

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Inseneribüroo AKSIAAL

registrikood: 10168829

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6260100

e-posti aadress: info@aksiaal.ee

veebilehe aadress: www.aksiaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo Aksiaal peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide projekteerimine-konsulteerimine, ekspertiiside ja omanikujärelevalve teostamine ning energiatõhususprojektide koostamine.

OÜ Inseneribüroo Aksiaal äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ja aruande koostamisperioodil ei ole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

OÜ Inseneribüroo Aksiaal põhitegevuseks on kütte-, ventilatsiooni-, jahutus- ja soojusvarustussüsteemide projekteerimine. Meie tegevus on orienteeritud põhiliselt siseturule.

Märgatavalt on kasvanud ekspertiiside osa.

Kuna firma on üks suuremaid oma ala projekteerijaid Eestis ja meeskonnas on eriala kõrgeima taseme KVJ ja energiatõhususspetsialistid, siis enamus projektidest on ka suuremahulised ja keerukad tööd.

Olulisemad tööd aruandeaastal olid:

Korterelamud. Paepargi 39, 41, 43, 45, 47, Tallinn

Korterelamu. Estonia pst 7, Tallinn

Korterelamu. Marsi tn 6, Tallinn

Korterelamud. Vaihdekatu 6, Kerava, Soome

Korterelamud. Suur-Patarei 20, Tallinn

Linnaarhiivi hoone. Tolli tn 8, Tallinn

Ühiselamu. Poordi tn 5, Tallinn

Kaunite Kunstide Kool. Pärnu mnt 59, Tallinn

Viimsi Riigigümnaasium. Tammepõllu tee 2, Viimsi, Harjumaa

KredExi toetuse taotlemiseks esitatud korterelamute projektide ekspertiisid. Eesti

Järve Keskuse laiendus. Pärnu mnt 238, Tallinn

Lääne Tallinna Keskaigla A-korpuse rekonstrueerimine

Kristiine Kaubanduskeskuse ümberehitus, Tallinn

Kaubanduskeskus T1. Peterburi tee 2, Tallinn

Ülemiste Kaubanduskeskuse laiendus, Suur-Sõjamäe tee 4, Tallinn

Uue Tallinna vangla ehitustööde omanikujärelevalve. Soodevahe küla, Rae vald

Arkna mõis. Lääne-Virumaa

Kohtuhoone. Lubja tn 4, Tallinn

Pärnu ühishoone. A.H. Tammsare pst 61, Riia mnt 127a ja A.H. Tammsaare pst 70, Pärnu

Tööde teostamisel kasutasime alltöövõttu veevarustuse-kanalisatsiooni, tugev-ja nõrkvoolu ning sprinkleri osas.

2017. aastal oli ehitussektorile hea aasta. Püsis nõudlus uute elamispindade järele, ehitati mitmeid kaubanduskeskusi. Kasvas ka riiklike tellimuste osa.

Peamised 2017.a ja 2016.a majandusaasta finantssuhtarvud:

	2017	2016
Käibe kasv %	23,04	0,32
Puhasrentaablus %	13,91	8,07
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,54	1,73
ROA %	34,33	30,7
ROE %	57,69	64,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum(kahjum)} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum(kahjum)} / \text{varad kokku} * 100$

- $ROE (\%) = \text{puhaskasum(kahjum)} / \text{omakapital kokku} * 100$

Võrreldes eelmise aastaga, kasvas nii firma käive kui ka kasum, millele on kaasa aidanud ehitusmahtude üldine tõus, aga samuti tööd, mille maksumus on vastavuses tehtava mahu ja keerulisusega. Lisaks on meie senisele põhilisele koostööpartnerile laienenud ka tellijate ring.

Meil on Eesti suurim sisekliima süsteeme projekteeriv meeskond, mis koosneb nii staažikatest kui ka noortest töötajatest, kes omavad erinevaid kutsekvalifikatsioone. Meie ridades on kõrgeima, 8 taseme volitatud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusinseneri, 8 taseme volitatud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener ning 8 taseme volitatud energiatõhususe spetsialist.

Ühele firma töötajale on antud Soome FISE AA-pädevus nii ventilatsiooni kui ka veevarustuse-kanalisatsiooni osas.

Kvaliteetse projekteerimisteenuse tagamiseks peame tähtsaks ja toetame töötajate erialaste teadmiste ja oskuste omandamist ning enesetäiendamist. Aruandeaastal osaleti EKVÜ ja TTÜ korraldatud seminaridel, samuti firmade Auditron, Hals Trading, Uponor, Danfoss, Lindab, Daikin, FläktWoods, Systemair, Nibe, Kredex, Kliimaseade, VTS Clima, Hals Trading koolitustel. Novarc Group viis läbi projekteerimisprogrammide MagiCad ja Reviti koolituse. Osaleti Isan radiaatorite koolitusel ja tehasekülastusel Tšehhis ning ehitusmessidel Eestis ja Soomes.

