

21 -06- 2006

21
EST A LEPPIK

AS MARU EHITUS MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Nimi: AS Maru Ehitus

Registrikood: 10714568
Aadress: Valdeku 132 11216 Tallinn

Telefon: +372 6 575 850
Faks: +372 6 575 851
E-post: info@maru.ee
Interneti kodulehekül: www.maru.ee

Põhitegevusala: Ehituse peatöövõtt

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Audiitor: PKF Estonia OÜ
Mustamäe tee 44 10621 Tallinn

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Kasumiaruanne	7
Bilanss	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Arvestuspõhimõtted	11
Aastaaruande lisad	13
Lisa 1: Müügitulu	13
Lisa 2: Müüdnud toodaangu (kaupade, teenuste) kulud	13
Lisa 3: Turustuskulud	13
Lisa 4: Üldhalduskulud	13
Lisa 5: Muud äritulud	13
Lisa 6: Muud ärikulud	14
Lisa 7: Muud finantstulud- ja kulud	14
Lisa 8: Raha ja pangakontod	14
Lisa 9: Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 10: Ettemaksed teenuste eest	14
Lisa 11: Varud	14
Lisa 12: Materiaalne põhivara	15
Lisa 13: Immateriaalne põhivara	15
Lisa 14: Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	15
Lisa 15: Panditud vara	16
Lisa 16: Maksuvõlad	16
Lisa 17: Vaba omakapital	16
Lisa 18: Võlad tarnijatele	16
Lisa 19: Võlad töövõtjatele	16
Lisa 20: Muud võlad	16
Lisa 21: Lühiajalised eraldised	16
Lisa 22: Lõpetamata ehituslepingud	17
Lisa 23: Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 24: Potentsiaalsed kohustused	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19

21-06-2006

TEGEVUSARUANNE

2005. aastal jätkas AS Maru Ehitus oma põhitegevust – ehituse peatöövõttu, projektijuhtimist ja projekteerimist, pakkudes tellijatele kompleksset teenust, kaasates professionaalseid alltöövõtjaid.

Ehitustegevus

2005. aasta kujunes AS Maru Ehitus jaoks edukaks. Ettevõtte käive kasvas võrreldes 2004. aastaga 13% ning oli 251 miljonit krooni. 99,4% käibest moodustas ehitustegevus ning 0,6% muu käive.

Nagu ka kõigil eelnevatel aastatel, nii ka 2005. aastal moodustasid tööstus- ja laohoonete ehitus suurema osa meie ehitustegevusest. Seadsime oma eesmärgiks laiendada oma tegevusprofiili büroohoonete ja elamuehituse valdkonnas. 2005. aastal on see ka meil õnnestunud. Tööstus- ja laohoonete osakaal on vähenenud 12% võrra, samas on lisandunud büroohoonete ja eluhoonete ehitus.

Ehitiste struktuur



2005. aastal valminud objektidest oli üks mahukamaid oma büroohoone valmimine Järvevana tee 5, kuhu 14. detsembril ka sisse koliti. Avarad ruumid ja kaasaegne töökeskkond peaksid muutma tööprotsessi veelgi kiiremaks ja sujuvamaks.

Suuremad valminud objektid 2005

Objekti nimetus	Asukoht	Pindala m ²
AS Assistor tootmis- ja büroohoone	Paldiski	3 450
Maru büroohoone Järvevana tee 5	Tallinn	2 200
AS Steri tootmishoone	Harjumaa	1 000
AS Technomar tootmishoone nr 3 laiendus	Tallinn	2 680
Riga Arena teraskonstruksioonid	Riia	0
OÜ Estat Paber vihikuvabrik	Tallinn	9 036
Rakvere Kroonikeskuse juurdeehitus	Rakvere	3 200
AS Stora Enso Timber liimtalatehas	Imavere	9 000

Ehitustegevusega kaasnevad riskid on kaetud kindlustuste ja alltöövõtjate garantiidega. AS Maru Ehitus annab oma töödele 2 aastase garantii. Garantiiperioodil ilmsiks tulnud vigade kõrvaldamiseks on ettevõttes moodustatud garantiieraldiste reserv. 2005. aastal tehti makseid garantiieraldiste reservi summas 588 tuhat krooni ning väljamakseid summas 389 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2005 on ettevõtte garantiieraldiste reserv 364 tuhat krooni.

