

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG

registrikood: 10086190

tänava/talu nimi, Sõbra 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 7408310

faks: +372 7408320

e-posti aadress: maiken@rt.ee, rt@rt.ee

veebilehe aadress: www.rand-tuulberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	20
Lisa 18 Üldhalduskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud äritulud	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Lisa 28 Lõpetamata ehituslepingud	26
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2016 aasta oli nii Eesti ehitusettevõtetele kui ka AS Ehitusfirma Rand ja Tuulbergi jaoks keeruline aasta. Vaatamata suhteliselt aktiivsele elamuehitusele ja ärikinnisvara arendusele Tallinnas ja Tartus, ehitusturul tervikuna kasvu ei olnud. Mitmendat aastat on madalseisus riiklikud investeeringud infrastruktuuri objektidesse, mistõttu ka meie tegevusmahud selles sektoris olid aastal 2016 väga tagasihoidlikud. Kuna aasta 2015 oli meie jaoks käibe poolest erandlik, siis tegevusmahtude langus oli oodatav. Siiski lootsime 2016 aasta jooksul enam uusi lepinguid sõlmida. Selgelt on märgatav ka suurem ehitustegevuse koondumine Tallinna ja Harjumaa piirkonda. Samuti on endiselt väga tugev hinnakonkurents ehitushangetel, mis viib marginaalid äärmiselt väikseks ning nii tellijad kui ka peatöövõtjad võtavad suuri riske. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulbergi kontserni 2016 aasta käibeks kujunes 54,7 milj. eurot ja ärikasumiks 398 tuhat eurot.

Kuna endiselt olid riigipoolsed tellimused madalal tasemel, keskendusime eratellimuste täitmisele. Samuti viisime ellu korterelamute projekte nii Tallinnas kui Tartus. Emaettevõtja poolt teostatud suuremad objektid 2016 aastal olid TTK kaubandus- ja büroohoone ehitustööd Tartus, Peterburi tee 2f büroohoone ehitustööd Tallinnas, Veerenni büroohoone ehitustööd Tallinnas ja mitmed teised. Tütarettevõtja poolt teostatud suuremad objektid 2016 aastal olid Tartus Aardla külmajaama üldehitustööd ja Näituse 27 korterelamu karkassi ehitustööd, Tallinnas Töökoja 2 büroohoone põrandatööd ning Lunden Foodi tootmishoone. Peamised tööd Soomes olid Herttoniemeni Tornin korterelamute kompleks ja Ilmalan Asema büroohoone.

Lähiaastate Eesti ehitusturu perspektiive hinnates loodame riiklike ehitustellimuste mõningat kasvu. Samas jätkame intensiivselt uute võimaluste otsimist ehitusturul. Jätkame investeeringute tegemist elamuarenduse valdkonnas eesmärgiga kasvatada korteriarenduste mahtu tööde portfellis. Meie eesmärgiks on pakkuda kõrge ehituskvaliteediga, hea elukeskkonnaga korterelamuid, mis oleksid ehitatud energiatõhusalt ja uusi tehnoloogiaid kasutades. Anname aru, et täna võetakse arendajate poolt üha suuremaid riske, mis väljendub suurenenud korterite pakkumises, aga meie siht on pikaajaline kinnisvarainvesteeringute kasvatamine.

Täname kõiki meie tellijaid, kellele tahame jätkuvalt olla usaldusväärseks ja professionaalseks koostööpartneriks, samuti kõiki partnereid ja meie töötajaid, kelle abiga me seda suudame teha.

Kontserni majandusnäitajad:

		2016	2015
Omakapitali tulusus ROE	Puhaskasum enne tulumaksu/ omakapital	3,3%	19,1%
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum enne tulumaksu/ müügitulu	1,1%	3,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,1	1,9
Müügitulu kasv	(müügitulu 2016- müügitulu 2015)/müügitulu 2015	-49,4%	55,2%
Brutokasumi määr	brutokasum/müügitulu	3,7%	4,3%
Kasumi kasv/kahanemine	(puhaskasum enne tulumaksu 2016- puhaskasum enne tulumaksu 2015)/ puhaskasum enne tulumaksu 2015	-83,2%	23,1%
Varade tulusus ROA	Puhaskasum enne tulumaksu/ varad kokku	2,2%	11,9%

2016.a. kuulusid kontserni:**Tütarettevõtja**

OÜ Savekate Haldus on AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg tütarfirma, osalus on 51%, soetusmaksumus 1 087 860 eurot. OÜ Savekate Haldusele kuulub neli tütarfirmat: OÜ Savekate osalusega 100%, OÜ Pärna Elamu osalusega 100%, OY Savekate Betonirakennus Soomes osalusega 75% ning OÜ Heamark osalusega 75%. 2016 aastal oli OÜ Savekate Haldus kontserni netokäive 9,5 mln eurot, majandusaasta lõppes kahjumiga.

