

19 -06- 2006

.....17.....
Imbi Hunt

AS TERMIA

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Räägu 49 b Tallinn
Äriregistri nr:	10098891
Telefon:	6552609
Faks:	6552608
Põhitegevusala:	Gaasikatlamajade ehitus,remont, hooldus
Audiitor:	Peep Laasik FIE
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Kapitalirent	13
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 6 Võlakohustused	13
Lisa 7 Viitvõlad	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Aktsionäride nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

AS Termia põhitegevus on gaasikatlamajade ehitus, hooldus ja remont.

Töötajate arv on 13 inimest.

Töötajate töötasufond oli 1 262 253.-krooni ja keskmine kuutöötasu 8091.- krooni

Tegevjuhi palk 2005.a. oli 215 009.-krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (kroonides)	4 864 695	3 649 016
Tulu kasv	33%	7%
Brutokasumi määr	10,6%	5,8%
Puhaskasum	475 521	162 042
Kasumi kasv	93,5%	8,4%
Puhasrentaablus	10%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,62	1,72
ROA	22%	12%
ROE	38%	18%



Urmas Tõnnigas
Juhatuse liige

.....mai 2006.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud AS Termia 2005.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Termia on jätkuvalt tegutsev.



Urmas Tomingas
juhatuse liige

.....mai 2006.a.

BILANSS (kroonides)		31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		1 169 870	319 961
NÕUDED JA ETTEMAKSED	Lisa 2		
Nõuded ostjate vastu		302 107	239 371
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			6 153
KOKKU		302 107	565 485
VARUD			
Müügiks ostetud kaubad			23 205
KÄIBEVARA KOKKU		1 471 977	588 690
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Pikaajalised nõuded		585 579	585 579
KOKKU		585 579	585 579
MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 3		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		128 357	133 320
PÕHIVARA KOKKU		713 936	718 899
AKTIIVA KOKKU		2 185 913	1 307 589
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		41 100	37 762
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele		304 752	28 835
Võlad töövõtjatele		151 200	135 354
Maksuvõlad	Lisa 4	284 022	69 160
Saadud ettemaksed		127 330	
Dividendivõlad osanikele			70 270
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		908 404	341 381
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused		25 633	66 733
KOHUSTUSED KOKKU		934 037	408 114
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Ülekurss		13 475	13 475
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		322 880	283 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)		475 521	162 042
OMAKAPITAL KOKKU		1 251 876	899 475
PASSIIVA KOKKU		2 185 913	1 307 589

19 -06- 2006

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2005	2004
Müügitulu	4 864 695	3 649 016
Muud äritulud		1 888
Kaubad, toore, materjal	1 646 730	767 012
Muud tegevuskulud	959 083	936 638
Tööjõu kulud	1 684 517	1 602 779
sh palgakulud	1 262 253	1 204 938
sotsiaalmaksud	422 264	397 841
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 463	128 948
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	510 902	215 527
FINANTSTULUD JA -KULUD	3 499 -	2 539
Intressitulud ja -kulud	3 499 -	2 539
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	514 401	212 988
Tulumaks	38 880	50 946
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	475 521	162 042



19 -06- 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005	2004
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	319 961	349 136
A.RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
1.Bilansiline puhaskasum	475 521	162 042
2.Korrigeerimine kulumiga	63 463	128 948
3.Likviidsete käibevarade suurenemine(-) vähenemine(+)	93 952	28 688
S.h.arveldused ostjatega	-62 736	12 740
maksude ettemaksed	6 153	11 641
kaubavarude muutus	23 205	4 307
ostjate ettemaksed	127 330	
4.Lühiajaliste kohustuste suurenemine(+) vähenemine(-)	506 625	-31 701
hankijale tasumata	275 917	-4 064
maksuvõlad	214 862	-42 672
muud lühikohustused	15 846	15 035
#A.RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	1 139 561	287 977
B.INVESTEERINGUTELE TEHTUD RAHAVOOD		
1.Materiaalse põhivara soetus	-58 500	-137 458
#B RAHAVOOG INVESTEERINGUTELE	-58 500	-137 458
C.FINANTSINVESTEERINGUTEST LAEKUNUD RAHAVOOD		
1.Dividendide maksmine	-193 390	-145 000
2.Kapitalirendi maksed	-37 762	-34 694
#C.FINANTSINVESTEERINGUTEST LAEKUNUD RAHAVOOD	-231 152	-179 694
RAHAVOOG KOKKU	849 909	-29 175
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	1 169 870	319 961
	1 169 870	
	0	



