

Eiche Invest OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2005.a. -31.12.2005.a.

Äriregistrikood	10390605
Aadress	Roosikrantsi 10A, Tallinn
Telefon/fax	6405242/6405241
Põhitegevusala	Investeerimisalane nõustamine Majandus- ja ärikonsultatsioonid

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1. Aastaruande koostamise alused	9-10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Ettemaksed	11
Lisa 4. Põhivara	11
Lisa 5. Lühiajalised kohustused	11
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Muud tegevuskulud	12
Lisa 9. Tööjõukulud	12
Lisa 10. Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11. Osanikud	12
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

Eiche Invest OÜ

TEGEVUSARUANNE 2005.a.

Eishe Invest OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mille põhitegevusaladeks on investeerimisalane nõustamine, investeerimis- ja arendusprojektides osalemine, majandus- ja ärikonsultatsioonide andmine, kinnisvara ost, müük ja haldamine. Bilansipäeva seisuga oli äriühingus 2 töötajat. Aruandeaasta palgafond oli 255081 krooni. Juhatus liikmele juhatus liikme tasu makstud ei ole.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 70864 krooni. Juhatus hinnangul ei ole materiaalse põhivara väärtus langenud alla bilansilist väärtust.

Äriühingu juhatus hindab aruandeaasta majandustegevuse kordaläinuks ning jätkab tegevuse laiendamist 2006.aastal.



Eiche Invest OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis näitab majandusaasta tulemuseks 272 718 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 3 485 544 krooni. Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Kogu teadaoleva informatsiooni alusel kinnitan järgmist:

- ettevõtte juhina olen teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, oli ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes.
- kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Kaja Johanson



juhatuse liige

Tallinnas,
30.01.2006.a.

13-03-2006

Eiche Invest OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	137 232	54 099
Ostjatelt laekumata arved		62 352	113 191
Viitlaekumised		12	0
Ettemaksed	3	18 683	1 665
KOKKU KÄIBEVARA		218 279	168 955
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4	3 242 874	3 454 458
KOKKU AKTIVA		3 461 153	3 623 413
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused	5	1 062 674	1 122 511
Pikaajalised kohustused	6	1 396 596	1 675 336
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		709 566	246 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)		248 317	534 606
KOKKU OMAKAPITAL		1 001 883	825 566
KOKKU PASSIVA		3 461 153	3 623 413

Eiche Invest OÜ
 Raamatupidamise aastaaruanne

KASUMIARUANNE

	Lisa	2005.a.	2004.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	1 639 401	1 718 282
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	8	-707 241	-583 059
Tööjõukulud	9	-255 081	-185 996
Kulum		-282 448	-255 400
Muud ärikulud			
KOKKU ÄRIKULUD		-1 244 770	-1 024 455
ÄRIKASUM		394 631	693 827
Intressi- ja finantstulud ja -kulud	10	-120 736	-133 221
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		273 895	560 606
Ettevõtte tulumaks		-25 578	-26 000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		248 317	534 606

Eiche Invest OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Äritegevusest tulenevad rahavood	2005.a.	2004.a.
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	394631	693827
Korrigeerimine kulumiga	282448	255400
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	677079	949227
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33809	-76409
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43500	35569
Finantstulud ja -kulud äritegevusest	-120736	-133221
Makstud tulumaks dividendidelt	-25578	-26000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	608074	749166
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	-70864	-1162200
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-70864	-1162200
Finantseeringutest tulenevad rahavood		
Saadud laenud	0	1162200
Laenude tagasimaksed	-382077	-715086
Makstud dividende	-72000	-74000
RAHAVOOD FINANTSEERINGUTEST	-454077	373114
RAHAVOOD KOKKU	83133	-39920
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	54099	94019
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	137232	54099



Eiche Invest OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	40 000	4 000	781 566	825 566
Väljamakstud dividendid			-72 000	-72 000
2005.a. puhaskasum			248 317	248 317
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	40 000	4 000	957 883	1 001 883

Äriühingul on 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni



Eiche Invest OÜ

Lisa 1.

