

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Inseneribüroo Aksiaal OÜ

registrikood: 10168829

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 46

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6260100

faks: +372 6260101

e-posti aadress: info@aksiaal.ee

veebilehe aadress: www.aksiaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Intressitulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Inseneribüroo Aksiaal OÜ peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide projekteerimine-konsulteerimine, ekspertiiside ja omanikujärelevalve ning energiatõhususarvutuste ja -analüüside teostamine.

Inseneribüroo Aksiaal on üks suuremaid sisakliima süsteeme projekteeriv ettevõtte Eestis. Kompetentne meeskond, kelle koosseisus on suurte kogemustega 8. taseme KVJ ja energiatõhususe tippspetsialistid, on võimaldanud projekteerida suuremahulisi ja keerukaid töid. Meie tegevus on orienteeritud põhiliselt siseturule.

Olulisemad tööd aruandeaastal olid:

Äri- ja büroohoone. Laikmaa tn 11/Tartu mnt 1, Tallinn
 E-Piim Piimatööstus. Ruubassaare tee 14, Paide
 KUMU niisutussüsteemi rekonstrueerimistööd. A.Weizenbergi 34/Valge 1, Tallinn
 Võsu pansionaat. Laine tn 12, Võsu alevik, Haljala vald
 Kadrioru staadioni hoonete ja rajatiste ning maa-ala projekteerimine. Roheline aas 24, Tallinn
 Rail Baltica Raplamaa peatused
 Telia andmekeskus. Tooma tn 9, Tallinn
 Kauplusehoone rekonstrueerimine. Piibe mnt 17a, Aegviidu alev, Anija vald
 Nordnet OÜ külmhoone laiendus. Betooni 1b, Tallinn
 Korterelemud. Regati pst 3, Tallinn
 Viru Keskuse rekonstrueerimine. Viru väljak 4, Tallinn
 T1 Kaubanduskeskuse ümberprojekteerimine. Peterburi tee 2, Tallinn
 Amservi esinduse ümberehitus ja laiendamine. Pärnu mnt. 232/1, 2, 4-7, 11, 12, Tallinn
 K.MET tootmishoone. Tln mnt 31, Virtsu
 LTKH Nakkuskliiniku isolatsioonipalati rekonstrueerimine. Paldiski mnt 66, Tallinn
 LTKH Meremeeste haiglakorpuse IRO isolatsioonipalati rekonstrueerimine. Paldiski mnt 68, Tallinn
 LTKH Naistekliiniku isolatsioonipalati rekonstrueerimine. Sõle tn 23,1 Tallinn
 Põlva Haigla EMO rekonstrueerimine. Uus tn 2, Põlva
 Pakrineeme sadama kai elektriseadmete hoone. Paldiski, Harju maakond
 SOF Operations Facility. Ämari
 C90 moodulsüsteemi tehnilised moodulid. Rootsi
 Logistikakeskus. Loomäe tee 8, Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa
 Tallinna Haigla ehitusprojekti ekspertiis. Narva mnt 129, Tallinn
 H&M kaupluse ümberprojekteerimine. Narva mnt 1, Tallinn
 Tallinna Teeninduskool. Majaka tn 2, Lasnamäe LO, Tallinn
 Elamu. Meretooma, Kiduspe küla, Hiiumaa
 Büroohoone ventilatsiooni ja jahutuse rekonstrueerimine. Mustamäe tee 51, Tallinn
 Tallinna Lennujaama reisiterminali laiendamise I etapp. Tartu mnt 101, Tallinn
 ITK radiofarmaatsia juurdeehitus. Ravi tn 18, Tallinn
 PVC halli ventilatsioon. Rootsi
 Jõhvi digi- ja multimeedia-inkubaatori hoonekompleks. Tööstuspargi, Kotinuka küla, Jõhvi vald
 Logistikakeskus. Pähklimäe tee 13, Rae vald, Lehmja küla, Harju maakond
 Paldiski terminal. Produktide autolaadimine. Rae tn 1d, Paldiski, Harju maakond
 Angerja Keskus. Angerja tee 31, Hüüru küla, Saue vald

