

15 -06- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Krista Metsis

Ettevõtte nimi

Vestatex OÜ

Reg.nr.

10168663

Aadress

Köömne 37

Tallinn 10617

Telefon

3725299386

Telefon

971508459530

e-mail

philip@sigmadubai.com

Põhitegevusala

Kinnisvara ost-müük, vahendus,
rentimine, arendus, haldamine

Majandusaasta algus

1.jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2005

Juhatuse esimees

Philip Verzun

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise otsus
2. Osanike nimekiri



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

SISUKORD

15-06-2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9-10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Viitvõlad	12
Lisa 5 Muud üritulud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Muud ärikulud	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

Tegevusaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -06- 2006

2005.aastal muudeti äritegevuse suunitlust ning toimus ka vastavalt põhikirja muudatused.

2004.aasta detsembri kuus tehtud investeering mitmetesse fondidesse ja aktsiatesse, müüdi 2006.aastal ning müügitulu kajastub muudes ärutuludes. Saadud dividendid kajastuvad muudes finantstuludes.

2005.aasta tulemuseks kujunes puhaskasum 69 827 krooni.

Osakapitali suuruseks seisuga 31.12.2005 (kanne 18.08.2005) 100 000 krooni,

2005.aastal suurenes osakapital rahalise sissemaksena 60 000 krooni võrra.

Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.


Philip Verzun
juhatuse liige

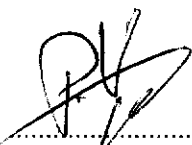
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE DEKLARATSIOON**

15 -06- 2006

Osaühing Vestatex juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise
aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Vestatex finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.05.2006), on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Vestatex on jätkuvalt tegutsev.


Philip Verzun
juhatuse liige

BILANSSHarju Maakohus
Registriosakond

AKTIVA		31.12.05	31.12.04	ULNUD
KAIBEVARA				
Raha ja pangakontod	1	461237	1 580 060	2006
Ettemaksed	2	587079	9	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		87079	9	
Muud lühiajalised nõuded		500000	0	
Varud				
Ostetud kaubad müügiks		0	43761	
Hankijate ettemaksed		471695	0	
Varud kokku	3	471695	43761	
Käibevara kokku		1520011	44396	
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	0	1159547	
Põhivara kokku		0	1159547	
Aktiva (varad) kokku		1520011	1203998	

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Maksuvõlad	2	2	37
Viitvõlad		1353531	1167310
Lühiajalised kohustused kokku		1353533	1167347
KOHUSTUSED KOKKU		1353533	1167347

OMAKAPITAL

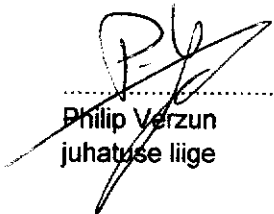
Osakapital nominaalväärtuses		100000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-7349	360
Aruandeaasta kasum, (-kahjum)		69827	-7709
Omakapital kokku		166478	36651
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1520011	1203998

KASUMIARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
Skeem 1
SISSE TULNUD

15 -06- 2006

ARITULUD	Lisa	2005	2004
Müügitulu		0	0
Muud äritulud	5	133144	2070
ARIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-43761	0
Mitmesugused tegevuskulud		-19099	-982
Muud ärikulud	7	-4773	-8797
Arikasum (-kahjum)		65511	-7709
Finantstulud ja finantskulud			
Muud finantstulud		4316	0
Finantstulud ja finantskulud kokku		4316	0
Aruandeaasta puhaskasum		69827	-7709


Philip Verzun
juhatuse liige

RAHAVOO ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond

RAHAVOOG PÕHITEGEVUSEST 2005 2006 E TULNUD

Ärikasum (- kahjum)	65511	-77195	-06- 2006
Investeeringud fondidesse, aktsiatesse	0	-1159547	
Maksude ettemaksed	-87070	480	
Varud	-427934	0	
Maksuvõlad	-35	1	
Viitvõlad	1021	1167310	
KOKKU RAHAVOOG PÕHITEGEVUSEST	-448507	535	

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST

Investeeringu müük	1159547	0
Teistele osapooltele antud laenud	-500000	0
Saadud dividendid	4316	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST KOKKU	663863	0

RAHAVOOG FINANTSSEERIMISEST

Osakapitali suurendamine	60000	0
Saadud laenud	306650	0
Saadud laenude tagasimaksed	-121450	0
RAHAVOOG FINANTSSEERIMISES KOKKUT	245200	0

RAHAJÄÄGI MUUTUS:	460556	535
--------------------------	---------------	------------

kassa ja pangakontode jääk perioodi algul	681	146
kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpul	461237	681

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS:	460556	535
--------------------------------	---------------	------------

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

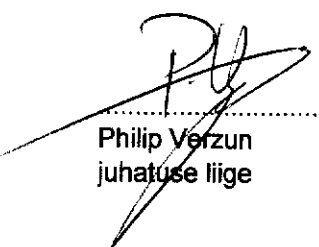
15 -06- 2006

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2004	40000	4000	-410	770	44360
Eelmiste perioodide kasum			770	-770	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)				-7709	-7709
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	4000	360	-7709	36651
Saldo seisuga 01.01.2005	40000	4000	360	-7709	36651
Osakapitali suurendamine	60000				60000
Eelmiste perioodide kasum			-7709	7709	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)				69827	69827
Saldo seisuga 31.12.2005	100000	4000	-7349	69827	166478

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 62 478 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 14 183 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 33 300 krooni.

