

15 -06- 2006

Majandusaasta aruanne

20

OÜ BONE INVEST

Krista Metsis

Majandusaasta
algus: 01.01.2005
Majandusaasta
lõpp: 31.12.2005

Äriregistri kood 10892347
Aadress: Paljassaare tee 28E , Tallinn 10313
Telefon: 6100999
Faks: 6 100 990
Elektronpost KS@stevedore.ee
Interneti kodulehekülg www.stevedore.ee
Põhitegevusala: Majandus-ja finantskonsultatsioonid
Tegevjuht: Toivo Promm
Audiitorkontroll:

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

15 -06- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 7 Sidusettevõtted.....	15
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 10 Muud võlad.....	16
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	16
Lisa 12 Osakapital.....	17
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19

15 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Bone Invest registreeriti äriregistris 26.09.2002.a.ning põhitegevuseks on juriidilised-,majandus-,finantskonsultatsioonid ja kinnisvaratehingud. OÜ Bone Invest omab alates 16.04.2005.a. 7,843% OÜ Bolton Realstate aktsiatest ning samas müüs KS Holding AS aktsiad.

**OÜ Bone Invest tegevuseks oli investeeringute ja kinnivara haldamine,majandus-finantskonsultatsioonide osutamine
Realiseerimise netokäive 2005.a.oli 335 250 krooni,mis oli 2004.a. võrreldes 10,4% suurem. 2005.a.kasutati ostuteenuseid ning töötajaid tööle ei rakendatud ja nõukogule tasu ei makstud.
2006.a. realiseerimiskäive prognoos on 500 tuh.krooni**

15 -06- 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bone Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Bone Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. aprill 2006.a



Juhatuse liige
Toivo Promm

15 -06- 2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	3 581 122	124 450
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	5 524 977	0
Muud nõuded	9	2 926 822	2 805 007
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,5	15 191	25 924
Varud ja müügioteel varad	6	1 410 000	0
Käibevara kokku		13 458 112	2 955 381
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	5 355 250	272 182
Kinnisvarainvesteeringud	10	3 687 471	3 479 671
Põhivara kokku		9 042 721	3 751 853
VARAD KOKKU		22 500 833	6 707 234
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	15	900 759	858 000
Võlad tarnijatele		2 422 408	0
Muud lühiajalised võlad	16	56 639	
Maksuvõlad	5	120 982	127 054
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	17	400 000	340 000
Lühiajalised kohustused kokku		3 900 788	1 325 054
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	15	499 000	1 930 000
Pikaajalised kohustused kokku		499 000	1 930 000
KOHUSTUSED KOKKU		4 399 788	3 255 054
Omakapital			
Aktsiakapital	19	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 008 180	540 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 048 865	2 867 685
OMAKAPITAL KOKKU		18 101 045	3 452 180
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 500 833	6 707 234

15 -06- 2006

Kasumiaruanne /SKEEM 1/
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	13	335 250	303 755
Muud äritulud	14	607 021	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	157 758	2 221
Muud tegevuskulud		4 143 463	280 274
Muud ärikulud	14	4 983	0
Ärikasum (-kahjum)		-3 363 933	21 260
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	8	17 937 605	246 130
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		578 825	113 483
Intressikulud		27 556	20 262
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		3 608	0
Muud finantstulud ja -kulud		39 747	2 595 000
Finantstulud ja -kulud kokku		18 532 279	2 996 135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		15 168 346	2 996 135
Tulumaks		119 481	128 450
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		15 048 865	2 867 685

15-06-2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3 363 933	21 260
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 476 280	153 900
Varude muutus		-1 410 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 472 975	
Makstud ettevõtte tulumaks		-119 481	-128 450
Makstud intressid		-27 556	
Muud finantstulud		578 825	
Kokku rahavood äritegevusest		-3 345 450	46 710
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-207 800	-3 479 671
Soetatud sidusettevõtted		-4 000 000	
Tütarettevõtete müük		18 183 785	
Muude finantsinvesteeringute soetus		-5 524 977	-612 077
Muude finantsinvesteeringute müük			1 222 276
Antud laenude tagasimaksed			236 663
Saadud intressid		75 747	20 262
Kokku rahavood investeerimistegevusest		8 526 755	-2 612 547
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		127 259	2 596 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 515 500	-8 000
Makstud dividendid		-340 000	-60 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 728 241	2 528 000
Rahavood kokku		3 453 064	-37 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		124 450	162 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 453 064	-37 837
Valuutakursi muutuste mõju		3 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 581 122	124 450

15 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000		944 495	984 495
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Makstud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
2004. a puhaskasum	0	0	2 867 685	2 867 685
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	3 408 180	3 452 180
Makstud dividendid		0	-400 000	-400 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	15 048 865	15 048 865
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	18 057 045	18 101 045

Vastavalt OÜ Bone Invest põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 19.