AS Maru Ehitus tegevusse on juurutatud ISO 9001:2000 ja ISO 14001:2004 juhtimissüsteemid ning töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem OHSAS 18001:1999.

Töötajad

Paralleelselt ehitusmahtude suurenemisega on kasvanud ka AS Maru Ehitus töötajate arv. Seisuga 31.12.05 töötas firmas 44 töötajat, kasvades aasta jooksul 12 inimese võrra. Valdavalt töötab meil noor ja kõrge erialse ettevalmistusega personal, kellest suuremal osal on ehitusalane kõrgharidus.

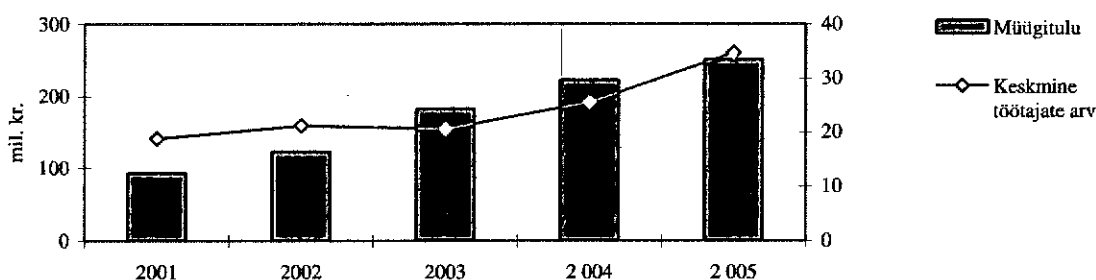
2005. aastal töötajatele makstud brutotöötasu oli 6,2 miljonit krooni, aastane kasv oli 47,7%. Aasta keskmine töötajate arv oli 34,8 ning nende brutotöötasu 177,8 tuhat krooni. Võrreldes 2004. aastaga kasvas keskmine brutotöötasu 8,6%.

Töötajate arenemisvõime ja professionaalsus on me peamisi põhiväärtusi. 2005. aastal investeerisime koolituste tarbeks 551 tuhat krooni.

Tugevale organisatsioonikulutuurile ja heale töökliimale viitab fakt, et ajakirja Pere ja Kodu ning ajalehe Äripäev eestvedamisel toimunud töötajasõbraliku ettevõtte 2005 konkursil saavutasime 18. koha.

AS Maru Ehitus juhatus oli 2005. aastal üheliikmeline. Juhataja on ettevõttes tööl põhikohaga ning tema brutotöötasu oli 401 tuhat krooni. AS Maru Ehitus nõukogu koosneb neljast liikmest.

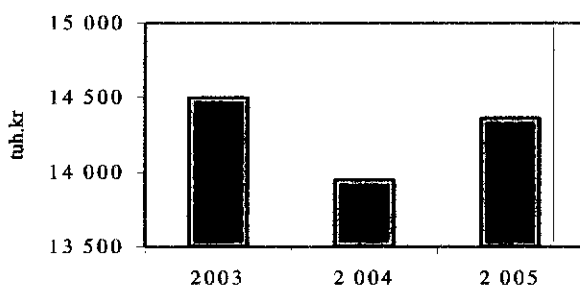
Müügitulu ja töötajate arvu muutused



Finantsseisund

AS Maru Ehitus 2005. aasta puhaskasumiks kujunes 14,4 miljonit krooni, mis on 2,9% võrra suurem kui 2004. aastal. Kasum teeniti tavapärase majandustegevusega.