2005.aastal suurendati osakapitali rahalise sissemaksena 60 000 krooni võrra, Vastavalt ainuomaniku otsusele (15.04.2005).



Philip Verzun
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISADHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

15-06-2006

Osaühingu Vestatex 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vestaex kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldoid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidiseriifikaadid, mille lunastamist ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul). Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Põhiline raha jääk seisuga 31.12.2005 on deposiitkontol.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutajursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimis-maksumus. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15-06-2006

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	8.00%
Muu inventar, masinad ja seadmed	20-40%

Maad ega kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- 1.rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid. enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- 2.renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavahendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruande perioodi laejumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille abil aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeeringustegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2**ETTEMAKSED****MAKSUD****Võlgnevus seisuga****31.12.2005 31.12.2004****Võlg -/ettemaks +**

1. Käibemaks	87069	-23
Intress	-1	-4
KOKKU	87068	-27
2. Isiku tulumaks	9	9
Intress	-1	-1
KOKKU	8	8
3. Sotsiaalmaks	0	0
Intress	-8	-8
KOKKU	-8	-8
4. Ettevõtte tulumaks	0	0
Intress	0	0
KOKKU	0	0
6. Töötukindlustusmaksed	0	0
Intress	1	-1
KOKKU	1	-1
KOKKU VÕLG	2	-37
KOKKU ETTEMAKS	87079	9

Maksude ettemaksed bilansis seisuga 31.12.2005 moodustavad 87 079 krooni, millest enamus käibemaksu ettemaks.

Ettemaksetes on veel üleval äripartnerile antud lühiajaline laen summas 500 000 krooni.

Lisa 3**Varud**

	31.12.05	31.12.04
Varud kokku	471695	43761

2005. aastal kanti kuludesse kasutamiskõlbmatud näidised.

Hankijate ettemaksetes on üleval 2005. aastal tehtud ettemaksed kinnisvara eest.

Lisa 4
VIITVÕLAD

	2005	2004	Harju Maakohus Registriosakond SISSE TULNUD
Firma kohustus omaniku ees	1353531	1167310	
VIITVÕLAD KOKKU	1353531	1167310	15 -06- 2006

Lisa 5
MUUD ÄRITULUD

	2005	2004
Fondi osakute, aktsiate müügitulu	132599	0
Muud äritulud	545	2070
MUUD ÄRITULUD KOKKU	133144	2070

Lisa 6
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

2004. aasta detsembri kuus paigutati omanikult saadud laen erinevatesse fondidesse ja aktsiatesse.

Investeeringu suurus kokku summas 1 159 547 krooni (99 247 USD).

2005. aastal müüdi kogu investeering ning müügitulu kajastub muudes ärituludes ja saadud dividendid finantstuludes.

Lisa 7
MUUD ÄRIKULUD

Muudes ärikuludes on kajastatud valuutakursivahed summas 4 773 krooni.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

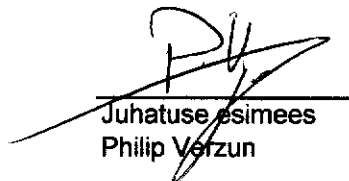
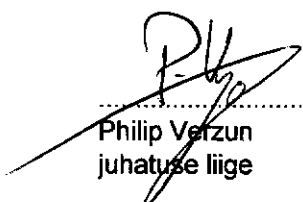
15 -06- 2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	-7349
* 2005.aasta kasum	69827.....
* Eraldis kohustuslikku reservkapitali	6000
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	63827
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	56478

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ VESTATEX juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamisaruande, mis koosneb 14 (neliteist) leheküljest.

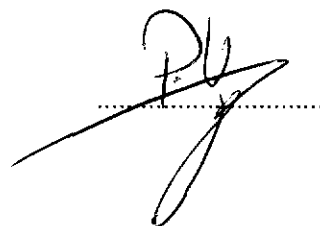
OÜ Vestaex 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 15. mail 2006.
(aruanne on kinnitatud ainuomaniku otsusega 15. mail 2006.a.).


Juhatuse esimees
Philip Verzun
Philip Verzun
juhatuse liige

OÜ VESTATEX OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 31.12.2005Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15-06-2006

Jrk. nr.	Osaniku nimi Isiku/reg.kood Elukoht	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Omaniku allkiri.....
1.	Philip Verzun 37807160298 Tallinn	EEK 40 000 60 000	02.09.03 18.08.05	
	Kokku	100000		


Philip Verzun
juhatuse liige