

Ettevõtte registrinumber

Maanduskohtus
Registrikeskond
KESSE TULNUD

26-06-2006

10821716

14

Esta Leppik

Majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2005.a.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a.

Ärinimi: LOVERAN OÜ

Äriregistri kood: 10821716

Aadress: Viljandi mnt. 24B, Tallinn 10134

Tegevjuht: Boriss Kotilevits

Põhitegevusala: Kinnisvara ost-müük, rent
transporditeenused

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

26 -05- 2006

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamis aruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha ja pankakontod	10
Lisa 3 Maksud maksudeviivised	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlakohustused	10
Lisa 6 Muud lühiajalised võlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Juhatuse allkirjad 2005.majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14



26-06-2006

TEGEVUSARUANNE

Loveran OÜ oli kantud Äriregistrisse 26.11.2001.a.

Loveran OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja rent.

Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 378 057 krooni.

2005.a.majandustegevust ei toimunud.

2005. majandusaasta töötajate keskmine arv oli 0 ja majandusaasta jooksul arvestatud töötasude summa 0 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

OÜ Loveran on kavas 2005-2006. aastatel jätkata tegevust Tiskre elurajoonis teeninduspunkti ehitusega.



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMIS ARUANDELE

Arvestus
Kokkuvõtte
KINNITATUD

26-06-2006

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Loveran OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevaks, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Loveran OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta aruande kinnitasid:

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Boriss Kotilevits



31.05.06

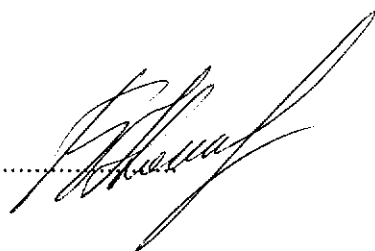
B. Kotilevits.....
Juhatuses liige



26-00-2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
	nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	3 572	2 310
Käibevara kokku		3 572	2 310
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	374 485	374 485
Põhivara kokku		374 485	374 485
VARAD KOKKU		378 057	376 795
KOHUSTUSED JA			
OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	236 885	236 885
Muud lühiajalised võlad	5	14 012	4 012
Maksuvõlad	6	3 361	4 817
Lühiajalised kohustused kokku		254 258	245 714
KOHUSTUSED KOKKU		254 258	245 714
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustusl.reserv.kapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		87 081	95 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 282	-8 908
OMAKAPITAL KOKKU		123 799	131 081
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOKKU		378 057	376 795

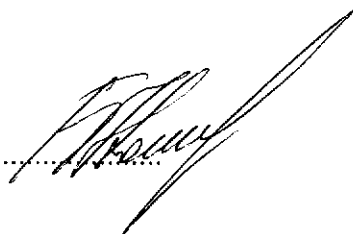


26-08-2006

KASUMIARUANNE (Skeem1)
 kroonides

	2005	2004
Muud äritulud	0	0
Muud tegevuskulud	5 970	4 185
Muud ärikulud	1 312	4 723
Äri kasum (-kahjum)	-7 282	-8 908
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-7 282	-8 908
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-7 282	-8 908

B. Kotilevits.....
 Juhatus liige



2006-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-7 282	-8 908
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	-10 118
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 544	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 262	-19 026
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	249 770
Laenude tagasimaksed		0	-230 885
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	18 885
Rahavood kokku		1 262	-141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 310	2 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 262	-141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 572	2 310

B. Kotilevits.....
 Juhatuse liige

2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Eelmise aruandeaasta lõppsaldo	40 000	369	99 620	139 989
Eelmiste perioodide Jaotamata kasum		3 631	-3 631	95 989
Aruandeperioodi puhaskasum			-8 908	-8 908
Aruandeaasta lõppsaldo	40 000	4 000	87 081	131 081

2005

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Eelmise aruandeaasta lõppsaldo	40 000	4 000	87 081	131 081
Eelmiste perioodide Jaotamata kasum			-8 908	
Aruandeperioodi puhaskasum			-7 282	-7 282
Aruandeaasta lõppsaldo	40 000	4 000	70 891	123 799

B. Kotilevits.....
Juhatuse liige

Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud kuid kasutamata puhkusetasu on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Müüki kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimise printsiibile.

Lisa 2 Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat -00- 2006 sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	2 236	2 236
Pangakontod	1 336	74
Kokku	3 572	2 310

Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		94		94
Ettevõtte tulumaks viivis		35		15
Potentsiaalne ettevõtte tulumaks viivistest		433		137
Maamaks		1383		4151
Maamaksu viivis		1416		420
Kokku	0	1451	0	4817

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Põhivara summas 374 485 krooni moodustab:

Maa soetusmaksumusega 350 000 krooni, mis ei amortiseerita.

Lõpetamata ehitus 24 485 krooni mis ei amortiseerita.

Lisa 5 Võlakohustused

Bilansis real "Lühiajalised laenud ja võlakirjad" on kajastatud järgmised intressita laenulepingud:

Osanikutelt võetud laenude summa 236 885 EEK

Laenude tagastamise tähtaeg 2006. aasta lõpuni.

Lisa 6 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad aruandvatele isikutele	14 012	4 012
Kokku	14 012	4 012

Lisa 7 Osakapital

OÜ Loveran osakapital moodustab 40 000 krooni, mis kuulub ühele omanikele.

Põhikirja kohaselt on OÜ Loveran osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.



Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

2005. aasta aruandele
2006. aastal
SISSEKIRJUTATUD

26-06-2005

OÜ Loveran juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31 mail 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning mille on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Boriss Kotilevits

juhatuse liige

.....

B. Kotilevits.....
Juhatus liige



Arvestus
Kasumikavaldus
KASUMIKAVALDUS
2005-00-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

- Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2004. 87 081 EEK
- 2005. a. puhaskasum -7 282 EEL
- Jaotuskõlblik kasum kokku 79 799 EEK mis kantakse järgmisse aastasse jääb jaotamata.



Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005.a.

2005.12.31
Kokkuvõtte
2005.12.31
2005.12.31

Osanike ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Osade arv/nimiväärtus
Vadim Lvov	36210080244	1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni.
Svetlana Solovjova	45509170335	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni.
Boriss Kotilevits	37202070256	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni.

B. Kotilevits.....
Juhatus liige

