



e kindlustus

CityPlaza Tartu mnt 2, 10145, Tallinn tel 66 60 300 faks 66 60 333
info@e-kindlustus.ee www.e-kindlustus.ee Äriregistri kood 10641929

SEKSTUEND
SUND

09-06-2006

29

KYLLIK MÄE

KONTROLLITUD

E-Kindlustus Kindlustusmaakler

Majandusaasta aruanne 2005



09 -06- 2006

~~~~~

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

# Sisukord

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....                                                              | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                     | 8  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                           | 8  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne .....                                                                   | 10 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....                                                              | 11 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....                                                     | 12 |
| Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                              | 13 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 13 |
| Lisa 2. Raha- ja raha ekvivalendid.....                                                               | 16 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu .....                                                                    | 17 |
| Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest.....                                                                 | 17 |
| Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud emaettevõttele.....                                        | 17 |
| Lisa 6. Põhivara.....                                                                                 | 17 |
| Lisa 7. Kapitali ja kasutusrent.....                                                                  | 18 |
| Lisa 8. Maksuvõlad .....                                                                              | 18 |
| Lisa 9. Võlad tarnijatele .....                                                                       | 19 |
| Lisa 10. Muud lühiajalised võlad .....                                                                | 19 |
| Lisa 11. Aktsiakapital ja reservid .....                                                              | 19 |
| Lisa 12. Müügitulud tegevusalade lõikes .....                                                         | 20 |
| Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                                    | 20 |
| Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud.....                                                               | 21 |
| Lisa 15. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta .....                                                | 21 |
| Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....                                                             | 25 |
| Allkirjad.....                                                                                        | 27 |
| Audiitori järeldusotsus .....                                                                         | 28 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                       | 29 |

# Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

## Sissejuhatus

AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler tegeleb kindlustusmaakleri tegevusega - viib omavahel kokku kindlustusandja ja kindlustuslepingut sõlmida sooviva isiku (kindlustusvõtja). Kindlustusmaakler tegutseb kindlustusvõtja huvides. AS-ile E-Kindlustus Kindlustusmaakler kuulub 100% osalusega tütarettevõtte OÜ E-Kindlustus Online (mõlemad konsolideerituna edaspidi „E-Kindlustus”).

2005. aasta oli AS-ile E-Kindlustus Kindlustusmaakler edukas aasta. Ettevõtte tugevdas oma positsiooni kindlustusvahenduse turul olles 4 suurema kindlustusmaakleri hulgas. 2005. aastal liitus ettevõtte Euroopa sõltumatute maaklerite võrguga EUBRONET, mis tagab meile parema ligipääsu rahvusvahelistele kindlustusturgudele.

Sarnaselt varasemate aastatega, toimusid kiire arengu taustal mitmed olulised organisatsiooni puudutavad muutused. Aktiivselt tegelesime mitmete reklaamikampaaniatega ning muutsime ettevõtte korporatiivset sümboolikat.

Samuti jätkus 2005. aastal koostööpartnerite ja töötajate otsing. Tööle võeti 11 uut inimest - aasta lõpu seisuga oli töötajate arv 40. Oluliselt suurenes ka klientide arv - E-Kindlustusel on enam kui 62 000 klienti.

E-Kindlustuse tähtsamad näitajad 2005. aastal olid järgmised:

|                           | 2005       | 2004       | 2005/2004 muutus |
|---------------------------|------------|------------|------------------|
| Müügitulu (EEK)           | 22 682 158 | 13 610 175 | 67%              |
| Ärikasum (EEK)            | 1 165 237  | 398 110    | 193%             |
| Perioodi puhaskasum (EEK) | 1 204 230  | 433 686    | 178%             |
| <b>Peamised suhtarvud</b> |            |            |                  |
| Omakapitali tootlus (ROE) | 98%        | 128%       |                  |
| Puhasrentaablus           | 5%         | 3%         |                  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Omakapitali tootlus (ROE) % = puhaskasum / keskmine omakapital
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

## Tütarettevõtte

OÜ E-Kindlustus Online tegeleb kindlustusagendi tegevusega - esindab püsivalt kindlustusandjat kindlustuslepingu sõlmimisel sellekohase volituse alusel. 08.12.2004.a. võttis Riigikogu vastu uue kindlustustegevuse seaduse (KTS), mis jõustus 01.01.2005.a.. KTS muutis muuhulgas oluliselt kindlustusvahenduse regulatsiooni, kindlustusvahenduse regulatsiooni puudutav osa jõustus 15.01.2005.a.

KTS-i § 129 sätestab, et kindlustusagendi tegevus on isiku vahendusega tegelemine, mille puhul esindatakse volituse alusel ühte või mitut kindlustus- või edasikindlustusandjat. Mitme kindlustus- või edasikindlustusandja esindamine on lubatud üksnes tingimusel, et nende kindlustuslepingud ei ole konkureerivad. Kindlustuslepingud ei ole konkureerivad, kui need sõlmitakse kindlustustegevuse erinevate liikide või alaliikide kohta.

KTS muutusest tulenevalt andis 2005. aasta alguses OÜ E-Kindlustus Online oma emaettevõttele AS-ile E-Kindlustus Kindlustusmaakler üle suurema osa kindlustusvahendusega seotud tegevusest (töötajad, koostöölepingud, vahendatud kindlustuslepingud, põhivara jne).

