

31.12.2005 lõppenud majandusaasta aastaaruanne

Hariu Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

14. 06. 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE.....14..... Krista Metsis

OÜ AIR INVEST

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2005
31.12.2005

Registrikood:

11020767

Aadress:

Tamme tee 20
Saku 75501
Eesti Vabariik

Telefon:

37 25 038 256

E-mail:

nella@hotmail.ee

Põhitegevusalad:

-kaubanduslik vahendustegevus
-investeerimisalane tegevus, investeeringute haldmine
-kinnis- ja vaallasvara haldmine, arendus, ost-müük
-ehitustegevust



Gessi Kozlovski
juhatuse esimees

31.12.2005 lõppenud majandusaasta aastaaruanne
14.05.2006

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 4 Võlad hankijatele	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlakohustused	12
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJOTAMISE ETTEPANEK	14
ALLKIRJAD	14



31.12.2005 lõppenud majandusaasta aastaaruanne
14. Üb. 2006

.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ AIR INVEST põhitegevuseks on kinnisvara arendamine, 2005a omandati tulundusmaa elamurajooni rajamiseks.

Käesoleval ajal käib detailplaneerimine ja arhitektuuriliste lahenduste leidmine.

On koostatud detailplaneering milline on edestatud Harku Valda.

Peale vastuvõtmist algab elamurajooni projekteerimine ning ehitus. Ehitus teostatakse etappidena.

Käive

2005.a. oli ettevõtte käive 15 000 krooni.



Gessi Kozlovski
juhatuse esimees

31.12.2005 lõppenud majandusaasta aastaaruanne ^{14.06.2006}

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ AIR INVEST 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab OÜ AIR INVEST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et OÜ AIR INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Gessi Kozlovski

01.06.2006.a.



Juhatus liige
Peeter Allikvere



Gessi Kozlovski
juhatuse esimees

31.12.2005 lõppenud majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE BILANSS
kroonides

	Lisad	31.12.2004	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	32 458	3 021
Aksiad ja muud väärtpaberid			
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>			
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>			
Nõuded ostjate vastu kokku			
Mitmesugused nõuded			
<i>Nõuded tütar- ja sidusettevõtetele</i>			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>			50 000
Mitmesugused nõuded kokku			50 000
Viitlaekumised			
<i>Intressid</i>			
<i>Dividendid</i>		0	
<i>Muud viitlaekumised</i>			
Viitlaekumised kokku			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	731	
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku			
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>			
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		2 234 080	2 204 080
<i>Ettemaksed hankijatele</i>	6		
Varud kokku	6	2 234 080	2 204 080
Käibevara kokku		2 267 269	2 204 080
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>			
<i>Masinad ja seadmed</i>	7	25 993	40 000
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>	7		-6 003
Materiaalne põhivara kokku			
Põhivara kokku			
VARAD KOKKU		2 293 262	2 291 098


Gessi Kozlovski
juhatuse esimees

31.12.2005 lõppenud majandusaasta aastaruanne 14.06.2006

	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>			
<i>Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>			
<i>Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>			
<i>Lühiajalised laenud krediitiasutustelt</i>			
Võlakohustused kokku			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest			
Võlad hankijatele	4	2 360	
Mitmesugused võlad kokku			
Maksuvõlad			
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>			
<i>Intressivõlad</i>			
<i>Muud viitvõlad</i>		835	1 000
Viitvõlad kokku			
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		3 195	1 000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Mittekonverteeritavad võlakohustused</i>	8	2 117 550	2 119 499
<i>Pangalaenud</i>			
<i>Krediitorivõlakohustus</i>			
Pikaajalised võlakohustused kokku	8	2 117 550	2 119 499
Muud pikaajalised võlad			
<i>Hankijatele tasumata võlad</i>			
Muud pikaajalised võlad kokku			
Pikaajalised kohustused kokku		2 117 550	2 119 499
KOHUSTUSED KOKKU		2 120 745	2 120 499
Omakapital			
Osakapital	9	124 000	124 000
Reservkapital		12 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		34 199	
Aruandeaasta kasum	9	1 918	46 599
OMAKAPITAL KOKKU		172 517	170 599
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 293 262	2 291 098



Gessi Kozlovski
juhatuse esimees

14.06.2006

31.12.2005 lõppenud majandusaasta aastaaruanne

KASUMIARUANNE

kroonides

I skeem

	Lisad	2005.a.	2004.a.
Realiseerimise netokäive		15 000	15 000
Muud äritulud			
Ärikulud kokku		15 000	15 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Mitmesugused tegevuskulud		-8 197	-1 000
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>			-2 867
<i>Sotsiaalmaksud</i>			-960
Tööjõu kulud kokku			-3 827
Kulum	7	-8 004	-6 003
Muud ärikulud		- 514	-17 809
Ärikulud kokku		-16 715	-28 639
Ärikasum (kahjum)		-1 715	-13 639
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	
Intressikulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud		3 633	60 238
Kokku finantstulud ja -kulud		3 633	60 238
Kasum enne tulumaksustamist		1 918	46 599
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum			