Tänaseni pole praktiliselt käivitunud EMU-Ekspert OÜ tegevus, mille põhitegevusalaks on energiaalased mõõtmised, uuringud ja hinnangud. Paraku on seda liiki tegevust olnud minimaalselt just meile sobivatel objektidel. Loodame, et energiatõhususe parandamisega seotud projektid annavad võimaluse ka sidusfirma arenguks. Probleemiks on aga see, et peaks olema mingi spetsiifiline põhjus teha pakkumine ja töö just EMU-Eksperdi sildi all, kuna töötajad, kes tööülesandeid täidavad, oleksid ikkagi Aksiaali töötajad.

Riigihangete osakaal on mõnevõrra tõusnud. Kui riigihangete puhul ei pööratud varasemalt mingit tähelepanu hindade põhjendatusele ja firmade reaalsele suutlikkusele, siis uus Riigihangete seadus toetab üleminekut „alati odavam“ põhimõttelt „alati kvaliteetsem“ põhimõttele. Konkurentsivõitluses ei saa eeliseks olla madal hind, vaid pigem võimekus ja oskus, kuna pidev töötamine kahjumlikkuse piiril ei ole jätkusuutlik. Meie eesmärgiks on müüa mõistliku hinnaga kvaliteetset teenust. Siiani oleme suutnud ära kasutada üht oma põhilistest eelistest - suurust ja paindlikkust. Selle tulemusena oleme saanud loodetavasti hea hinnaga nii mõnegi tellimuse, mille täitmine lühikeste tähtaegade tõttu on siiski üsna problemaatiline.

Meie eesmärgiks on kaasaegsete ja energiasäästlike tehnosüsteemide projekteerimine vastavalt oma klientide ootustele ja vajadustele. Erilist tähelepanu tuleb endiselt pöörata tähtaegadest kinnipidamisele ja tööde kvaliteedile, et mitte kahjustada firma mainet. Samuti tuleb pöörata tõsist tähelepanu n.ö projektide ohjes hoidmisele – teavitada koheselt tellijat ja koostööpartnereid ilmnevatest probleemidest ja olla abiks projektide juhtimisel, mis paraku on enamuse peaprojekteerijate puhul allpool igasugust kriitikat.

Eriosade projekteerijatele on tõsiseks probleemiks ehituskonstruktorite suutmatuse juba projekteerimise algstaadiumis põhimõttelised lahendused paika saada ja projekteerimisgraafikus püsida. Kahjuks on see probleemiks pea kõigi konstruktsioone projekteerivate firmadega.

Projektide mahud kasvavad ka tellijate suvaliste, mitte üheselt väljendunud nõudmiste tõttu. Ajagraafikud on pingelised. Liigest kiirustamisest või projekti muudatustest võivad tekkida projekteerimisvead. Tihti tuleb teha uued lahendused tellija muutunud soovide tõttu ja sageli tehakse muudatusi viimasel hetkel, vahetult enne tööloigu ehitustööd või ehitustööde ajal. Nendega on alati kiire ning seetõttu ei jõuta analüüsida nende muudatuste mõjusid. Selliselt tekivad vead, millega hiljem tuleb tegelema hakata ning mis võivad omakorda kaasa tuua uute muudatuste sisseviimist.

Kahetsusväärset esineb erinevaid probleeme paljude töödega, mis lõpptulemusena kajastub nii firma finantsolukorras kui ka töötajate kindlustundes ja teotahtes. Kujunenud olukorda on korduvalt arutatud mitte ainult firma juhtkonnas vaid ka juhtivate töötajatega, kuid rahuldavat lahendust probleemidele ei ole leitud. Põhjuseks on eelkõige välised tegurid, mis tulenevad kogu Eesti projekteerimisturu olukorrast ja ka peaprojekteerijate tegemistest ja tegemata jätmistest.

Samas on ilmne, et palju annaks ära teha ka tööprotsessi efektiivsema korraldamisega.

Projekteerimisprotsesside paremaks juhtimiseks ja tööjõuressursside haldamiseks loodi käesoleval aastal tegevusdirektori ametikoht.

2017. aastal pöörasime suuremat tähelepanu töötervishoiu ja tööohutusalasele korraldusele firmas. Täiendasime sisekontrollisüsteemi, korrastasime juhendmaterjale. 2018. aasta I kvartalis osalesid täiendkoolitusel esmaabiandja ja töökeskkonnaspetsialist.

Aruandeaastal panustasime endiselt kulude optimeerimisele. Investeerisime põhiliselt tark- ja riistvara uuendamisse. Kuna projekteerimisel langeb suur koormus silmadele, siis vahetati aruandeperioodil välja 85% kuvaritest.