Tööde teostamisel kasutasime alltöövõttu veevarustuse-kanalisatsiooni, nõrkvoolu-, auruvarustuse- ja sprinklersüsteemide projekteerimise osas. 2023. aastat tervikuna iseloomustab üldine ehitusmahtude langus. Vaatamata kõrgele inflatsioonile, intressimäärade tõusule ja muudele teguritele firma käive eelmise aastaga küll langes pisut, aga suutsime siiski keerulistes turutingimustes jääda kasumisse.

Peamised 2023.a ja 2022.a majandusaasta finantssuhtarvud:

	2023	2022
Käibe kasv %	-2,58	38,8
Puhasrentaabilus %	0,51	1,68
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,51	2,26
ROA %	1,46	4,66
ROE %	2,42	8,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aruandeaastal) / eelmise aruandeaasta müügitulu * 100
- Puhaskasum (%) = puhaskasum(kahjum) / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum(kahjum) / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum(kahjum) / omakapital kokku * 100

Kvaliteetse projekteerimisteenuse tagamiseks oleme pidanud tähtsaks ja toetanud töötajate erialaste teadmiste ja oskuste omandamist ning täiendamist.

Aruandeaastal osaleti EKVÜ ja samuti paljude teiste firmade erialastel koolitustel ja tootetutvustustel. Võeti osa Haltoni ja Systemairi tehaste külastusest ja nende poolt korraldatud seminaridest. Tutvuti KUMU rekonstrueeritud niisutussüsteemidega.

Meie eesmärgiks on kaasaegsete ja energiasäästlike tehnosüsteemide projekteerimine vastavalt oma klientide ootustele ja vajadustele. Tähtis on jälgida tähtaegadest kinnipidamist ja tööde kvaliteeti, et mitte kahjustada firma mainet. Tõsiselt tähelepanu tuleb pöörata n.ö projektide ohjes hoidmisele – teavitada kohe sellist tellijat ja koostööpartnereid ilmnenud võivatest probleemidest ja olla abiks projektide juhtimisel, mis paraku on enamuse peaprojekteerijate puhul allpool igasugust kriitikat.

Eriosade projekteerijatele on tõsiseks probleemiks ehituskonstruktorite suutmatus juba projekteerimise algstaadiumis põhimõttelised lahendused paika saada ja projekteerimisgraafikus püsida. Kahjuks on see probleemiks pea kõigi konstruktsioonide projekteerivate firmadega. Projektide mahud kasvavad ka tellijate suvaliste, mitte üheselt väljendunud nõudmiste tõttu. Ajagraafikud on pingelised ja lausa ebarealistlikud. Liigsest kiirustamisest või projekti muudatustest võivad tekkida projekteerimisvead. Tihti tuleb teha uued lahendused tellija muutunud soovide tõttu ja sageli tehakse muudatusi viimasel hetkel, vahetult enne tööloogi ehitustööd või ehitustööde ajal. Nendega on alati kiire ning seetõttu ei jõuta analüüsida nende muudatuste mõjusid. Selliselt tekivad vead, millega hiljem tuleb tegeleva hakata ning mis võivad omakorda kaasa tuua uute muudatuste sisseviimist.

