

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

23

Esta Leppik

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE (KONTSERN)

Ärinimi	IREST EHTUSJUHTIMISE AS
Äriregistri kood	10361495
Aadress	ROOPA 14A TALLINN 10136
Telefon	6 558 080
Faks	6 558 000
E-post	<u>irest@irest.ee</u>
Interneti kodulehekülg	<u>www.irest.ee</u>
Põhitegevusala	EHITUS-REMONDITEGEVUS
Tegevjuht	REIN KIUDSOO
Audiitor	REIN VOLT
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja juhatuse poolt tehtud kasumi jaotamise ettepanekust.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 8. Kasutusrent	14
Lisa 9. Kapitalirent	14
Lisa 10. Muud võlad	15
Lisa 11. Lühiajalised võlakohustused	15
Lisa 12. Võlad tarnijatele	15
Lisa 13. Müügitulu	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15. Emaettevõtte bilanss	16
Emaettevõtte kasumiaruanne	17
Emaettevõtte rahavoogude aruanne	18
Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	23

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

**MAJANDUSAASTA ARUARUANNE 2005
IREST EHITUSJUHTIMISE AS**

IREST EHITUSJUHTIMISE AS 2005.a. TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2005. aastal jätkus Irest Ehitusjuhtimise AS traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi kaasa tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud ehitusturu üldisest tõusust. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüsaatoriv mõju turgudele, sh. ehitussektoris;
- ☐ kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas emaettevõtte fookuseeritud ja kuluefektiivne arendustegevus;
- ☐ kontserniga edukalt integreeritud Venemaa tütarettevõtte kasvav positiivne mõju turupositsioonile ning tootmise ja tootmisinvesteeringute efektiivsusele;

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Irest Ehitusjuhtimise AS müügitulu 304,3 mln krooni. Müügitulust moodustas 100% ehitustegevuse müük, seejuures kasvas müük aastaga 79%.

AS Irest Ehitusjuhtimise müügitulust moodustas 18% ehitustegevus Eestis ja 82% ehitustegevus Sankt-Peterburgis Venemaal.

Tähtsamateks objektideks olid: Autowelt OÜ hoone, ridaelamu Tiskres, H & H esindus- ja laohoone, rida- ja paarismajad Laagris, korterelamud Tabasalus ja kaks suurt kaubanduskeskust Sankt-Peterburgis.

Kontserni brutokasumiks kujunes 22,5 mln krooni. Brutokasumi kasv tugines üldisel müügi kasvul.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	304 343	63 611
Tulu kasv	378%	21%
Brutokasumi määr %	7%	12%
Puhaskasum/kahjum (tuh kr)	6 484	- 880
Puhasrentaablus	2%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,39	1,04
ROA	24%	0%
ROE	77%	0%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

26-06-2006

Kontserni aruanne koostatakse eesti kroonis. Tütarettevõtte tehingud toimuvad vene rublades. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 mln krooni.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte Irest Stroi OOO(reg.131189) on registreeritud Sankt-Peterburgis Venemaal ja tema tegevusalaks on ehitus. Tütarettevõtte 2005. aasta majandustulemuseks kujunes 2,3 mln krooni kasumit.

Personal

Irest Ehitusjuhtimise AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 71 töötajat, sellest 46 inimest töötas emaettevõttes. 2005.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,2 mln krooni, kasvades aastaga 9%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 10% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

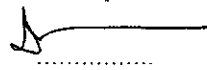
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 327 tuh.krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Irest Ehitusjuhtimise AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuse täiustamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt soovitakse saavutada 2006. aastal Eesti ehitusturul käive 100 mln krooni ja Venemaa ehitusturul 200 mln krooni.

Rein Kiudsoo

juhatuse esimees



26-06-2006
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

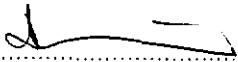
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Irest Ehitusjuhtimise AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Irest Ehitusjuhtimise AS
finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande
valmimise kuupäevani 30.05.2006 on raamatupidamise aastaaruandes
nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Irest Ehitusjuhtimise AS on jätkuvalt tegutsev.

