

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG

registrikood: 10086190

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Paju tn 2

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 7408310

faks: +372 7408320

e-posti aadress: maiken@rt.ee, rt@rt.ee

veebilehe aadress: www.randtuulberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 8 Laenunõuded	19
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 11 Kasutusrent	22
Lisa 12 Kapitalirent	22
Lisa 13 Laenukohustised	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Eraldised	24
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 17 Aktsiakapital	25
Lisa 18 Müügitulu	25
Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 20 Turustuskulud	26
Lisa 21 Üldhalduskulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	27
Lisa 23 Muud äritulud	27
Lisa 24 Muud ärikulud	27
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 26 Tulumaks	28
Lisa 27 Seotud osapooled	28
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

Tegevusaruanne

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg on AS Rand & Tuulberg Grupp tütarettevõtte, mis asutati 1993. aastal.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg on keskendunud kliendikesksele, kvaliteetsele ja tähtaegsele ehitusteenuse täislahenduste pakkumisele Eestis. Pikaajaline kogemus ehituse peatöövõtjana ja ehituse projektijuhina on aidanud koostöös meie tellijatega olla meil omas valdkonnas üheks turuliidriks Eestis.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni kuuluvad:

Tütarettevõtja **OÜ Savekate Haldus**, osalus 51%, soetusmaksumus 1 047 569 eurot. OÜ-le Savekate Haldus kuulub tütarfirma **OÜ Savekate**, osalus 100%. Sidusfirma **AB Stom Konstruktion Södertalje** (Rootsi), osalus 45%. 2022. aastal oli OÜ Savekate Haldus kontserni netokäive 14,3 mln eurot, majandusaasta lõppes kahjumiga.

Sidusettevõtja **OÜ RTS Ettevõtted**, osalus 25%, soetusmaksumus 1 300 eurot. 2023 veebruaris müüdi sidusettevõtja **OÜ RTS Infraehitus**. Sidusettevõtete peamiseks tegevusvaldkonnaks on erinevate keskkonnaehitusala- ja rajatiste ehitamine Eestis. 2023 oktoobris müüdi ka sidusettevõtja **OÜ Staadioni Arendus**. 2023 märtsis asutati sidusettevõtja **OÜ Restate RT**, osalus 50%, soetusmaksumus 0 eurot. Sidusettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus.

AS-I Ehitusfirma Rand ja Tuulberg on filiaal Kirgiisi Vabariigis.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg tegevusalad

Ehituse peatöövõtt – ehituse peatöövõtulepingu puhul tagame tööde kvaliteedi ja tähtaegse valmimise lepingulise maksumusega

- kliendi hinnapäringu ja hankedokumentatsiooni alusel hinnaprognoside ja hinnapakumiste koostamine
- mudelprojekteerimine(BIM), sh. tööjooniste koostamine kliendi eel- või põhiprojekti ja kliendi poolt esitatud tingimuste alusel
- ehituse peatöövõtt, betooni- ja montaažitööde teostamine

Projekteerimis-ehitustöövõtt – projekteerimis-ehitustöövõtu lepingu puhul teostame lisaks ka projekteerimistööd vastavalt kliendi lähteülesandele

- ideekavandi väljatöötamine vastavalt äriplaanile
- hinnapakumise koostamine
- mudelprojekteerimine (BIM), sh. arhitektuurne, konstruktiivne, eriosade ja sisearhitektuurne projekteerimise täislahendus
- ehituse peatöövõtt, betooni- ja montaažitööde teostamine

Ehituse projektijuhtimine – projektijuhtimise lepingu puhul korraldame avatud arvete printsiibil kokkulepitud juhtimistasu eest kogu projekteerimis- ja ehitusprotsessi

ESG - meie pühendumus kestlikkusele

Pikaajaline edu on tihedalt seotud meie võimega luua väärtust, mitte ainult omanikele, vaid ka oma töötajatele, klientidele, kogukondadele ja keskkonnale. Sellest tulenevalt, et ka tulevased põlvkonnad saaksid neid samu väärtusi nautida, oleme pühendunud kestlike keskkonna-, sotsiaal- ja juhtimispõhimõtete integreerimisele meie igapäeva tegevusse.

Keskfond - ehitus on väga suure mõjuga ümbritsevale keskkonnale. Olles Eesti üks juhtivaid peatöövõtjaid on meil suurepärane võimalus kutsuda ellu tõelisi muutusi kogu ehituse väärtusahelas

- vähendame järk-järgult oma jalajälge, et saavutada kliima neutraalsus aastaks 2045
- jätkame senise rahvusvaheliselt tunnustatud keskkonnanahoiu poliitikaga
- juurutame ringmajanduse põhimõtted oma protsessides ning vähendame jäätmete hulka

Inimesed - meie kõige suurem vara on inimesed. Oleme olnud ja oleme ka edaspidi inimesekeskne organisatsioon

- tagame töötajate heaolu ja arengu
- anname endast parima tagamaks ohutuse ehitusplatsil kõigil seal viibijatele
- oleme aktiivsed enda mõjutatud kogukondades

Juhtimine - kestlikumale ehitusele üleminek eeldab väga head juhtimist

- käitume kõigis oma tegevustes eetiliselt
- suurendame ettevõtte läbipaistvust
- juhime aktiivselt riske

Äritegevuse riskid - Riskid jäävad sarnaseks võrreldes eelmise aastaga – sõja negatiivsed mõjud erasektori tellimustele, energiahindade prognoosimatu käitumine riigipoolsete toetusmeetmete lõppemisel, ehitusmaterjalide tarneraskused, üldine langus ehitussektoris. Sellistes oludes on peatöövõtjate jaoks jätkuvalt tähtis tagada tugev kapitaliseeritus ning piisav likviidsus, et üle elada võimalikud keerulisemad perioodid. Samuti tuleb olla võimeline muutuvates oludes tegutsema operatiivselt, kui välised muutused tingivad vajaduse kohandada oma tegevust uutele tingimustele vastavaks. Kontserni majandustegevus toimus kontserni ettevõtete asukohamaa valuutas, Eestis eurodes. Välisriigis oleva filiaali ja sidusettevõtte kurss on üsna kõikuv, tulud ja kulud on erinevates valuutades, valuutakursi risk on olemas. Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil krediidiriske.

