

13 -06- 2006

## OÜ TONDI PUHASTUSTÖÖD

19

### 2005.a majandusaasta aruanne

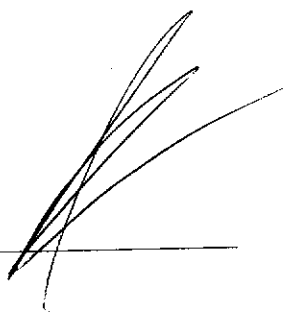
Riina Iher

KONTROLLITUD

OÜ Tondi Puhastustööd põhitegevuseks on puhastus- ja hooldusteenuste pakkumine.

|                         |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Ärinimi:                | OÜ Tondi Puhastustööd                                                     |
| Juriidiline aadress:    | Asula 3<br>11312 Tallinn<br>Eesti Vabariik                                |
| Äriregistri kood:       | 10589583                                                                  |
| Majandusaasta algus:    | 01.01.2005                                                                |
| Majandusaasta lõpp:     | 31.12.2005                                                                |
| Juhatus:                | Kaido Koppa, juhatuse liige                                               |
| Tegevjuht:              | Kaido Koppa                                                               |
| Telefon:                | 56 222 709                                                                |
| Interneti kodulehekülg: | www.puhastaja.ee                                                          |
| E-mail:                 | info@puhastaja.ee                                                         |
| Audiitor:               | Sirje Kõrgmaa                                                             |
| Lisatud dokumendid:     | Audiitori järeldusotsus<br>Kasumi jaotamise ettepanek<br>Osanike nimekiri |

Juhatus liige:

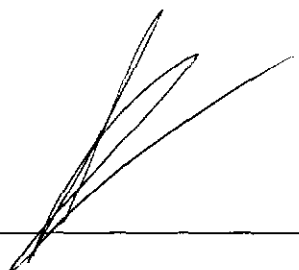


Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

## SISUKORD

13 -06- 2006

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                                                               | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                                 | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                       | 4  |
| Bilanss                                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                 | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD                                                           | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                                                  | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                                                  | 11 |
| Lisa 4 Maksud                                                                                | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                                                                  | 12 |
| Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega                                                           | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                                                                          | 13 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                                                    | 13 |
| Lisa 9 Müügitulud                                                                            | 14 |
| Lisa 10 Muud äritulud                                                                        | 14 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused                                                  | 14 |
| Lisa 12 Muud tegevuskulud                                                                    | 14 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                                                                        | 15 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE                                            | 16 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS                                                                      | 17 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                                                   | 18 |
| OSANIKE NIMEKIRI                                                                             | 19 |



Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

## TEGEVUSARUANNE

13 -06- 2006

OÜ Tondi Puhastustööd on spetsialiseerunud puhastusteenindusfirma. 1995.a asutatud autopesulast oleme arenenud laialdaselt hooldus-ja puhastusteenuseid pakkuvaks firmaks. Arengu aluseks on kliendipoolne soov, millele oleme pidevalt vastu tulnud. Vastavalt vajadusele on võimalik valida erinevate teenuste vahel: hoolduskoristus, valvekoristus, kojameheteenus, sõidukite hooldus, eritööd (akende pesu, põrandate vahatamine, pehme mööbli keemiline pesu jne). Kuni 2005.a septembrini kandis ettevõtte OÜ Moppar nime mis muudeti ümber OÜ-s Tondi Puhastustööd.

OÜ Tondi Puhastustööd 2005.a müügitulu oli 8 112 239 krooni, suurenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 1 827 749 krooni võrra. 2005.a puhaskasum oli 201 459 krooni, suurenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 127 669 krooni võrra. 2005.a soetas ettevõtte materiaalseid põhivarasid 753 546 krooni eest, millest omavahenditest soetati 421 359 krooni ja kapitalirendiga 332 187 krooni eest.

2005. aastal töötas OÜ-s Tondi Puhastustööd keskmiselt 61 töötajat ning nende palgakulu oli kokku 2 066 796 krooni.