Rein Kiudsoo

juhatuse esimees



2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha- ja pangakontod	2.	8 514 996	1 498 576
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3.	9 814 238	8 946 632
Maksude ettemaksed	7.	4 555 357	1 984 491
Muud lühiajalised nõuded	4.	1 496 789	8 353 148
Kokku		15 866 384	19 284 271
Varud			
Tooraine ja materjal	5.	29 899	9 994 466
Kokku		29 899	9 994 466
KÄIBEVARA KOKKU		24 411 279	30 777 313
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6.	2 265 051	2 254 708
PÕHIVARA KOKKU		2 265 051	2 254 708
VARAD KOKKU		26 676 330	33 032 021
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud (kasutusrendi kohustused)	11.	464 762	1 196 793
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	12.	10 230 183	12 243 979
Maksuvõlad	7.	504 246	1 105 229
Muud võlad	10.	6 251 023	14 912 552
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		17 450 214	29 458 553
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud (kapitalirendi kohtustustused)	8.9.	847 873	855 825
KOHUSTUSED KOKKU		18 298 087	30 314 378
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		700 000	700 000
Kohustuslik reservkapital		70 000	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		1 124 139	2 827 800
Aruandeaasta kasum /kahjum		6 484 104	-880 157
OMAKAPITAL KOKKU		8 378 243	2 717 643
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 676 330	33 032 021

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
Müügitulu	13.	304 231 170	62 853 901
Muud äritulud		112 393	757 722
		304 343 563	63 611 623
Müüdnud toodangu kulu		281 784 266	56 079 922
Muud tegevuskulud		6 624 236	4 483 934
Tööjõu kulud			
Palgakulu		5 280 285	4 431 323
Sotsiaalmaks		1 794 173	1 564 760
Tööjõu kulud kokku		7 074 458	5 996 083
Põhivara kulum ja väärtuse langus		769 905	428 543
ÄRIKASUM /KAHJUM		8 090 698	-3 376 859
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-34 231	-87 183
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-87 998	438 397
Muud finantstulud ja -kulud		-624 983	2 281 857
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-747 212	2 633 071
KASUM/KAHJUM ENNE MAKSUSTAMIST		7 343 486	-743 788
Tulumaks		-859 382	-136 369
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM		6 484 104	-880 157

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHITUSJUHTIMISE AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa nr.	2005	2004
Ärikasum		8 090 698	-3 376 859
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		769 905	428 543
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		1 094 685	-187 644
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		87 998	-438 397
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 859 091	5 561 066
Intressitulu/kulu		34 231	87 183
Muu finantstulu/kulu		624 983	-2 281 857
Makstud ettevõtte tulumaks		859 382	136 369
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		9 702 791	-71 596
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	6.	-1 029 495	-88 491
Materiaalse põhivara müük	6.	792 084	
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			63 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-237 411	-25 491
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kasutusrendi põhimaksete tagasimakse	8.	-400 825	-432 090
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9.	-248 135	-255 323
Saadud laenud			800 000
Saadud laenude tagasimaksed		-800 000	
Makstud dividendid		-1 000 000	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-2 448 960	112 587
RAHAVOOD KOKKU		7 016 420	15 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 498 576	1 483 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 016 420	15 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 514 996	1 498 576

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUS MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS
26-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Vastavalt Irest Ehitusjuhtimise AS-i põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks **700 000** krooni ja maksimaalseks suuruseks **2 800 000** krooni.
Aktsia nimiväärtus on 10 krooni ja märgitud aktsiate arv on 70000 tükki.
Märgitud aktsiate eest on tasutud 700 000 krooni rahalise sissemaksena.
Irest Strio OOO aktsiakapital on 10 000 rubla, mis on tasutud materiaalse sissemaksena.

2005.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.
2005.aastal jagati dividende 1 000 000 krooni.

