

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2006


.....
Imbi Hunt

Bradex Invest OÜ
08.01.2005 – 31.12.2005
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 08.01.2005
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi: Bradex Invest OÜ
Registrikood: 10988030

Aadress: Peteburi tee 71-328
11415 Tallinn

Sidevahendid: telefon 372 6205 098
fax 372 6205 099

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud, kinnisvara
haldamine ja arendus

Tegevjuht: Jüri Lamesoo

Lisatud dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Müügitulu	8
Lisa 2 Rahavoogude aruanne	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TEGEVUSARUANNE

Äriühingu arengut iseloomustavad olulisemad näitajad:

Müügitulu	66 000
Aruandeaasta puhaskasum	45 660
Osakapital	40 000
Bilansimaht	3 638 290

2005. a palgatöötajad ei olnud, tegevjuhile töötasu ei makstud. Osaühingu juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruandeaastal anti lühiajalist laenu 1 824 000 krooni A-TERMOSTAR OÜ'le, millest tagastati 224 000 krooni, võeti lühiajalist laenu 2 200 000 krooni MEEDIAGRUPI OÜ'lt. Soetati kinnistu müügiks 629 225 krooni ja teostati kinnistu rekonstrueerimist 3 400 krooni eest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

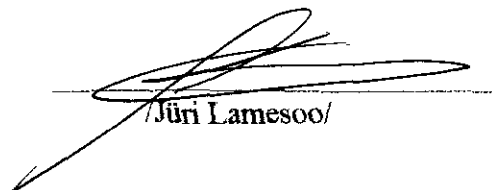
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Bradex Invest OÜ 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 01.01.05 – 31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Bradex Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees



/Jüri Lamesoo/

Juhatuse liige



/Jüri Lamesoo/

SISSE TULNUD

14 -06- 2006

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		176 925	60 843
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		1 600 000	0
Kokku		1 600 000	0
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1 829 225	1 200 000
Lõpetamata toodang		32 140	28 741
Kokku		1 861 365	1 228 741
KÄIBEVARA KOKKU		3 638 290	1 289 584
AKTIVA (varad) KOKKU		3 638 290	1 289 584

<u>PASSIVA</u> <u>(kohustused ja omakapital)</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31 12 2004</u>
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	2 220 000	0
Kokku	2 220 000	0
Võlad tarnijatele	0	1 072
Viitvõlad		
Muud	1 220 988	1 220 988
Kokku	1 220 988	1 220 988
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 525 106	1 222 060
KOHUSTUSED KOKKU	3 525 106	
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	2 800	0
Eelmise perioodi jaotamata kasum	24 723	0
Aruandeaasta kasum	45 660	27 524
OMAKAPITAL KOKKU	113 184	67 524
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	3 638 290	1 289 584

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

SISSE TULNUD

14 -06- 2006

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Äritulud			
Müügitulu	1	66 000	50 000
Kokku äritulud		66 000	50 000
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		543	1 621
Muud tegevuskulud		20 019	20 914
Muud ärikulud		1	0
Kokku ärikulud		20 563	22 535
Ärikasum (-kahjum)		45 437	27 465
Finantstulud ja -kulud			
a) intressitulud		223	59
Kokku finantstulud ja -kulud		223	59
Kasum (kahjum) majandustegevusest		45 660	27 524
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		45 660	27 524
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		45 660	27 524

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		45 437	27 465
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-1 600 000	0
Varude muutus		-632 624	-1 228 741
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	2 303 046	1 222 060
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		115 859	20 784
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		223	59
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		223	59
RAHAVOOD KOKKU		116 082	20 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		60 843	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		116 082	20 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		176 925	60 843

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

SISSE TULNUD

14 -06- 2006

	<u>Osa-</u> <u>kapital</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reserv-</u> <u>kapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2003	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	27 524	27 524
Kohustuslik reservkapital	0	2 800	-2 800	0
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	2 800	24 724	67 524
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	45 660	45 660
Kohustuslik reservkapital	0	1 200	-1 200	0
Saldo 31.detsember 2005	40 000	4 000	69 184	113 184

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bradex Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Tulu kajastamine

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 1. Müügitulu
Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2005. aasta</u>	<u>2004.aasta</u>
Eesti	66 000	50 000
Kokku	66 000	50 000

Tegevusalade lõikes:

	<u>2005. aasta</u>	<u>2004.aasta</u>
Teenuste müük	0	10 000
Kinnistu rent	66 000	40 000
Kokku	66 000	50 000

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
• Võlad tarnijatele	-1 072	1 072
• Lühiajalised laenud	2 200 000	
• Muud viitvõlad	104 118	1 220 988
• Kokku nõuete muutus	2 303 046	1 222 060

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
14 -06- 2006

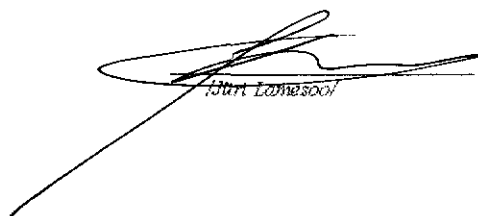
Majandusaasta aruande allkirjad

Bradex Invest OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 02.02.2006 otsusega kinnitanud.

Bradex Invest OÜ juhatus:

Juhatuse liige



Jüri Lamesoo

02.02.2006

Juhatuse liige



Jüri Lamesoo

Bradex Invest OÜ
(registrikood 10988030)

kasumi jaotamise ettepanek

.....
(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.05 seisuga on Bradex Invest OÜ:

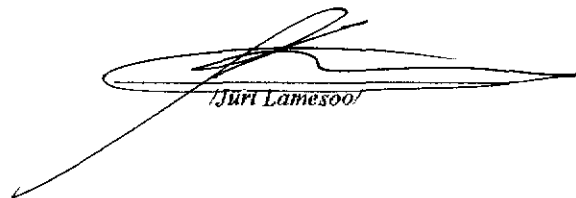
-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 724
-	aruandeperioodi puhaskasum	45 660
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	70 384

Juhatus ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

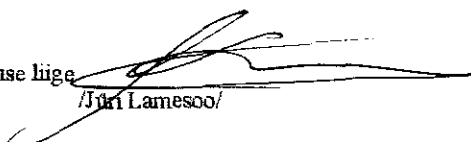
-	kohustuslikku reservkapitali	1 200
-	jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	69 184

Bradex Invest OÜ juhatus:

Juhatus liige


/Juri Lamesoo/

Juhatus liige


/Juri Lamesoo/

14 -06- 2006

BRADEX INVEST OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

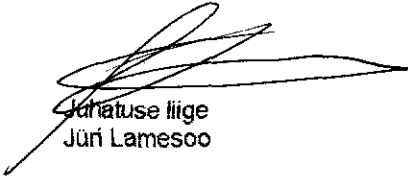
11

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt.142, Tallinn 11317

Bradex Invest OÜ (registrikood 10988030)
majandusaasta aruanne ja enam kui 10%
hääli omavate osanike nimekiri 16.02.2006. seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame 16.02.2006. osanike koosoleku otsusega kinnitatud Bradex Invest OÜ majandusaasta aruande.
Ühtlasi esitame osanike nimekirja, kellele kuulus enam, kui 10% osadega määratud häälest Bradex Invest OÜ majandusaasta aruande kinnitamise päeva 16.02.2006. seisuga:

OSANIK	OSA		HÄÄLED
Nimi/reg.kood	aadress	osa nimiväärtus	häälte %
Jüri Lamesoo 35709270324	Roosikrantsi 17-6 Tallinn	40 000	100%
Kokku		40000	100%



Juhatuse liige
Jüri Lamesoo