Puhaskasum



Kuna AS-i Maru Ehitus tegevusalaks on ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ja projekteerimine, on vajadus investeringuteks minimaalne, põhiliselt töökohtade loomiseks ja arendamiseks. 2005. aastal investeeriti põhivarasse 4 594 tuhat krooni, millest 3 202 tuhat krooni moodustasid transpordivahendid ja 1 392 tuhat krooni muu inventar.

21-06-2006

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks.

Ehitustegevuse finantseerimine on toimunud reeglina ehituslepingu juurde kuuluva finantsgraafiku alusel, mis katab objektidega seotud väljaminevad rahavood. Aasta jooksul on arvelduskrediiti kasutatud ehituse finantseerimiseks minimaalselt, maksevõime on tagatud omavahenditega. Krediidiriski vähendamiseks teeme koostööd tugevas finantsseisundis olevate partneritega.

Ettevõtte on jätkuvalt likviidne ja hästi kapitaliseeritud, mis aitab olla klientidele usaldusväärne partner.

Suhtarv	2003	2004	2005
Müügikäibe puhasrentaablus	7,95%	6,27%	5,72%
Müügikäibe üldine rentaablus	9,93%	9,54%	8,25%
Omakapitali tootlus	116,18%	52,24%	35,15%
Likviidsus	1,65	1,71	1,67

Väljavaated 2006. aastaks

Kuigi praegune majanduskeskkond igati soosib ehitussektori arengut, valitseb ehitusturul tihe konkurents. Vaatamata sellele näeme me võimalusi ehitustegevuse mahtude ja töö efektiivsuse suurendamises. 2006. aasta käibeks prognoosime 350 miljonit krooni, millest lepingutega on kaetud 300 miljonit krooni.

Meie jaoks on oluline jätkuv sihipärane töö ja professionaalase meeskonna kaasamine ettevõtte arengusse, pakkudes oma klientidele kõrgekvaliteedilist toodet, head ja usaldusväärset teenindust.

Bilansipäeva järgsetest sündmustest on oluliseim 64% osaluse soetamine teraskonstruktsioonide montaažiga

tegeleva tütaretevõttesse Maru THM OÜ.



21-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Maru Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab AS Maru Ehitus vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva 23.02.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Maru Ehitus seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud AS Maru Ehitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Hannes Nigul
Juhataja



21-06-2006

Kasumiaruanne

<i>kroonides</i>	<i>Lisa</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
Müügitulu	1	251 013 572	222 462 355
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2	230 314 676	201 242 070
Brutokasum		20 698 896	21 220 285
Turustuskulud	3	1 204 859	1 552 075
Üldhalduskulud	4	5 575 613	3 034 129
Muud äritulud	5	47 235	67 076
Muud ärikulud	6	193 932	259 872
Ärikasum (kahjum)		13 771 727	16 441 285
Finantstulud ja -kulud	7	588 817	-2 491 244
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		14 360 544	13 950 041

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 29.02.2006

Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2005 * 7

21 -06- 2006

Bilanss

kroonides	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Raha ja pangakontod	8	8 740 455	11 004 870
Nõuded ostjate vastu	9	53 733 674	29 527 412
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	714 816	0
Nõuded ehitustööde tellijate vastu	22	5 647 343	2 730 579
Muud lühiajalised nõuded		4 563	3 905
Ettemaksed teenuste eest	10	185 788	171 155
Varud	11	732 683	921 673
Käibevara kokku		69 759 322	44 359 594
Pikaajalised nõuded	23	12 822 063	12 328 907
Materiaalne põhivara	12	6 881 896	3 027 719
Immateriaalne põhivara	13	92 353	126 985
Põhivara kokku		19 796 312	15 483 611
VARAD KOKKU		89 555 634	59 843 205
KOHUSUSED JA OMAKAPITAL			
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	14	714 536	394 450
Võlad tarnijatele	18	23 360 765	17 399 632
Võlad töövõtjatele	19	1 123 166	743 017
Maksuvõlad	16	352 180	616 148
Ehitustööde tellijate ettemaksed	22	9 968 225	3 972 367
Muud võlad	20	263 148	144 924
Saadud ettemaksud		300 000	250 000
Lühiajalised eraldised	21	1 698 723	194 768
Lühiajalised kohustused kokku		37 780 743	23 715 306
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	14	3 064 374	1 695 007
Pikaajalised võlad tarnijatele		671 947	754 866
Pikaajalised kohustused kokku		3 736 321	2 449 873
Kohustused kokku		41 517 064	26 165 179
Aktiivkapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Jaotamata kasum		46 938 570	32 578 026
Omakapital aktsiaseltsis kokku		48 038 570	33 678 026
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		89 555 634	59 843 205