Dividendid ja dividendipoliitika - Dividendide jaotamine ettevõtte aktsionäridele kajastatakse finantsaruannetes kohustusena hetkest, mil dividendide väljamaksmine ettevõtte aktsionäride poolt kinnitatakse. Tegelik kasumi jaotamine ning dividendide maksmise ulatus otsustatakse AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni kuuluvate äriühingute üldkoosolekutel või ainuaktsionäri/-osaniku otsusega igal aastal iga äriühingu kohta eraldi, lähtudes äriühingu tegelikest majandustulemustest, investeerimisvajadustest, järgmiste perioodide tegevusplaanidest ning muudest teguritest, mis mõjutavad või võivad mõjutada äriühingu rahalist seisut. Juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionärile 2024. aastal eelnevate perioodide kasumist dividendidena välja 2,0 mln eurot.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulbergi käive suurenes 31,1 mln eurolt 71,7 mln euroni. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg lõpetas 2023. majandusaasta puhaskasumiga 2,2 mln eurot.

2023. aasta oli endiselt kiirete muutuste aasta. Vaatamata sisendhindade stabiliseerumisele vähenes ehitusturul uute tellimuste maht oluliselt. Eelmistel aastatel toimunud kiire hinnatõus, intresside tõus ja üldine ebakindlus majanduskeskkonnas viis ehitusturul investeringute vähenemiseni.

Oluliselt on pikenenud ehituslepingu eelsed protsessid. Kuna kiire hinnatõus ei võimalda eelnevatel perioodidel tehtud investeerimisotsuseid juba projekteeritud lahendustega ellu viia, siis otsitakse kõiki võimalusi, et viia projektide maksumused kooskõlla olemasolevate ressurssidega. See võib viia lepingu hinna läbirääkimised kuude pikkuseks ja ei ole mingit kindlust, et lepinguni ka jõutakse. Selline olukord nõuab kiiret kohanemist ja oluliselt suuremat panustamist lepingu eelsetesse protsessidesse.

2023 aasta oli AS-le Ehitusfirma Rand ja Tuulberg väga edukas. Kasvatasime käivet enam kui kaks korda ja puhasrentaabluseks kujunes 2,3%. Realiseerisime mitmed pikalt planeeritud projekid ja tänu stabiliseerunud sisendhindadele suutsime olla kasumlikud.

Tänapäevane ehitustegevus ei ole hooajaline. Kaasaegsed ehitustehnoloogiad võimaldavad ehitada aastaringselt. Suuremateks objektideks 2023. aastal olid Viljandi maakonna haigla ja tervisekeskus Tervikum, Hanza Mechanics tootmishoone juurdeehitus, NetSport Spordihall, Kvartali juurdeehitus, Rebase 17 korterelamu Tartus, Ida-Viru Keskhaigla rekonstrueerimis-ehitustööd, Rae Spordihoonde ehitustööd, Repligen büroo- ja tootmishoone, Merivälja tee tervisemaja ehitus-projekteerimistööd, Härgmäe tn.8 laohoone Tallinnas.

Tütarettevõtja poolt teostatud suuremad objektid 2023. aastal olid Elva Gümnaasiumi rekonstrueerimine, Valio Laeva meierei ümberehitustööd, Tootsi tuulepargi alajaama ehitustööd, Tallinna lennujaama välialade betoonitööd, Tapa raudteejaama haldushoone ehitus, Päevalille parkimismaja ehitustööd.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg konsolideeritud müügitulu 2023. aastal oli 84,5 mln eurot (2022. aastal oli 45,5 mln eurot), millest 1,7 mln eurot ehk 2% moodustas müügitulu välisriikides (2022. aastal oli vastavalt 1,6 mln ja 4%). Peamiseks ekspordi turuks oli Kirgiisi Vabariik.

2023. aasta konsolideeritud kasum enne maksustamist oli 1,9 mln eurot (2022. aastal oli 753 tuh eurot) ja kontserni puhaskasum on 1,7 mln eurot. Kontserni puhaskasumist kuulub emaettevõtja aktsionäridele 2,0 mln eurot.

2023. aastal investeeriti põhivarasse 758 tuh eurot ja kinnisvarainvesteeringutesse 15 tuh eurot (2022. aastal 121 tuh eurot ja 35 tuh eurot). Peamised investeeringud on seotud autopargi uuendamise ja tütaretevõtja kontori investeeringutega.

2023. aasta lõpust on AS-l Ehitusfirma Rand ja Tuulberg uus juhataja. Endine juhataja asus nõukogu esimeheks. Samuti vahetusid kaks juhatuse liiget.

Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

2023. aastal töötas kontsernis keskmiselt 153 töötajat. Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 4 029 790 eurot (koos maksudega 5 292 923 eurot). Emaettevõtja juhatusele maksti aruandeaastal tasusid 191 928 eurot (koos maksudega 255 264 eurot).

