

Tallinn, 29.06.2004
Registri osakond
SISSE TULEMIS

29-06-2004

0-15

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

KRM Liising OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2003 – 31.12.2003

Ärinimi:	KRM Liising OÜ
Äriregistri kood	10481064
Aadress:	11911 Tallinn, Merivälja tee 1
Telefon:	6 066000
Faks:	6 066006
Põhitegevusala:	Vallasvara kasutus-ja kapitalirent
Juhatus	Argos Kracht Rauno Kuber Kersti Kracht

29 -06- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1.Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2.Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	10
Lisa 3.Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 4. Kapitalirent.....	11
Lisa 5.Võlad tütar- ja emaettevõtetele.....	12
Lisa 6.Müügitulu.....	12
Lisa 7.Tehingud seotud osapooltega.....	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	14
Osanike nimekiri.....	15

29-06-2004

Tegevusaruanne

KRM Liising OÜ on Kermon AS tütarettevõte, mille põhitegevuseks on vallasvara kasutusrendile andmine. 2003.a.on renditud sõiduautosid Kermon AS-le , ja SuperFloor Systems OÜ-le.

KRM Liising OÜ kasutuses on 8 sõiduautot ja 1 kaubik, millest 2 on renditud kasutusrendi tingimustel Hansa Liising Eesti AS-lt.

2003.aastal osteti betoonpõrandate töötlemise masinaid , mida renditakse SuperFloor Systems OÜ-le. Põhivarast müüdi amortiseerunud sõiduauto Mazda 323.

Müügitulu saadi aruandeaastal 744 686 krooni ja aasta lõpuks oli äriühingu puhaskasum 185 472 krooni.

Osaühingu juhatuses on 3 liiget, kellele ei ole makstud töötasu ega tehtud muid soodustusi. Osaühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatus liikmetele ei ole ettenähtud maksta hüvitist nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid 2003.a. ei olnud ja neid kulutusi ei ole planeeritud ka 2004.a.



Tallinn
KRM Liising OÜ
SISSE TULNUD

29-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele

KRM Liising OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KRM Liising OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31 .jaanuaril, 2004.a

Argos Kracht juhatus liige

Rauno Kuber juhatus liige

Kersti Kracht juhatus liige

AKTIVA		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	55 778	10 947
Ettemaksed		0	15 156
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2	0	15 156
KÄIBEVARA KOKKU		55 778	26 103
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	839 365	956 707
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)		1 211 030	1 352 979
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		130 362	0
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-502 027	-396 272
PÕHIVARA KOKKU		839 365	956 707
AKTIVA(varad) KOKKU		895 143	982 810
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		107962	4780
Maksuvõlad	Lisa 2	3889	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		111851	4780
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		539597	919087
Kapitalirendikohustused	Lisa 4	539597	704289
Võlad tütar- ja emajäsemetele	Lisa 5	0	215518
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		539597	919087
KOHUSTUSED KOKKU		651448	924587
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservid		4000	517
Kohustuslik reservkapital		4000	517
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		14223	-125207
Aruandeaasta kasum (kahjum)		185472	142913
OMAKAPITAL KOKKU		243695	58223
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU		895143	982810

29 -06- 2004

Kasumiaruanne

Skeem nr.1

		kroonides	
		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 6	718 037	514 943
Muud äritulud		26 649	0
ÄRITULUD KOKKU		744 686	514 943
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		237 240	158 382
Kulum		247 705	173 477
põhivara kulum ja väärtuse langus		247 705	173 477
ÄRIKULUD KOKKU		484 945	331 859
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		259 741	183 084
FINANTSTULUD JA- KULUD		84	57
muud finantstulud ja - kulud		84	57
intressikulud		74 353	40 228
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		185 472	142 913
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		185 472	142 913
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		185 472	142 913

29 -06- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	517	-93 855	-31 352	-84 690
Eelmise perioodi kasum			-31 352	31 352	0
2002.a. kasum				142 913	142 913
Seisuga 31.12.02	40 000	517	-125 207	142 913	58 223
Seisuga 01.01.03	40 000	517	-125 207	142 913	58 223
Reservi suurendamine		3 483	-3 483		0
Eelmise perioodi kasum			142 913	-142 913	0
2003.a. kasum				185 472	185 472
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	14 223	185 472	243 695

KRM Liising OÜ põhikirja järgi on osatüingu miinimumkapitaliks 40000 krooni ja maksimumkapitaliks 160000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni ja kuulub Eesti juriidilisele isikule Kermion AS-le äriregistri number 10205223.