Kahetsusväärset esineb erinevaid probleeme paljude töödega, mis lõpptulemusena mõjutavad nii firma finantsolukorda kui ka töötajate kindlustunnet ja teotahet. Kujunenud olukorda on korduvalt arutatud mitte ainult firma juhtkonnas vaid ka juhtivate töötajatega, kuid rahuldavat lahendust ei ole leitud. Põhjuseks on eelkõige välised tegurid, mis tulenevad kogu Eesti projekteerimisturu olukorrast ja ka peaprojekteerijate tegemistest ja tegemata jätmistest. Samas on ilmne, et palju annaks ära teha ka tööprotsessi efektiivsema korraldamisega. Projekteerimisprotsesside paremaks juhtimiseks ja tööjõuressursside haldamiseks loodi tegevdirektori ametikoht. Firms kasutatav ja pidevalt täiustatav internetipõhine tööarvestustarkvara Wemply automatiseerib töötundide arvestamise ja võimaldab hallata töötajaid, töötunde objektide kaupa, hüvitiisi, puhkusi, planeerida ressursside jaotamist.

Aruandeperioodil vähenes tunduvalt riigitellimuste arv. Oodatust kõrgemate pakkumishindade puhul hange lihtsalt tühistatakse või kuulutatakse välja uus. Samas on suurenenud hangetel osalejate arv. Endiselt on probleemiks vähempakkumine riigihangetel, kus kriteeriumiks ainult hind. Selle tõttu on suured erinevused pakutud hindade vahel. Ettevõtte teevad tihti hangetele alapakkumisi, kuigi on teadlikud, et tegelikkuses pole nad võimelised etteantud tingimustel projekti koostama nii rahaliselt, tähtaegades kui ka kvaliteedis. Konkurentsivõitluses ei saa eeliseks olla madal hind, vaid pigem võimekus ja oskus, kuna pidev töötamine kahjumlikkuse piiril ei ole jätkusuutlik. Erasektoris pole alati kõige tähtsamaks kriteeriumiks madal hind, vaid üha rohkem väärtustatakse insenerioskusi ja suutlikkust neid rakendada.

Meie eesmärgiks on müüa mõistliku hinnaga kvaliteetset teenust. Siiani oleme suutnud ära kasutada üht oma põhilistest eelistest - suurust ja paindlikkust. Selle tulemusena oleme saanud loodetavasti hea hinnaga nii mõnegi tellimuse, mille täitmine lühikeste tähtaegade tõttu on siiski üsna problemaatiline.

Aruandeaastal oli üha suurenevaks probleemiks projekteerimistööde eest maksetega hilinemine pikka aega kroonilises rahalises raskustes vaevelnud meie põhilise koostööpartneri poolt. Olukord, kus kuude kaupa tuleb oodata arвете maksmist, pole jätkusuutlik. Senini oleme siiski finantsolukorraga suhteliselt hästi toime tulnud tänu riskide maandamisele erinevate tellijate vahel,

Projekteerimisalal valitseb nii tööjõu nappus kui ka palgasurve, millega peab arvestama praktiliselt igasuguseid arenguplaane tehes. Tõsiseks väljakutseks on projektide mahule ja keerukusele vastava sobiva meeskonna tagamine. Ettevõtteid kimbutab inseneride vähesus, mistõttu konkurents kvalifitseeritud töötajate pärast on tihe.

Oluline on luua hea töökeskkond ja motiveerida töötajaid. Meie firma motivatsioonisüsteemi kuulub töötajatele, kes on vähemalt aasta ettevõttes töötanud, üks töövaba nädal I kvartalis, lisaks TLS § 53 toodule ka teiste pühade-eelse tööpäeva lühendamise tunni võrra, koolitustel osalemine, sporditoetused, ühisüritused.