2023. aasta detsembris maksti ühele nõukogu liikmetele tasu.

Suhtarvud

	Konsolideeritud näitajate põhjal	2023	2022
Omakapitali tulusus ROE	Kasum enne tulumaksu/ omakapital	11,0%	4,4%
Käibe puhasrentaablus	Kasum enne tulumaksu/ müügitulu	2,3%	1,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	1,7	1,8
Müügitulu kasv	(müügitulu 2023- müügitulu 2022)/ müügitulu 2022	85,8%	29,0%
Brutokasumi määr	Brutokasum/müügitulu	4,4%	3,8%
Kasumi kasv/kahanemine	(kasum enne tulumaksu 2023- kasum enne tulumaksu 2022)/ kasum enne tulumaksu 2022	156,6%	172,9%
Varade tulusus ROA	Kasum enne tulumaksu/ varad kokku	6,1%	2,6%
	Konsolideerimata näitajate põhjal	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	1,8	1,7
Omakapitali tulusus ROE	Kasum enne tulumaksu/ omakapital	14,0%	0,1%
Varade tulusus ROA	Kasum enne tulumaksu/ varad kokku	8,5%	0,1%

Järgneva aasta tegevusplaanid

Meil on olemas oluline lepingute portfell 2024. aastaks, et tagada ettevõtte jätkusuutlik areng. Oleme viimastel aastatel suutnud kiiresti kohaneda muutunud oludega, seejuures mitte unustades pikemaajalisi eesmärke ja perspektiive. Teame, et töö käigus võivad asjaolud ja vajadused muutuda, oleme selleks valmis ja olemas. Usume endiselt, et positiivne koostöö ehituse ajal tagab kõrgeima kvaliteedi.

2024 aastal alustame kestlikkuse mõõdikute kaardistamist ja mõõtmist. Me loome pikaajalist väärtust. Meie inimesed, ettevõtte kultuur, kliendid ja uuendusmeelsus on võtmetähtsusega. Kestlikkuse teemadega tegelemine annab meile konkurentsieelise ning tõstab meie usaldusväärsust, samuti tagame selle, et säilib keskkond ja meie loodu on Rajatud Püsima.

2024 aasta kevadel värskendame AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg brändingut ja uuendame kodulehte.

Täname kõiki meie töötajaid ja tellijaid, kellele tahame jätkuvalt olla usaldusväärseks ja professionaalseks koostööpartneriks.

Täpsem info ettevõtte referentsidest ja uudistest on leitav veebiaadressilt www.randtuulberg.ee.

RAND RAJATUD &
PÜSIMA
TUULBERG

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 664 636	3 248 197	2
Nõuded ja ettemaksed	16 887 857	16 406 169	3
Varud	319 575	326 168	4
Kokku käibevarad	22 872 068	19 980 534	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	436 158	101 355	7
Nõuded ja ettemaksed	4 921 126	5 582 999	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 390 149	2 386 124	9
Materiaalsed põhivarad	983 363	466 440	10
Kokku põhivarad	8 730 796	8 536 918	
Kokku varad	31 602 864	28 517 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	142 478	1 029 805	13
Võlad ja ettemaksed	12 978 478	9 887 894	14
Eraldised	122 786	151 456	15
Kokku lühiajalised kohustised	13 243 742	11 069 155	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	595 264	266 937	13
Võlad ja ettemaksed	224 257	93 471	14
Kokku pikaajalised kohustised	819 521	360 408	
Kokku kohustised	14 063 263	11 429 563	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	80 770	80 770	17
Kohustuslik reservkapital	9 897	9 897	
Realiseerimata kursivahed	2 002	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 764 139	15 355 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 020 012	228 016	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	16 876 820	15 673 912	
Vähemususalus	662 781	1 413 977	
Kokku omakapital	17 539 601	17 087 889	
Kokku kohustised ja omakapital	31 602 864	28 517 452	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	84 499 098	45 469 597	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-80 753 630	-43 725 241	19
Brutokasum (-kahjum)	3 745 468	1 744 356	
Turustuskulud	-133 142	-114 886	20
Üldhalduskulud	-1 905 625	-1 548 287	21
Muud äritulud	112 394	91 421	23
Muud ärikulud	-127 506	-85 984	24
Äriksusum (kahjum)	1 691 589	86 620	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	332 153	-200 663	7
Intressitulud	245 792	238 435	
Intressikulud	-29 265	-65 743	
Muud finantstulud ja -kulud	-307 889	694 382	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 932 380	753 031	
Tulumaks	-234 593	-32 558	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 697 787	720 473	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 020 012	228 016	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-322 225	492 457	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 697 787	720 473
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	2 002	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	2 002	0
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 699 789	720 473
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	2 020 012	228 016
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-322 225	492 457