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 27.02.2006
Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

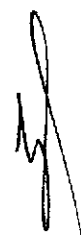
21-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	1 000 000	100 000	3 924 285	205 896	5 230 181
2002. a kasumi jaotamine	0	0	205 896	-205 896	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	14 497 804	14 497 804
Saldo 31.12.2003	1 000 000	100 000	4 130 181	14 497 804	19 727 985
2003. a kasumi jaotamine	0	0	14 497 804	-14 497 804	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	13 950 041	13 950 041
Saldo 31.12.2004	1 000 000	100 000	18 627 985	13 950 041	33 678 026
2004. a kasumi jaotamine	0	0	13 950 041	-13 950 041	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	14 360 544	14 360 544
Saldo 31.12.2005	1 000 000	100 000	32 578 026	14 360 544	48 038 570

*Aktiakapital 1 000 000 krooni koosneb 1000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Aktsiate eest tasuti 703 012 krooni rahalise sissemaksena ja 296 988 mitterahalise sissemaksena.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....27.01.2006.....
Allkiri/signature.....[Signature].....
PKF Estonia Tallinn



21-06-2006

Rahavoogude aruanne

<i>kroonides</i>	Lisa	2 005	2 004
Rahavood aruandeaasta äritegevusest			
Ärikasum		13 771 727	16 441 285
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	12; 13	1 335 826	1 027 431
Ehituslepingute valmidusastme meetod	22	3 079 094	-148 936
Lühiajaliste eraldiste muutus	21	1 503 955	-29 822
Puhkusereservi muutus	19	97 863	140 450
Kasum lühiajaliste väärtpaperite müügist		0	36 935
Kasum põhivara liisinglepingu lõpetamisest	5	-12 004	-29 576
Kahjum põhivara liisinglepingu lõpetamisest	6	9 949	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	6	23 228	51 982
Rahavoogude muutus ärikasumist kokku		19 809 638	17 489 749
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest			
(v.a. raha- ja pangakontod)			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-24 747 379	4 711 325
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 064 756	-3 502 110
Makstud intressid		-138 657	-129 139
Rahavood äritegevusest kokku		988 358	18 569 825
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest			
Põhivara ostmise		-1 555 922	-549 156
Põhivara müümine		0	50 847
Ettemaksed põhivara eest	12	-1 082 911	0
Saadud intressid		234 318	272 053
Rahavood investeerimisest kokku		-2 404 515	-226 256
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-848 258	-516 469
Antud pikaajalised laenud		0	-15 000 000
Rahavood finantseerimisest kokku		-848 258	-15 516 469
Rahavood kokku		-2 264 415	2 827 100
Raha jääk perioodi algul		11 004 870	8 177 770
Raha jääk perioodi lõpus		8 740 455	11 004 870
Rahajäägi muutus		-2 264 415	2 827 100

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 27.02.2006

Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

21-06-2006

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi muudatused

Võrreldes eelmise aastaga on aruandeaasta bilansi ja rahavoogude aruande ridade nimetusi ja liigitusi muudetud. Aruandeaasta aruandes esitatud eelmise majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 27.02.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2005 * 11