2005. aastal kuulus OÜ Tondi Puhastustööde juhatus üks liige ning tema palgakulu oli kokku 108 540 krooni.

OÜ Tondi Puhastustööde peamised finantssuhtarvud on:

|                                  | 2005 | 2004  |
|----------------------------------|------|-------|
| Varade rentaablus                | 0,07 | 0,03  |
| Omakapitali rentaablus           | 0,55 | 0,45  |
| Maksevõime üldine tase           | 0,83 | 0,82  |
| Võõrkapitali ja omakapitali suhe | 7,41 | 12,72 |

Suhtarvude arvestamise metoodika:

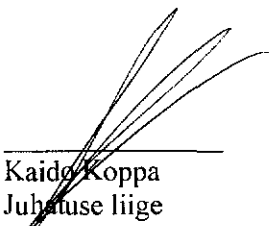
Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

2006. aastal on plaanis laiendada ettevõtte tegevust hoolduskoristuse ja eritööde osas, mitmete uute suurl klientidega on juba edasised kokkulepped sõlmitud. 2006. aastal on ettevõttel eesmärgiks müügitulude suurendamine 20-25 % võrra.

  
Kaide Koppa  
Juhatus liige  
Juhatus liige:

13 -06- 2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

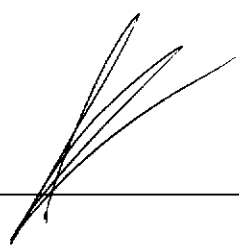
### Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Tondi Puhastustööde 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tondi Puhastustööde finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05. maini 2006. a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tondi Puhastustööd on jätkuvalt tegutsev.

  
Kaido Koppa  
Juhatuse liige

Tallinn, 05. mai 2006. a

  
Juhatuse liige:

**Bilanss**

Kroonides

31.12.2005 31.12.2004 13-06-2006 Lisa nr

**VARAD****Käibevara**

Raha

739 413 203 955 2

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

839 440 588 522 3

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

57 0 4

Muud lühiajalised nõuded

260 0

Ettemaksed teenuste eest

23 112 20 380

Kokku

862 869 608 902

**Käibevara kokku****1 602 282 812 857****Põhivara**

Materiaalne põhivara

5

Masinad ja seadmed

187 985 243 104

Transpordivahendid

1 138 712 1 150 063

Muu materiaalne põhivara

147 245 48 102

Kokku

1 473 942 1 441 269

**Põhivara kokku****1 473 942 1 441 269****VARAD KOKKU****3 076 224 2 254 126****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

273 304 249 528 7

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

197 000 0 6

Kokku

470 304 249 528

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

940 341 228 836

Võlad töövõtjatele

276 445 180 826 8

Maksuvõlad

231 829 319 940 4

Muud võlad

8 127 12 478

Kokku

1 456 742 742 080

**Lühiajalised kohustused kokku****1 927 046 991 608****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Laenude, võlakirjade ja kapitalirendi kohustused

783 470 1 098 269 6,7

**Kohustused kokku****2 710 516 2 089 877****Omakapital**

Osakapital

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

10 013 10 013

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

114 236 40 446

Aruandeaasta kasum(kahjum)

201 459 73 790

**Omakapital kokku****365 708 164 249****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****3 076 224 2 254 126**

Juhatuse liige:

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

13 -06- 2006

**Kasumiaruanne**

Kroonides

|                                           | 2005           | 2004           | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulud                                | 8 112 239      | 6 284 490      | 9       |
| Muud äritulud                             | 2 081 787      | 606 347        | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       | -5 300 432     | -3 665 758     | 11      |
| Muud tegevuskulud                         | -1 195 251     | -1 140 620     | 12      |
| Tööjõukulud                               |                |                |         |
| palgakulu                                 | -2 175 336     | -1 154 193     |         |
| sotsiaalmaksud                            | -729 021       | -386 657       |         |
| Tööjõukulud kokku                         | -2 904 357     | -1 540 850     |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         | -415 763       | -362 325       |         |
| Muud ärikulud                             | -103 478       | -34 205        | 13      |
| <b>Ärikasum ( - kahjum )</b>              | <b>274 745</b> | <b>147 079</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                    |                |                |         |
| intressitulud                             | 255            | 103            |         |
| kasum ( kahjum ) valuutakursi muutustest  | 140            | 0              |         |
| intressikulud                             | -73 681        | -73 392        | 7       |
| Kokku finantstulud ja -kulud              | -73 286        | -73 289        |         |
| <b>Kasum ( -kahjum) enne maksustamist</b> | <b>201 459</b> | <b>73 790</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum ( -kahjum )</b>     | <b>201 459</b> | <b>73 790</b>  |         |

