

Maarj. Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06.-03-2006

13

Maarj. Maakohus

KONTROLLITUD

OÜ PRIIT TOOMIKASE ÄRIBÜROO

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

OÜ Priit Toomikase Äribüroo põhitegevusaladeks on kinnisvara alane maaklertegevus ja ärinõustamine.

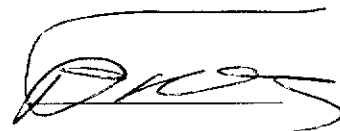
Ärinimi:	OÜ Priit Toomikase Äribüroo
Äriregistri kood:	10918259
Aadress:	Lodjapuu tee 179, Tallinn, 12113
Telefon:	6 612 343
Elektronpost:	priit.toomikas@mail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Juhatus:	Priit Toomikas

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruande koostamiskuupäev:

01.02.2006

Allkiri:



06 -03- 2006

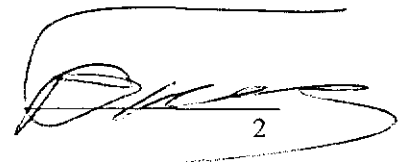
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Põhivara	9
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Kapitalirendikohustused	10
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	12

Aruande koostamiskuupäev:

01.02.2006

Allkiri:



2

Tegevusaruanne

OÜ Priit Toomikase Äribüroo on asutatud 2002. aasta detsembris. 2005. aasta oli ettevõtte kolmas tegevusaasta.

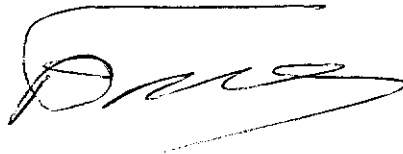
Osahingu põhitegevusaladeks on äripindade alane maaklertegevus, kinnisvara arendamisega seotud konsultatsioonid ja firmade nõustamine äriregistri jm. toimingutes.

Ettevõttes oli kaks palgalist töötaja kellele makstud töötasu oli kokku 76 000 krooni. (sh. juhatuse liikmele tasutud tasu 38 000 krooni).

Tallinnas, 01.02.2006

Priit Toomikas

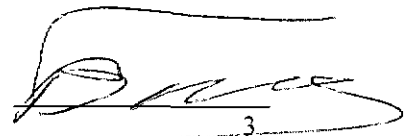
Juhatuse liige



Aruande koostamiskuupäev:

01.02.2006

Allkiri:

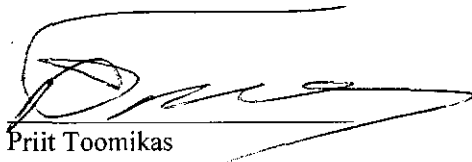

3

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud OÜ Priit Toomikase Äribüroo 2005. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

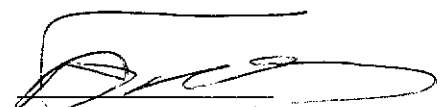
- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Priit Toomikase Äribüroo finantsseisundit, rahavoogusid ning majandustulemust
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Priit Toomikase Äribüroo on jätkuvalt tegutsev.


Priit Toomikas
Juhatuseliige

Aruande koostamiskuupäev:

01.02.2006

Allkiri:


4

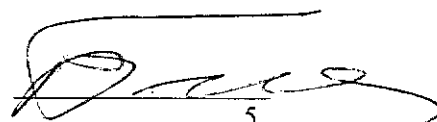
Bilanss

	<i>kroonides</i>	
Varad	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha	231 785	51 810
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	2 360	7 500
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 457	4 301
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 817	11 801
Käibevara kokku	238 602	63 611
Põhivara		
Materiaalne põhivara	(lisa 2,4)	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	114 392	151 308
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	28 531	37 782
Materiaalne põhivara kokku	142 923	189 090
Vara kokku	381 525	252 701
Kohustused ja omakapital	31.12.2005	31.12.2004
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 4)	
	27 539	25 187
Võlad ja ettemaksed		
Välad tarnijatele	5 608	2 887
Võlad töövõtjatele	8 520	1 858
Maksuvõlad	30 392	1 913
Muud võlad	7	92
Võlad ja ettemaksed kokku	44 527	6 750
Lühiajalised kohustused kokku	72 066	31 937
Pikaajalised võlakohustused		
Kapitalirendi kohustused	(lisa 4)	
	75 443	102 982
Kokku pikaajalised võlakohustused	75 443	102 982
Kohustused kokku	147 509	134 919
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	190 016	72 782
Omakapital kokku	234 016	116 782
Kohustused ja omakapital kokku	381 525	251 701

Aruande koostamiskuupäev:

01.02.2006

Allkiri:


 5

Kasumiaruanne

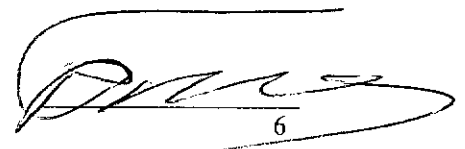
kroonides

Äritulud		2005	2004
Müügitulu	(lisa 5)	438 624	237 008
Kokku äritulud		438 624	237 008
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		169 761	136 520
Tööjõu kulud			
Palgakulu		76 000	33 000
Sotsiaalmaksud		25 260	13 827
Põhivara kulum	(lisa 2)	46 167	46 120
Kokku ärikulud		317 188	229 467
Ärikasum		121 436	7 541
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		90	87
Intressikulud		4 292	6 495
Kokku finantskulud ja -kulud		-4 202	-6 408
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		117 234	1 133
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		117 234	1 133

Aruande koostamiskuupäev:

01.02.2006

Allkiri:



6

06 -03- 2006

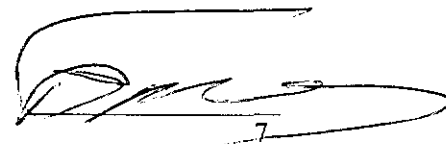
Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	117 234	1 133
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	46 167	46 120
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 984	3 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 777	-4 541
Rahavood äritegevusest kokku	206 162	45 712
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-25 444
Rahavood investeerimisest kokku	0	-25 444
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 188	-24 902
Rahavood finantseerimisest kokku	-26 188	-24 902
Rahavood kokku	179 974	-4 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 810	56 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	179 974	-4 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231 784	51 810

Aruande koostamiskuupäev:

01.02.2006

Allkiri:



06 -03- 2006

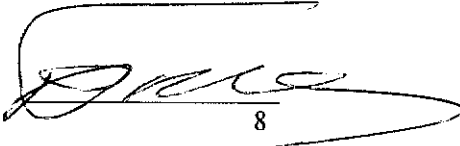
Omakapitali muutuste aruanne

	2005	2004
<i>Osakapital</i>		
Aasta alguses	40000	40000
Aasta lõpus	40000	40000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Aasta alguses	4 000	0
Suurenemine jaotamata kasumist	0	4 000
Aasta lõpus	4 000	4 000
<i>Jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	72 782	71 649
eraldisel reservkapitali		-4 000
aruandeaasta kasum (-kahjum)	117 234	1 133
Aasta lõpus	190 016	72 782

Aruande koostamiskuupäev:

01.02.2006

Allkiri:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Priit Toomikase Äribüroo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2005 ja lõppes 31. detsember 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on alla aasta on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

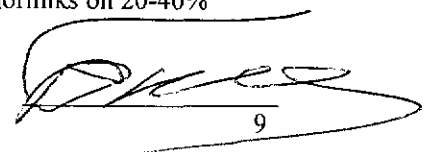
Lisa 2 Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Masinad	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2004	217 189	49 475	266 664
Soetatud põhivara	0	0	0
31.12.2005	217 189	49 475	266 664
Akumuleeritud kulum			
31.12.2004	65 881	11 694	77 575
Arvestatud kulum	36 916	9 251	46 167
31.12.2005	102 797	20 945	123 742
Jääkväärtus			
31.12. 2004	151 308	37 781	189 090
31.12. 2005	114 392	28 530	142 923

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 2 000 kroonist. Keskmiseks amortisatsiooninormiks on 20-40%.

Aruande koostamiskuupäev: 01.02.2006 Allkiri:


9

Lisa 3. Maksud

	2005	2004
Maksuvõlad	30 392	1 913
Käibemaks	23 093	0
Sotsiaalmaks	5 049	1 551
Üksikisiku tulumaks	2 000	222
Töötuskindlustusmaks	90	60
Pensionikindlustus	160	80

Lisa 4. Kapitalirendikohustused

Renditingimustel on soetatud sõiduauto. Lähtuvalt tehingu majanduslikust sisust on kajastatud renditehingut kapitalirendina.

Lepingu intress on 5 % ja kestvus 5 aastat. Aruandeaastal tasuti rendimakseid summas 26 188 krooni. 2006. aastal kuulub tasumisele rendimakseid summas 27 539 krooni.

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Majandusaasta netorealiseerimiskäive summas 438 624 krooni on moodustunud kinnisvara alasest maaklertegevusest ja nõustamisest.

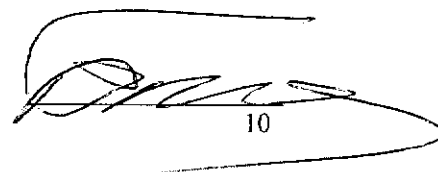
Realiseerimiskäive geograafilises lõikes:

	2005	2004
Eesti	438 624	237 008

Aruande koostamiskuupäev:

01.02.2006

Allkiri:



10

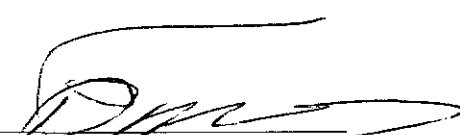
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Priit Toomikase Äribüroo jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 01.01.2005	72 782 krooni
2005. a. kasum	117 234 krooni
Kokku jaotamata kasum	190 016 krooni

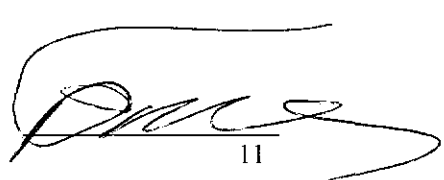
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Makstakse välja dividendideks | 130 000 krooni |
| 2. Dividendidega kaasnev tulumaks | 38 831 krooni |
| 3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb | 21 169 krooni |



Priit Toomikas
Juhatuse liige

Aruande koostamiskuupäev: 01.02.2006 Allkiri:



11

arj. Naakohus
gistrosakoni
SISSE TULNUD
06 -03- 2006

Juhatus allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Priit Toomikas

juhatuse liige

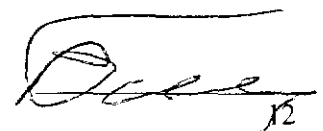


01.02.2006

Aruande koostamiskuupäev:

01.02.2006

Allkiri:


x2

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

OÜ Priit Toomikase Äribüroo (registrikood 10918259) osanike nimekiri

<u>Nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Priit Toomikas	Lodjapuu tee 179 Tallinn, 12113	34610290227	40 000.-

Tallinnas, 01. veebruaril 2006

Priit Toomikas
Juhatuse liige