21 -06- 2006

masinad ja seadmed 3-5 aastat
muu materiaalne põhivara 2-4 aastat

Muu immateriaalne põhivara

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööeest jooksul, milleks on maksimaalselt 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2005. aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summalt. 2006. aastal on maksumäär 23/77. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaeetvõtjat ning läbi emaeetvõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaeetvõtja tütar-ettevõtjaid ehk õde-ettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 27.02.2006

Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2005 * 12

21 -06- 2006

Aastaaruande lisad

Lisa 1: Müügitulu

Jaotus tegevusalade lõikes

<i>kroonides</i>	2005	2004
Ehitustööd	249 536 168	220 431 499
Projekteerimine	1 471 236	322 890
Tulud ostetud kauba (teenuse) müügist	6 168	198 879
Muud tööd	0	1 509 087
Kokku	251 013 572	222 462 355

Jaotus turgude lõikes

<i>kroonides</i>	2005	2004
Eesti	230 259 327	222 462 355
Läti	20 754 245	0
Kokku	251 013 572	222 462 355

Lisa 2: Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulud

<i>kroonides</i>	2005	2004
Materjal	34 083 578	34 376 164
Ehitusteenus	178 437 395	156 626 444
Tööjõukulu	6 149 877	3 956 182
Kulum	1 124 006	825 556
Ehitustehnika ja transport	2 204 468	1 471 167
Kindlustused	679 608	264 677
Projekteerimine	3 177 939	1 161 828
Muud kulud	4 457 805	2 560 052
Kokku	230 314 676	201 242 070

Lisa 3: Turustuskulud

<i>kroonides</i>	2005	2004
Tööjõukulu	786 460	728 380
Kulum	19 522	28 585
Ehituskonkursid; ISO arendamine	147 782	343 540
Muud kulud	251 095	451 570
Kokku	1 204 859	1 552 075

Lisa 4: Üldhalduskulud

<i>kroonides</i>	2005	2004
Tööjõukulu	1 424 990	1 049 294
Kulum	192 298	173 290
Kontorikulud, sideteenused	795 828	859 098
Transpordikulud	215 060	147 080
Ebatähtselt laekuvate arvete kulu	-120 940	0
Juhtimisteenus	2 000 000	0
Muud kulud	1 068 377	805 367
Kokku	5 575 613	3 034 129

Lisa 5: Muud äritulud

<i>kroonides</i>	2005	2004
Saadud trahvid ja viivised	34 708	37 500
Põhivara liisinglepingu lõpetamise kasum	12 004	29 576

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 27.02.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2005 * 13

21-06-2006

Muud äritulud	523	0
Kokku	47 235	67 076

Lisa 6: Muud ärikulud

kroonides	2005	2004
Põhivara liisinglepingu lõpetamise kahjum	9 949	0
Põhivara likvideerimiskahjum	23 228	51 982
Kohalikud maksud	44 143	12 738
Trahvid, viivised	3 341	95 993
Annetused	64 500	71 920
Liikmemaksud	39 538	27 000
Kahjum valuutakursi muutustest nõuetelt ja kohustustelt	9 233	0
Muud kulud	0	239
Kokku	193 932	259 872

Lisa 7: Finantstulud- ja kulud

kroonides	Lisa	2005	2004
Intressid diskonteeritud laenult	23	493 156	-2 671 093
Intressikulud		-138 657	-129 139
Intressitulud		234 318	272 053
Kasum lühiajaliste väärtpaperite müügist		0	36 935
Kokku		588 817	-2 491 244

Lisa 8: Raha ja pangakontod

kroonides	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	12 534	3 920
Arvelduskontod	8 718 770	11 000 950
Raha teel	9 151	0
Kokku	8 740 455	11 004 870

Lisa 9: Nõuded ostjate vastu

kroonides	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	34 624 783	28 864 852
Nõuded emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	19 187 951	662 560
Ebatõenäoliselt leakuvad arved	-79 060	0
Kokku	53 733 674	29 527 412