Tulevaks aastaks erilisi investeeringuid ette nähtud ei ole. Pigem tuleb suhtuda olemasolevatesse reservidesse ja ressurssidesse säästvalt, kuna majanduse ehitusturu arengusuunad on ebaselged.

Vastavalt vajadustele toimub arvutipargi ja tarkvara uuendamine.

2018. a. alguses startisid mõningad suhteliselt pikaajalised projektid ja analoogseid töid on loota veel. Ehitusturgu mõjutab suuresti Euroopa Liidu vahendite vähenemine ehitussektori edaspidisteks investeeringuteks.

Aastal 2021 algaval Euroopa Liidu eelarveperioodil on Eestil kasutada tõenäoliselt märkimisväärselt vähem toetusraha. Eestile eraldatava raha hulk pole veel teada, ent esialgsel hinnangul võrreldes eelmise perioodiga kuni 40% vähem.

Üleminek liginullenergiahoone nõuetele on kavandatud järk-järgult ja seotult ehitusloa andmisega. Liginullenergiahoonete nõude jõustumisega tuuakse varasemast enam tegevusi eelprojekti.

Hooned peavad vastama B-energiaklassile alates 01.01.2019 ja A-energiaklassile ehk liginullenergiahoone nõudele alates 01.01.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 024	37 143	
Nõuded ja ettemaksed	44 275	53 138	2
Kokku käibevarad	159 299	90 281	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 338	1 338	4
Materiaalsed põhivarad	25 030	5 435	5
Immateriaalsed põhivarad	3 184	2 601	6
Kokku põhivarad	29 552	9 374	
Kokku varad	188 851	99 655	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 973	0	7
Võlad ja ettemaksed	58 652	52 115	9
Kokku lühiajalised kohustised	62 625	52 115	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 860	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	13 860	0	
Kokku kohustised	76 485	52 115	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 600	12 600	11
Kohustuslik reservkapital	1 279	1 279	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 661	3 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 826	30 596	
Kokku omakapital	112 366	47 540	
Kokku kohustised ja omakapital	188 851	99 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	464 309	377 373	12
Muud äritulud	1 833	1 699	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 338	-17 442	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 056	-44 441	14
Tööjõukulud	-311 774	-282 861	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 905	-3 738	5, 6
Ärikasum (kahjum)	65 069	30 590	
Muud finantstulud ja -kulud	-243	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 826	30 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 826	30 596	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo AKSIAAL 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on 31.12.2017 aasta seisuga ümber hinnatud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis real „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega

alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jaotatakse finantskuludeks (intressikuludeks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse lähtudes tegelikest kuludest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ (viitlaekumiste real „Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Inseneribüroo Aksiaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikuid;
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 404	39 404
Ostjatelt laekumata arved	39 404	39 404
Muud nõuded	4 103	4 103
Viitlaekumised	4 103	4 103
Ettemaksed	768	768
Tulevaste perioodide kulud	768	768
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 275	44 275
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 175	48 175
Ostjatelt laekumata arved	49 813	49 813
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 638	-1 638
Muud nõuded	1 151	1 151
Viitlaekumised	1 151	1 151
Ettemaksed	3 812	3 812
Tulevaste perioodide kulud	1 542	1 542
Muud makstud ettemaksed	2 270	2 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 138	53 138

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 343	5 141
Üksikisiku tulumaks	6 955	6 197
Erisoodustuse tulumaks	31	28
Sotsiaalmaks	13 510	11 952
Kohustuslik kogumispension	614	573
Töötuskindlustusmaksed	891	779
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 344	24 670

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10570616	EMU Ekspert OÜ	Eesti	Mõõtmised	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
EMU Ekspert	1 338	1 338
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 338	1 338

Sidusettevõtjal hetkel aktiivne äritegevus puudub.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	20 614	16 276	1 885	38 775	9 254	48 029
Akumuleeritud kulum	-20 614	-14 000	-1 885	-36 499	-9 254	-45 753
Jääkmaksumus	0	2 276	0	2 276	0	2 276
Ostud ja parendused		4 426		4 426	1 354	5 780
Muud ostud ja parendused		4 426		4 426	1 354	5 780
Amortisatsioonikulu		-2 212		-2 212	-409	-2 621
31.12.2016						
Soetusmaksumus	20 614	13 122	1 885	35 621	9 810	45 431
Akumuleeritud kulum	-20 614	-8 632	-1 885	-31 131	-8 865	-39 996
Jääkmaksumus	0	4 490	0	4 490	945	5 435
Ostud ja parendused	20 814	4 969		25 783		25 783
Muud ostud ja parendused	20 814	4 969		25 783		25 783
Amortisatsioonikulu	-2 619	-3 118		-5 737	-451	-6 188
31.12.2017						
Soetusmaksumus	20 814	14 592	0	35 406	7 844	43 250
Akumuleeritud kulum	-2 619	-8 251	0	-10 870	-7 350	-18 220
Jääkmaksumus	18 195	6 341	0	24 536	494	25 030

