

OÜ KTI Projekt

2005 .a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lastekodu 10-5 10113 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11082366
Telefon:	+ 372 51 13 699
E-mail:	ktiprojekt@hotmail.ee
Põhitegevusala:	arhitektuur, -ehituslik projekteerimine; vee-, kanali, kütte-, ventilatsiooni-, elektri-, nõrkvoolu projekteerimine; ehitusjuhtimine; omanikujärelvalve teostamine; ehitustööde teostamine; kinnisvara arendustegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.10.2004 – 30.09.2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Müügitulu	11
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osakute omanik	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ KTI Projekt põhitegevuseks on hoonete projekteerimine, ehitamine, ehitusjärelvalve teostamine ja kinnisvaraarendus.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ KTI Projekt tulu 128 328 krooni. Müügitulust moodustas 97 % ja 3 % muud äritulud. Kulusid oli OÜ KTI Projekt 1 27 968 krooni.

Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 3849 krooni.

Ettevõtte 2005. aastapuhaskasum moodustas 100 360 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 25 580 krooni. Investeeringuteks olid sülearvuti ja digitaalne fotoaparaat.

Personal

OÜ KTI Projekt töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat. 2005.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ KTI Projekt põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kahekordistada firma käivet ning alustada firma uue teenuse (autode restaureerimine) väljaarendust.

Kristo Tihvan juhatuse esimees 31.01.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ KTI Projekt juhatus kinnitab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KTI Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ OÜ KTI Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kristo Tihvan

juhatuse esimees

.....

31.01.2006

Bilanss

AKTIVA

VARAD	30.09.2005	30.09.2004	Lisa nr
Käibevara			
Raha ja pangakonto	78 629	0	2
Ostjate debitoorne võlgnevus	55 000	0	
Käibevara kokku	133 629	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 580	0	3
Põhivara kulum	-3849		
Põhivara kokku	21 731	0	
AKTIVA KOKKU	155 360	0	

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele	15 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	15 000	0
Kohustused kokku	15 000	0

OMAKAPITAL

Osakapitali nimiväärtus	40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 360	0
Omakapital kokku	140 360	0

PASSIVA KOKKU	155 360	0
----------------------	----------------	----------

KASUMIARUANNE

Skeem 2

	2005	2004	Lisa nr
Müügitulu	124 680	0	4
Brutokasum	124 680	0	
Üldhalduskulud	27 968	0	
Muud äritulud	3 616	0	
Ärikasum (-kahjum)	100 328	0	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	32	0	
Finantstulud ja -kulud kokku	32	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 360	0	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	100 360	0	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

nr	30.09.2005	1.10.2004	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	100 328	0	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	3 849	0	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 55 000	0	
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	15 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	64 177	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	- 25 580	0	3
Saadud intressid	32	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 25 548	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaksed	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000	
Rahavood kokku	38 629	40 000	
Raha perioodi alguses	40 000	0	
2			
Raha muutus	38 629	40 000	
Raha perioodi lõpus	78 629	40 000	
2			

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 29.10.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	100 360	100 360
Saldo seisuga 30.09.2005	40 000		100 360	140 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KTI Projekt 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ KTI Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jäägil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjatega hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevus on ebatõenäoline, kui kliendile on saadetud meeldetuletus võla kohta, pikaajaline võlgnevus ja kohtule on esitatud hagiavaldus võla sissenõudmiseks või kui kliendile on kuulutatud pankrot.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne põhivara

Majandusaasta aruanne 2005
OÜ KTI Projekt

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väikevahenditena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väikevahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar	20 % aastas
Masinaid ja seadmed	20 % aastas
Mööbel	20 % aastas

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükanud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumäärusega 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	30.09.2005	30.09.2004
Sularaha kassas	27 283	0

Majandusaasta aruanne 2005
OÜ KTI Projekt

Pangakontod	51 346	0
Raha ja pangakontod kokku	78 629	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	30.09.2005	30.09.2004
Inventari soetusmaksumus	25 580	0
Akumuleeritud kulum	-3 849	0
Jääkmaksumus	21 731	0

Lisa 4 Müügitulu

OÜ KTI Projekt müügitulu jaguneb:

	2005	2004
Projektide müük	124 680	0
KOKKU	124 680	0

Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

OÜ KTI Projekt 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 25.jaanuar 2006
otsusega, allkirjastamine 31.jaanuar 2006:

Juhatuse esimees

Kristo Tihvan

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KTI Projekt juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 100 360 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4000 krooni
2. jaotamata kasum – 96 360 krooni
3. maksta osanikule kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 95 000 krooni.

Majandusaasta aruanne 2005
OÜ KTI Projekt

KTI Projekt OÜ 100 % osakute omanik ja

ettevõtte juht on Kristo Tihvan, enda 37905140255 , Lastekodu 10-5, Tallinn 10113

Majandusaasta aruande allkirjad

KTI Projekt OÜ (registrikood: 11082366) 01.10.2004 - 30.09.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristo Tihvan (juhatuse liige)

Kinnitanud

25.01.2006