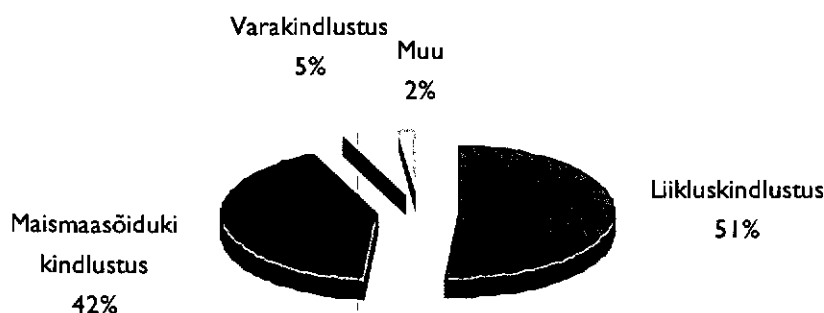
Suuremad lepingud koostööpartneritega anti emaettevõttele üle järgmiselt:

- Eesti Riiklik Autoregistrikeskus liikluskindlustuse müük - jaanuar 2005;
- Riiklik Autoregistrikeskus riigilõivude vahendamine - august 2005;
- Autolink OÜ - mai 2005;
- AS Lukoil Eesti - juuli 2005.

2005. aasta lõpuks jäi OÜ-l E-Kindlustus Online ainsaks koostööpartneriks kindlustuslepingute vahendamisel AS Eesti Statoil, kes vahendab ainult AS-i IF Eesti Kindlustus liikluskindlustuse lepinguid. 2006. aastast hõlmab OÜ E-Kindlustus Online tegevus peamiselt koostööpartneri AS Eesti Statoil haldamist.

Tegevus 2005. aastal

AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler ja tema tütarettevõtte OÜ E-Kindlustus Online vahendasid 2005. aastal kindlustusmakseid 164 mln Eesti krooni väärtuses ning vahendustasu kindlustusmaksetelt 21 mln Eesti krooni. Vahendatud kindlustusmaksete maht kasvas 2004. aastaga võrreldes 74%.



Joonis 1: Vahendatud brutopreemiade jaotus kindlustusliikide lõikes 2005. aastal

Kogu kahjukindlustuse turu suurus 2005. aastal oli 2.7 miljardit Eesti krooni ning turg kasvas 14% võrreldes 2004. aastaga. AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler ja tema tütarettevõtte OÜ

E-Kindlustus Online vahendasid 2005. aastal kogu Eesti kahjukindlustuse turust 6.09%. Nimetatud turuosa kasvas 2004. aastaga võrreldes 153% (2004. aastal vahendasime Eesti kahjukindlustuse turust 3.98%).

Koostöölepingud on sõlmitud järgnevate kindlustusandjatega:

1. Salva Kindlustuse AS
2. If Eesti Kindlustus AS
3. Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS
4. ERGO Kindlustuse AS
5. AS Inges Kindlustus
6. QBE Kindlustuse Eesti AS
7. Parex Kindlustuse Eesti filiaal

Lisaks oleme oma klientidele leidnud kindlustuslahendusi ka teistest Euroopa Liidu riikides tegutsevatest kindlustusseltsidest.

E-Kindlustusel on koostöölepingud kindlustuslepingute vahendamiseks järgnevate koostööpartnerite müügivõrkudes: AS Eesti Statoil, AS Lukoil Eesti, Eesti Riiklik Autoregistrikeskus, AS Sampo Liising jne.

AS Sampo Liisinguga (nüüd AS Sampo Pank peale AS Sampo Liisingu ühinemist Sampo Pangaga) on koostöö toimunud juba 2 aastat ning selles müügikanalis on 2 aastaga kindlustuspreemiade maht kasvanud ligi 6 korda. Lisaks Sampo Panga liisingu klientide kindlustusalase nõustamisele on E-Kindlustuse ülesanne tagada ka kogu liisingportfelli kindlustatus.

AS Eesti Statoili ja AS Lukoil Eesti müügivõrk hõlmab 54 müügipunkti üle Eesti ning E-Kindlustuse ülesanne on tagada kogu selle müügiketi haldus ning töötajate koolitus.

Eesti Riiklikus Autoregistrikeskuses oleme esindatud kaheksas esinduses ning igas esinduses on E-Kindlustuse töötaja, kelle ülesanne on pakkuda kliendile parimat kindlustust pärast sõiduki ostu-müügi tehingu vormistamist.

Pakume ainukese kindlustusmaaklerina Eestis oma klientidele kindlustuslepingute sõlmimise võimalust ka Interneti vahendusel ([www.e-kindlustus.ee](http://www.e-kindlustus.ee)).

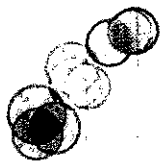
E-Kindlustuses töötas 2005. aastal 12 kindlustusmaaklerit, kes tegelesid klientide nõustamisega. Kõik maaklerid on saanud põhjaliku kindlustusalase koolituse.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat, kelle palgakulud kokku oli 4 183 786 krooni, millelt tasuti sotsiaalmaksu 1 400 598 krooni.