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 691 589	86 620	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	201 894	267 778	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-91 331	-46 250	23
Muud korrigeerimised	-322 479	2 430 920	
Kokku korrigeerimised	-211 916	2 652 448	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-696 531	-7 135 984	
Varude muutus	6 593	-224 225	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 097 753	540 477	
Makstud intressid	-56 817	-67 160	
Makstud ettevõtte tulumaks	-215 058	-32 558	26
Kokku rahavood äritegevusest	3 615 613	-4 180 382	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-127 878	-20 763	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	141 409	75 666	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 032	-35 116	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-150 000	0	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-625	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 275	0	7
Antud laenud	-1 850 000	-1 464 957	
Antud laenude tagasimaksed	2 620 875	2 319 259	
Laekunud intressid	350 375	236 678	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	6 008 113	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	971 024	7 118 255	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 600 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-930 000	-4 404 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-259 010	-148 208	
Makstud dividendid	-980 000	-200 000	26
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-800	-839	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 169 810	-2 153 047	
Kokku rahavood	2 416 827	784 826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 248 197	2 467 187	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 416 827	784 826	
Valuutakursside muutuste mõju	-388	-3 816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 664 636	3 248 197	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	80 770	9 897		15 441 929	1 034 820	16 567 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)				228 016	492 457	720 473
Väljakuulutatud dividendid				-86 700	-113 300	-200 000
31.12.2022	80 770	9 897		15 583 245	1 413 977	17 087 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 020 012	-322 225	1 697 787
Väljakuulutatud dividendid				-816 750	-283 250	-1 100 000
Muud muutused omakapitalis			2 002	-2 356	-145 721	-146 075
31.12.2023	80 770	9 897	2 002	16 784 151	662 781	17 539 601

Real "Muud muutused omakapitalis" on näidatud tütarettevõtte vähemusosaluse ostutehing.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (edaspidi "emaettevõtja") ja tema tütarettevõtja OÜ Savekate Haldus. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ning põhitegevuseks ehitustööde teostamine. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtja bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 27-30.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad ja -kohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu ja eeldatavate kulude hindamine, põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud kasumiaruandes on korrigeeritud "Muud finantstulu ja -kulu" esitusviisi. Seoses sellega on võrdlusandmeid korrigeeritud järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-200 663	-200 663
Muud finantstulud ja -kulud	493 719	200 663	694 382

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtjate vahelised nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjate müügil kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdüd tütarettevõtjate tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtjate netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumina, -kahjumina tütarettevõtjate müügist. Tütarettevõtjad on konsolideeritud soetamise hetkest alates. Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema valitseva mõju all olevas tütarettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse muude korrigeerimistena muuhulgas ka eraldiste muutus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kuna Euroopa Keskpank ei avalda Kirgiisi Vabariigis kasutatava sommi (KGS) kurssi, siis on filiaalis toimunud tehingute ja saldode konverteerimisel kasutatud valuutakurssi, mis on avaldatud <https://www.convertworld.com>.

Kirgiisi Vabariigis asuva filiaali välisvaluutas toimunud tehingute konverteerimisel ei ole lähtutud tehingukuupäeva kursist ega aruandeaasta keskmisest kursist. Lihtsuse huvides on ka tehingud konverteeritud aruandekuupäeva kursiga. Realiseerimata kursivahesid ei

ole kajastatud koondkasumiaruandes, kuna juhtkonna hinnangul on selle mõju aruandele ebaoluline.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud aruannetes on sidusettevõtted kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõtted on ettevõtted, mille üle investoril on oluline mõju. Oluline mõju eksisteerib, kui investor omab 20-50% hääleõiguslikust osalusest.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Sidusettevõtete, kelle arvestusvaluuta ei ole euro, kasum kapitaliosaluse meetodil on arvestatud lähtuvalt sidusettevõtja aruandeaasta kasumist, mis on konverteeritud eurodesse aruandeaasta keskmise Euroopa Keskpanka kursiga. Sidusettevõtja väärtus bilansis kajastatakse lähtuvalt aruandekuupäeva Euroopa Keskpanka kursist. Keskmise ja aruandekuupäeva kursi erinevus kajastatakse realiseerimata kursivahedena koondkasumiaruandes.