Sidusettevõtjad

OÜ RTS Infra peamiseks tegevusvaldkonnaks on erinevate keskkonnaehituslaste rajatiste ehitamine Eestis. Ettevõtjal oli 2016 aasta lõpuks üks sidusfirma OÜ RTS Infraehitus. OÜ RTS Infra osalus on 50%, soetusmaksumus 1 278 eurot.

OÜ Poolkoksimäe Sulgemise asutati 2010 aastal, osalus on 50%, soetusmaksumus 1 278 eurot.

Emaettevõtja ja kontserni kasum

Emaettevõtja AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg lõpetas 2016. majandusaasta puhaskasumiga 914 tuhat eurot ja kontserni puhaskasumist kuulub emaettevõtja aktsionäridele 472 tuhat eurot (kontserni kasum on 334 tuhat eurot).

Järgneva aasta tegevusplaanid

Eeldame, et 2017 aasta tuleb peatöövõtuturul raske. Riiklik tellimus püsib endiselt suhteliselt madalal tasemel ja kui eelmisel aastal asus erasektor jõudsalt kasvama, siis tänaseks on kasvutempo stabiliseerunud ja pigem on oht seoses väliskeskkonna ebastabiilsusega seoses, et investeeringud vähenevad. On väga oluline, et riik kasvataks omapoolseid tellimusi ehitusturu stabiilsuse säilitamiseks. Turul on paremini positsioneeritud efektiivsed ja paindliku kulubaasiga ehitusettevõtted. Tulenevalt tellijate jätkuvast keskendumisest odavaimale ehitushinnale, on väga raske pakkuda professionaalset ja kvaliteetset teenust, seda eriti keskmiste ja väikesemate ehitusobjektide osas. Kasvanud on ka riskid seoses alapakkumiste tõenäosuse suurenemisega.

Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 3 314 475 eurot (koos maksudega 4 418 405 eurot). Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 181.

