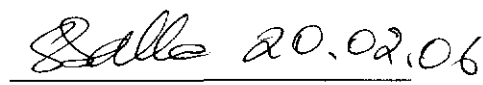
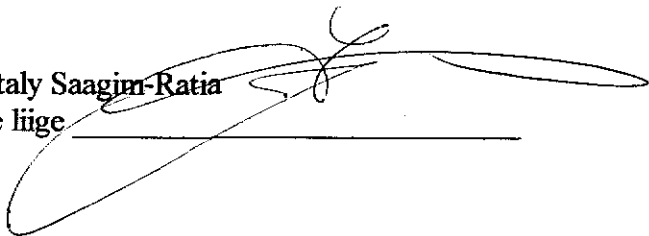
Fine Timber OÜ

06-04-2006
2005.a. majandusaasta aruanne**Juhatusel liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele**

Fine Timber OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike

üldkoosolek 05. märts otsusega,

allkirjastamine 05. 03 2006.a.


Anu-Nataly Saagim-Ratia
(allkiri ja kuupäev)
Sulev Salla
(allkiri ja kuupäev)
Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatusel liige