

## OÜ JANTECH GRUPP

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

KONTROLLITUD

26-06-2006

15 + 1

Esta Leppik

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10901626  
Aadress: Kadaka tee 131, 12915 Tallinn  
Telefon: 6 577 324  
Faks: 6 577 324  
Elektronpost jantech@hot.ee

Põhitegevusala Tehnoölevaatus  
Tegevjuht Valeri Jürgens

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

## Sisukord

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                       | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                         | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                         | 4  |
| Bilanss.....                                                              | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                        | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                  | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                   | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.... | 9  |
| Lisa 1 Raha.....                                                          | 11 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....                                          | 11 |
| Lisa 3 Muud nõuded.....                                                   | 11 |
| Lisa 4 Maksud.....                                                        | 12 |
| Lisa 5 Tulevaste perioodide kulud.....                                    | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara.....                                          | 12 |
| Lisa 7 Viitvõlad.....                                                     | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu.....                                                     | 12 |
| Lisa 9 Muud tegevuskulud.....                                             | 13 |
| Lisa 10 Mittekonverteerivad võlakohustused.....                           | 13 |
| Lisa 11 Muud finantstulud.....                                            | 13 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                   | 14 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                           | 15 |

Juhatuse liige



Valeri Jürgens

26 -06- 2006

3

## TEGEVUSARUANNE

2005.a. firma tegevusaladeks oli autode tehnöülevaatus.

2005.a. realiseerimise netokäive moodustas 1 605 496 krooni.

Võttes arvesse ärikeskonna prognoose järgnevas aastaks, on JantechGrupp põhieesmärkides turuosa suurenemine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Aruandeperioodil arvestati palkades kokku 484 226,00 krooni.

Keskmine töötajate arve oli aruandeperioodil 6.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

2006 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhatuses liige



Valeri Jürgens

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### ***Tegevjuhtkonna deklaratsioon***

Jantech Grupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

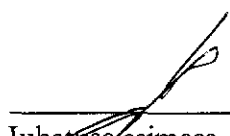
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Jantech Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26.juuni 2006.a



---

Juhatuse esimees  
(Valeri Jürgens)



---

Juhatuse liige  
(Aleksandr Nozdrev)

26 -06- 2006

**Bilanss**

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2005 31.12.2004

**VARAD**

**Käibevara**

|                                             |   |                |                |
|---------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Raha                                        | 1 | 157 660        | 200 759        |
| Nõuded ostjate vastu                        | 2 | 19 121         | 21 588         |
| Muud nõuded                                 | 3 | 471 629        | 1 479          |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 5 | 8 781          | 12 180         |
| <b>Käibevara kokku</b>                      |   | <b>657 191</b> | <b>236 006</b> |

**Põhivara**

|                       |   |                  |                |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Materiaalne põhivara  | 6 | 441 610          | 482 775        |
| <b>Põhivara kokku</b> |   | <b>441 610</b>   | <b>482 775</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>    |   | <b>1 098 801</b> | <b>718 781</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

**Lühiajalised kohustused**

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Ostjate ettemaksed teenuste eest     |   | 451            | 0              |
| Võlad tarnijatele                    |   | 63 559         | 48 990         |
| Maksuvõlad                           | 4 | 32 215         | 44 715         |
| Võlad töötajatele                    | 7 | 92 183         | 82 486         |
| Vütvõlad                             | 7 | 23 062         |                |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |   | <b>211 470</b> | <b>176 191</b> |

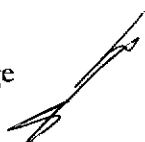
**Pikaajalised võlakohustused**

|                                          |    |                |                |
|------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Mittekonverteerivad võlakohustused       | 10 | 217 968        | 289 657        |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b> |    | <b>217 968</b> | <b>289 657</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                  |    | <b>429 438</b> | <b>465 848</b> |

**Omakapital**

|                                       |  |                  |                |
|---------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Osakapital nimiväärtuses              |  | 40 000           | 40 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |  | 212 933          | 11 407         |
| Aruandeaasta kasum                    |  | 416 430          | 201 526        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |  | <b>669 363</b>   | <b>252 933</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |  | <b>1 098 801</b> | <b>718 781</b> |