15 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ÕÜ Bone Invest 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

15 -06- 2006

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused):.....

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...

15-06-2006

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

15-06-2006

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

15 -06- 2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	307	11 940
Pangakontod	3 180 815	112 510
Tähtajalised hoiused	400 000	0
Raha ja pangakontod kokku	3 581 122	124 450

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad	2 969 272
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	1 257 783
Fondiosakud	1 297 923
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasest väärtusest kokku	5 524 977

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad	3 964 000
Õiglasest väärtusest kokku	3 964 000
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	3 964 000

15 -06- 2006

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	14929	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	262	25 924
Viitlaekumised kokku	15 191	25 924

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg		Võlg
Käibemaks	14 929	0		16 497
Ettevõtte tulumaks	0	632		1 405
Sotsiaalmaks	0	869		1 784
Ettevõtte tulumaks	0	119 481		107 368
	14 929	120 982		127 054

Lisa 5 Varud

	31.12.2005
Müügiootel põhivara	1 410 000
Varud kokku	1 410 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	0	246 182
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	3 964 000	
Muud pikaajalised nõuded (lisa 9)	1 391 250	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 355 250	246 182

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Lisa 7 Sidusettevõtted

15 -06- 2006

2005. a omas OÜ Bone Invest osalusi järgmises sidusettevõttes:

Asukoht	KS Holding AS
	Eesti
Põhitegevusala	Tütarettevõtte aktsiate haldamine
Osaluse % aasta alguses	25
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	246130
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	24 6130
Osaluse % aasta lõpus	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	4 318 072	2 926 822	795 000	596 250	5,0%
Kokku	4 318 072	2 926 822	795 000	596 250	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Muud nõuded	2 831 059	2 805 007	26 052	0,0%
Kokku	2 831 059	2 805 007	26 052	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes. Muude antud laenude tagatiseks on panditud hüpoteek OÜ Bone Invest kasuks.

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

15 -06- 2006

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	3 479 671
Soetamine ja parendused	207 800
Saldo 31.12.2005	3 687 471

Lisa 10 Muud võladTagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intress
Omaniku laen	1 399 759	900 759	499 000	1,0%
Kokku	1 399 759	900 759	499 000	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intress
Võlad sidusettevõtetele	200 000	200 000		
Omaniku laen	1 988 000	658 000	1 330 000	1,0%
Muud võlad	600 000		600 000	2,0%
Kokku	2 788 000	858 000	1 930 000	

Kõik muud pikaajalised võlad on ilma tagatiseta.

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad	23 228	0
Dividendivõlad	400 000	340 000
Muud viitvõlad	33 411	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	456 639	340 000

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Lisa 12 Osakapital

15 -06- 2006

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Häältearv arv (tk)	400	400
Osa nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2005 moodustas 18 057 tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 904 tuh.krooni ning dividende väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 153 tuhat krooni.

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Bone Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	335 250	303 755
Kokku	335 250	303 755

OÜ Bone Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
Muud	335 250	303 755
Kokku	335 250	303 755

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Kahjude hüvitus, saadud trahvid	607 021	0
Muud äritulud kokku	607 021	0

Muud ärikulud	2005	2004
Viivised ja trahvid	74	0
Muud ärikulud	4909	0
Muud ärikulud kokku	4983	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	157 758	2 221
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	157 758	2 221

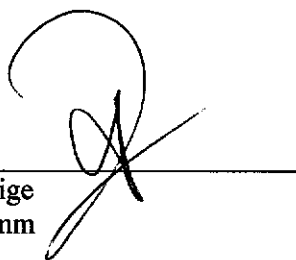
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

15 -06- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Bone Invest 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäri üldkoosoleku poolt
30. mai 2006, kinnitan

Juhatuse liige
Toivo Promm

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a cross-like flourish, written over a horizontal line.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bone Invest ainuosaniku otsus jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 15 048 865 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 15 048 865 krooni

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

15 -06- 2006

**OÜ BONE INVEST osade ainuomanik on Toivo Promm isikukood
36401100223 ,alaline elukoht T-Park 6 Sõrve Harku vald Harju maa-
kond 76901.**