Sidusettevõtete, kelle aruandekuupäev ei ühti kontserni majandusaastaga, kapitaliosaluse meetodil võetakse arvesse kontserni aruandeaastaga vastava perioodi finantsnäitajad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Igal bilansipäeval hinnatakse nõuded ostjate vastu lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning seda kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (sh. laenu- ja intressinõuded, viitlaekumised, ettemaksud tarnijatele, valmidusastme meetodil arvestatud nõuded ehitustööde tellijatele, nõudeid kindlustusseltside jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varud, s.h. müügiks ehitatavad kinnisvaraobjektid, kajastatakse sõltuvalt nende valmidusest kas lõpetamata-või valmistoodanguna.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod). Kui aga üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kuludesse kandmisel FIFO (first-in, first-out) meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest sarnaselt materiaalse põhivaraga. Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata kinnisvaraobjektide väärtuse langusele ja kui neid eksisteerib, viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse languse korral hinnatakse kinnisvaraobjektide väärtus alla; allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varasem allahindlus tühistatakse, kui kinnisvaraobjektide väärtus on bilansipäevaks tõusnud nende bilansilise jääkmaksumuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või haldus eesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa põhivara piirmaksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kui põhivara kasutamisele esinevad ajalised piirangud, näiteks rendilepingu pikkus, siis lähtutakse kasuliku eluea määramisel kasulikus tööeest või rendilepingu pikkusest, olenevalt sellest, kumb on lühem. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-10 aastat
Muu inventaar	2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga, kuid mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi tingimustel välja renditud vara bilansis ei kajastata, selle asemel kajastatakse bilansis kapitalirendi nõue. Rendimaksed kajastatakse kapitalirendi nõude vähenemise ning intressituluna. Kapitalirendilepingu ennetähtaegse lõpetamise korral kajastatakse laekunud maksete ja kapitalirendinõude jääkväärtuse vaheline summa muu finantstuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtja kohustisteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena. Ettevõtja annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantii. Garantiialdiste arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu ehitusteenuse osutamisel kajastatakse valmidusastme meetodil. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõudena ehitustööde tellijatele ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis kohustisena ehitustööde tellijatele. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulused, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele, Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mille tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 on võimalik regulaarselt makstavaid dividende maksustada soodusmääraga 14/86 netodividendina väljamaksmisele kuuluvalt summalt. Välisriigis asuva filiaali kasum maksustatakse vastavalt kohalikule seadusandlusele. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aruande lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja AS Rand ja Tuulberg Grupp
- sidusettevõtjad
- emaettevõtja teised tütarettevõtjad ja sidusettevõtjad
- emaettevõtja omanike poolt kontrollitavad ettevõtjad
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2023 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	4 735 102	2 772 320
Sularaha	9 302	6 028
Lühiajalised deposiidid kuni 3 kuud	700 000	0
Üleöödeposiit	220 232	469 849
Kokku raha	5 664 636	3 248 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 054 054	11 999 154	54 900	
Ostjatelt laekumata arved	12 066 771	12 011 871	54 900	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 717	-12 717		
Laenunõuded	5 618 726	1 652 445	3 966 281	8
Muud nõuded	942 622	42 677	899 945	
Intressinõuded	937 368	37 423	899 945	
Viitlaekumised	5 254	5 254		
Ettemaksed	165 145	165 145		
Tulevaste perioodide kulud	165 145	165 145		
Ettemaksed alltöövõtjatele	931 785	931 785		
Ehitustööde tellijatelt saada	2 096 651	2 096 651		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 808 983	16 887 857	4 921 126	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 124 056	11 121 300	2 756	
Ostjatelt laekumata arved	11 124 056	11 121 300	2 756	
Laenunõuded	5 939 136	1 574 957	4 364 179	8
Muud nõuded	1 360 282	144 218	1 216 064	
Intressinõuded	1 346 663	130 599	1 216 064	
Viitlaekumised	13 619	13 619		
Ettemaksed	76 947	76 947		
Tulevaste perioodide kulud	76 947	76 947		
Ettemaksed alltöövõtjatele	1 665 802	1 665 802		
Ehitustööde tellijatelt saada	1 822 945	1 822 945		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 989 168	16 406 169	5 582 999	

Real "Ehitustööde tellijatelt saada" kajastatakse valmidusastme meetodil arvestatud nõudeid.

Real "Intressinõuded" on diskonteeritud lähtuvalt tõenäolisest tagasimaksmisest perioodi 2024-2030 jooksul, diskontomäärana on rakendatud Eesti Panga statistika kohast pikaajaliste laenude intressimäära 6,84%. Diskonteerimisega seoses on 2023. aastal kajastatud muu finantskulu summas 304 713 eurot (lisa 25).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	5 491	15 500
Lõpetamata toodang	314 084	310 668
Kokku varud	319 575	326 168

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	182 631	330 056
Üksikisiku tulumaks	92 206	99 665
Sotsiaalmaks	205 977	179 172
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 884	54 331
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	541 698	663 224

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12272198	Savekate Haldus OÜ	Eesti	Haldamine	51	51
	Savekate Haldus OÜ tütarettevõtjad				
10003471	Savekate OÜ	Eesti	Ehitus	85	100

Opsioonilepingu tingimuste kohaselt ostis Savekate Haldus OÜ tagasi lahkuvalt tegevjuhilt tema osa (15%) ning aasta lõpu seisuga omab Savekate Haldus OÜ 100% Savekate OÜ osadest. Tehing toimus 04.09.2023 hinnaga 150 000 eurot.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
1171632	RTS Infraehitus OÜ	Eesti	Torustike ja muude rajatiste ehitus	25	0
16309219	RTS Ettevõtted OÜ	Eesti	Torustike ja muude rajatiste ehitus	25	25
16595917	Staadioni Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	25	0
16697960	Restate RT OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	0	50
	Savekate Haldus OÜ sidusettevõtjad				
556928-5207	Stom Konstruktion Södertälje AB	Rootsi	Ehitus	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
RTS Infraehitus OÜ	0	0	0		0
RTS Ettevõtted OÜ	54 385		221 031		275 416
Staadioni Arendus OÜ	625	-625	0		0
Restate RT OÜ	0		0		0
Stom Konstruktion Södertälje AB	46 345		110 472	3 925	160 742
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 355	-625	331 503	3 925	436 158

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Restate RT OÜ	50	20.03.2023	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
RTS Infraehitus OÜ	25	650	650
Staadioni Arendus OÜ	25	625	0

RTS Infraehitus OÜ müük toimus 06.02.2023 hinnaga 650 eurot.

Staadioni Arendus OÜ müük toimus 10.10.2023 hinnaga 625 eurot.

Stom Konstruktion Södertälje AB real "Muud muutused" on näidatud realiseerimata kursivahe summas 3 925 eurot.

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Muud laenud	1 352 445	1 352 445	0	6%	EUR	2024
Laenud sidusettevõtjatele	200 000	200 000	0	8%	EUR	2024
Laenud teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	3 766 281	0	3 766 281	2,6%	EUR	2025
Laenud seotud isikutele	300 000	100 000	200 000	8%	EUR	2025
Laenunõuded	5 618 726	1 652 445	3 966 281			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Muud laenud	780 000	780 000	0	4-6%	EUR	2023
Laenud sidusettevõtjatele	500 000	500 000	0	6%	EUR	2025
Laenud sidusettevõtjatele	44 957	44 957	0	6%	SEK	2023
Laenud teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	4 164 179	0	4 164 179	2,6%	EUR	2025
Laenud seotud isikutele	450 000	250 000	200 000	3,5-4,5%	EUR	2023-2025
Laenunõuded	5 939 136	1 574 957	4 364 179			

31.12.2023 seisuga "Laenud sidusettevõtjatele" summas 200 000 eurot on tagatud hüpoteegiga summas 900 000 eurot, ülejäänud laenud on antud tagatiseta.