Juhatuses liige



Valeri Jürgens

26 -06- 2006

6

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>2005</b>    | <b>2004</b>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                           | 8              | 1 605 496      | 1 375 189      |
| Muud äritulud                       |                | 0              | 3 143          |
| Muud tegevuskulud                   | 9              | 528 927        | 553 319        |
| Tööjõu kulud                        |                | 646 357        | 526 503        |
| Põhivara kulum                      | 6              | 102 112        | 98 232         |
| <b>Ärikasum</b>                     |                | <b>328 100</b> | <b>200 278</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |                |                |                |
| Intressikulud ja tulud              |                | 6 049          | 1 248          |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 11             | 82 281         | 0              |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |                | <b>88 330</b>  | <b>1 248</b>   |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |                | <b>416 430</b> | <b>201 526</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |                | <b>416 430</b> | <b>201 526</b> |

Juhatuse liige



Valeri Jürgens

26-06-2006 7

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2005             | 2004           |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                |
| Puhaskasum                                            | 416 430          | 201 526        |
| Materiaalse põhivara kulum                            | 102 112          | 98 232         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -467 532         | -20 093        |
| Tulevaste perioodide kuludest                         | 3398             | 94 930         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 15 021           | -206 296       |
| Maksu võlgadest                                       | -253             | 30 055         |
| Aruandeaasta väljamaksmata kuludest                   | 20 362           | -44 084        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>89 538</b>    | <b>154 270</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                |
| Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad     | -60 947          | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>6 -60 947</b> | <b>0</b>       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                  |                |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | -71 690          | -66 789        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-71 690</b>   | <b>-66 789</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-43 099</b>   | <b>87 481</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>200 759</b>   | <b>113 278</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>157 660</b>   | <b>200 759</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>-43 099</b>   | <b>87 481</b>  |

Juhatuse liige



Valeri Jürgens

26-06-2006

8

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2003</b>    | <b>51 407</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 201 526        |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>    | <b>252 933</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 416 430        |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>    | <b>669 363</b> |

Juhatuses liige



Valeri Jürgens

26-06-2006

9

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Jantech Grupp OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna

Juhatus liige

Valeri Jürgens

26-06-2006

10

### *Materiaalne põhivara*

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Ehitised ja rajatised   | 50 aastat   |
| Muud masinad ja seadmed | 3-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

### *Finantskohustused*

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### *Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused*

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatuse liige



Valeri Jürgens

*Tulude arvestus*

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, aruandeperioodil arvestatud intressid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud teenustega seotud väljaminekud, käibe – ja põhivaravara allahindlus, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

**Lisa 1 Raha**

|                   | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 63 341         | 66 486         |
| Pangakontod       | 94 319         | 134 273        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>157 660</b> | <b>200 759</b> |

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

|                                   | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 121        | 21 588        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>19 121</b> | <b>21 588</b> |

**Lisa 3 Muud nõuded**

|                | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |                |                |                                  |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|
|                | Saldo                      |                | 1-5 aasta      | üle 5                            |
|                | 31.12.2005                 | 12 kuu jooksul | jooksul        | aasta                            |
| Muud nõuded    | 470 000                    | 94 000         | 376 000        |                                  |
| Rendi deposiit | 1 629                      |                |                |                                  |
| <b>Kokku</b>   | <b>471 629</b>             | <b>94 000</b>  | <b>376 000</b> | <b>Intressi-<br/>määr<br/>6%</b> |

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Juhatuse liige



Valeri Jürgens

26-06-2006 12

#### Lisa 4 Maksud

|                         | 31.12.2005 |        | 31.12.2004 |        |
|-------------------------|------------|--------|------------|--------|
|                         | Ettemaks   | Võlg   | Ettemaks   | Võlg   |
| Käibemaks               | 0          | 12 146 | 0          | 13 167 |
| Üksikisiku tulumaks     | 0          | 6 911  | 0          | 6 960  |
| Sotsiaalmaks            | 0          | 12491  | 0          | 11 682 |
| Kohustuslik kogumismaks | 0          | 200    | 0          | 130    |
| Töötuskindlustusmaks    | 0          | 467    | 0          | 531    |
|                         | 0          | 32 215 | 0          | 32 470 |

#### Lisa 5 Tulevaste perioodide kulud

|                                         | 31.12.2005   | 31.12.2004    |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Käibemaks kapitalrendilepingust         | 8 781        | 12 180        |
| <b>Tulevaste perioodide kulud kokku</b> | <b>8 781</b> | <b>12 180</b> |