Aktsiaseltsi juhatus on kolmeliikmeline ning juhatusel maksti tasu kokku 197 174 krooni. Lisaks osteti juhtimisteenust sisse firmast OÜ Iweb kogusummas 160 tuhat krooni.

#### Lähitulevik

E-Kindlustuse eesmärk on olla suurim sõltumatu kindlustusvahendaja Eestis ning laieneda ka teistesse Balti riikidesse. Samuti on E-Kindlustusel potentsiaali areneda Baltimaadest väljapoole, nii Kesk- ja Ida-Euroopa kui ka Lääne Euroopa riikidesse – seda peamiselt Internetimüügi ärimudelit eksportides. Laienemise nimel eeltööd käivad ning nii mõndagi on



e kindlustus

1. 2006. a. alguse  
aastal  
SINTESEERITUD

09-06-2006

juba alustatud. 2006 aastal on plaanis asutada Leetu tütarettevõtte ning soetada osalus.....  
kindlustusmaakleri infosüsteemide arendamisega tegelevas Leedu ettevõttes UAB Baltsoft.

2006. aastal jätkab E-Kindlustus aktiivset reklaamikampaaniat uute klientide leidmiseks  
pakkudes neile ja olemasolevatele klientidele parimaid kindlustuslahendusi.  
Reklaamikampaania tulemusena loodame oluliselt suurendada internetimüügi osakaalu.

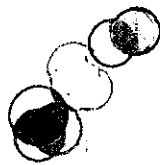
Plaanis on laiendada oma müügivõrku sõlmides uute partneritega uusi koostöölepinguid ja  
avades uusi müügiesindusi. 2006. aasta alguses on juba avatud 2 uut esindust Eesti Riikliku  
Autoregistri Haapsalu ja Põlva esindustes.

Seoses töötajate arvu suurenemisega jäävad meile väikseks Tartu mnt 2 (CityPlaza  
büroohoone) asuvad kontoriruumid ning 2006.a. on plaanis avada ka meie teine kontor  
aadressil Mustamäe tee 46 (Tetrise büroohoone). Uude kontoris kolivad umbes pooled  
ettevõtte töötajad ning seal hakkame pakkuma klientidele ka kohapeal kindlustuslepingute  
sõlmimise võimalust

Risto Rossar

juhataja

30.06.2006



e kindlustus

1. 1. 2006  
SISSE PULNUD  
09 -06- 2006

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust E-Kindlustus Kindlustusmaakler AS-i konsolideeritud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.04.06), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- E-Kindlustus Kindlustusmaakler AS ja tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

30

..... mai 2006

Risto Rossar

juhatuse esimees

Margo Meenisk

juhatuse liige

Tõnis Vilu

juhatuse liige



# Konsolideeritud bilanss

(kroonides, ilma komakohata)

| VARAD     |                                    | LISA | 31.12.2005        | 31.12.2004       |
|-----------|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>1.</b> | <b>Käibevara</b>                   |      |                   |                  |
| 1.1.      | Raha- ja pangakontod               | 2    | 8 904 710         | 3 560 269        |
| 1.2.      | Nõuded ja ettemaksed               |      | 3 785 956         | 3 776 288        |
| 1.2.1.    | Nõuded ostjate vastu               | 3    | 3 426 164         | 3 516 719        |
| 1.2.2.    | Muud lühiajalised nõuded           |      | 80 197            | 49 620           |
| 1.2.3.    | Ettemaksed teenuste eest           | 4    | 279 595           | 209 949          |
|           | <b>Käibevara kokku</b>             |      | <b>12 690 666</b> | <b>7 336 556</b> |
| <b>2.</b> | <b>Põhivara</b>                    |      |                   |                  |
| 2.1.      | Pikaajalised finantsinvesteeringud | 5    | 50 000            | 0                |
| 2.2.      | Materiaalne põhivara               | 6    | 816 597           | 708 986          |
| 2.2.1.    | Muu inventar                       |      | 497 968           | 569 572          |
| 2.2.2.    | Arvutustehnika                     |      | 193 629           | 139 414          |
| 2.2.3.    | Masinaid ja seadmed                |      | 125 000           | 0                |
| 2.3.      | Immateriaalne põhivara             | 6    | 92 417            | 183 630          |
|           | <b>Põhivara kokku</b>              |      | <b>959 014</b>    | <b>892 616</b>   |
|           | <b>VARAD KOKKU</b>                 |      | <b>13 649 680</b> | <b>8 229 172</b> |

| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL |                                                      |    |                   |                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------|----|-------------------|------------------|
| <b>3.</b>                | <b>Lühiajalised kohustused</b>                       |    |                   |                  |
| 3.1.                     | Pikaajaliste kapitalirendikohustuste lühiajaline osa | 7  | 25 388            | 0                |
| 3.2.                     | Võlad ja ettemaksed                                  |    | 11 624 342        | 7 673 065        |
| 3.2.1.                   | Võlad tarnijatele                                    | 9  | 10 584 649        | 7 052 555        |
| 3.2.2.                   | Võlad töövõtjatele                                   |    | 678 289           | 340 978          |
| 3.2.3.                   | Maksuvõlad                                           | 8  | 229 517           | 130 187          |
| 3.2.4.                   | Muud lühiajalised võlad                              | 10 | 131 887           | 149 345          |
|                          | <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                 |    | <b>11 649 730</b> | <b>7 673 065</b> |
| <b>4.</b>                | <b>Pikaajalised kohustused</b>                       |    |                   |                  |
| 4.1.                     | Pikaajaliste kapitalirendi kohustused                | 7  | 99 612            | 0                |
|                          | <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                 |    | <b>99 612</b>     | <b>0</b>         |
|                          | <b>Kohustused kokku</b>                              |    | <b>11 749 342</b> | <b>7 673 065</b> |
| <b>5.</b>                | <b>Omakapital</b>                                    |    |                   |                  |
| 5.1.                     | Aktiivkapital nimiväärtuses                          | 11 | 1 055 780         | 1 000 000        |
| 5.2.                     | Ülekurss                                             |    | 554 020           | 469 800          |
| 5.3.                     | Kohustuslik reservkapital                            |    | 3 119             | 3 119            |
| 5.4.                     | Eelmiste perioodide jaotamata kasum                  |    | -916 812          | -1 350 498       |