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Aažio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 16.märtsi 2004	40 000				40 000
Osakapitali suurendamine	84 000			0	0
Aruandeperioodi puhaskasum				46 599	
Saldo 31. detsembril 2004	124 000				170 599
Reservkapital eelms. per.kasum			12 400		
Aruandeperioodi puhaskasum				1 918	
Saldo 31.12.2005					172 517


Gessi Kozlovski
juhatuse esimees

RAHAVOO ARUANNE

14.06.2006

kroonides

	Lisad	2005.a.....	2004.....
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		1918	46 599
<u>Puhaskasumi korrigeerimised</u>			
- põhivara ja kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	7	+8 004	6 003
<u>Puhaskasumi korrigeerimised kokku</u>		9 922	52 602
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>			
- nõuded ostjate vastu			
- viitlaekumised			
- ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
- pikaajalised ostjate laekumata arved			
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku</u>			
<u>Varude muutus</u>	7	- 30 000	-2 204 080
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>			
- ostjate ettemaksed			
- võlgnevus hankijatele	4	+2 360	
- mitmesugused võlad			
- maksuvõlad		-731	
- viitvõlad		-165	
- lühiajalised eraldised			
- pikaajalised võlad hankijatele			
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</u>		-28 536	
Kokku rahavood äritegevusest		- 18 614	- 2 151 478
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus			
Põhivara müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Antud laenud		0	- 60 000
Antud laenude tagasimaksed		+50 000	10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+ 50 000	-50 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	- 1 949	2 120 499
Laenude tagasimaksed			
Osakapitali suurenemine			84 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+48 051	2 204 499
Rahavood kokku		+29 437	-3 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 021	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+29 437	- 3 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		32 458	3 021

Gessi Kozlovski
juhatuse esimees

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE 14.06.2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ AIR INVEST 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadavate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

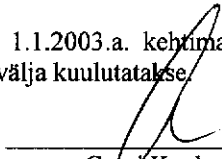
Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2002.a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2003.a.

maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Alates 2003.a. kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt 1.1.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 8 selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.


Gessi Kozlovski
juhatuse esimees

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Raha kassas	456	456
Raha pangas	32 002	2566
Raha ja pangakontod kokku	32 58	3 022

Lisa 3 Neto realiseerimiskäive
kroonides

ÕÜAIR INVEST neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005.a.	2004
Eesti	15 000	15 000
Kokku	15 000	15 000


Gessi Kozlovski
juhatuse esimees

14.06.2006

Lisa 4 Võlad bankijatele

31.12.2005	31.12.2004
2 360	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	731			
Kokku	731			

Lisa 6 Varud
kroonides

	31.12.2005	31.12.2004
Müügis ostetud kaubad	2 234 080	2 204 080


Gessi Kozlovski
juhatuse esimees

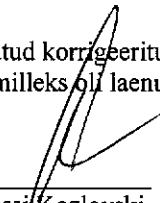
Lisa7 Materiaalne põhivara

	kroonides				
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ette-maksud KOKKU
Soetusmaksumus					
16.03.2004					
Soetamine		40 000			40 000
S.h. kapitalirendi korral					
Müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)	0				
Soetusmaksumus		40 000			40 000
31.12.2004					
Akumuleeritud kulum					
31.12.2002					
Arvestatud kulum		-6 003			-6 003
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum					
Akumuleeritud kulum		-6 003			-6 003
31.12.2004					
Jääkmaksumus		33 997			33 997
31.12.2004					
Arvestatud kulum		- 8 004			-8 004
Jääkmaksumus		25 993			25 993
31.12.2005					

Lisa8 Võlakohustused
kroonides

31.12.2005.a.	Laenu saldo	s.h lühi-ajaline osa	s.h pika-ajaline osa	Intressi-määr	Makse-tähtaeg
Mittekonverteeritavad tagatiseta võlakohustused (osa omanikule)	2 050 327			0	2006.a.
Kokku pikaajalised pangalaenud	2 050 327				
Kokku võlakohustused	2 050 327				

2004.aastal saadi intressivaba laen summas 2 170 670 krooni. Bilansis on nimetatud laen kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Seejuures võeti laenukohustus esialgselt arvele soetusmaksumuses, milleks oli laenu eest saadud tasu õiglane väärtus (nüüdisväärtus). Nüüdisväärtuse arvestamisel kasutati diskontmäära 5,7% aastas.


Gessi Kozlovski
juhatuse esimees

14.06.2006
31.12.2005 lõppenud majandusaasta aastaaruanne

Lisa 9 Omakapital

kroonides.

Seisuga 31.12.2005 koosneb OÜ AIR INVEST osakapital neljast osast, mille nimiväärtus on 124 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 496 000 krooni.

Elmiste perioodide kasum oli 34 199 krooni

Aruandesaasta kasum on 1918 krooni

Reserv kapital on 12 400 krooni

Ettevõtte Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005a o moodustab 36 117 krooni

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004
Pikaajalised võlad	
Osanikud – laenukohustused (intressivabad)	2 170 670


Gessi Kozlovski
juhatuse esimees

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeperioodi kasum

1 918 krooni

Kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist

1 918 krooni

Juhatuses liige



01.06.2006

Juhatuses allkirjad

Gessi Kozlovski
Juhatuses esimees

01.06.2006

Peeter Allikvere
Juhatuses liige

01.06.2006

