

RIR Ehitus
Ehitus OÜ
SISSE SAATUD

12-06-2005

RIR EHITUSE OÜ

2005.aasta majandusaasta aruanne

13

Maire MÄE

KONTROLLITUD

Põhitegevusala	kütte-, kanalisatsiooni- ja veevarustussüsteemide sise- ja välisvõrkude ehitus
Aadress	Vilde tee 56-99, 13 421 Tallinn
Registrikood	10903003
Telefon	6 214 054
Fax	6 214 054
E-post:	
Tegevjuht	Priit Kaurit
Audiitor	
Aruandeaasta algus	1.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	* kasumi jaotamise ettepanek * üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne (alustadest ärikasumist).....	7
Osakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhumõtted ja hinnangud	8
Lisa 2 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Maksud	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Rahavoogude aruanne.....	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tulevaste perioodide kulu	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	11
Osanike nimekiri	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

12-00-2005

RIR EHITUSE OÜ põhitegevusaladeks 2005.aastal olid ühiskondlike hoonete tehnosüsteemide hooldus, aukude teemantpuurimine ja transporditeenuste osutamine.

Põhiliselt osutati ülalmainitud teenuseid AS RIR, kuna need tegevussuunad puuduvad aktsiaseltsis.

Tähtsamaks hooldusobjektiks on City Plaza 23-korruseline büroohoone.

2005.aastal oli RIR EHITUSE OÜ müügitulu 1 147 255 krooni, puhaskasum 257 039 krooni.

Aruandeaastal osteti kanalisatsiooni võrkude ummistuste likvideerimiseks puhastusseade Ridgid K 380.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	1 147 255	1 050 076
Tulu kasv (%)	9,25	56,77
Puhaskasum	257 039	30 560
Kasumirentaablus (%)	22,4	2,91
Käibevara	706 421	436 506
Kohustused	65 475	74 281
Maksevõime kordaja	10,79	5,88

2005. aastal oli RIR EHITUSE OÜ töötajate keskmine arv 3 inimest ja tööjõu kulu kokku oli 379 953 krooni sealhulgas sotsiaalmaks 95 278 krooni.

2006.aastaks on planeeritud juurutada tootmisse torustike läbiviikude tuletõkkehoidmise teostamine ja kütte soojusvahetite keemilise katlakivi eemaldamine. Selleks on ette nähtud kulutada 20 000 tuhat krooni.

Juhatusel liikmed 2005.aastal tasu ei saanud.

Rein Kaurit
Juhatusel liige



Juhatusel liige



RIR Ehituse OÜ
Kinnisvara ja
SISSE- ja LAENU

12-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

RIR EHITUSE OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamine aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RIR RHITUSE OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) RIR EHITUSE OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Rein Kaurit
Juhatus liige


15.03.06

Priit Kaurit
Juhatus liige


15.03.06

BILANSS

(kroonides)

31.12.2005

31.12.2004

Lisa nr

AKTIVA (varad)**Käibevara**

Raha ja pangakontod	621 237	332 067	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	75 575	101 990	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	8 716	-	4
Tulevaste perioodide kulu	893	2 449	8
Ettemaksed kokku	9 609	2 449	

Käibevara kokku**706 421****436 506****Põhivara**

Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	256 654	320 818	
Muu materiaalne põhivara	19 565	17 082	
Materiaalne põhivara kokku	276 219	337 900	3

AKTIVA KOKKU**982 640****774 406****PASSIVA** (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele	4 994	6 719	
Maksuvõlad	21 820	32 948	4
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	38 661	32 881	2
Muud	-	1 733	
Viitvõlad kokku	38 661	34 614	

KOHUSTUSED KOKKU**65 475****74 281****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital	40 000	40 000	9
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	616 126	625 565	
Aruandeaasta kasum	257 039	30 560	

OMAKAPITAL KOKKU**917 165****700 125****PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU****982 640****774 406**


KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1

	2004 a.	2004 a.	
Äritulud			
Müügitulu	1 147 255	1 050 076	
Äritulud kokku	1 147 255	1 050 076	5
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	269 239	377 721	7
Mitmesugused tegevuskulud	153 058	79 565	
Tööjõukulud			
Palgakulu	284 675	343 912	
Sotsiaalmaksud	95 278	115 213	
Tööjõukulud kokku	379 953	459 125	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 656	89 329	3
Ärikulud kokku	802 250	916 411	
Ärikasum	269 349	44 336	
Muud finantstulud ja -kulud	322	278	
Kasum(kahjum) majandustegevusest	269 671	44 614	
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	269 671	44 614	
Tulumaks	12 632	14 054	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	257 039	30 560	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	269 349	44 336	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	75 656	89 328	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	19 255	120 430	6
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 8 806	12 444	6
Makstud tulumaks	- 12 632	- 14 054	
Kokku rahavood äritegevusest	342 822	252 484	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	- 13 974	- 36 732	3
Makstud dividendid	- 40 000	- 40 000	
Saadud intressid	322	278	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 53 652	- 76 454	
Rahavood kokku	289 170	176 030	
Raha perioodi alguses	332 067	156 037	
Raha muutus	289 170	176 030	
Raha perioodi lõpus	621 237	332 067	

Osakapitali aruanne

(kroonides)

lisa 9

	aktsiakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
31.12.2003	40 000	4 000	665 565	709 565
Makstud dividendid 2004			- 40 000	- 40 000
Aruandeaasta puhaskasum			30 560	30 560
31.12.2004	40 000	4 000	656 125	700 125
Makstud dividendid 2005			- 40 000	- 40 000
Aruandeaasta puhaskasum			257 039	257 039
31.12.2005	40 000	4 000	873 164	917 164

RIR Ehituse OÜ
Rahandus- ja
SISSEKIRJUTUS

12-00-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1.** Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

RIR EHITUSE OÜ 2005.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

RIR EHITUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeaastal ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt lineaarse meetodi järgi, rakendades II gruppi kuuluvatele masinatele ja seadmetele 20% ning muule inventarile ja tööriistadele amortisatsioonimäära 40% aastas.