Lisa 10: Ettemaksed teenuste eest

kroonides	31.12.2005	31.12.2004
Ettemakstud kindlustus	159 449	104 820
Muud ettemakstud kulud	26 339	66 335
Kokku	185 788	171 155

Lisa 11: Varud

kroonides	31.12.2005	31.12.2004
Kinnistu	608 853	838 793
Ettemaksed varude eest	123 830	82 880
Kokku	732 683	921 673

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date: 27.02.2006

Allkirj/signature: PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2005 * 14

Lisa 12: Materiaalne põhivara

kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 613 553	1 886 485	0	5 500 038
Soetatud	3 202 086	1 392 666	1 082 911	5 677 663
Väljaminek				
Lõpetatud liisinglepingud	1 448 087	0	0	1 448 087
Mahakantud	0	144 056	0	144 056
Väljaminek kokku	1 448 087	144 056	0	1 592 143
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 367 552	3 135 095	1 082 911	9 585 558
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	1 392 118	1 080 201	0	2 472 319
Kulum	807 205	493 989	0	1 301 194
Kulumi vähenemine				
Lõpetatud liisinglepingute põhivara kulum	949 022	0	0	949 022
Mahakantud põhivara kulum	0	120 829	0	120 829
Kulumi vähenemine kokku	949 022	120 829	0	1 069 851
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	1 250 301	1 453 361	0	2 703 662
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 221 435	806 284	0	3 027 719
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 117 251	1 681 734	1 082 911	6 881 896

Lisa 13: Immateriaalne põhivara

kroonides

	30.12.2005	31.12.2004
Litsentsid		
Soetusmaksumus	173 161	173 161
Akumuleeritud kulum	80 808	46 176
sh. aruandeperioodi kulum	34 632	34 632
Jääkmaksumus	92 353	126 985

Lisa 14: Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

kroonides

	30.12.2005	31.12.2004
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	5 093 413	3 504 206
Akumuleeritud kulum	1 117 363	1 308 015
Jääkmaksumus	3 976 050	2 196 191
Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	714 536	394 450
1 kuni 5 aastat	3 064 374	1 695 007
Kapitalirendivõlg kokku	3 778 910	2 089 456
Aruandeperioodi maksed	848 258	516 469
Aruandeperioodi interssikulu	137 416	129 139
Keskmine intressimäär	3,6%	6,2%

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 27.02.2006

Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tülin

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2005 * 15

21-06-2006

Lisa 15: Panditud vara

AS Maru Ehitus ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertsandileping vallasvarale summas 9,5 miljonit krooni. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Lisa 16: Maksud

Maksude ettemaksed

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	714 816	0

Maksuvõlad

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	0	367 416
Ettevõtte tulumaks	1 820	2 112
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	128 225	95 166
Sotsiaalmaks	204 826	140 655
Töötuskindlustusmaks	8 540	6 219
Kogumispensionimaks	8 769	4 580
Kokku	352 180	616 148

Lisa 17: Vaba omakapital

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Dividendidena väljamakstav summa	36 142 699	24 759 300
Võimalik tulumaks	10 795 871	7 818 726
Kokku	46 938 570	32 578 026

Lisa 18: Võlad tarnijatele

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	20 464 429	15 508 399
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	2 896 336	1 891 233
Kokku	23 360 765	17 399 632

Lisa 19: Võlad töövõtjatele

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Väljamaksmata töötasu	657 250	374 964
Puhkusereserv	465 916	368 053
Kokku	1 123 166	743 017

Lisa 20: Muud võlad

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Potentsiaalne sotsiaalmaks	221 225	121 485
Potentsiaalne töötuskindlustusmaks	5 682	5 604
Potentsiaalne pensionikindlustusmaks	9 347	5 566
Muud võlad	26 894	12 269
Kokku	263 148	144 924