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelm.-ste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	700 000	70 000	2 827 800	3 597 800
2004.a. kasum			-880 157	-880 157
Saldo seisuga 31.12.2004	700 000	70 000	1 947 643	2 717 643
* Korrigeerimine			176 496	176 496
Korrig.saldo seisuga 31.12.2004	700 000	70 000	2 124 139	2 894 139
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			6 484 104	6 484 104
Saldo seisuga 31.12.2005	700 000	70 000	7 608 243	8 378 243

26-06-2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KÕOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa skeem nr.1 alusel. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Seoses RTJ 11 "Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine" muudatustega kajastakse alates käesolevast aruandeaastast investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Sellest tulenevalt on bilansis korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid. Kontserniaruandes kajastatakse tütarettvõtte rida reall meetodil, kuid kuna tütarettvõttes lähtutakse teise maa seadustest ja ei kasutata samu arvestuspõhimõtteid/ hindamisaluseid kui emaettevõttes, siis võib esitatud informatsioon olla osaliselt puudulik.

Kuna tütarettvõtte arvestusvaluuta ei ühti emaettevõtte omaga, siis varad ja kohtustused on hinnatud bilansipäeva kursiga ning tulud, kulud ja omakapitali muutused kaalutud keskmise kursiga. Tekkinud kursivahed kajastatakse kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otsestest soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest:

masinad ja seadmed 3-7 aastat
muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

26-06-2006

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Võlad töövõtjale

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning on bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulusid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. RAHA- JA PANGAKONTOD	2005	2004
Sularaha kassas	86 758	24 835
ema	86 758	24 835
tütar		
Pangakontod	8 428 238	1 473 741
ema	8 297 603	1 051 230
tütar	130 635	422 511
Raha ja pangakontod kokku	8 514 996	1 498 576

Lisa 3. NÕUDED OSTJATE VASTU	2005	2004
Ostjatelt laekumata arved		
ema	2 331 922	8 587 459
tütar	7 482 316	359 173
Nõuded ostjate vastu kokku	9 814 238	8 946 632

Lisa 4. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	2005	2004
Tulevaste perioodide kulud		
ema	83 280	79 762
tütar	45 079	41 382
Avansid hankijatele		
ema	708 572	91 485
tütar	636 619	7 434 296
Muud lühiajalised nõuded		
ema	12 660	12 660
tütar	10 579	693 563
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 496 789	8 353 148

Lisa 5. VARUD	2005	2004
Tooraine ja materjal (laos)		
ema		49 106
tütar	29 899	9 945 360
Varud kokku	29 899	9 994 466

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

Lisa 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad, seadmed inventar	Liisitud vara	Kokku
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2004	1 274 304	2 482 635	3 756 939
s.h. ema	742 131	2 482 635	3 224 766
tütar	532 173		532 173
Akumuleeritud kulum	707 060	795 171	1 502 231
Jääkväärtus			
seisuga 31.12.2004	567 244	1 687 464	2 254 708
s.h. ema	175 770	1 687 464	1 863 234
tütar	391 474		391 474
2005.a. muutused			
Ostetud perioodi jooksul	361 088	668 407	1 029 495
s.h. ema		668 407	668 407
tütar	361 088		361 088
Müük	205 496	586 588	792 084
s.h. ema	88 229	586 588	674 817
tütar	117 267		117 267
Mahakandmine	44 348	508 097	552 445
Amortisatsioonikulu	32 923	611 299	644 222
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2005	1 429 896	2 564 454	3 994 350
s.h. ema	653 902	2 564 454	3 218 356
tütar	775 994		775 994
Akumuleeritud kulum	830 926	898 373	1 729 299
Jääkväärtus			
seisuga 31.12.2005	598 970	1 666 081	2 265 051
s.h. ema	98 967	1 666 081	1 765 048
tütar	500 003		500 003

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

Lisa 7. MAKSUNÕUDED JA - KOHUSTUSED

	2005				2004			
	Nõue		Kohustus		Nõue		Kohustus	
	ema	tütar	ema	tütar	ema	tütar	ema	tütar
Käibemaks	329 920	4 224 962				1 983 857	54 627	
Sotsiaalmaks			120 070	106 257			124 598	593 420
Üksikisiku tulumaks			65 670	45 538			69 540	254 499
Töötuskindlustusmaks			3 044				3 218	
Kogumispension			2 614				2 246	
Ettevõtte tulumaks			161 053				3 081	
Raskeveoki maks	475				634			
Maksunõuded ja kohustused kokku	330 395	4 224 962	352 451	151 795	634	1 983 857	257 310	847 919

