

1000 Tallinn
Põhikooli
SÕLLEPÕLNUD

13-05-2006

13
Maire MÄE

VEDURI VARAHALDUSE OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2005 – 31.12.2005

Juriidiline aadress: Veduri 52
11313 Tallinn
Eesti Vabariik

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja välja üürimine

Äriregistri kood: **10656014**

Telefon: 6 561 758
Fax: 6 561 759

13.06.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja – meetodid	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal, teenused	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

TEGEVUSARUANNE

2005.a. osutas Veduri Varahalduse OÜ teenuseid 672 tuhande krooni eest. Ühingu tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja välja üürimine.

2005.a. tehti ühe maja välisremont. On vahetatud osaliselt vee ja kanalisatsioonitorusid.

Majades elavad põhiliselt enne majade tagastamist sees elanud üürnikud, kelle üür on 15 kr/m². Selle tõttu laekub remondirahasid vähe. Oleks vaja vahetada kahe maja katused ning värvida majad väljast.

2005.aastal oli Veduri Varahalduse OÜ keskmine töötajate arv 2 ning palgakulu 52 481 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 17 210 krooni.

Juhatuse liikmetele pole juhatuse liikmeks olemise eest palka makstud ega soodustusi tehtud.

Peamised finantssuhtearvud olid järgmised:	2005	2004
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja =		
käibevara : lühiajalised kohustused	4,79	5,70
2. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva	0,21	0,18

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Veduri Varahalduse OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Veduri Varahalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Veduri Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

29.mai 2006

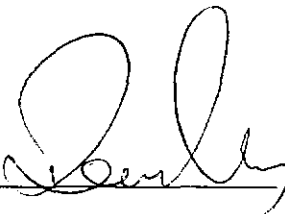
L.M.Uuemõis



Juhatus liige

(nimi ja allkiri)

R.Uuemõis



Juhatus liige

(nimi ja allkiri)

BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.2005	31.12.2004
Raha		100 347	129 377
Nõuded ostjate vastu		40 026	38 805
Käibevara kokku		140 373	168 182
 AKTIVA KOKKU		 140 373	 168 182
 PASSIVA			
Võlad tarnijatele		870	3 617
Maksuvõlad	1	7 915	7 634
Muud võlad		17 000	18 251
Saadud ettemaksud		3 500	0
Lühiajalised kohustused kokku		29 285	29 502
 Osakapital		 40 000	 40 000
Kohustuslik reservkapital		9 878	5 175
Jaotamata kasum (- kahjum)		61 210	93 505
Omakapital kokku		111 088	138 680
 PASSIVA KOKKU		 140 373	 168 182

KASUMIARUANNE

	Lisa	2005	2004
Müügitulu		672 595	625 930
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2	- 181 322	- 198 785
Mitmesugused tegevuskulud	3	- 449 363	- 265 233
Tööjõu kulu		- 69 621	- 67 906
palgakulu		- 52 411	- 50 865
sotsiaalmaksud		- 17 210	- 17 041
Ärikasum (- kahjum)		- 27 711	94 006
Finantstulud ja -kulud		119	56
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 27 592	94 062

31.12.2005

13-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Puhaskasum (-kahjum)

Korrigeerimised:

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Kokku rahavood äritegevusest

2005

2004

- 27 592 94 062

- 1 221

5 301

- 217

- 11 889

- 29 030

87 474

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

129 377

41 903

Raha ja ekvivalentide muutus

- 29 030

87 474

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

100 347

129 377

13-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum kahjum	Aruande aasta kasum kahjum	KOKKU
Saldo 31.12.2003	40 000	5 175	76 241	- 76 798	44 618
2003.a. kahjumi kandmine eelmist perioodide kasumisse	0	0	- 76 798	76 798	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	94 062	94 062
Saldo 31.12.2004	40 000	5 175	- 557	94 062	138 680
2004.a. kasumi kandmine eelmist perioodide kahjumisse ja reservfondi	0	4 703	89 359	- 94 062	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	- 27 592	- 27 592
Saldo 31.12.2005	40 000	9 878	88 802	- 27 592	111 088

13-05-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Veduri Varahalduse OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Veduri Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud.

Kaubavarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole, kuna majad on renditud, ühtlasi ei toimu ka põhivara amortiseerimist.

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 29.05.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

13 -06- 2006

LISA 1

Maksud

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	5 304	5 502
Sotsiaalmaks	2 525	2 100
Töötuskindlustus	86	32
Kokku	7 915	7 634

Lisa 2

Kaubad, toore, materjal, teenused

	2005	2004
Kaubad	12 350	47 959
Elekter, gaas, vesi	144 309	122 630
Muud teenused	24 663	28 196
Kokku	181 322	198 785

Lisa 3

Mitmesugused tegevuskulud

Side ja kantseleikulud	5 403	2 786
Teiste ettevõtete poolt osutatud remondi ja hoolduskulud	216 897	37 019
Muud	227 063	225 428
Kokku	449 363	265 233

Arutanud
19.09.2006
SINISILIND

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Veduri Varahalduse OÜ juhatus teatab osanike üldkoosolekule, et ettevõtte lõpetas majandusaasta 27 592 kroonise kahjumiga, mida katta eelmiste perioodide kasumist.

Juhatusel allkirjastatud 2005. majandusaasta aruanded.

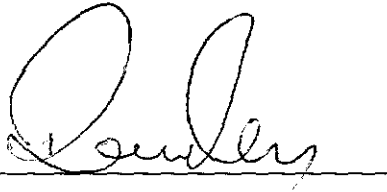
13-06-2006

Veduri Varahalduse OÜ 2005 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul

10. juunil 2006, allkirjastatud juhatuselt 10. juunil 2006.a..

Juhatus:

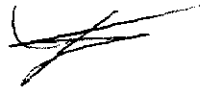
Rein Uuemõis



Juhatusel liige

(nimi ja allkiri)

Liina-Maarja Uuemõis



Juhatusel liige

(nimi ja allkiri)

ARUANDE KINNITAMISE HETKEL KEHTINUD OSANIKE NIMEKIRI

	osaluse %	osa nimiväärtus EEK
HALJAND UUEMÕIS ik 32810130236 eluk. Veduri 52 TALLINN	50	20 000.-
REIN UUEMÕIS ik 33111230240 eluk. Veduri 52 TALLINN	50	20 000.-

Juhatuses liige

Rein Uuemõis



Juhatuses liige

Liina-Maarja Uuemõis