Seoses koroonapideemiaga lülitusime olude sunnil kaugtöö laienele. See on kaasa toonud nii plüsse kui ka miinuseid. Kaugtöö nõuab töötajatelt eelkõige suurt enesedistsipliini. Mõnele inimesele ei pruugi selline töötamise viis sobidagi. Kodukontor võimaldab suuremahuliste projektide puhul kindlasti paremini keskenduda. Samas paljud küsimused saaksid kiirema lahenduse silmast silma rääkides, kirjavahetusele kulub liiga palju aega, võib kaduda ühine tiimitunne, töö- ja eraelu piir võib hägustuda. Peab kaaluma, kas selline tööviis ikkagi annab parima tulemuse, kui töö sisaldab endas koostööd, pidevaid nõupidamisi ja jooksvat suhtlemist meeskonnaga. Kaugtöö peaks eelkõige olema tulemuslik, kasvatama tootlikkust, ilma et see suurendaks riske või kahjustaks meeskonnatööd ja innovatsiooni. Et ikkagi jääda paindlikuks, oleme kokku leppinud, et soovi korral võib kodukontoris töötada paar päeva nädalas. Samas nõuab teema edasist süvenemist ja kalkuleerimist.

2023. aasta investeeringud olid suunatud põhiliselt töötajate kvalifikatsiooni tõstmisse ja IT valdkonda.

Järgmist perioodi on üsna raske ette prognoosida. 2024. aasta töötab ehitussektorile tulla keeruline. Tulenevalt valitsemissektori eelarve puudujäägist vähenevad avaliku sektori tellimused ja ka erasektor on äraootaval positsioonil. Kiiret ehitusmahu taastumist ilmselt lähiajal näha pole.

Ukraina sõja negatiivsed mõjud, kiire inflatsioon, suur hinnatõus ja tarneraskused ning heitlik energia- ja maksupoliitika põhjustavad määramatust tuleviku suhtes. Ehitussektori käekäiku jääb kindlasti mõjutama majanduse üleüldine areng.

Tuleval perioodil jätkame oma senist tegevust kaasaegsete energiasäästlike tehnosüsteemide projekteerimisel tuginedes klientide ootustele ja vajadustele. Erilisi investeeringuid ette näha pole. Pigem suhtume olemasolevatesse reservidesse ja ressurssidesse säästvalt, kuna majanduse ehitusturu arengusuunad on ebaselged. Põhiliselt panustame erialakoolitusse ja arvutipargi ning tarkvara uuendamisse.

Kuigi hetkel on piisavalt hinnaküsimisi hoonete projekteerimiseks ja tööd jagub, siis pole teada, kui paljud tellijatest võivad külmutada oma tellimustest ehitushinna tõusu ja tarneprobleemide tõttu ning mil määral üldse ehitusmaht võib kukkuda. Loodetavasti väga suurt tagasilööki ei teki, aga peame valmis olema ka tagasilöökideks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 764	87 904	
Nõuded ja ettemaksed	128 372	136 581	2
Kokku käibevarad	214 136	224 485	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	419	1 390	4
Kokku põhivarad	419	1 390	
Kokku varad	214 555	225 875	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85 366	99 822	7
Kokku lühiajalised kohustised	85 366	99 822	
Kokku kohustised	85 366	99 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 600	12 600	10
Kohustuslik reservkapital	1 279	1 279	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 174	101 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 136	10 536	
Kokku omakapital	129 189	126 053	
Kokku kohustised ja omakapital	214 555	225 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	610 958	627 163	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 967	-58 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 557	-88 586	12
Tööjõukulud	-478 336	-465 807	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-971	-3 862	5
Ärikasum (kahjum)	3 127	10 538	
Intressitulud	9	4	15
Intressikulud	0	-6	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 136	10 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 136	10 536	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo Aksiaal 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on 31.12.2023 aasta seisuga ümber hinnatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse lähtudes tegelikest kuludest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ (viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud”).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Inseneribüroo Aksiaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikuid;
2. sidusettevõtet;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	87 127	87 127	
Ostjatelt laekumata arved	87 127	87 127	
Muud nõuded	18 885	18 885	
Viitlaekumised	18 885	18 885	
Ettemaksed	22 360	22 360	
Tulevaste perioodide kulud	22 360	22 360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 372	128 372	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	95 537	95 537	
Ostjatelt laekumata arved	97 427	97 427	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 890	-1 890	
Muud nõuded	18 800	18 800	
Viitlaekumised	18 800	18 800	
Ettemaksed	22 244	22 244	
Tulevaste perioodide kulud	22 244	22 244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 581	136 581	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 361	16 364
Üksikisiku tulumaks	11 944	13 124
Erisoodustuse tulumaks	167	49
Sotsiaalmaks	21 373	23 333
Kohustuslik kogumispension	933	1 050
Töötuskindlustusmaksed	1 343	1 473
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 121	55 393