Juhatuse liige:

13 -06- 2006

**Rahavoogude aruanne**

Kroonides

|                                                    | 2005             | 2004           | Lisa nr. |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                      |                  |                |          |
| Ärikasum ( - kahjum )                              | 274 745          | 147 079        |          |
| Korrigeerimised:                                   |                  |                |          |
| Põhivara kulum                                     | 415 763          | 362 325        | 5        |
| Kasum põhivara müügist                             | 0                | -4 469         |          |
| Kahjum põhivara müügist                            | 33 923           | 0              | 13       |
| Annetused                                          | -2 081 500       | -600 000       | 10       |
| Valuutakursi muutused                              | 140              | 0              |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus  | -253 967         | -72 393        |          |
| Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus | 714 662          | 219 004        |          |
| Saadud intressid                                   | 255              | 103            |          |
| Makstud intressid                                  | -73 681          | -73 392        |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>-969 660</b>  | <b>-21 743</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>            |                  |                |          |
| Materiaalse põhivara soetus                        | -421 359         | -48 917        | 5        |
| Materiaalse põhivara müük                          | 271 186          | 21 186         | 5        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>-150 173</b>  | <b>-27 731</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                  |                |          |
| Saadud laenud                                      | 2 282 000        | 390 000        |          |
| Laenude tagasimaksed                               | -263 500         | 0              |          |
| Makstud kapitalirendi maksed                       | -363 209         | -235 418       | 7        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>1 655 291</b> | <b>154 582</b> |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                              | <b>535 458</b>   | <b>105 108</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>203 955</b>   | <b>98 847</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>739 413</b>   | <b>203 955</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>535 458</b>   | <b>105 108</b> |          |

Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

13 -06- 2006

**Omakapitali muutuste aruanne**  
Kroonides

|                                         | Osakapital    | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/<br>kahjum | Aruande-<br>aasta<br>kasum/<br>kahjum | Kokku          |
|-----------------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2003</b>                       | <b>40 000</b> | <b>10 013</b>                     | <b>-267 339</b>                            | <b>307 785</b>                        | <b>90 459</b>  |
| 2003. a kasumi ( kahjumi )<br>jaotamine |               |                                   | 307 785                                    | -307 785                              | 0              |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)          |               |                                   |                                            | 73 790                                | 73 790         |
| <b>31.12.2004</b>                       | <b>40 000</b> | <b>10 013</b>                     | <b>40 446</b>                              | <b>73 790</b>                         | <b>164 249</b> |
| <b>31.12.2004</b>                       | <b>40 000</b> | <b>10 013</b>                     | <b>40 446</b>                              | <b>73 790</b>                         | <b>164 249</b> |
| 2004. a kasumi ( kahjumi )<br>jaotamine |               |                                   | 73 790                                     | -73 790                               | 0              |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)          |               |                                   |                                            | 201 459                               | 201 459        |
| <b>31.12.2005</b>                       | <b>40 000</b> | <b>10 013</b>                     | <b>114 236</b>                             | <b>201 459</b>                        | <b>365 708</b> |

OÜ Tondi Puhastustööde osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Vastavalt OÜ Tondi Puhastustööde põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

13 -06- 2006

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Tondi Puhastustööde 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tondi Puhastustööd kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                            |      |
|----------------------------|------|
| • Masinad ja seadmed       | 20 % |
| • Transpordivahendid       | 20 % |
| • Muu materiaalne põhivara | 20 % |