| 5.5.                     | Aruandeaasta kasum (kahjum)                          |    | 1 204 230         | 433 686          |
|                          | <b>Omakapital kokku</b>                              |    | <b>1 900 337</b>  | <b>556 107</b>   |
|                          | <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                |    | <b>13 649 680</b> | <b>8 229 172</b> |

# Konsolideeritud kasumiaruanne

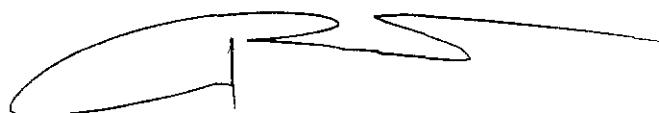
(kroonides, ilma komakohata)

|                                             |    | LISA | 2005              | 2004              |
|---------------------------------------------|----|------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Äritulud</b>                          |    |      |                   |                   |
| 1. 1. Müügitulu                             | 12 |      | 22 682 158        | 13 610 175        |
| 1. 2. Muud äritulud                         |    |      | 18 092            | 33 231            |
| <b>Äritulud kokku</b>                       |    |      | <b>22 700 250</b> | <b>13 643 406</b> |
| <b>2. Ärikulud</b>                          |    |      |                   |                   |
| 2. 1. Kaubad, toore, materjal ja teenused   | 13 |      | 11 006 250        | 6 613 520         |
| 2. 2. Mitmesugused tegevuskulud             | 14 |      | 4 432 566         | 3 538 253         |
| 2. 3. Tööjõu kulud                          |    |      | 5 584 384         | 2 719 520         |
| 2. 3. 1. Palgakulu                          |    |      | 4 183 786         | 2 039 027         |
| 2. 3. 2. Sotsiaalmaksud                     |    |      | 1 400 598         | 680 493           |
| 2. 4. Kulum                                 | 6  |      | 318 547           | 255 223           |
| 2. 5. Muud ärikulud                         |    |      | 193 266           | 118 780           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       |    |      | <b>21 535 013</b> | <b>13 245 296</b> |
| <b>3. ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                |    |      | <b>1 165 237</b>  | <b>398 110</b>    |
| <b>4. Finantstulud ja kulud</b>             |    |      |                   |                   |
| 4. 1. Muud intressi- ja finantstulud        |    |      | 38 993            | 35 576            |
| <b>Finantstulud kokku</b>                   |    |      |                   |                   |
| <b>5. ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |    |      | <b>1 204 230</b>  | <b>433 686</b>    |

# Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides, ilma komakohata)

|                                                           | LISA | 2005             | 2004             |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>1 Rahavood äritegevusest</b>                           |      |                  |                  |
| 1.1. Ärikasum                                             |      | 1 165 237        | 398 110          |
| 1.2. Põhivara amortisatsioon                              | 6    | 318 547          | 255 223          |
| 1.3. Finantstulud                                         |      | 38 993           | 35 576           |
| 1.4. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus    |      | -9 669           | -2 249 388       |
| 1.5. Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksude muutus |      | 3 951 279        | 4 922 821        |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                       |      | <b>5 464 387</b> | <b>3 362 342</b> |
| <b>2 Rahavood investeerimistegevusest</b>                 |      |                  |                  |
| 2.1. Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine      | 6    | -209 945         | -761 317         |
| 2.2. Antud laenud                                         | 5    | -50 000          |                  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>             |      | <b>-259 945</b>  | <b>-761 317</b>  |
| <b>3 Rahavood finantseerimistegevusest</b>                |      |                  |                  |
| 3.1. Aktsiate emiteerimine                                | 11   | 140 000          |                  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>             |      | <b>140 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                                     |      | <b>5 344 442</b> | <b>2 601 025</b> |
| Raha algjääk                                              |      | 3 560 269        | 959 243          |
| Raha lõppjääk                                             |      | 8 904 710        | 3 560 268        |
| <b>RAHASALDODE MUUTUS</b>                                 |      | <b>5 344 442</b> | <b>2 601 025</b> |



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides, ilma komakohata)

|                   | Aktiakapital     | Ülekurs        | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/kahjum | Kokku            |
|-------------------|------------------|----------------|------------------------------|---------------------------|------------------|
| Saldo 31.12.2003  | 1 792 900        | 469 800        | 3 119                        | -2 143 398                | 122 421          |
| Kahjumi katmine   | -792 900         | -              | -                            | 792 900                   | -                |
| 2004.a kasum      | -                | -              | -                            | 433 686                   | 433 686          |
| <b>31.12.2004</b> | <b>1 000 000</b> | <b>469 800</b> | <b>3 119</b>                 | <b>-916 812</b>           | <b>556 107</b>   |
| Emissioon 2005.a. | 55 780           | 84 220         | -                            | -                         | 140 000          |
| 2005.a kasum      | -                | -              | -                            | 1 204 230                 | 1 204 230        |
| <b>31.12.2005</b> | <b>1 055 780</b> | <b>554 020</b> | <b>3 119</b>                 | <b>287 418</b>            | <b>1 900 337</b> |

## Konsolideeritud raamatupidamise aastaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

#### Üldpõhimõtted

Seisuga 31.12.2005 koostatud raamatupidamise aastaruandesse on konsolideeritud AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler (Emaettevõtte) ja tütarettevõtte E-Kindlustus Online OÜ (koos kasutatuna Kontsern).

AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler 2005. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kontserni ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

#### Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Seoses RTJ II „Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine” muudatustega kajastatakse alates käesolevast aruandeaastast investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Sellest tulenevalt on korrigeeriti eelmise perioodi võrreldavaid andmeid.

#### Konsolideerimine

##### Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle on Emaettevõttel kontroll. Ettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete raamatupidamisaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

##### Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideerimisel on ridarealt liidetud ema- ja tütarettevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on emettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Põhivarad

Materiaalne põhivara. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga   |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita    | ei amortiseerita |
| Hooned ja ehitised         | 3 - 10%             | 10 - 33 aastat   |
| Masinad ja seadmed         | 20 - 33,3%          | 3 - 5 aastat     |
| Muu inventar               | 20 - 50%            | 2 - 5 aastat     |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara. Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Immateriaalsel põhivaral on üldjuhul amortisatsioonimäärad 20% aastas.

#### Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kontsern kui rentnik. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kontserni müügituludeks on :

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu riigilõivude teenustasudest,
- tulu edasi müüdud teenustelt,
- muud tulud (rendi-ja reklaamitulu).

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid bilansipäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad.

Kasumiaruande real kaubad, toore, materjal ja tenused kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasi müüdud teenuste kulu. Mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

## Lisa 2. Raha- ja raha ekvivalendid

(kroonides, ilma komakohata)

| Raha ja pangakontod                             | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas                                 | 95 832     | 116 969    |
| Arvelduskontod                                  | 8 808 878  | 3 443 300  |
| Raha- ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes | 8 904 710  | 3 560 269  |





Immateriaalse põhivara all on kajastatud tarkvara.  
Amortisatsioonimäär 40% aastas.

(kroonides, ilma komakohata)

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2004              | 726 172  |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004 | -542 542 |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2004         | 183 630  |
| Soetused aruandeaastal                 | 41 595   |
| Aruandeperioodi kulum                  | -132 808 |
| Soetusmaksumus 31.12.2005              | 558 671  |
| Akumuleeritud kulum                    | -466 254 |
| Jääkväärtus 31.12.2005                 | 92 417   |

## Lisa 7. Kapitali ja kasutusrent

Kapitalirent. Kontsern on soetanud kapitalirendi korras sõiduauto. Sõiduauto on soetatud 30.detsember 2005 soetusmaksumusega 125 000 krooni ning amortisatsiooni arvestamist alustatakse 2006. aastast.

(kroonides, ilma komakohata)

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
|                                                | 2 005   |
| Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil | 25 388  |
| Kapitalirendi maksed tulevikus                 | 99 612  |
| Kapitalirendi abil soetatud sõiduautod         | 125 000 |

Kasutusrent. Aruandeaastal on sõiduautode kasutusrendimakseid kuludesse arvestatud 307 754 krooni.

Ettevõtte üürib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes ruumide rendimakseid summas 570 487 krooni.

## Lisa 8. Maksuvõlad

(kroonides, ilma komakohata)

| Maksuliik           | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---------------------|------------|------------|
| Käibemaks           | -8 296     | 3 437      |
| Üksikisiku tulumaks | 83 932     | 46 034     |
| Sotsiaalmaks        | 140 382    | 73 930     |
| Töötuskindlustus    | 6 272      | 3 182      |
| Pensionikindlustus  | 5 840      | 2 538      |
| Ettevõtte tulumaks  | 568        | 1565       |
| Maksuintressid      | 819        | -499       |
| Kokku               | 229 517    | 130 187    |

## Lisa 9. Võlad tarnijatele

(kroonides, ilma komakohata)

|                                     | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Tarnijatele tasumata arved          | 449 590    | 413 949    |
| Kindlustusseltsidele tasumata arved | 10 135 060 | 6 638 605  |
| Kokku                               | 10 584 649 | 7 052 555  |

## Lisa 10. Muud lühiajalised võlad

(kroonides, ilma komakohata)

|                         | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-------------------------|------------|------------|
| Muud lühiajalised võlad | 1 382      | 82 488     |
| Muud viitvõlad          | 130 505    | 66 857     |
| Kokku                   | 131 887    | 149 345    |

## Lisa 11. Aktsiakapital ja reservid

|                                  | Aktsiate arv (tk) | Aktsiakapital |
|----------------------------------|-------------------|---------------|
| Saldo 01.01.2005                 | 100 000           | 1 000 000     |
| Aktsiate emissioon aruandeaastal | 5 578             | 55 780        |
| Saldo 31.12.2005                 | 105 578           | 1 055 780     |

11. aprill 2005 toimunud aktsionäride erakorralisel koosolekul otsustati emiteerida 5 578 uut aktsiat nimiväärtusega 55 780 krooni. Otsus tugines aktsionäride soovist realiseerida ennetähtaegselt 04.06.2003 sõlmitud optsoonilepingud.