Lisa 21: Lühiajalised eraldised

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Ehituse garantiikohustuse reserv	363 626	164 768
Preemiaeraldised	1 215 097	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 27.02.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Muud eraldised	120 000	30 000
Kokku	1 698 723	194 768

Lisa 22: Lõpetamata ehituslepingud

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	157 096 486	106 028 034
Esitatud vahearved	161 417 368	107 269 822
Tulude korrigeerimine kokku	-4 320 882	-1 241 788
Tulude suurenemine**	5 647 343	2 730 579
Tulude vähenemine***	9 968 225	3 972 367
Tulude korrigeerimine kokku	-4 320 882	-1 241 788

** Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real Nõuded ehitustööde tellijatele.

*** Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real Ehitustööde tellijate ettemaksed.

Lisa 23: Tehingud seotud osapooltega

Kaubad ja teenused

<i>kroonides</i>	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emettevõtte AS Maru Konstruktsioonid	5 704 780	40 289 434	629 328	2 236 331
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	34 724 920	1 024 458	26 251 011	440 695
Ettevõtte või emettevõtte juhtkonna liikmed	0	28 030	0	21 660
Kokku	40 429 700	41 341 922	26 880 339	2 698 686

Emettevõttele antud laenud

<i>kroonides</i>	2005	2004
Välja antud pikaajaline laen****	15 000 000	15 000 000
Tähtaeg	31.12.2009	31.12.2009
Intressimäär	0%	0%

****Laen on diskonteeritud intressimääraga 4% aastas. Laenu nõue seisuga 31.12.05 oli 12 822 063 krooni ja intressitulu 2005.aastal oli 493 156 krooni.

Laen anti välja 2004. aastal. Väljaandmisel tekkis intressikulu summas 2 671 093 krooni. Laenu nõue seisuga 31.12.04 oli 12 328 907 krooni.

Laenulepingu alusvaluuta on EEK.

Saldod seotud osapooltega

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjatele		
Emettevõtte	18 907 284	602 921
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	280 667	59 639
Kokku	19 187 951	662 560

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....27.02.2006

Allkiri/signature.....
PKF Estonia

Võlad tarnijatele

Ühist kontrolli omavad ettevõtted	2 896 336	1 891 233
-----------------------------------	-----------	-----------

Lisa 24: Potentsiaalsed kohustused

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Ehitusaegne garantii tellijatele	12 974 100	0
Pakkumisgarantii	1 300 000	500 000
Garantiiaja garantii	7 551 552	7 063 650
Kokku	21 825 652	7 563 650

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....27.02.2006

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2005 * 18

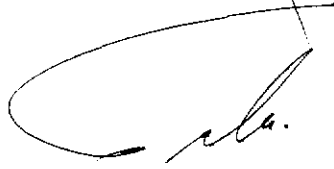
21 -06- 2006

2005. aasta majandusaasta aruande allkirjad

AS Maru Ehitus 2005. aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku 31.05.06
otsusega, allkirjastamine 31.05.06



Hannes Nigul
Juhataja



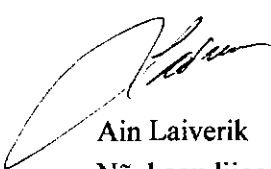
Lembit Pulk
Nõukogu esimees



Andres Piiber
Nõukogu liige



Heiki Laiverik
Nõukogu liige



Ain Laiverik
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus

AS Maru Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maru Ehitus 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 18 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Maru Ehitus finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

27. veebruaril 2006, Tallinnas

PKF Estonia

Malle Rannik

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Anneli Marjapuu

Anneli Marjapuu
Vannutatud audiitor

AS MARU EHTUS
Valdeku 132 Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32 578 026
2005. aasta puhaskasum	14 360 544
Kokku jaotamiseks	46 938 570
JAOTAMATA KASUM SEISUGA 31.12.2005	46 938 570

Hannes Nigul
Juhataja