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 833	
Transpordi- vahendid	1 833	
Kokku	1 833	

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	37 160	37 160
Akumuleeritud kulum	-36 192	-36 192
Jääkmaksumus	968	968
Ostud ja parendused	2 750	2 750
Amortisatsioonikulu	-1 117	-1 117
31.12.2016		
Soetusmaksumus	39 910	39 910
Akumuleeritud kulum	-37 309	-37 309
Jääkmaksumus	2 601	2 601
Ostud ja parendused	2 300	2 300
Amortisatsioonikulu	-1 717	-1 717
31.12.2017		
Soetusmaksumus	42 210	42 210
Akumuleeritud kulum	-39 026	-39 026
Jääkmaksumus	3 184	3 184

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Autorent	17 833	3 973	13 860	2,1	28.04.22
Kapitalirendikohustised kokku	17 833	3 973	13 860		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	
Muud materiaalsed põhivarad	18 195	
Kokku	18 195	

Inseneribüroo AKSIAAL rendib kapitalirendi korras sõiduauto Volkswagen Jetta

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	24 323	24 323
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	24 323	24 323
1-5 aasta jooksul	121 615	121 615

OÜ Inseneribüroo Aksiaal rendib kasutusrendi korras bürooruume.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 286	12 286	
Võlad töövõtjatele	20 022	20 022	
Maksuvõlad	26 344	26 344	3
Kokku võlad ja ettemaksed	58 652	58 652	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 735	6 735	
Võlad töövõtjatele	20 236	20 236	
Maksuvõlad	24 670	24 670	3
Muud võlad	474	474	
Muud viitvõlad	474	474	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 115	52 115	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	78 790	26 929
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 697	6 732
Kokku tingimuslikud kohustised	98 487	33 661

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 600	12 600
Osade arv (tk)	9	9
1 osa- nimiväärtusega 2646 eurot 3 osa- nimiväärtusega 756 eurot 1 osa- nimiväärtusega 567 eurot 2 osa- nimiväärtusega 378 eurot 1 osa- nimiväärtusega 189 eurot 1 osa- nimiväärtusega 6174 eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	457 069	373 373
Soome	6 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	463 869	373 373
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	440	4 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	440	4 000
Kokku müügitulu	464 309	377 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	464 309	377 373
Kokku müügitulu	464 309	377 373

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 833	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 699
Kokku muud äritulud	1 833	1 699

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	24 323	24 323
Energia	5 346	5 658
Elektrienergia	2 688	2 825
Soojusenergia	1 235	1 256
Kütus	1 423	1 577
Veevarustusteenused	242	0
Mitmesugused bürookulud	2 382	3 647
Lähetuskulud	150	3 911
Koolituskulud	1 095	732
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-14 160
Muud	20 518	20 330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 056	44 441

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	233 111	211 456
Sotsiaalmaksud	78 663	71 405
Kokku tööjõukulud	311 774	282 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 984	3 561	25 986	3 681

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 496	187 340	29 616	177 382

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanik on Novarc Group AS.

Ettevõtte on aruandeperioodil müügitehingute all kajastatud kaupade müük (projekteerimistööd) 187340 eurot (2016.a. 177382 eurot), ostutehingute all kaupade ost (projekteerimistööd) 0 eurot (2016.a. 0 eurot) ja teenused (rent ja kommunaalteenused) 29496 eurot (2016.a. 29616 eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Osaühing Inseneribüroo AKSIAAL (registrikood: 10168829) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARRE	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 826
Kokku	98 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 487
Kokku	98 487

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 826
Kokku	98 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 487
Kokku	98 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	464309	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hilja Lindpärg	43506160288	Eesti	756 EUR (Ühisomand)
Katri Altmäe	46903080222	Eesti	756 EUR (Ühisomand)
Aleksander Tšornõi	36610230222		378 EUR (Lihtomand)
Gaidur Raudsik	37102120377		567 EUR (Lihtomand)
Krista Vallner	46606160220		189 EUR (Lihtomand)
Peeter Parre	35209280229		2646 EUR (Lihtomand)
Toomas Kõll	36010220306		756 EUR (Lihtomand)
Vladimir Baranov	35102110268		756 EUR (Lihtomand)
Ülle Aasla	44308050281		378 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts EA RENG	10226774		6174 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260100
Faks	+372 6260101
E-posti aadress	info@aksiaal.ee
Veebilehe aadress	www.aksiaal.ee