31.12.2022 seisuga "Muud laenud" summas 750 000 eurot on tagatud hüpoteegiga summas 1 000 000 eurot, ülejäänud laenud on antud tagatiseta.

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on ematettevõtja (Rand & Tuulberg Grupp AS) konsolideerimisgruppi kuuluvad sidusettevõtjad.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 217 783	261 366	2 479 149
Akumuleeritud kulum	0	-117 135	-117 135
Jääkmaksumus	2 217 783	144 231	2 362 014
Ostud ja parendused	35 116	0	35 116
Amortisatsioonikulu	0	-11 006	-11 006
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 252 899	261 366	2 514 265
Akumuleeritud kulum	0	-128 141	-128 141
Jääkmaksumus	2 252 899	133 225	2 386 124
Ostud ja parendused	15 032	0	15 032
Amortisatsioonikulu	0	-11 007	-11 007
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 267 931	261 366	2 529 297
Akumuleeritud kulum	0	-139 148	-139 148
Jääkmaksumus	2 267 931	122 218	2 390 149

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	102 763	98 808
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 840	43 210

Maana on kajastatud hoonestatud kinnistu, millel asuv hoone on lõpetamata arendusprojekt. Ümberliigitamine hoonete alla tehakse juhul kui edasine arendus käivitub.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 196	0	2 152 756	78 467	2 234 419
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 532 289	-70 410	-1 602 699
Jääkmaksumus	3 196	0	620 467	8 057	631 720
Ostud ja parendused			120 886	0	120 886
Amortisatsioonikulu			-252 869	-3 882	-256 751
Müügid (jääkmaksumuses)			-29 415	0	-29 415
31.12.2022					
Soetusmaksumus	3 196	0	2 139 666	51 076	2 193 938
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 680 597	-46 901	-1 727 498
Jääkmaksumus	3 196	0	459 069	4 175	466 440
Ostud ja parendused		98 353	652 800	6 735	757 888
Amortisatsioonikulu		-5 737	-180 070	-5 080	-190 887
Müügid (jääkmaksumuses)		0	-50 078	0	-50 078
31.12.2023					
Soetusmaksumus	3 196	98 353	2 505 080	57 811	2 664 440
Akumuleeritud kulum	0	-5 737	-1 623 359	-51 981	-1 681 077
Jääkmaksumus	3 196	92 616	881 721	5 830	983 363

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	141 409	75 666
Kokku	141 409	75 666

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	140 881	103 182
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	168 636	112 486
1-5 aasta jooksul	231 631	156 883
Üle 5 aasta	206 876	0

Kasutusrendikuluna kajastatakse büroopinna üürilepingus kajastatud üürikulu.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	737 742	142 478	595 264	1,7-2,5% + 6-kuu euribor	EUR	2025-2028
Kapitalirendikohustised kokku	737 742	142 478	595 264			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	366 742	99 805	266 937	1,7-2,5% + 6-kuu euribor	EUR	2023-2027
Kapitalirendikohustised kokku	366 742	99 805	266 937			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	888 748	396 307
Kokku	888 748	396 307

Märts 2024 lõpetati ennetähtaegselt kaheksa sõiduauto liisinglepingut summas 176 886 eurot.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	0	0			3%	EUR	2023	27
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Kapitalirendikohustised kokku	737 742	142 478	595 264					12
Laenukohustised kokku	737 742	142 478	595 264					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	930 000	930 000			3%	EUR	2023	27
Lühiajalised laenud kokku	930 000	930 000						
Kapitalirendikohustised kokku	366 742	99 805	266 937					12
Laenukohustised kokku	1 296 742	1 029 805	266 937					

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 628 159	8 403 902	224 257	
Võlad töövõtjatele	601 897	601 897		
Maksuvõlad	541 698	541 698		5
Muud võlad	118 618	118 618		
Dividendivõlad	118 618	118 618		26
Ostjate ettemaksed	749 914	749 914		
Ehitustööde tellijatel saada	2 562 449	2 562 449		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 202 735	12 978 478	224 257	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 016 065	4 922 594	93 471	
Võlad töövõtjatele	548 575	548 575		
Maksuvõlad	663 224	663 224		5
Muud võlad	178 543	178 543		
Intressivõlad	27 942	27 942		
Muud viitvõlad	150 601	150 601		
Ostjate ettemaksed	1 133 586	1 133 586		
Ehitustööde tellijatel saada	2 441 372	2 441 372		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 981 365	9 887 894	93 471	

Real "Ehitustööde tellijatel saada" kajastatakse valmidusastme meetodil arvestatud kohustusi.

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Garantiikohustus	151 456	40 914	-69 584	122 786
Kokku eraldised	151 456	40 914	-69 584	122 786

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Garantiikohustus	138 637	103 399	-90 580	151 456
Kokku eraldised	138 637	103 399	-90 580	151 456

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 430 111	12 466 596
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 354 040	3 116 649
Pangagarantiid	9 767 047	9 787 017
Kokku tingimuslikud kohustised	26 551 198	25 370 262
Tingimuslikud varad		
Garantii	6 000 000	8 000 000
Kokku tingimuslikud varad	6 000 000	8 000 000

Garantiilepingute ja garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertsant AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid Tartus asuvale kinnistule. Panditud vara bilansiline maksumus 2023. aastal oli 122 218 eurot (2022. aastal oli 133 224 eurot).

