

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006


Eesti Vabariik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ SANGALLO

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2005.a.
Registrikood:	10349347
Aadress:	Nõmme tee 59-1 11311 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	6 552 302
Faks:	6 552 658
Põhitegevused:	bürooruumide rent

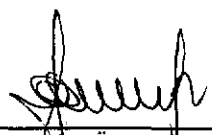

Lembit Ülper, juhataja

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2006

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Maksuvõlad	11
Lisa 8 Pikaajalised võlad	11
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	11
OSANIKE KINNITUS	12
OSANIKE NIMEKIRI	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14


Lembit Ülper, juhataja

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2004

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Sangallo põhitegevus 2004. majandusaastal oli Ristiku tn. 10 kinnistu büroohoone kasutamine selle väljarendimise kaudu ning läbi selle kinnisvaraturul osalemine.

Ettevõtte tegevustulu ehk müügitulu koosneb renditulust summas 1 714 486 krooni ning kommunaalteenustest summas 369 864 krooni. Kokku oli müügitulu suurus 2 084 350 krooni, mis on veidi vähem eelmise majandusaasta müügitulust.

Kinnistu ja sellel asuva büroohoone haldamine on korraldatud lepingute alusel kolmandate isikute kaudu.

Kinnistu ei ole koormatud asjaõigustega.

Lähemas perspektiivis ei ole ette näha ettevõtte tegevussuuna muutust või tegevuse laiendamist, küll on aga, olenevalt turusituatsiooni võimalikust muutusest, reserve büroohoone kasutamise efektiivsuse tõstmiseks ja laiendamiseks.

Olulisi väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2004. majandusaastal ei tehtud ning ka järgmiseks majandusaastaks ei planeerita selliseid väljaminekuid.

Juhatuse liikmele (juhatajale) tasu makstud ja soodustusi tehtud ei ole. Juhatuse liiget ei ole tagasi kutsutud ja ta ei ole ametist lahkunud.

Ettevõttes töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei ole, kuna kogu tegevus on korraldatud ettevõtlus- ja teeninduslepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi toimunud ei ole, mis ei kajastuks raamatupidamise aastaaruandes ning mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi.



Lembit Ülper

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

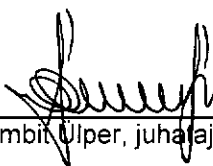
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sangallo finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid,
3. OÜ Sangallo on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Lembit Ulper, juhataja

29.mai 2006.a.

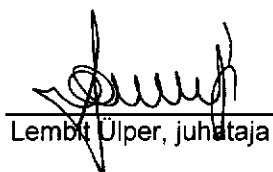
OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

		2005.a.	2004.a.
Müügitulud	Lisa 2	2 148 302	2 084 350
Brutokasum (-kahjum)		2 148 302	2 084 350
Üldhalduskulud	Lisa 3	- 2 568 126	- 2 169 040
Muud äritulud		16 836	536 520
Äri kasum (-kahjum)		- 402 988	451 830
Muud finantstulud ja -kulud		473	3 208 200
Intressikulud		- 130 346	- 429 773
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest		-	259 250
Kokku finantstulud ja -kulud		- 130 346	2 519 177
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		- 533 334	2 971 007
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 533 334	2 971 007

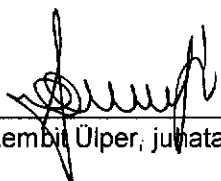

Lembit Ulper, juhataja

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2006

BILANSS

		31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
VARAD			
Käibevara			
Raha		223 090	191 969
Nõuded ostjate vastu	Lisa 4	66 450	117 327
Käibevara kokku		289 540	309 296
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	Lisa 4		439 854
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	14 237 274	14 679 318
Põhivara kokku		14 237 274	15 119 172
VARAD KOKKU		14 526 814	16 073 768
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		95 387	77 028
Saadud ettemaksed	Lisa 6	67 548	84 304
Maksuvõlad	Lisa 7	20 481	17 655
Muud võlad		7 292	
Lühiajalised kohustused kokku		190 708	178 987
Pikaaajalised kohustused			
Pikaajalised võlad	Lisa 8	5 501 088	6 526 429
Pikaaajalised kohustused kokku		5 501 088	6 526 429
Kohustused kokku		5 691 796	6 705 416
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum (-kahjum)		8 795 018	9 328 352
Omakapital kokku		8 835 018	9 368 352
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 526 814	16 073 768

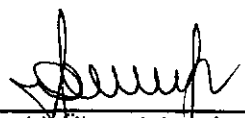

Lembit Ulper, juhataja

IOÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

Maaja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2003.a.	40 000	6 357 345	6 397 345
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		2 971 007	2 971 007
Saldo 31.12.2004.a.	40 000	9 328 352	9 368 352
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		- 533 334	- 533 334
Saldo 31.12.2005.	40 000	8 795 018	8 835 018


