

19-06-2006

Krista Metsis

OÜ KOIDU VÕRGUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2005 – 31.12.2005

Aadress:	Rohuneeme tee 12 Haabneeme Viimsi vald 74001 Harjumaa Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Kommunaalteenuste osutamine
Äriregistri kood:	10997603
Telefon:	372 600 0780
Faks:	372 600 0781
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISSE TULNUD

19-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Seotud osapooled	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Juhatuse liikmete allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	12

9 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

2005.aastal OÜ Koidu Võrgud põhiliseks tegevuseks oli vee, kanalisatsiooni ja maagaasi müük. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 ning tema palgakulu oli 5100 krooni. Tasu nõukogu- ja juhatuse liikmetele aruandeperioodil makstud ei ole. 2006.aastal on OÜ-l Koidu Võrgud peamiseks eesmärgiks stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine, teeninduskvaliteedi tõstmine ning laienemine uutele turgudele.

19-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2005-31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Koidu Võrgud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Koidu Võrgud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Koidu Võrgud on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

25.mai 2006.a.



Priit Post
Juhatus liige

19-06-2006

Bilanss (kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	1	28 762	276 926
Nõuded ostjate vastu		57 100	0
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõtete vastu	3	0	220 000
Muud lühiajalised nõuded		0	12
Kokku		0	220 012
Käibemaksu ettemaks		538 761	0
Varud		48 917	0
Käibevara kokku		673 540	496 938
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		2 935 000	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-48 917	0
Kokku	2	2 886 083	0
Põhivara kokku		2 886 083	0
AKTIVA KOKKU		3 559 623	496 938
PASSIVA			
Tagatiseta võlakohustused	3	1 400 000	0
Ostjate ettemaksed		453	0
Võlad tarnijatele		1 738 853	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 139 306	0
Kohustused kokku		3 139 306	0
Osakapital nimiväärtuses		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-3 062	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-76 621	-3 062
Omakapital kokku		420 317	496 938
PASSIVA KOKKU		3 559 623	496 938

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 31.05.2006
Allkiri/signature..... *UK*
PKF Estonia, Tallinn

SISSE TULNUD

19-06-2006

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	4	173 659	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-158 524	0
Muud tegevuskulud		-26 902	-3 062
Tööjõu kulud		-6 861	0
Palgakulu		-5 100	0
Sotsiaalmaks		-1 683	0
Töökindlustusmaksed		-78	0
Põhivara kulum		-48 917	0
Ärikasum (-kahjum)		-67 545	-3 062
Finantskulud -intressid		-9 076	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-76 621	-3 062

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.05.2006

Allkiri/signature..... *uuf*

PKF Estonia, Tallinn

19-06-2006

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa	2005	2004
Ärikasum		-67 545	-3062
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	2	48 917	0
Nõuetest ostjatele		-57 100	0
Mitmesugustest nõuetest		220 012	-220 012
Varudest		-48 917	0
Hankijatele tasumata võlgadest		1 738 853	0
Maksude ettemaksudest		-538 761	0
Makstud intressid		-9 076	0
Ostjate ettemaksetest		453	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 286 836	-223 074
Saadud laenud		1 400 000	0
Osakapital suurendamine		0	460 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 400 000	460 000
Materiaalse põhivara soetamine		-2935000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		276 926	0
RAHAVOOD KOKKU		-248 164	236 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		276 926	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-248 164	236 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		28 762	276 926

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 31.05.2006
 Allkiri/signature..... *uif*
 PKF Estonia, Tallinn

9.05.2006

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande aasta jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-3 062	-3 062
Eelmiste perioodide kasum/kahjum ja reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Osakapital suurendamine	460 000	0	0	460 000
Saldo 31.12.2004	500 000	0	-3 062	496 938
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-76 621	-76 621
Eelmiste perioodide kasum/kahjum ja reservkapitali suurendamine	0	-3 062	3 062	0
Osakapital suurendamine	0	0	0	0
Saldo 31.12.2005	500 000	-3 062	-76 621	420 317

Alkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.05.2006

Allkiri/signature..... *UKR*

PKF Estonia, Tallinn

19-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koidu Võrgud OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	15-20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-25 %

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmischituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2003.a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2003.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Alates 2003.a. kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt 1.1.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 8 selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Koidu Võrgud emaettevõtte AS Esmar Ehitus;
- OÜ Koidu Võrgud olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.05.2006

Allkiri/signature..... *UP*

PKF Estonia, Tallinn

19-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad (kroonides).....

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	0	39 600
Pangakontod	28 762	237 326
Raha ja pangakontod kokku	28 762	276 926

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Soetamine	2 935 000	2935000
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 935 000	2935000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Arvestatud kulum	-48 917	-48917
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-48 917	-48 917
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 886 083	2 886 083

Lisa 3 Seotud osapooled

	2005		2004	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Tehingud seotud osapooltega				
Omanikega seotud ettevõtted	2 935 603	4 415	0	0
Emaettevõtte	10 336	52 352	0	0
	2 945 939	56 767	0	0
Nõuded seotud osapooltele	31.12.05		31.12.04	
Omanikega seotud ettevõtted	0		220 000	
Emaettevõtte	0		0	
Kohustused seotud osapooltele	31.12.05		31.12.04	
Omanikega seotud ettevõtted	0		0	
Emaettevõtte	1 400 000		0	

Lisa 4 Müügitulu

	2005	2004
Tegevusalade lõikes Eesti Vabariigis		
Vee, kanalisatsiooni ja maagaasi müük	173 659	0
Kokku	173 659	0

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.05.2006

Altkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

19-06-2006

Juhatuse liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Koidu Võrgud 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14. juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 14. juunil 2006:



Priit Post
Juhatuse liige



Aarne Jõgimaa
Juhatuse liige



Helju Jõgimaa
Juhatuse liige

19-06-2006



Audit ja
konsultatsioonid

Audiitori järeldusotsus

OÜ Koidu Võrgud osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Koidu Võrgud 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Koidu Võrgud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. mail 2006

PKF Estonia

Malle Rannik

Malle Rannik

Vannutatud audiitor

19-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum/-kahjum 31.12.2005	-3 062 krooni
Aruandeaasta kasum/-kahjum	-76 621 krooni
Jaotamata kasumi/-kahjumi jääk 31.12.2005	-79 683 krooni
Koidu võrgud OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku:	
jätta jaotamata kasumiks/-kahjumiks	-79 683 krooni

25. mail 2006.a.

Priit Post
juhatuse liige