Garantiilepingutest tulenevate kohustiste tagamiseks on sõlmitud SEB Pangaga kommertsandileping vallasvarale summas 4 395 582 eurot.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	80 770	80 770
Aktsiate arv (tk)	1 264	1 264
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	82 820 047	43 819 747	
Rootsi	6 244	4 560	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 826 291	43 824 307	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Kõrgõzstan	1 672 807	1 645 290	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 672 807	1 645 290	
Kokku müügitulu	84 499 098	45 469 597	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	84 252 583	44 941 709	
Kinnisvara investeringutelt teenitud renditulu	102 763	98 808	9
Muu müügitulu	143 752	429 080	
Kokku müügitulu	84 499 098	45 469 597	

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	14 638 733	11 177 112	
Alltöövõtutööd	58 257 191	25 661 143	
Tööjõukulud	4 620 151	3 839 103	22
Amortisatsioonikulu	157 130	220 722	9,10
Elekter ja küte	407 936	336 146	
Laenatud mehhanismide kulu	960 735	1 082 624	
Muud	1 711 754	1 408 391	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	80 753 630	43 725 241	

Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Reklaamikulu	124 019	83 156
Muud	9 123	31 730
Kokku turustuskulud	133 142	114 886

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	195 566	164 516	
Mitmesugused bürookulud	85 524	70 269	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 717	36	
Tööjõukulud	672 772	723 403	22
Amortisatsioonikulu	44 764	47 056	9,10
Muud	573 535	275 621	
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	320 747	267 386	
Kokku üldhalduskulud	1 905 625	1 548 287	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 029 790	3 537 691
Sotsiaalmaksud	1 263 133	1 024 815
Kokku tööjõukulud	5 292 923	4 562 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	153	137
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	149	133
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	91 331	46 250
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 984	45 135
Muud	17 079	36
Kokku muud äritulud	112 394	91 421

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	90 368	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 937	48 054
Muud	28 201	37 930
Kokku muud ärikulud	127 506	85 984

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 376	-3 816
Lepingute garantii- ja sõlmimistasud	-800	-839
Nüüdisväärtuse kulu	-304 713	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	699 037
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-307 889	694 382

Real "Nüüdisväärtuse kulu" on on pikaajalise intressinõude diskonteerimisest tekkinud kulu.

Real "Muud finantstulud" on kasum kapitalirendilepingu ennetähtaegsest lõpetamisest.

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 100 000	234 593	200 000	32 558
Eesti	1 100 000	234 593	200 000	32 558
Kokku	1 100 000	234 593	200 000	32 558

2023 aastal maksti dividende 980 000 eurot, aasta lõpuga dividendivõlg 120 000 eurot (sellest 7% tulumaks 1 382 eurot). Ettevõtte tulumaksu maksti 215 058 eurot, kohustus 19 535 eurot.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rand & Tuulberg Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	630	825	
Sidusettevõtjad	393 182	550 492	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	683	84 333	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	692 905	2 255 524	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 087 400	2 891 174	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	234 713	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	254 203	223 727	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 729	980 236	
Kokku võlad ja ettemaksed	278 932	1 438 676	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 970 939	5 380 244	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	200 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 170 939	5 580 244	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	897 944	544 957	897 944	544 957	33 151	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 395 494	0	231 315	4 164 179	113 871	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	150 000	0	450 000	8 131	8
Kokku antud laenud	5 593 438	694 957	1 129 259	5 159 136	155 153	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	544 957	200 000	544 957	200 000	7 061	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 164 179	0	397 898	3 766 281	103 794	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 000	0	150 000	300 000	22 762	8
Kokku antud laenud	5 159 136	200 000	1 092 855	4 266 281	133 617	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 734 000	2 600 000	4 404 000	930 000	56 604	13
Kokku laenukohustised	2 734 000	2 600 000	4 404 000	930 000	56 604	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	930 000	0	930 000	0	288	13
Kokku laenukohustised	930 000	0	930 000	0	288	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	720	0	60
Sidusettevõtjad	0	561 061	0	526 560
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 195	0	1 399
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 607 679	0	11 821 815
Kokku müüdnud	0	10 177 655	0	12 349 834

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	253 300	0	225 550
Sidusettevõtjad	0	336 082	0	381 990
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	874 169	3 496 879	862 043	1 708 585
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	299 657	0	219 084
Kokku ostetud	874 169	4 385 918	862 043	2 535 209

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	6 000 000	8 000 000	28.12.2029
Kokku saadud garantiid/tagatised	6 000 000	8 000 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	319 597	277 204

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 180 607	1 858 914
Nõuded ja ettemaksed	14 735 867	14 045 294
Varud	314 084	310 668
Kokku käibevarad	19 230 558	16 214 876
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 048 869	1 050 772
Nõuded ja ettemaksed	4 921 126	5 582 999
Kinnisvarainvesteeringud	2 390 149	2 386 124
Materiaalsed põhivarad	515 995	348 800
Kokku põhivarad	8 876 139	9 368 695
Kokku varad	28 106 697	25 583 571
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	73 223	992 036
Võlad ja ettemaksed	10 441 951	8 633 134
Eraldised	77 786	136 456
Kokku lühiajalised kohustised	10 592 960	9 761 626
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	370 628	201 369
Võlad ja ettemaksed	182 670	85 465
Kokku pikaajalised kohustised	553 298	286 834
Kokku kohustised	11 146 258	10 048 460
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	80 770	80 770
Kohustuslik reservkapital	9 897	9 897
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 627 694	15 424 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 242 078	19 534
Kokku omakapital	16 960 439	15 535 111
Kokku kohustised ja omakapital	28 106 697	25 583 571