**Kohustuste arvestus**

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_

Kiaju Maakohus  
Registriesakond**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste tähtsuse või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a on 315 695 krooni, maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 94 299 krooni.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

**Rahavoogude aruanne**

Tondi Puhastustööd OÜ äritegevuse rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

13 -06- 2006

**Lisa 2 Raha**

Kroonides

|                 | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|-----------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 477 465        | 203 743        |
| Pangakontod     | 261 948        | 212            |
| <b>Kokku</b>    | <b>739 413</b> | <b>203 955</b> |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

Kroonides

|                                | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved      | 880 333        | 588 522        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -40 893        | 0              |
| <b>Kokku</b>                   | <b>839 440</b> | <b>588 522</b> |

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

|                                                               | 2005          | 2004     |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved<br>perioodi alguses            | 0             | 0        |
| Aruandeaastal ebatõenäoliselt<br>laekuvaks tunnistatud nõuded | 40 893        | 0        |
| <b>Kokku</b>                                                  | <b>40 893</b> | <b>0</b> |

**Lisa 4 Maksud**

Kroonides

| Maksuliik                        | 31.12.2005 |                | 31.12.2004 |                |
|----------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                                  | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks               | 0          | 1 263          | 0          | 1 649          |
| Ettevõtte tulumaksu intress      | 9          | 0              | 0          | 23             |
| Käibemaks                        | 0          | 45 595         | 0          | 61 364         |
| Käibemaksu intress               | 33         | 0              | 0          | 1 124          |
| Üksikisiku tulumaks              | 0          | 49 675         | 0          | 53 960         |
| Üksikisiku tukumaksu<br>intress  | 0          | 0              | 0          | 692            |
| Töötuskindlustus                 | 0          | 4 351          | 0          | 6 620          |
| Töötuskindlustuse intress        | 0          | 0              | 0          | 76             |
| Kogumispensioni makse            | 0          | 3 240          | 0          | 3 161          |
| Kogumispensioni makse<br>intress | 0          | 0              | 0          | 35             |
| Sotsiaalmaks                     | 0          | 127 705        | 0          | 187 079        |
| Sotsiaalmaksu intress            | 15         | 0              | 0          | 4 157          |
| <b>Kokku</b>                     | <b>57</b>  | <b>231 829</b> | <b>0</b>   | <b>319 940</b> |

Juhatuse liige:

13 -06- 2006

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**  
Kroonides

|                                           | Masinad ja<br>seadmed | Transpordi-<br>vahendid | Muu materiaalne<br>põhivara | Kokku             |
|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>          | <b>616 502</b>        | <b>1 434 294</b>        | <b>63 729</b>               | <b>2 114 525</b>  |
| Põhivara soetamine                        | 61 000                | 576 296                 | 116 250                     | 753 546           |
| Põhivara müük                             | 0                     | -305 110                | 0                           | -305 110          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>          | <b>677 502</b>        | <b>1 705 480</b>        | <b>179 979</b>              | <b>2 562 961</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum<br/>31.12.2004</b> | <b>-373 398</b>       | <b>-284 231</b>         | <b>-15 627</b>              | <b>-673 256</b>   |
| Arvestatud kulum                          | -116 119              | -282 537                | -17 107                     | -415 763          |
| <b>Akumuleeritud kulum<br/>31.12.2005</b> | <b>-489 517</b>       | <b>-566 768</b>         | <b>-32 734</b>              | <b>-1 089 019</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>            | <b>243 104</b>        | <b>1 150 063</b>        | <b>48 102</b>               | <b>1 441 269</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>            | <b>187 985</b>        | <b>1 138 712</b>        | <b>147 245</b>              | <b>1 473 942</b>  |

**Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega**  
Kroonides

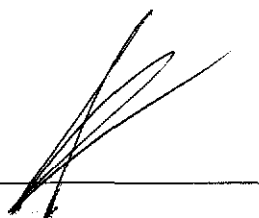
Juhatusel liikmetelt võetud laen:

| Laenuandja      | 31.12.2005 | 31.12.2004 | Tähtaeg    | Valuuta | Intressimäär |
|-----------------|------------|------------|------------|---------|--------------|
| Juhatusel liige | 197 000    | 260 000    | 31.03.2006 | EEK     | 0 %          |