Emaettevõtja juhatusele maksti aruandeaastal tasusid 156 961 eurot (koos maksudega 208 758 eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 235 862	4 477 668	2
Nõuded ja ettemaksed	14 080 126	15 782 776	3
Varud	576 377	324 424	4
Kokku käibevarad	17 892 365	20 584 868	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	16 105	90 508	7
Nõuded ja ettemaksed	7 252 186	7 490 439	3
Kinnisvarainvesteeringud	642 663	283 269	8
Materiaalsed põhivarad	795 846	532 942	9
Kokku põhivarad	8 706 800	8 397 158	
Kokku varad	26 599 165	28 982 026	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 971	79 391	10
Võlad ja ettemaksed	8 074 752	10 311 255	11
Eraldised	319 105	409 182	12
Kokku lühiajalised kohustised	8 476 828	10 799 828	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	483 117	93 413	10
Võlad ja ettemaksed	185 892	123 185	11
Kokku pikaajalised kohustised	669 009	216 598	
Kokku kohustised	9 145 837	11 016 426	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	80 770	80 770	14
Kohustuslik reservkapital	9 897	9 897	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 225 797	13 730 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 458	3 198 897	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	16 788 922	17 020 464	
Vähemusalus	664 406	945 136	
Kokku omakapital	17 453 328	17 965 600	
Kokku kohustised ja omakapital	26 599 165	28 982 026	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	54 672 425	108 115 455	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-52 641 058	-103 503 527	16
Brutokasum (-kahjum)	2 031 367	4 611 928	
Turustuskulud	-120 894	-159 189	17
Üldhalduskulud	-1 530 934	-1 263 264	18
Muud äritulud	49 382	32 793	20
Muud ärikulud	-31 045	-10 332	
Äri kasum (kahjum)	397 876	3 211 936	
Intressikulud	-4 357	-9 496	
Muud finantstulud ja -kulud	185 395	237 120	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	578 914	3 439 560	
Tulumaks	-244 487	-78 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 427	3 361 282	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	472 458	3 198 897	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-138 031	162 385	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	397 876	3 211 936	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	170 894	168 673	8,9,16,18
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-39 298	-2 742	20
Muud korrigeerimised	2 296 096	319 025	
Kokku korrigeerimised	2 427 692	484 956	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 595 449	-1 294 006	
Varude muutus	229 964	348 736	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 755 857	-3 390 842	
Makstud intressid	-4 102	-9 496	
Makstud ettevõtte tulumaks	-242 953	-71 750	
Kokku rahavood äritegevusest	2 648 069	-720 466	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-107 371	-6 514	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	95 516	19 275	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-370 400	0	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-81 133	0	
Antud laenud	-2 752 467	-710 000	
Antud laenude tagasimaksed	265 000	601 000	
Laekunud intressid	124 288	269 746	
Laekunud dividendid	0	125 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 826 567	298 507	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-158 355	-73 326	
Makstud dividendid	-901 304	-412 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 649	-1 662	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 063 308	-486 988	
Kokku rahavood	-1 241 806	-908 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 477 668	5 386 615	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 241 806	-908 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 235 862	4 477 668	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	80 770	9 897	14 093 900	831 751	15 016 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 198 897	162 385	3 361 282
Väljakuulutatud dividendid			-363 000	-49 000	-412 000
31.12.2015	80 770	9 897	16 929 797	945 136	17 965 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)			472 458	-138 031	334 427
Väljakuulutatud dividendid			-704 000	-206 000	-910 000
Muud muutused omakapitalis				63 301	63 301
31.12.2016	80 770	9 897	16 698 255	664 406	17 453 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (edaspidi "emaettevõtja") ja tema tütarettevõtja OÜ Savekate Haldus. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ning põhitegevuseks ehitustööde teostamine. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtja bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 24-27.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõiki emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Kontserni kuuluvate ettevõtjate vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid. Vähemusosa on näidatud eraldi. Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjate müügil kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdnud tütarettevõtjate tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtjate netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumina, -kahjumina tütarettevõtjate müügist. Tütarettevõtjad on konsolideeritud soetamise hetkest alates.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osalus emaettevõtjas on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjasse on kajastatud emaettevõtjas soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varud sõltuvalt valmidusastmest kajastatakse kas lõpetamata või valmistoodanguna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (korter vms. kaup) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu korterite või kauba müügist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata kinnisvaraobjektide väärtuse langusele ja kui neid eksisteerib, viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse languse korral hinnatakse kinnisvaraobjektide väärtus alla; allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varasem allahindlus tühistatakse, kui kinnisvaraobjektide väärtus on bilansipäevaks tõusnud nende bilansilise maksumuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa põhivara piirmaksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised 15 - 30 aastat,

masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat

muu inventar 2,5 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-6 aastat) jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsed põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandeskuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtja kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Ettevõtja annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu ehitusteenuse osutamisest kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodil. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Maksustamine

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2016. aastal on tulumaksumäär 20/80 (2015:20/80) netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja AS Rand ja Tuulberg Grupp
- sidusettevõtjad
- emaettevõtja teised tüdarettevõtjad ja sidusettevõtjad
- emaettevõtja omanike poolt kontrollitavad ettevõtjad
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased

- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	3 235 862	4 477 668
Kokku raha	3 235 862	4 477 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 390 141	8 807 975	582 166	
Ostjatelt laekumata arved	9 390 141	8 807 975	582 166	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	384 233	384 233		5
Muud nõuded	10 407 902	3 737 882	6 670 020	
Laenunõuded	9 470 487	2 800 467	6 670 020	
Intressinõuded	930 118	930 118		
Viitlaekumised	7 297	7 297		
Ettemaksed	25 635	25 635		
Tulevaste perioodide kulud	25 635	25 635		
Ettemaksed alltöövõtjatele	589 095	589 095		
Ehitustööde tellijatelt saada	535 306	535 306		28
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 332 312	14 080 126	7 252 186	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 800 469	12 078 050	722 419	
Ostjatelt laekumata arved	12 800 469	12 078 050	722 419	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 146	10 146		5
Muud nõuded	7 826 245	1 058 225	6 768 020	
Laenunõuded	7 083 020	315 000	6 768 020	
Intressinõuded	687 614	687 614		
Viitlaekumised	55 611	55 611		
Ettemaksed	55 087	55 087		
Tulevaste perioodide kulud	55 087	55 087		
Ettemaksed alltöövõtjatele	192 898	192 898		
Ehitustööde tellijatelt saada	2 388 370	2 388 370		28
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 273 215	15 782 776	7 490 439	

Andud laenude intressimäär on 1-6%, aulsvaluuta EUR ja tagastamise tähtaeg 2017-2020.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	9 229	31 430
Lõpetamata toodang	483 206	0
Valmistoodang	83 942	292 994
Kokku varud	576 377	324 424

Lõpetamata- ja valmistoodangus on kajastatud müügiks ehitatud korteriomandid.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8 227	0	0
Käibemaks	384 233	0	10 146	132 095
Sotsiaalmaks	0	150 283	0	146 497
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	107 198	0	115 723
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	384 233	265 708	10 146	394 315

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12272198	Savekate Haldus OÜ	Eesti	Ehitus	51	51
	Savekate Haldus OÜ tütarettevõtjad				
2387383-2	Savekate Betonirakennus OY	Soome	Ehitus	75	75
10003471	Savekate OÜ	Eesti	Ehitus	100	100
12647899	Pärna Elamu OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11477745	Heamark OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	0	75

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Heamark OÜ	75	23.08.2016	191 995

Heamark OÜ osalus omandati ühise kontrolli all olevalt ettevõttelt hinnaga, mis vastas omandatud omakapitalile.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11712471	RTS Infra OÜ	Eesti	Torustike ja muude rajatiste ehitus	50	50
11900712	Poolkoksimäe Sulgemise OÜ	Eesti	Rajatiste ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
RTS Infra OÜ	90 508	-74 408	16 100
Poolkoksimäe Sulgemise OÜ	0	5	5
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	90 508	-74 403	16 105

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	73 000	261 365	334 365
Akumuleeritud kulum		-40 089	-40 089
Jääkmaksumus	73 000	221 276	294 276
Amortisatsioonikulu	0	-11 007	-11 007
31.12.2015			
Soetusmaksumus	73 000	261 365	334 365
Akumuleeritud kulum	0	-51 096	-51 096
Jääkmaksumus	73 000	210 269	283 269
Ostud ja parendused		370 400	370 400
Amortisatsioonikulu		-11 006	-11 006
31.12.2016			
Soetusmaksumus	73 000	631 765	704 765
Akumuleeritud kulum		-62 102	-62 102
Jääkmaksumus	73 000	569 663	642 663

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 879	14 879
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 042	894

Kinnistud on panditud pangagarantiide tagatisteks.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 196	2 301 461	2 301 461	155 891	2 460 548
Akumuleeritud kulum		-1 631 550	-1 631 550	-146 312	-1 777 862
Jääkmaksumus	3 196	669 911	669 911	9 579	682 686
Ostud ja parendused		24 455	24 455		24 455
Amortisatsioonikulu		-157 139	-157 139	-527	-157 666
Müügid		-16 533	-16 533		-16 533
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 196	2 309 383	2 309 383	155 891	2 468 470
Akumuleeritud kulum	0	-1 788 689	-1 788 689	-146 839	-1 935 528
Jääkmaksumus	3 196	520 694	520 694	9 052	532 942
Ostud ja parendused		462 343	462 343	16 667	479 010
Amortisatsioonikulu		-156 575	-156 575	-3 313	-159 888
Müügid		-56 218	-56 218		-56 218
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 196	2 715 508	2 715 508	172 558	2 891 262
Akumuleeritud kulum		-1 945 264	-1 945 264	-150 152	-2 095 416
Jääkmaksumus	3 196	770 244	770 244	22 406	795 846

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	95 516	19 275
Transpordivahendid	84 016	19 275
Muud masinad ja seadmed	11 500	0
Kokku	95 516	19 275

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	180 000	0	180 000	
Kapitalirendikohustised kokku	386 088	82 971	303 117	
Laenukohustised kokku	566 088	82 971	483 117	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	172 804	79 391	93 413	
Laenukohustised kokku	172 804	79 391	93 413	

Laenukohustuse intressimäär on 3,5%, alusvaluuta EUR ja tähtaeg 30.06.2019.