Lembit Ulper, juhataja

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

Maarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	- 402 988	451 830
Põhivara kulum	1 087 344	1 157 346
Nõuete ja ettemaksete muutus	490 731	181 461
Kohustuste ja ettemaksete muutus	11 721	57 274
Makstud intressid	- 546 693	- 39 734
Rahavood äritegevusest kokku	640 115	1 808 177
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 536 520
Saadud intressid	473	422
Rahavood investeerimisest kokku	473	- 536 098
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	- 609 467	- 1 246 486
Rahavood finantseerimisest kokku	- 609 467	- 1 246 486
Raha perioodi alguses	191 969	166 376
Raha muutus	31 121	25 593
Raha perioodi lõpus	223 090	191 696


Lembit Ulper, juhataja

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

Riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Sangallo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Käesoleva majandusaasta aruande esitusviisi on tehtud muudatusi, mis ei mõjuta kasumit ja oma-kapitali seisuga 31.12.2004. Esitusviisi muudatused on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

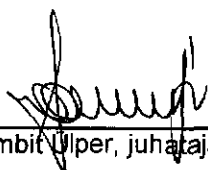
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

maa	0%
ehitised	5%
masinad ja seadmed	20%

Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Sangallo põhitegevusalaks on bürooruumide rent. Müügitulu koosneb renditulust 1 790 515 krooni ja kommunaalteenustest 357 787 krooni.


Lembit Ulper, juhataja

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Üldhalduskulud	2005.	2004.
Tööjõukulu	- 64 824	- 64 944
Raamatupidamisteenus	- 240 000	- 240 000
Kulum	- 1 087 344	- 1 157 346
Lootusetud võlglaed	- 505 733	- 79 659
Muud kulud	- 670 225	- 627 091
Üldhalduskulud kokku	- 2 568 126	- 1 462 290

Muud äritulud	2005.	2004.
Kasum maa ümberhindamisest		536 520
Muu tulud	16 836	
Muud äritulud kokku	16 836	536 520

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu summas 66 450 krooni on laekumata arved, millede maksetähtaeg on jaanuar 2006.a.

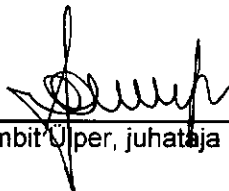
Ebatõenäoliselt laekuvad arved summas 65 879 krooni ja pikaajalised nõuded summas 439 854 krooni kantud kuludesse.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004.	645 300	21 747 086	700 000	196 861	23 289 247
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		7 067 768	700 000	196 861	7 964 629
Aruandeaasta kulum		1 087 344			1 087 344
Jääkväärtus 31.12.2005.	645 300	13 591 974	-	-	14 237 274

Lisa 6 Saadud ettemaksed

Saadud ettemaksed summas 67 548 krooni koosneb üürilepingute alusel saadud tagatisrahadest, mis tasaarveldatakse üürilepingute lõppemisel.


Lembit Ulper, juhataja

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

Lisa 7 Maksuvõlad

	Võlg 31.12.2005.	Võlg 31.12.2004.
Käibemaks	18 522	15 482
Sotsiaalmaks	1 338	1 338
Tulumaks	550	674
Töötuskindlustus	30	120
Kogumispension	41	41
Kokku	20 481	17 655

Lisa 8 Pikaajalised võlad

Pikajalised võlakohustused seisuga 31.12.2005.a. on pikaajaline laen summas 987 219 krooni ja intressid 4 513 869 krooni. Võlakohustus tuleneb osaniku I.Moelteri ja OÜ Sangallo vahel sõlmitud laenulepingust.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Ostud	2005	2004
OÜ Fontala (seotud läbi ühiste juhtorganite liikmete)	353 034	324 098

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liikme tasu

Juhatusel liikmele (juhatajale) tasu makstud ei ole. Juhatusel liige (juhataja) ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.


Lembit Ulper, juhataja

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

OÜ Sangallo 2005. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike 27.06.2006.a. korralisel üldkoosolekul.



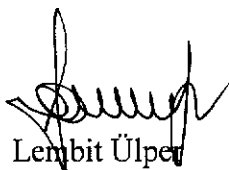
Lembit Ülper
Juhatuse liige (juhataja)

OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
KESSE TULNUD
28.06.2006

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 31.12.2005.a.
kes omab üle 10% osakapitalist

Jrk.nr.	Nimi	isikukood	aadress	Osa nimiväärtus
1.	Ivo Moelter and Delores Moelter Revocable Trust	identifitseerimistunnus 33-6328799	79745 Rancho La Quinta, California, USA	32.000.- kr.
2.	Lembit Ülper	35512170336	elukoht Tallinn	6.000.- kr.



Lembit Ülper
juhatuse liige (juhataja)

28.06.2006

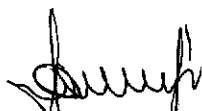
OÜ Sangallo
Majandusaasta aruanne 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb OÜ Sangallo osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks:

Aruandeaasta kahjum seisuga 31.12.2005.a.	533 334 krooni,
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a.	8 795 018 krooni,

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 8 795 018 krooni,



Lembit Ülper
Juhatuse liige (juhataja)