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	20 814	12 914	33 728	2 804	36 532
Akumuleeritud kulum	-19 270	-9 206	-28 476	-2 804	-31 280
Jääkmaksumus	1 544	3 708	5 252	0	5 252
Amortisatsioonikulu	-1 544	-2 318	-3 862		-3 862
31.12.2022					
Soetusmaksumus	20 814	12 914	33 728	2 804	36 532
Akumuleeritud kulum	-20 814	-11 524	-32 338	-2 804	-35 142
Jääkmaksumus	0	1 390	1 390	0	1 390
Amortisatsioonikulu	0	-971	-971	0	-971
31.12.2023					
Soetusmaksumus	20 814	12 914	33 728	2 804	36 532
Akumuleeritud kulum	-20 814	-12 495	-33 309	-2 804	-36 113
Jääkmaksumus	0	419	419	0	419

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 945	26 945
Akumuleeritud kulum	-26 945	-26 945
Jääkmaksumus	0	0
Muud muutused		0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	24 323	24 323
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	24 323	24 323
1-5 aasta jooksul	121 615	121 615

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	434	434	
Võlad töövõtjatele	37 200	37 200	8
Maksuvõlad	47 121	47 121	3
Muud võlad	611	611	
Muud viitvõlad	611	611	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 366	85 366	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 313	5 313	
Võlad töövõtjatele	39 116	39 116	8
Maksuvõlad	55 393	55 393	3
Kokku võlad ja ettemaksed	99 822	99 822	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	22 304	22 162	
Puhkusetasude kohustis	14 896	16 954	
Kokku võlad töövõtjatele	37 200	39 116	7

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	92 248	89 739
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 062	22 435
Kokku tingimuslikud kohustised	115 310	112 174

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	12 600	12 600
Osade arv (tk)	9	9

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	605 508	597 963
Rootsi	650	29 200
Soome	4 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	610 958	627 163
Kokku müügitulu	610 958	627 163
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	610 958	627 163
Kokku müügitulu	610 958	627 163

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	25 123	24 323
Energia	8 090	7 957
Elektrienergia	3 514	2 909
Soojusenergia	2 562	2 706
Kütus	2 014	2 342
Veevarustusteenused	111	108
Mitmesugused bürookulud	2 218	2 512
Koolituskulud	769	4 632
Muud	55 246	49 054
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 557	88 586

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	357 657	348 316
Sotsiaalmaksud	120 679	117 491
Kokku tööjõukulud	478 336	465 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	0	6
Kokku intressikulud	0	6

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	9	4
Kokku intressitulud	9	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 183	44 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 183	44 267
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 913
Kokku võlad ja ettemaksed	0	4 913

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 055	225 020
Kokku müüdnud	216 055	225 020

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 033	32 467
Kokku ostetud	33 033	32 467

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanik on Novarc Group AS.

Ettevõtte on aruandeperioodil müügitehingute all kajastatud projekteerimisteenuste müük 216055 eurot (2022.a. 225020 eurot) ja ostutehingute all teenuste ost: projekteerimistööd 0 eurot (2022.a. 978 eurot, muu 1070 ja rent ning kommunaalteenused 31963 eurot (2022.a. 31489 eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Inseneribüroo Aksiaal OÜ (registrikood: 10168829) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARRE	Juhatuse liige	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 136
Kokku	115 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 310
Kokku	115 310

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 136
Kokku	115 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 310
Kokku	115 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	610958	100.00%	Jah