Kontserni jaotuskõlblik omakapital on 283 418 krooni, mille väljamaksmisel dividendidena kuulub tasumisele ettevõtte tulumaks määraga 23/77 tasutavate dividendide summast.

AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler aktsionäride nimekri aruande koostamise seisgu on järgmine:



e kindlustus

9.000.000.000  
09-06-2006

|   | Nimi                                                        | Aktsia<br>nimiväärtus | Aktsiate arv | Osalus<br>kroonides | Osalus |
|---|-------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------|--------|
| 1 | EKKM Partnerid OÜ<br>reg.kood: 11081102<br>Aadress Harjumaa | 10                    | 80 004       | 800 040             | 76%    |
| 2 | Risto Rossar<br>ik: 37705140271<br>Elukoht Harjumaa         | 10                    | 19 996       | 199 960             | 19%    |
| 3 | Ando Kivilaid<br>ik: 37910030232<br>Elukoht Harjumaa        | 10                    | 2 789        | 27 890              | 2.5%   |
| 4 | Tõnis Vilu<br>ik:37705240266<br>Elukoht Harjumaa            | 10                    | 2 789        | 27 890              | 2.5%   |
|   | Kokku                                                       |                       | 105 578      | 1 055 780           | 100%   |

## Lisa 12. Müügitulud tegevusalade lõikes

(kroonides, ilma komakohata)

| Tegevusala                         | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Kindlustusvahenduse komisjonitasud | 21 444 138 | 12420561   |
| Muu kindlustusteenus               | 33 320     | 3129       |
| Tulu edasi müüdud teenustelt       | 497 026    | 619 468    |
| Tulu riigilõivude teenustasudest   | 474 475    | 427 325    |
| Muud tulud (rendi-ja reklaamitulu) | 233 199    | 139 692    |
| Müügitulu kokku                    | 22 682 158 | 13 610 175 |

## Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides, ilma komakohata)

|                                         | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Konsultatsiooniteenus                   | 1 152 987  | 883 105    |
| Postikulu                               | 517 735    | 249 240    |
| Panga tasud (riigilõiv)                 | 52 986     | 47 709     |
| Edasti tehtud teenused                  | 537 050    | 383 466    |
| Edasti tehtud kontori rent              | 511 625    | 220 114    |
| Koostööpartnerite vahendustasu          | 8 211 113  | 4 786 144  |
| Muud kulud                              | 22 753     | 43 743     |
| Kaubad, toore, materjal, teenused kokku | 11 006 250 | 6 613 520  |

#### Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides, ilma komakohata)

|                           | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Ruumide rent              | 518 788          | 485 040          |
| Müügipunktide halduskulud | 722 030          | 784 156          |
| Arvutustehnika            | 543 073          | 601 093          |
| Sidekulu                  | 292 887          | 272 051          |
| Reklaam                   | 376 595          | 227 456          |
| Muud tegevuskulud         | 990 455          | 543 181          |
| Kontori hoolduskulud      | 263 517          | 180 225          |
| Sõiduauto kulud           | 565 222          | 265 052          |
| Juhtimisteenus            | 160 000          | 180 000          |
| <b>Tegevuskulud kokku</b> | <b>4 432 566</b> | <b>3 538 253</b> |

#### Lisa 15. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Bilanss AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler (kroonides, ilma komakohata)

| VARAD     |                                    | 31.12.2005        | 31.12.2004       |
|-----------|------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>1.</b> | <b>Käibevara</b>                   |                   |                  |
| 1.1.      | Raha- ja pangakontod               | 8 219 525         | 70 801           |
| 1.2.      | Nõuded ja ettemaksed               | 3 155 856         | 4 176 838        |
| 1.2.1.    | Nõuded ostjate vastu               | 828 878           | 577 941          |
| 1.2.2.    | Laekumata kindlustuspreemiad       | 1 546 988         | 787              |
| 1.2.3.    | Nõuded tütarettevõttele            | 460 022           | 3 542 198        |
| 1.2.4.    | Ettemaksed teenuste eest           | 279 595           | 48 081           |
| 1.2.5.    | Muud lühiajalised nõuded           | 40 372            | 7 830            |
|           | <b>Käibevara kokku</b>             | <b>11 375 381</b> | <b>4 247 639</b> |
| <b>2.</b> | <b>Põhivara</b>                    |                   |                  |
| 2.1.      | Pikaajalised finantsinvesteeringud | 90 000            | 40 000           |
| 2.2.      | Materiaalne põhivara               | 816 597           | 38 570           |
| 2.2.1.    | Muu inventar                       | 497 968           | 0                |
| 2.2.2.    | Arvutustehnika                     | 193 629           | 38 570           |
| 2.2.3.    | Masinad ja seadmed                 | 125 000           | 0                |
| 2.3.      | Immateriaalne põhivara             | 92 417            | 159 089          |
|           | <b>Põhivara kokku</b>              | <b>999 014</b>    | <b>237 659</b>   |