Siisliikide arvutamise
Käsitlusviisid
SIISLIIDID

kroonides 29-06-2004

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	185 472	142 913
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	247 705	173 477
Kasum põhivara müügist	-84 746	-97 533
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	348 431	218 857
Maksuvõlad (+/-)	19 045	15 144
Võlgnevus hankijatele (+/-)	103 181	2 420
Ostjate ettemaksed (+/-)	0	-200
Põhitegevuse genereeritud raha	470 657	236 221
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	470 657	236 221
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-130 362	0
Põhivara müük	84 746	103 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest	-45 616	103 000
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Laenu võtmine	10 000	162 000
Laenude tagasimaksmine	-225 518	-220 000
Kapitalirendimaksed tasumine	-164 692	-279 426
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest	-380 210	-337 426
RAHAVOOGUDE KOGUMUUTUS	44 831	1 795
RAHA ALGJÄÄK	10 947	9 152
RAHA LÕPPJÄÄK	55 778	10 947
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	44 831	1 795

29 -06- 2004

KRM Liising OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis vastab nende nominaalväärtusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Kuna renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Reservid

KRM Liising OÜ on moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude reservi ei arvestata, kuna ettevõttes ei ole töötajaid.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	30000	0
Pangakontod EEK	25778	10947
Kokku	55778	10947

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	2003	2002
Käibemaksu ettemaks	0	15144
Käibemaksu võlg	3889	0
Kokku	3889	15144

29-06-2004

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 352 979	0	1 352 979
Soetamine	0	130 362	130 362
Müük (-)	-141 949	0	-141 949
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 211 030	130 362	1 341 392
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	396 272	0	396 272
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	242 205	5 500	247 705
Müüdud põhivara kulum (-)	-141 950	0	-141 950
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	496 527	5 500	502 027
Jääkmaksumus 31.12.2002	956 707	0	956 707
Jääkmaksumus 31.12.2003	714 503	124 862	839 365

Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga ostetud vara soetusmaksumus 1 211 030 krooni .

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, amortisatsiooni määr on 20 % aastas.

Põhivarana on arvele võetud varad, mille soetusmaksumus on üle 20 000 krooni ja kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Varad soetusmaksumusega alla 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga alla ühe aasta on kantud kulusse.

Lisa 4. Kapitalirent

KRM Liising OÜ rendib kapitalirendi korras sõiduautosid:

	Masinad ja seadmed (autod)	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 211 030	1 211 030
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 352 979	1 352 979
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	714 502	714 502
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	956 707	956 707
Kulum 2003.aasta	- 242 205	-173 477
	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlg	539 597	704 289
s.h. tähtajaga kuni aasta	178 980	164 692
tähtajaga 1 – 5 aastat	360 617	539 597
	2003	2002
Aruandeperioodil tasutud maksed	164 692	279 426

29 -06- 2004

Lisa 5. Võlad tütar- ja emaettevõtetele**Laen emaettevõttelt Kermon AS :**

Laenujääk seisuga 31.12.2002.a.	215 518
<u>2003.aasta:</u>	
Saadud laenu	10 000
Tagastatud laenu	225 518
Laenujääk seisuga 31.12.2003.a.	0

Lisa 6. Müügitulu

	2003	2002
Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Renditulu	718 037	514 943
Muud	26 649	0
Kokku	744 686	514 943
Müügitulu riikide lõikes :		
Eesti	744 686	514 943
Kokku	744 686	514 943

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Lühiajalise kohustusena kajastatud laen emaettevõttelt Kermon AS (vt.lisa 5) on 2003.a. tagasi makstud.

KRM Liising OÜ on andnud kasutusrendile emaettevõttele Kermon AS 5 sõiduautot, mille rendisumma 2003.aastal oli 491 424 krooni. Rendisumma on Kermon AS poolt tasutud täies ulatuses.

29-06-2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

KRM Liising OÜ juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule 2003. aasta lõpuks kogunenud kasumi jaotamiseks:

Jaotatav kasum kokku	-	199 695 krooni
s.h. eelmiste perioodide kasum	-	14 223 krooni
2003.a. puhaskasum	-	185 472 krooni

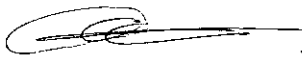
Jätta kasum jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 199 695 krooni.

Tal. ja maj. teadm.
Kõig. S. Kõn.
SISSE 77.1.2004
29-06-2004

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

KRM Liising OÜ juhatus on allkirjastanud 2003.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31. jaanuaril, 2004.aastal.

Tallinnas, 31. jaanuaril, 2004.a.

Argos Kracht  juhatuse liige

Rauno Kuber  juhatuse liige

Kersti Kracht  juhatuse liige

Tallinn Liising OÜ
Kõrgeim koht
SISSE TULEMINE
29 -06- 2004

KRM Liising OÜ osanike nimekiri

KRM Liising OÜ omanikuks on Kermon AS, äriregistrikood 10205223, asukohaga
11911 Tallinn, Merivälja tee 1, osalus 100%, 40 000 krooni.