Aastaaruande koostamise alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, arvnäitajad on ümardatud täiskroonini.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Arvestusprintsiibid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakonto" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosiid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 10000.- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad maksumusega alla 10000.- kantakse soetamisel kuluse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara soetamisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt nende kasulikust tööeast.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Rendiarvestus – ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.



Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005.a. kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.



Eiche Invest OÜ

Lisa 2. Raha ja pangakonto	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Kassa	530	14 388
Pank	136 702	39 711
Kokku raha ja pangakonto	137232	54 099

Lisa 3. Ettemaksed	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Ettemakstud kindlustusmaksed	16 392	0
Ettemakstud perioodika	2 291	1 657
Käibemaksu intress	0	6
Tulumaksu intress	0	2
Kokku ettemaksed	18 683	1 665

Lisa 4. Põhivara	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Korteriomand	3 182 264	3 453 822
Muu inventar	60 610	636
Kokku materiaalne põhivara	3 242 874	3 454 458

Kasutatav amortisatsioonimeetod - lineaarne
Amortisatsiooninorm korteriomandile 7% aastas
Amortisatsiooninorm muule inventarile 30% aastas

Lisa 5. Lühiajalised kohustused	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Käibemaks	9 490	18 770
Ettevõtte tulumaks	6 948	27 406
Üksikisiku tulumaks	7 402	5 656
Sotsiaalmaks	16 771	6 768
Kogumispension	800	234
Töötuskindlustusmaks	492	179
Võlad tarnijatele	39 923	16 728
Võlad töövõtjatele	17 422	12 845
Intressivõlgnevus	780	185
Lühiajaline laenukohustus	913 922	1 017 260
Muud viitvõlad	48 724	16480
Kokku lühiajalised võlad	1 062 674	1 122 511

Lisa 6. Pikaajalised kohustused	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Pikaajaline pangalaen	1 396 596	1 675 336

2003.a. võttis äriühing pikaajalise pangalaenu korteriomandi soetamiseks aadressil Roosikrantsi 10A. Laen on tagatud hüpoteegiga.



13 -03- 2005

Lisa 7.Müügitulu	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Teenus juriidilistele isikutele	1 639 401	1 718 282
Kokku müügitulu	1 639 401	1 718 282

Lisa 8.Muud tegevuskulud	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Kontori hooldus- ja kommunaalkulu	97 154	164 515
Autokulu	94 645	35 002
Auto kasutusrent	186 974	43 597
Sidekulu	79 473	121 050
Kindlustuskulu	16 530	8 722
Kontorikulu	46 927	47 600
Raamatupidamisteenus, audiitorteenus	46 600	60 300
Lähetuskulu	2 550	686
Remondikulud	23 983	16 085
Väikevahendid kulusse	54 098	22 137
Muud tegevuskulud	58 307	63 365
Kokku tegevuskulud	707 241	583 059

Lisa 9.Tööjõukulud	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Palgakulu	191 104	139 323
Sotsiaalmaksud	63 977	46 673
Kokku tööjõukulud	255 081	185 996

Lisa 10.Finantstulud ja -kulud	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Intressitulud	12	135
Intressikulud	-120 748	-133 356
Kokku finantstulud ja -kulud	-120 736	-133 221

Lisa 11. Osanikud

Eiche Invest OÜ 100% omanik on Alar Eiche, isikukood 36109230389, elukoht Tallinn

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Eiche Invest OÜ-s loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
 2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- Eiche Invest OÜ-s ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.



13.03.2005

13 -03- 2005

Eiche Invest OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eiche Invest OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2005.a. puhaskasumist dividendideks 120 000 krooni.



13-03-2006

Juhatuse allkirjad raamatupidamise aruandele.

Raamatupidamise aruande seisuga 31.12.2005.a. allkirjastamine 30.01.2006.a.
(aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 30.01.2006.a.)

Kaja Johanson



juhatuse liige