Tehingute maht ja liik:

| Seotud osapool | Osapoole<br>kirjeldus               | Ostud<br>2005 | 2004     | Müügid<br>2005 | 2004     |
|----------------|-------------------------------------|---------------|----------|----------------|----------|
| Radelmon OÜ    | Juhatusel liikmega seotud ettevõtte | 0             | 0        | 62 025         | 0        |
| <b>Kokku</b>   |                                     | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>62 025</b>  | <b>0</b> |

Juhatusel liige:



13 -06- 2006

**Lisa 7 Kapitalirent**  
Kroonides

OÜ Tondi Puhastustööd rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

|                                | Masinad ja<br>seadmed | Transpordi-<br>vahendid | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------|
| <b>31.12.2005</b>              |                       |                         |                                |           |
| Soetusmaksumus 31.12.2005      | 61 000                | 1 659 718               | 18 373                         | 1 739 091 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005 | 6 100                 | 556 090                 | 6 431                          | 568 621   |
| Aruandeperioodi kulum          | 6 100                 | 261 180                 | 3 675                          | 270 955   |
| Jääkmaksumus 31.12.2005        | 54 900                | 1 103 628               | 11 942                         | 1 170 470 |
| <b>31.12.2004</b>              |                       |                         |                                |           |
| Soetusmaksumus 31.12.2004      | 0                     | 1 434 294               | 18 373                         | 1 452 667 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004 | 0                     | 284 232                 | 2 756                          | 286 988   |
| Aruandeperioodi kulum          | 0                     | 226 111                 | 2 756                          | 241 728   |
| Jääkmaksumus 31.12.2004        | 0                     | 1 150 062               | 15 617                         | 1 165 679 |
|                                | <b>31.12.2005</b>     | <b>31.12.2004</b>       |                                |           |
| Kapitalirendi võlgnevus        | 1 056 774             | 1 087 797               |                                |           |
| sh. maksetähtajaga             |                       |                         |                                |           |
| kuni 1 aasta                   | 273 304               | 249 528                 |                                |           |
| 1 – 5 aastat                   | 783 470               | 838 269                 |                                |           |
|                                | <b>2005</b>           | <b>2004</b>             |                                |           |
| Keskmine intressimäär          | 7,08 %                | 8,11 %                  |                                |           |
| Aruandeperioodi põhiosamaksed  | 363 209               | 235 417                 |                                |           |
| Aruandeperioodi intressikulu   | 73 681                | 73 392                  |                                |           |

**Lisa 8 Võlad töövõtjatele**  
Kroonides

|                     | 2005           | 2004           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Palgavõlgnevus      | 161 089        | 97 239         |
| Puhkustasude reserv | 115 356        | 83 587         |
| <b>Kokku</b>        | <b>276 445</b> | <b>180 826</b> |

Juhatuse liige:

13 -06- 2006

**Lisa 9 Müügitulud**

Kroonides

OÜ Tondi Puhastustööde müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| Piirkond     | 2005             | 2004             |
|--------------|------------------|------------------|
| Eesti        | 8 029 285        | 6 193 932        |
| Soome        | 82 954           | 90 558           |
| <b>Kokku</b> | <b>8 112 239</b> | <b>6 284 490</b> |

**Lisa 10 Muud äritulud**

Kroonides

| Kululiik               | 2005             | 2004           |
|------------------------|------------------|----------------|
| Annetused              | 2 081 500        | 600 000        |
| Kasum põhivara müügist | 0                | 4 470          |
| Muud äritulud          | 287              | 1 877          |
| <b>Kokku</b>           | <b>2 081 787</b> | <b>606 347</b> |

**Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

Kroonides

| Kululiik                     | 2005             | 2004             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Materjali- ja vahenditekulud | 1 735 185        | 879 138          |
| Ostetud alitöövõttud         | 3 565 247        | 2 786 620        |
| <b>Kokku</b>                 | <b>5 300 432</b> | <b>3 665 758</b> |

**Lisa 12 Muud tegevuskulud**

Kroonides

| Kululiik        | 2005             | 2004             |
|-----------------|------------------|------------------|
| Halduskulud     | 404 013          | 343 811          |
| Transpordikulud | 472 738          | 380 628          |
| Töövahendid     | 86 168           | 195 417          |
| Sidekulud       | 123 331          | 114 682          |
| Kontorikulud    | 40 256           | 47 867           |
| Reklaam         | 28 479           | 23 686           |
| Muud kulud      | 40 266           | 34 529           |
| <b>Kokku</b>    | <b>1 195 251</b> | <b>1 140 620</b> |

Juhatuse liige:

13 -06- 2006

**Lisa 13 Muud ärikulud**

Kroonides

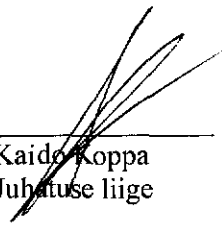
| Kululiik                          | 2005           | 2004          |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Makstud trahvid ja viivised       | 23 901         | 18 551        |
| Eelmiste majandusaastate kulud    | 45 217         | 4 962         |
| Kahjum põhivara müügist           | 33 923         | 0             |
| Muud ärikulud                     | 0              | 10 630        |
| Kahjum valuutakursside muutustest | 437            | 62            |
| <b>Kokku</b>                      | <b>103 478</b> | <b>34 205</b> |



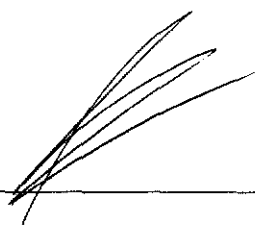
Arvutus- ja  
Kokkuvõttekond  
SEISE TULNUD

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE<sup>13</sup> -06- 2006

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus.....  
poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise  
aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

  
Kaide Koppa  
Juhatuse liige

09. juuni 2006.a

Juhatuse liige: 

13-06-2006

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

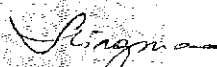
### OSAÜHING TONDI PUHASTUSTÖÖD omanikule.....

Kontrollisin **OÜ TONDI PUHASTUSTÖÖD** 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav **OÜ TONDI PUHASTUSTÖÖD** juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditeerimiseeskirjale saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõtetlist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipi. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. majandusaasta finantstulemuseks 201 459 ( kakssada üks tuhat nelisada viiskümmend üheksa ) krooni kasumit ja bilansimahuks 3 076 224 ( kolm miljonit seitsekümmend kuus tuhat kakssada kakskümmend neli ) krooni, kajastavad olulistes osades tõeselt **OSAÜHING TONDI PUHASTUSTÖÖD** finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31. detsembri 2005 seisuga.

Oma seisukohta muutmata juhin Teie tähelepanu asjaolule, et äriühingu lühiajalised kohustused ületavad äriühingu käibevara.

  
Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 175

Tallinnas, 24. mail 2006. aastal

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

13 -06- 2006

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Tondi Puhastustööd jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2004

2005. a puhaskasum

Jaotamiskõlblik kasum kokku seisuga 31.12.2005

114 236 krooni

201 459 krooni

315 695 krooni

Juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

-jätta 2005.a kasum 201 459 krooni jaotamata

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist**

**315 695 krooni**

Kaido Koppa  
Juhatuse liige

Juhatuse liige:

13 -06- 2006

## OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Tondi Puhastustööde osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise ( 20. mai 2006.a ) seisuga oli alljärgnev:

| Osaniku nimi | Isikukood   | Elukoht                                    | Osa nimiväärtus |
|--------------|-------------|--------------------------------------------|-----------------|
| Kaido Koppa  | 37407090235 | Hundi tee 10-7<br>Viimsi vald<br>Haabneeme | 40 000          |

Juhatuse liige:

