

29.06.2006

13
.....
Esa Leppik

Kroosomer Grupp OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Äriniimi:	Kroosomer Grupp OÜ
Äriregistri kood	11070995
Aadress:	Narva mnt. 7, Tallinn
Telefon:	50 55 041
Fax:	
Majandusaasta algus:	27.09.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine, arendus, ost-müük

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige:



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON 2005 AASTAARUANDE JUURDE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Osakapital	10
Lisa 3 Antud ja saadud laenud	10
Lisa 4 Müügitulud	10
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12

Juhatuse liige:



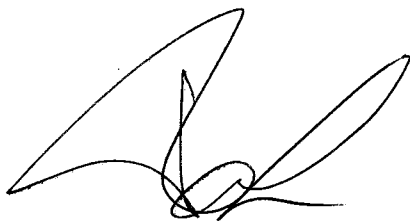
29. 06. 2006

TEGEVUSARUANNE

Osaühing võõrandas aruandeaastal kinnistu, mille müügist laekunud tulu oli osaühingu ainsaks tuluks aruandeaastal. Muid märkimisväärsed sündmused osaühingu tegevuses aruandeaastal aset ei leidnud.

Järgneval aruandeaastal kavandab osaühing suunata oma tegevuse kinnisvarainvesteeringute tegemisele.

Osaühing juhtkonna liikmetele väljamakseid aruandeperioodil ei teinud ning samuti puudusid osaühingul aruandeperioodil töötajad.



Tarvo Lindma
Juhatuse liige



Juhatuse liige:

29.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

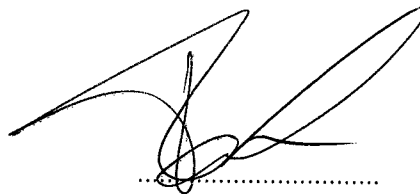
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kroosomer Grupp OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kroosomer Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02.juuni 2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Kroosomer Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tarvo Lindma

juhatuse liige



Juhatuse liige:



Bilanss
(kroonides)

31.12.2005

27.09.2004 Lisa nr.

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	952 118	40 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid	455 316	0
Muud lühiajalised nõuded	2 720 000	0
Käibevara kokku	4 127 434	40 000

VARAD KOKKU

4 127 434

40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Omakapital**

Osakapital	40 000	40 000	4
Aruandeaasta kasum	4 087 434	0	
Omakapital kokku	4 127 434	40 000	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

4 127 434

40 000

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne
(kroonides)
SKEEM 1

	2005	2004 Lisa nr.
Äritulud		
Müügitulu	7 666 834	0
Kokku äritulud	7 666 834	0
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 582 370	0
Ärikulud kokku	3 582 370	0
Ärikasum	4 084 464	0
Finantstulud ja kulud		
Intressitulud	2 970	0
Finantstulud ja kulud kokku	2 970	0
Kasum enne tulumaksustamist	4 087 434	0
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 087 434	0

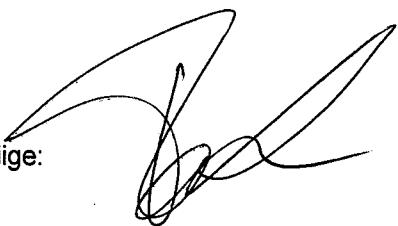
Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne
kroonides

	2005	2004 Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4 087 434	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 087 434	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-3 504 451	
Kinnisvarainvesteeringute müük	3 504 451	
Antud laenud	-2 720 000	
Muud aktsiad, osakud ja võlatähed	-455 316	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 175 316	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 504 450	
Laenude tagasimaksed	-3 504 450	
Osakapitali sissemaksed	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
Rahavood kokku	912 118	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	912 118	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	952 118	40 000

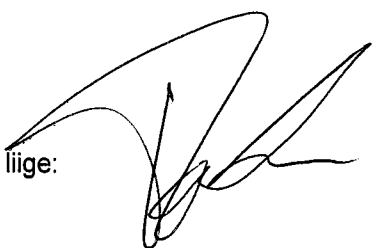
Juhatusel liige:



Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
27.09.2004	40000	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum		4087434	4087434
31.12.2005	40000	4087434	4127434

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

Kroosomer Grupp OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kroosomer Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuid nõudeid ühingul 2005.aastal ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ühing hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse ostmisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Juhatuse liige:



Lisa 2 Osakapital

	31.12.2005	27.09.2004
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40000	40000
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000

Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega.

Lisa 3 Antud ja saadud laenud

	Summa
Antud laenud s.h.maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	2 720 000

Lisa 4 Müügitulu

Kroosomer Grupp OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
kinnisvara müük	7 666 834	0
kokku	7 666 834	0

Serleks Grupp OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	7 666 834	0
kokku	7 666 834	0

Juhatuse liige:



SISSE TULNUD

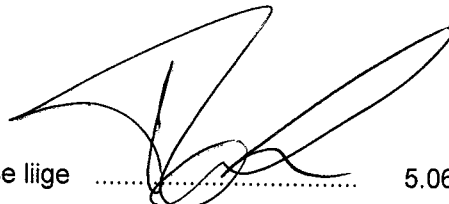
29. 06. 2006

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele

Kroosomer Grupp OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tarvo Lindma

juhatuse liige



5.06.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Kroosomer Grupp OÜ jaotamata kasum on:

krooni

Jaotamata kasum 27.09.2004.a

0

2005.a. puhaskasum

4087434

Kokku jaotamata kasum

4087434

Juhatuse teeb omanikule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

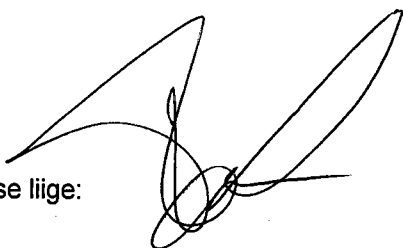
kohustusliku reservkapitali moodustamiseks

4000

eelmistele aastadele jaotamata kasumiks jääb

4083434

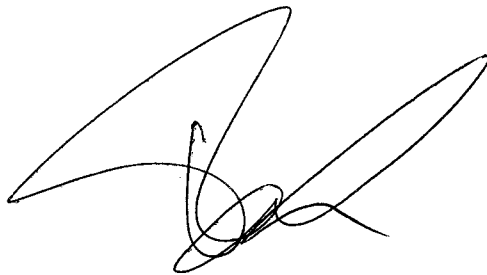
Juhatuse liige:



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29. 06. 2006

Kroosomer Grupp OÜ osanike nimekiri seisuga 05.06.2006.a.

Osanik: Lenz Beteiligungs Anstalt
Registrikood: FL-0002.156.412-7
Asukoht: Zollstrasse 9, 9490 Vaduz, Lihtensteini Vürstiriik
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.