Lisa 8. KASUTUSRENT

	2005	2004
Kasutusrendil on 4 sõiduauto		
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	400 825	432 090
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:	998 124	955 941
s.h. kuni 1 aasta	277 518	277 675
1-4 aastat	720 606	678 266
Aruandeperioodi intressikulu	81 247	76 410

Lisa.9 KAPITALIRENT

	2005	2004
Kapitalirendil on 4 veokit		
Soetusmaksumus	737 432	512 034
Akumuleeritud kulum	249 750	63 835
Makstud kapitalirendimaksed perioodi jooksul	248 135	255 323
Kapitalirendikohustus:	314 511	296 677
s.h kuni 1 aasta	187 244	119 118
1-4 aastat	127 267	177 559
Aruandeperioodi intressikulu	19 031	10 772

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

Lisa 10. MUUD VÕLAD

	2005	2004
Võlad töövõtjale	446 207	381 063
s.h. ema	380 889	381 063
tütar	65 318	
palgavõlg (bruto)	407 954	338 013
puhkusetasu reserv	38 253	43 050
Muud viitvõlad	5 804 816	14 531 489
muud viitvõlad	5 680 852	14 413 670
sotsiaalmaksu kohustus veebr.	119 076	111 565
kohustusliku kogumispensioni makse veebr.	2 728	2 735
töötuskindlustusmaksu kohustus veebr.	2 160	3 519
Viitvõlad kokku	6 251 023	14 912 552

Lisa 11. LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

	2005	2004
Lühiajaline laen		800 000
Kasutusrendivõlgnevus 1 aasta (lisa 10)	277 518	277 675
Kapitalirendivõlgnevus 1 aasta (lisa 11)	187 244	119 118
	464 762	1 196 793

Lisa 12. VÕLAD TARNIJATELE

	2005	2004
Võlad tarnijatele		
ema	2 269 943	2 921 029
tütar	7 960 240	9 322 950
Võlad tarnijatele kokku	10 230 183	12 243 979

Lisa 13. MÜÜGITULU

	2005	2004
Müügitulu (ehitus ja rekonstrueerimine)		
ema	55231925	41 033 511
tütar	248 999 245	21 820 390
Tulu põhivara müügist	45 763	18 644
Muud müügitulud	66 630	739 078
Müügitulu kokku	304 343 563	63 611 623

Lisa 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Irest Ehitusjuhtimise juhatusel seotud firmalt OÜ Kris Konsult on ostetud teenuseid:

2005	2004
82 600	113 516

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

Lisa 15.

EMAETTEVÖTTE BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
VARAD		
KÄIBEVARA		(korrigeeritud)
Raha- ja pangakontod	8 384 361	1 076 065
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	2 331 922	8 587 459
Maksude ettemaksud	330 395	634
Muud lühiajalised nõuded	804 512	183 907
Kokku	3 466 829	8 772 000
Varud		
Tooraine ja materjal		49 106
Kokku		49 106
KÄIBEVARA KOKKU	11 851 190	9 897 171
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad või osad	5 795	5 795
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	1 765 048	1 863 234
PÕHIVARA KOKKU	1 770 843	1 869 029
VARAD KOKKU	13 622 033	11 766 200
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud (kasutusrendi kohustused)	464 762	1 196 793
Võlad ja ettemaksud		
Võlad tarnijatele	2 269 943	2 921 029
Maksuvõlad	352 451	257 310
Võlad töövõtjale	380 890	381 063
Muud võlad	189 319	140 037
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 657 365	4 896 232
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, kapitalirendi kohustus	847 873	855 825
KOHUSTUSED KOKKU	4 505 238	5 752 057
OMAKAPITAL		
Aksiakapital	700 000	700 000
Kohustuslik reservkapital	70 000	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	4 244 143	3 066 769
Aruandeaasta kasum /kahjum	4 102 652	2 177 374
OMAKAPITAL KOKKU	9 116 795	6 014 143
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	13 622 033	11 766 200

Lisa 15.