Kapitalirendi intressimäär vahemikus 1,5-2,1% +6 kuu euribor, alusvaluuta EUR ja tähtaeg 2017-2021.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 483 194	4 297 302	185 892	
Võlad töövõtjatele	463 628	463 628		
Maksuvõlad	265 708	265 708		5
Muud võlad	70 147	70 147		
Intressivõlad	2 034	2 034		
Dividendivõlad	8 696	8 696		
Muud viitvõlad	59 417	59 417		
Ostjate ettemaksed	31 584	31 584		
Ehitustööde tellijatel saada	2 946 383	2 946 383		28
Kokku võlad ja ettemaksed	8 260 644	8 074 752	185 892	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 157 969	7 034 784	123 185	
Võlad töövõtjatele	407 598	407 598		
Maksuvõlad	394 315	394 315		5
Muud võlad	53 477	53 477		
Muud viitvõlad	53 477	53 477		
Ehitustööde tellijatel saada	2 421 081	2 421 081		28
Kokku võlad ja ettemaksed	10 434 440	10 311 255	123 185	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiikohustus	409 182		-90 077	319 105
Kokku eraldised	409 182		-90 077	319 105

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiikohustus	496 996	0	-87 814	409 182
Kokku eraldised	496 996	0	-87 814	409 182

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 358 604	13 543 838
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 339 651	3 385 959
Pangagarantiid	9 957 615	8 467 017
Kokku tingimuslikud kohustised	26 655 870	25 396 814

Garantiimiidilepingud ja garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertspant AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid Tartus asuvale kinnistule.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	80 770	80 770
Aktsiate arv (tk)	1 264	1 264
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 134 100	105 496 691
Läti	8 355	9 320
Soome	2 529 970	2 609 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 672 425	108 115 455
Kokku müügitulu	54 672 425	108 115 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	54 672 425	108 115 455
Kokku müügitulu	54 672 425	108 115 455

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	8 995 483	9 450 208	
Alltöövõttutööd	37 073 075	86 098 388	
Tööjõukulud	3 880 644	3 913 169	19
Amortisatsioonikulu	114 103	123 232	8,9
Elekter ja küte	362 690	411 107	
Muud	2 215 063	3 507 423	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	52 641 058	103 503 527	

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Reklaamikulu	111 023	108 525
Muud	9 871	50 664
Kokku turustuskulud	120 894	159 189

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	179 279	171 209	
Mitmesugused bürookulud	148 753	106 743	
Tööjõukulud	537 761	419 112	19
Amortisatsioonikulu	56 791	45 441	8,9
Muud	192 915	158 637	
Konsultatsioonikulud	415 435	362 122	
Kokku üldhalduskulud	1 530 934	1 263 264	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	3 314 475	3 254 968	
Sotsiaalmaksud	917 809	886 519	
Muud	186 121	190 794	
Kokku tööjõukulud	4 418 405	4 332 281	16,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	181	187	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	39 298	2 742
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 500	10 526
Kasum aegunud kohustuse mahakandmisest	0	4 744
Saadud kindlustushüvitised	0	5 571
Muud	8 584	9 210
Kokku muud äritulud	49 382	32 793

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Lepingute garantii- ja sõlmimistasud	-4 233	-1 662	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-74 403	-7 767	7
Intressitulu laenudelt	266 888	248 374	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 857	-1 825	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	185 395	237 120	

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	910 000	225 000	287 000	71 750
Eesti	900 000	225 000	287 000	71 750
Muud riigid kui Eesti	10 000	0	0	0
Kokku	910 000	225 000	287 000	71 750

Kasumiaruandes 2016.a. kajastuv tulumaks 244 487 eurot sisaldab lisaks Eestis arvestatud tulumaksule ka Soomes tekkinud kasumilt arvestatud tulumaksu 19 487 eurot.

Kasumiaruandes 2015.a. kajastuv tulumaks 78 278 eurot sisaldab lisaks Eestis arvestatud tulumaksule ka Soomes tekkinud kasumilt arvestatud tulumaksu 6 528 eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rand & Tuulberg Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	888 971	0	888 971	0
Sidusettevõtjad	8 920	15 735	52 980	322 744
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 403 741	12 478	1 605 860	12 929
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 347 897	94 925	5 915 624	221 318

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	320 000	6 907	320 000	6 907
Sidusettevõtjad	31 844	696	10 685 592	10 620
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144 051	5 519 565	194 628	5 018 597
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 172 084	2 306 595	2 559 930	108 225