|           | <b>VARAD KOKKU</b>                 | <b>12 374 395</b> | <b>4 485 298</b> |

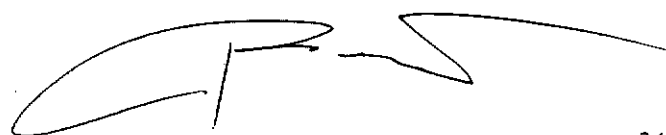
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL |                                                      |                   |                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>3.</b>                | <b>Lühiajalised kohustused</b>                       |                   |                  |
| 3.1.                     | Pikaajaliste kapitalirendikohustuste lühiajaline osa | 25 388            | 0                |
| 3.2.                     | Võlad ja ettemaksed                                  | 10 152 297        | 3 943 796        |
| 3.2.1.                   | Võlad tarnijatele                                    | 9 200 012         | 3 577 143        |
| 3.2.2.                   | Võlad töövõtjatele                                   | 623 717           | 180 284          |
| 3.2.3.                   | Maksuvõlad                                           | 208 363           | 74 402           |
| 3.2.4.                   | Muud lühiajalised võlad                              | 120 205           | 111 966          |
|                          | <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                 | <b>10 177 685</b> | <b>3 943 796</b> |
| <b>4</b>                 | <b>Pikaajalised kohustused</b>                       |                   |                  |
| 4.1.                     | Pikaajaliste kapitalirendi kohustused                | 99 612            | 0                |
|                          | <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                 | <b>99 612</b>     | <b>0</b>         |
|                          | <b>Kohustused kokku</b>                              | <b>10 277 297</b> | <b>3 943 796</b> |
| <b>5</b>                 | <b>Omakapital</b>                                    |                   |                  |
| 5.1.                     | Aktsiakapital nimiväärtuses                          | 1 055 780         | 1 000 000        |
| 5.2.                     | Ülekurss                                             | 554 020           | 469 800          |
| 5.3.                     | Kohustuslik reservkapital                            | 3 119             | 3 119            |
| 5.4.                     | Eelmiste perioodide jaotamata kasum                  | -931 417          | -883 488         |
| 5.5.                     | Äruandeaasta kasum (kahjum)                          | 1 415 595         | -47 929          |
|                          | <b>Omakapital kokku</b>                              | <b>2 097 097</b>  | <b>541 502</b>   |
|                          | <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                | <b>12 374 395</b> | <b>4 485 298</b> |

Kasumiaruanne AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler (kroonides, ilma komakohata)

|                                             | 2005              | 2004             |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>1. Äritulud</b>                          |                   |                  |
| 1. 1. Müügitulu                             | 18 516 892        | 6 737 216        |
| 1. 2. Muud äritulud                         | 17 898            | 7 022            |
| <b>Äritulud kokku</b>                       | <b>18 534 790</b> | <b>6 744 239</b> |
| <b>2. Ärikulud</b>                          |                   |                  |
| 2. 1. Kaubad, toore, materjal ja teenused   | 7 526 302         | 2 508 941        |
| 2. 2. Mitmesugused tegevuskulud             | 4 159 990         | 2 726 280        |
| 2. 3. Tööjõu kulud                          | 5 047 149         | 1 344 643        |
| 2. 3. 1. Palgakulu                          | 3 781 309         | 1 007 234        |
| 2. 3. 2. Sotsiaalmaksud                     | 1 265 840         | 337 409          |
| 2. 4. Kulum                                 | 251 961           | 115 101          |
| 2. 5. Muud ärikulud                         | 160 196           | 98 112           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       | <b>17 145 598</b> | <b>6 793 077</b> |
| <b>3. ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                | <b>1 389 192</b>  | <b>-48 838</b>   |
| <b>4. Finantstulud ja kulud</b>             |                   |                  |
| 4. 1. Muud intressi- ja finantstulud        | 26 403            | 909              |
| <b>Finantstulud kokku</b>                   |                   |                  |
| <b>5. ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>1 415 595</b>  | <b>-47 929</b>   |

Rahavoogude aruanne AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler (kroonides, ilma komakohata)

|                                                           | 2005             | 2004           |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>1 Rahavood äritegevusest</b>                           |                  |                |
| 1.1. Ärikasum                                             | 1 389 192        | -48 838        |