Viitvõlad

Puhkusereserv on bilansis kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kantud kuluks ja bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisest tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevalärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskupäeva 06.03.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2. Võlad töövõtjatele.

(kroonides)

Võlad töövõtjatele	31.12.2005	31.12.2004
Väljamaksmata töötasu	18 220	24 610
Arvestatud puhkusekohustus	15 369	6 219
Arvestuslik sotsiaalmaksukohustus	5 072	2 052
Võlad töövõtjatele kokku	38 661	32 881
Muud viitvõlad	-	1 733
Viitvõlad kokku	38 661	34 614

SISSE

12-06-2005

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

	Masinad ja seadmed	Muu inventaar ja sisseseade	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	433 649	42 994	476 643
Akumuleeritud kulum	- 112 831	- 25 912	- 138 743
Jääkmaksumus	320 818	17 082	337 900
2005 a. toimunud muutused			
Ostud	-	13 975	13 975
Arvestatud kulum	- 64 164	- 11 492	- 75 656
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	433 649	56 969	490 618
Akumuleeritud kulum	- 176 995	- 37 404	- 214 399
Jääkmaksumus	256 654	19 565	276 219

Lisa 4 . Maksud

(kroonides)

Maksu liik	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	8 716			1 256
Üksikisiku tulumaks		7 296		10 992
Sotsiaalmaks		14 025		19 800
Töötukindlustusmaks		499		900
Pensionikindlustus				-
Kokku	8 716	21 820		32 948



12-06-2005

Lisa 5. Müügitulu

(kroonides)

a) geograafiliste piirkondade kaupa

	2005	2004
Eesti	1 147 255	1 050 076

b) tegevusalade kaupa

	2005	2004
Sanitaartechniliste tööde teostamine	1 147 255	1 050 076
Kokku	1 147 255	1 050 076

Lisa 6. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest

(kroonides)

	2 005	2 004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku s.h:	19 255	120 430
Nõuded ostjate vastu	26 415	56 956
Ettemaksed	- 7 161	63 474
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku sh:	8 806	12 444
Võlad tarnijatele	- 1 725	1 568
Maksuvõlad	- 11 128	3 634
Võlad töövõtjatele	- 5 780	5 509
Muud viitvõlad	- 1 733	1 733

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused.

(kroonides)

	2 005	2 004
Tooraine ja materjal	67 107	132 327
Remondimaterjal, tööriistad ja inventar	24 753	85 427
Alltöövõttud	182 384	101 248
Muud teenused	148 053	58 719
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	422 297	377 721

Lisa 8. Tulevaste perioodide kulu

	2 005	2 004
Ettemakstud varakindlustusmaksed	-	2 449
Ettemakstud kütus	893	-



Lisa 9. OsakapitalST333 JUT 1 LTD
12-08-2005

Osakapitali suuruseks on 40 000 krooni

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

1) AS RIR - osanikud Rein Kaurit, 33912240242 - 100 % osalus

RIR EHITUSE OÜ on 2005.aastal teinud teenustöid AS-le RIR 481 817 krooni väärtuses.

Saldod seotud osapooltega	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded	30 090	30 090
Pikaajalised nõuded	-	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osaniku osa nimiväärtus	Osaniku osa
Rein Kaurit	33912240242	Tallinn	20 000 krooni	50%
Priit Kaurit	37106040317	Tallinn	20 000 krooni	50%

2005.aastal on makstud dividende 40 000 krooni.

Rein Kaurit
Juhatuse liige

Juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

RIR EHITUSE OÜ vaba omakapital on 31 detsembril 2005 järgmine :
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	656 126
makstud dividendid 2005	- 40 000
kasum aruandeaasta majandustegevusest	257 039
jaotamata kasum kokku	873 165

RIR EHITUSE OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Netodividendidena väljamaksmiseks	200 000
jaotamata kasumi arvelt	200 000

Järele jääv vaba omakapital summas 673 165 krooni jätta jaotamata

Rein Kaurit
Juhatuse liige



Juhatuse liige



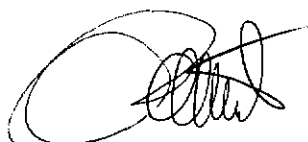
RIR Ehituse OÜ
Kinnituse koostamine
SISSEKIRJUTAMINE

12-06-2005

Allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele.

RIR EHITUSE OÜ 2005.aasta majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 06.märtsil 2006.aasta otsusega, allkirjastamine 15.märtsil 2006.:

REIN KAURIT
Juhatuse liige



15.03.06

PRIIT KAURIT
Juhatuse liige



15.03.2006

Juhatuse liige