19 -06- 2006

OMAKAPITALI ARUANNE

	Aktsiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	400 000	13 475	40 000	646 455	-	1 099 930
Makstud dividendid				270 272	-	270 272
Eelmise perioodi kasum				-	-	
2002.a.kasum				-	173 565	173 565
Seisuga 31.12.02	400 000	13 475	40 000	376 183	173 565	1 003 223
Seisuga 01.01.03	400 000	13 475	40 000	549 748		1 003 223
Makstud dividendid				200 000	-	200 000
Arvestatud dividendid				70 270	-	70 270
2003.a.kasum				-	149 480	149 480
Seisuga 31.12.03	400 000	13 475	40 000	279 478	149 480	882 433
Makstud dividendid				145 000	-	145 000
2004.a.puhaskasum				-	162 042	162 042
Saldo seisuga 31.12.04	400 000	13 475	40 000	283 958	162 042	899 475
Makstud dividendid				123 120	-	123 120
2005.a.puhaskasum				-	475 521	475 521
Saldo seisuga 31.12.05	400 000	13 475	40 000	322 880	475 521	1 251 876



19 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Termia 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha pangas ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



19 -06- 2006

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Inventari amortiseeritakse 40% aastas, lineaarse meetodi alusel.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital



19 -06- 2006

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

AS Termia aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja juhendudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba ja teenuse müügi puhul on tulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	302 107	239 371

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2005 Maksuvõlg	Ettemaks	31.12.2004 Maksuvõlg
Käibemaks	99 503		8 453
Üksikisiku tulumaks	44 760	6 153	
Sotsiaalmaks	73 544		34 475
Kohustuslik kogumispension	1 056		504
Töötuskindlustusmaks	1 589		1 038
Potentsiaalne tulumaksu kohustus			24 690
Kokku	220 452	6 153	69 160

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	754 046
Akumuleeritud kulum	- 620 726
Jääkmaksumus	133 320



19 -06- 2006

2005.a.toimunud muutused

Soetused	58 500
Maha kantud	66 093
Amortisatsioonikulu	63 463

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	746 453
Akumuleeritud kulum	-618 096
Jääkmaksumus	128 357

Lisa 4 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud	Muu inventar
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	262 250
Akumuleeritud kulum	- 262 250
Jääkmaksumus	-

Lisa 5 Pikaajalised nõuded

31.12.2005 seisuga on pikaajalisi nõudeid bilansis 585 579.-krooni, millest 173 659.- krooni on nõue Ehtar Puit OÜ vastu ja 411 920.-krooni on nõue Porkka Eesti AS vastu

Lisa 6 Võlakohustused

31.12.2005 seisuga on Balti Autoliisingu AS-le lühiajaline kapitalirendikohustus 41 100.-krooni ja pikaajaline kapitalirendikohustus 25 633.-krooni

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	151 200	135 354
Dividendivõlad		70 270

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

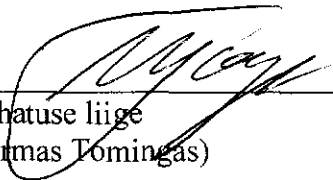
Lisa 9 Müügitulu

2005.aasta müügitulust moodustas 100% käive Eesti Vabariiki.



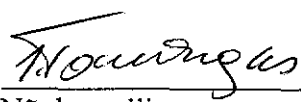
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

AS Termia 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
23.mai 2006 aasta otsusega, allakirjutamine 24.mail 2006:


Juhatuse liige
(Urmas Tomingas)


Nõukogu esimees
(Toomas Luikmel)


Nõukogu liige
(Marge Mälvik)


Nõukogu liige
(Ivi Tomingas)

Audiitori järeldusotsus

AS Termia aktsionäridele

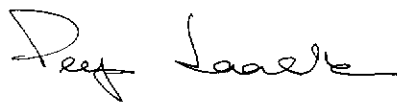
Olen auditeerinud AS Termia 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Termia finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25. mail 2006

Peep Laasik
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Termia juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.aasta puhaskasum
summas

475 521 krooni alljärgnevalt:

1.jaotamata kasum- 0.- krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31.detsembrini 2005 kogunenud jaotamata
kasumist dividende summas 475 521.-krooni



Aktsiaselts Termia juhatuse liige:

Urmas Tomingas (isikukood 35809180252)

19 -06- 2006

AS TERMIA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI AKTSIATE JAOTUS SEISUGA
31.12.2005.A.

	Arv tk	%
Urmas Tomingas (isikukood 35809180252)	27545	68,86
Toomas Luikmel (isikukood 34807120214)	2360	5,90
Marika Rohtla (isikukood 45908280246)	7571	18,93
Epp Rohtla (isikukood 48510270317)	2524	6,31
Aktsiate arv	40000	
Aktsiakapital	400000	