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	71 714 914	31 077 698
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-68 017 841	-30 886 950
Brutokasum (-kahjum)	3 697 073	190 748
Turustuskulud	-92 623	-91 480
Üldhalduskulud	-1 287 172	-1 012 878
Muud äritulud	72 661	53 409
Muud ärikulud	-121 634	-73 338
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 268 305	-933 539
Intressitulud	222 975	231 194
Intressikulud	-20 276	-63 019
Muud finantstulud ja -kulud	-89 391	784 898
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 381 613	19 534
Tulumaks	-139 535	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 242 078	19 534

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 268 305	-933 539
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	128 802	195 921
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-63 339	-46 250
Muud korrigeerimised	-363 385	2 298 066
Kokku korrigeerimised	-297 922	2 447 737
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-706 964	-6 440 434
Varude muutus	-3 416	-269 310
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 794 039	514 851
Makstud intressid	-47 828	-64 436
Makstud ettevõtte tulumaks	-120 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 886 214	-4 745 131
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-13 353
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	113 417	75 666
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 032	-35 116
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-625
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 275	0
Antud laenud	-1 850 000	-1 270 000
Antud laenude tagasimaksed	2 427 898	2 126 315
Laekunud intressid	323 343	228 993
Laekunud dividendid	216 750	86 700
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	6 008 113
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 217 651	7 206 693
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 600 000
Saadud laenude tagasimaksed	-930 000	-4 404 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-154 622	-87 789
Makstud dividendid	-696 750	-86 700
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-800	-839
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 782 172	-1 979 328
Kokku rahavood	2 321 693	482 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 858 914	1 376 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 321 693	482 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 180 607	1 858 914

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	80 770	9 897	15 511 610	15 602 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 534	19 534
Väljakuulutatud dividendid			-86 700	-86 700
31.12.2022	80 770	9 897	15 444 444	15 535 111
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 050 772	-1 050 772
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 189 573	1 189 573
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	80 770	9 897	15 583 245	15 673 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 242 078	2 242 078
Väljakuulutatud dividendid			-816 750	-816 750
31.12.2023	80 770	9 897	16 869 772	16 960 439
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 048 869	-1 048 869
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			965 250	965 250
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	80 770	9 897	16 786 153	16 876 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG (registrikood: 10086190) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN TOPS	Juhatuse liige	19.06.2024
TAMBET TASUJA	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Auditi käigus tuvastasime, et 31.12.2022 seisuga toimunud ehitustööde valmidusastme määramisel kasutatud andmetes on esinenud vigu, mille tulemusel on 2022. aastal tulud valmidusastme meetodil hinnanguliselt 1 295 tuhande euro võrra ülehinnatud. Kuna tegemist on asjaoludega, mis olid olemas ka juba 31.12.2022 seisuga, siis peab seda pidama veaks eelmise aasta valmidusastme määramisel, mitte arvestushinnangu muutuseks. Seetõttu tuleb viga korrigeerida tagasiulatuvalt. Paranduse tulemusel väheneks 2022. aasta konsolideeritud tulud ja kasum ning suureneksid 2023. aasta konsolideeritud tulud ja kasum 1 295 tuhande euro võrra ning konsolideeritud algbilansis kajastuks täiendav lühiajaline kohustus samas summas.

2. Grupi 2023. aasta konsolideeritud müügitulu hulgas on kajastatud 20 799 tuhande euro ulatuses tulusid, mis on seotud konsortiumilepingutega, mida on võimalik käsitleda ühiste ettevõtmistena SME IFRS osa 15 tähenduses. Kuna RTJ-d selliste lepingute kajastamist ei käsitle, on RTJ 1 punkti 67 kohaselt soovitatav lähtuda SME IFRS põhimõtetest, mis näevad ette, et ühissettevõtjad kajastavad oma aruannetes proportsionaalse osa tuludest ja enda kanda jäävad kulud. Ka RTJ 10 punkt 9 sätestab, et kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu. Kokkuvõttes ei ole selliste lepingutega seotud tulude ja kulude kajastamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vea täpset mõju ei olnud meil võimalik määrata, kuid auditi käigus kogutud informatsiooni põhjal on põhjust arvata, et korrektse kajastamise puhul väheneks nii aruandeaasta müügitulu kui ka müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu ligikaudu 10,4 miljoni euro võrra. Paranduste mõju aruandeaasta kasumile ei ole oluline.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon lahkneb oluliselt meie poolt auditi käigus saadud teadmistest.

Nagu kirjeldatud eespool lõigus „Märkusega arvamuse alus”, oleme tuvastanud vead müügitulu kajastamises. Seetõttu on väärkajastatud ka tegevusaruandes esitatud finantsinformatsioon.

Muus osas on tegevusaruanne kooskõlas meie poolt auditis saadud teadmiste ja raamatupidamise aastaaruandega ning on olulises osas vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

19.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG (registrikood: 10086190) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	19.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 764 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 020 012
Kokku	16 784 151
Jaotamine	
Dividendideks	126 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 658 151
Kokku	16 784 151

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 764 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 020 012
Kokku	16 784 151
Jaotamine	
Dividendideks	126 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 658 151
Kokku	16 784 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	71714914	100.00%	Jah