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	156 961	149 453

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 530 639	3 149 902
Nõuded ja ettemaksed	12 824 567	14 683 646
Kokku käibevarad	15 355 206	17 833 548
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 090 417	1 090 417
Nõuded ja ettemaksed	7 252 186	7 490 439
Kinnisvarainvesteeringud	642 663	283 269
Materiaalsed põhivarad	569 056	281 695
Kokku põhivarad	9 554 322	9 145 820
Kokku varad	24 909 528	26 979 368
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	76 245	74 630
Võlad ja ettemaksed	6 812 149	9 240 343
Eraldised	304 105	394 182
Kokku lühiajalised kohustised	7 192 499	9 709 155
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	267 466	93 413
Võlad ja ettemaksed	185 892	123 186
Kokku pikaajalised kohustised	453 358	216 599
Kokku kohustised	7 645 857	9 925 754
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	80 770	80 770
Kohustuslik reservkapital	9 897	9 897
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 258 947	13 736 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914 057	3 226 602
Kokku omakapital	17 263 671	17 053 614
Kokku kohustised ja omakapital	24 909 528	26 979 368

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	46 953 516	99 353 771
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-45 179 725	-95 342 242
Brutokasum (-kahjum)	1 773 791	4 011 529
Turustuskulud	-116 853	-152 951
Üldhalduskulud	-1 091 993	-1 011 503
Muud äritulud	39 844	26 114
Muud ärikulud	-28 459	-6 938
Kokku äriksam (-kahjum)	576 330	2 866 251
Intressikulud	-4 091	-9 384
Muud finantstulud ja -kulud	466 818	416 485
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 039 057	3 273 352
Tulumaks	-125 000	-46 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914 057	3 226 602

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	576 330	2 866 251
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	114 784	86 785
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-31 842	-714
Muud korrigeerimised	2 400 149	222 281
Kokku korrigeerimised	2 483 091	308 352
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 882 554	-1 232 553
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 989 943	-3 329 644
Makstud intressid	-4 091	-9 384
Makstud ettevõtte tulumaks	-125 000	-46 750
Kokku rahavood äritegevusest	2 822 941	-1 443 728
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-105 499	-6 514
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	68 433	13 025
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-370 400	0
Antud laenud	-2 652 467	-500 000
Antud laenude tagasimaksed	150 000	600 000
Laekunud intressid	117 942	269 574
Laekunud dividendid	204 000	176 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 587 991	552 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-146 564	-70 989
Makstud dividendid	-704 000	-363 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 649	-1 662
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-854 213	-435 651
Kokku rahavood	-619 263	-1 327 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 149 902	4 477 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-619 263	-1 327 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 530 639	3 149 902

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	80 770	9 897	14 099 345	14 190 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 226 602	3 226 602
Väljakuulutatud dividendid			-363 000	-363 000
31.12.2015	80 770	9 897	16 962 947	17 053 614
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 087 860	-1 087 860
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 054 710	1 054 710
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	80 770	9 897	16 929 797	17 020 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			914 057	914 057
Väljakuulutatud dividendid			-704 000	-704 000
31.12.2016	80 770	9 897	17 173 004	17 263 671
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 087 860	-1 087 860
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			613 111	613 111
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	80 770	9 897	16 698 255	16 788 922

Lisa 28 Lõpetamata ehituslepingud

	2016	2015	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	72 461 425	99 855 512	
Tellijatele esitatud vahearved	-74 872 502	-99 888 223	
Kokku tulu korrigeerimine	-2 411 077	-32 711	
Ehitustööde tellijatelt saada aasta lõpus	535 306	2 388 370	3
Ehitustööde tellijatel saada aasta lõpus	-2 946 383	-2 421 081	11

Kokku tulu korrigeerimine	-2 411 077	-32 711	
---------------------------	------------	---------	--

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

aktsiaselts EHTUSFIRMA RAND JA TUULBERG (registrikood: 10086190) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN TOPS	Juhatuse liige	24.05.2017
PRIIT VAKMANN	Juhatuse liige	24.05.2017
TAIVO TÄHT	Juhatuse liige	25.05.2017
JANNO MERILOO	Juhatuse liige	25.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine (nõukogu), vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

29.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG (registrikood: 10086190) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	29.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 225 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 458
Kokku	16 698 255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 698 255
Kokku	16 698 255

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 225 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 458
Kokku	16 698 255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 698 255
Kokku	16 698 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	46953516	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408310
Faks	+372 7408320
E-posti aadress	maiken@rt.ee
E-posti aadress	rt@rt.ee
Veebilehe aadress	www.rand-tuulberg.ee