#### Lisa 6 Materiaalne põhivara

|                          | Muu inventar   | Masinad ja seadmed |
|--------------------------|----------------|--------------------|
| Aasta alguseks           | 132 513        | 448 494            |
| Akumuleeritud kulum      | 27 420         | 70 812             |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>  | <b>105 093</b> | <b>377 682</b>     |
| Soetud                   |                | 60 947             |
| Akumuleeritud kulum 2005 | 27 420         | 74 692             |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>  | <b>77 673</b>  | <b>363 937</b>     |

#### Lisa 7 Viitvõlad

|                                              | 31.12.2005     | 31.12.2004    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele                           | 92 183         | 82 486        |
| Muud viitvõlad /tulevaste perioodide maksud/ | 21 912         | 0             |
| Muud viitvõlad                               | 1 150          | 0             |
| <b>Viitvõlad kokku</b>                       | <b>115 245</b> | <b>82 486</b> |

#### Lisa 8 Müügitulu

OÜ Jantech Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| Geograafilised piirkonnad | 2005             | 2004             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Eesti                     | 1 605 496        | 1 375 189        |
| <b>Kokku</b>              | <b>1 605 496</b> | <b>1 375 189</b> |

Juhatuse liige



Valeri Jürgens

OÜ Jantech Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| Tegevusalad  | 2005             | 2004             |
|--------------|------------------|------------------|
| Teenused     | 1 605 496        | 1 375 189        |
| <b>Kokku</b> | <b>1 605 496</b> | <b>1 375 189</b> |

**Lisa 9 Muud tegevuskulud**

|                                | 2005           | 2004           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Elekter ja vesi                | 51 668         | 48 186         |
| Rendikulud                     | 240 888        | 229 586        |
| Kantseleikulud                 | 25 076         | 17 155         |
| Muud kulud                     | 211 294        | 258 392        |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b> | <b>528 926</b> | <b>553 319</b> |

**Lisa 10 Mittekoverteerivad võlakohustused**

|                                   | 2005    | 2004    |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Kapitalirendikohustused /seadmed/ | 217 968 | 289 657 |

**Lisa 11 Muud finantstulud**

|                            | 2005   | 2004 |
|----------------------------|--------|------|
| Sõiduauto tavalikkuse müük | 82 281 | 0    |

Juhatusel liige



Valeri Jürgens

Järja Maakhus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
26-06-2006

14

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ JANTECH GRUPP 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud mõlema osaniku  
otsusega poolt 26. juuni 2006, kinnitamine



---

Juhatuse esimees  
Valeri Jürgens



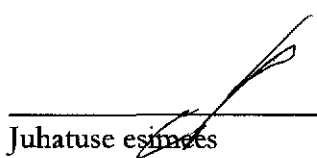
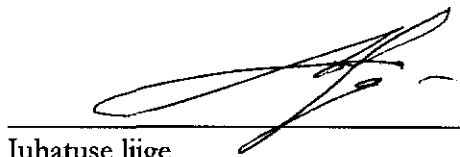
---

Juhatuse liige  
Aleksandr Nozdrev

Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD 15  
26 -06- 2006

### Kasumi jaotamise ettepanek

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   | 212 933        |
| 2005. aasta puhaskasum                                | 416 430        |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:</b> | <b>629 363</b> |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b>   | <b>629 363</b> |

  
\_\_\_\_\_  
Juhatusesimees  
Valeri Jürgens  
\_\_\_\_\_  
Juhatuseliige  
Aleksandr Nozdrev

**OSANIKE NIMEKIRI**  
**OÜ JANTECH GRUPP -10901626**

| Nimi ja<br>Perekonnanimi/Nimetus | Isikukood/<br>Registrikood | Aadress        | Osalus<br>kapialis | Soetamis<br>tähtaeg         |
|----------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>Valeri Jürgens</b>            | <b>35404170339</b>         | <b>Tallinn</b> | <b>50%</b>         | <b>Oktoober<br/>2002.a.</b> |
| <b>Aleksandr<br/>Nozdrev</b>     | <b>34906030328</b>         | <b>Tallinn</b> | <b>50%</b>         | <b>Oktoober<br/>2002.a.</b> |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
21-07-2006

12 2243-06  
.....  
Laupa