| 1.2. Põhivara amortisatsioon                              | 251 961          | 115 101        |
| 1.3. Finantstulud                                         | 26 403           | 909            |
| 1.4. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus    | 1 020 981        | -3 883 094     |
| 1.5. Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksude muutus | 6 208 502        | 3 826 213      |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                       | <b>8 897 039</b> | <b>10 291</b>  |
| <b>2 Rahavood investeerimistegevusest</b>                 |                  |                |
| 2.1. Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine      | -838 316         | -33 000        |
| 2.2. Antud laenud                                         | -50 000          |                |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>             | <b>-888 316</b>  | <b>-33 000</b> |
| <b>3 Rahavood finantseerimistegevusest</b>                |                  |                |
| 3.1. Aktsiate emiteerimine                                | 140 000          |                |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>             | <b>140 000</b>   | <b>0</b>       |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                                     | <b>8 148 723</b> | <b>-22 709</b> |
| Raha algjääk                                              | 70 801           | 93 510         |
| Raha lõppjääk                                             | 8 219 525        | 70 801         |
| <b>RAHASALDODE MUUTUS</b>                                 | <b>8 148 723</b> | <b>-22 709</b> |







| Osapooli nimi         | Osapooli kirjeldus                                    | Ost     | Müük    |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|---------|---------|
| OÜ Iweb               | juhatusega seotud<br>(juhtimisteenus)                 | 160 000 | -       |
| OÜ IG Partners        | nõukogu liikmega seotud<br>(edasi tehtud teenused)    | 203 406 | 23 817  |
| AS Kinnisvaraportaali | nõukogu liikmega seotud<br>(edasi tehtud teenused)    | -       | 172 642 |
| MegaProjekt OÜ        | nõukogu liikmega seotud<br>(konsultatsiooniteenus)    | 241 010 | -       |
| Digest OÜ             | nõukogu liikmega seotud<br>(konsultatsiooniteenus)    | 224 890 | -       |
| Broker OÜ             | töötajaga seotud ettevõtte<br>(konsultatsiooniteenus) | 243 078 | -       |
| EKKM Partnerid OÜ     | emaettevõtte<br>(konsultatsiooniteenus)               | 240 000 | -       |
| Mask OÜ               | töötajaga seotud ettevõtte<br>(raamatupidamisteenus)  | 72 169  | -       |
| Raja Paat OÜ          | töötajaga seotud ettevõtte<br>(kindlustusvahendus)    | 196 550 | -       |
| Reval Kindlustus OÜ   | töötajaga seotud ettevõtte<br>(konsultatsiooniteenus) | 18 500  | -       |

Bilansipäeva seisuga olid kontserni nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

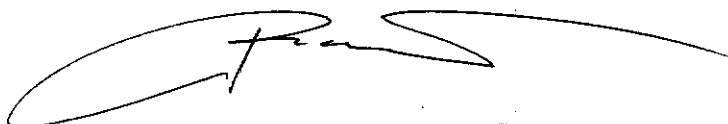
| Osapool                 | 31.12.2005    |
|-------------------------|---------------|
| <b>Nõuded</b>           |               |
| EKKM Partnerid OÜ       | 7 670         |
| Baltic Human Capital OÜ | 29 771        |
| Kinnisvaraportaal AS    | 6 130         |
| IG Partners OÜ          | 11 397        |
| <b>Kokku nõuded</b>     | <b>37 441</b> |
| <b>Kohustused</b>       |               |
| Broker OÜ               | -10 000       |
| MegaProjekt OÜ          | 19 800        |
| Digest OÜ               | -720          |
| <b>Kokku kohustused</b> | <b>9 080</b>  |

## Allkirjad

Juhatus on koostanud AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

30 ..... mai 2006.a.

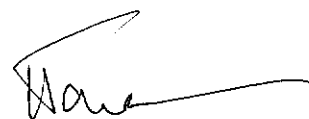
Juhatus:



Risto Rossar  
Juhatusesimees

30 ..... mai 2006.a.

Nõukogu:



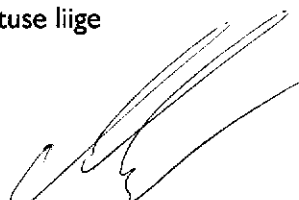
Kalev Tanner  
Nõukogu esimees



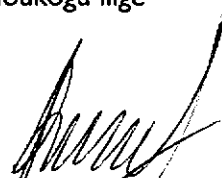
Tõnis Vilu  
Juhatuseliige



Marko Veerberk  
Nõukogu liige



Margo Meenisk  
Juhatuseliige



Ando Kivilaid  
Nõukogu liige

**Audiitori järeldusotsus****AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme auditeerinud aktsiaselts E-Kindlustus Kindlustusmaakler 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab konsolideerimisgrupi 2005. aasta konsolideeritud majandustulemuseks 1'204'230 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2005 bilansimahuks 13'649'680 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

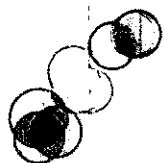
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS E-Kindlustus Kindlustusmaakler konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 30. mail 2006. a.



Kalle Lahe  
Vannutatud audiitor  
Audiitorfirma Klea OÜ



e kindlustus

SEISUVA  
SISSE TULENUD

09 -06- 2006

## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide katmata kahjum              | -916 812       |
| 2005.a. kasum                                   | 1 204 230      |
| <b>Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005</b> | <b>287 418</b> |

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kanda jaotamata kasumist 102 459 krooni kohustuslikku reservkapitali ja summas 184 959 krooni jätta kasum jaotamata.