EMAETTEVÖTTE

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004 (korrigeeritud)
Müügitulu	55 231 925	41 033 511
Muud äritulud	112 393	757 722
	55 344 318	41 791 233
Müüdnud toodangu kulu	38 866 239	30 009 433
Muud tegevuskulud	5 293 677	3 527 608
Tööjõu kulud		
Palgakulu	4 510 196	4 122 859
Sotsiaalmaks	1 587 217	1 457 147
Tööjõu kulud kokku	6 097 413	5 580 006
Põhivara kulum ja väärtuse langus	644 222	367 112
ÄRIKASUM /KAHJUM	4 442 767	2 307 074
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressikulud	-34 231	-87183
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	7 383	
Muud finantstulud ja -kulud	2 523	-42 517
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-24 325	-129 700
KASUM/KAHJUM ENNE MAKSUSTAMIST	4 418 442	2 177 374
Tulumaks	315 790	
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM	4 102 652	2 177 374

Lisa 15.

**EMAETTEVÖTTE
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(tuhandetes kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2005	2004
Ärikasum	4 442 767	2 307 074
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	644 222	367 112
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	1 094 685	-18 644
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	-7 383	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 815 645	-3 016 515
Intressitulu/kulu	34 231	87 183
Muu finantstulu/kulu	-2 523	42 518
Makstud ettevõtte tulumaks	315 790	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	10 337 434	-231 272
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-668 407	-88 491
Materiaalse põhivara müük	88 229	
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		63 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-580 178	-25 491
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kasutusrendi põhimaksete tagasimaksed	-400 825	-432 090
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-248 135	-255 323
Saadud laenud		800 000
Saadud laenude tagasimaksed	-800 000	
Makstud dividendid	-1 000 000	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 448 960	112 587
RAHAVOOD KOKKU	7 308 296	-144 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 076 065	1 220 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 308 296	-144 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 384 361	1 076 065

Lisa 15.

EMAETTEVÖTTE
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Vastavalt Irest Ehitusjuhtimise AS-i põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks **700 000** krooni ja maksimaalseks suuruseks **2 800 000** krooni. Aktsia nimiväärtus on 10 krooni ja märgitud aktsiate arv on 70000 tükki. Märgitud aktsiate eest on tasutud 700 000 krooni rahalise sissemaksena. 2005.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud. 2005.aastal jagati dividende 1 000 000 krooni.

	Aktsia- kapital	Kohustulik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	700 000	70 000	3 730 570	4 500 570
2004.a. kasum			2 447 185	2 447 185
* Korrigeerimine			-933 612	-933 612
Korrig. saldo seisuga 31.12.2004	700 000	70 000	5 244 143	6 014 143
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			4 102 652	4 102 652
Saldo seisuga 31.12.2005	700 000	70 000	8 346 795	9 116 795

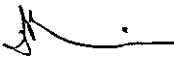
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD
2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Irest Ehitusjuhtimise AS-i juhatus on koostanud 2005. aasta
tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

JUHATUS

Rein Kiudsoo

juhatuse esimees


.....

NÕUKOGU

Teet Margus

nõukogu esimees


.....

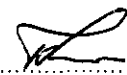
Emil Pärn

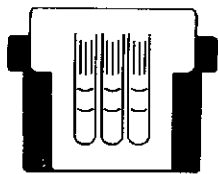
nõukogu liige


.....

Tarmo Liinold

nõukogu liige


.....



Tawest

Revisiivakohus
Registriametkond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

TALLINN

19.06.06.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS IREST EHTUSJUHTIMISE AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS Irest Ehitusjuhtimise konsolideeritud bilansile seisuga 31.12.2005.a. ja 2005. aasta konsolideeritud kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Irest Ehitusjuhtimise juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsippe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 6 484 104 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 26 676 330 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS m Irest Ehitusjuhtimise majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

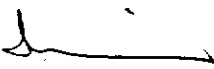
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 124 139
2005. aasta puhaskasum	6 484 104
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	7 608 243

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	3 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 608 243

Rein Kiudsoo
juhatuse liige



Maajandus- ja
Registriosakond
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS
26-06-2006

**IREST EHTUSJUHTIMISE AS
OMANIKE NIMEKIRI**

	osaluse%
Rein Kiudsoo isikukood 35805080237	40%
Teet Margus isikukood 36308150213	20%
Emil Pärn isikukood 36308020252	20%
Tarmo Liinold isikukood 36211160285	20%