

07-06-2006

12

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005 Maire MÄE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar
aruandeaasta lõpp: 31. detsember

ärinimi: OÜ Cristof
registrikood: 10960994

Tänavanimi,
maja ja korteri number: Pärnu mnt. 102
küla/alev/alevik/linn: Tallinn
postisihtnumber: 11312

telefon: +372 5087399

põhitegevusala: kinnisvaratehingud

07 -06- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad	9
Juhatuse allkiri 2005. aasta majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Cristof asutati 2003. aastal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on vahendustegevus ja kinnisvarainvesteeringud.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustus OÜ Cristof kasum sidusettevõtte investeeringu müügist.

Tütar- ja sidusettevõtted

2005. aasta veebruaris müüdi 33,25% osalus sidusettevõttes OÜ Merona Grupp.

Personal

OÜ-s Cristof aruandeaastal töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Cristof põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegeleda kinnisvarainvesteeringutega.

Heinar Loosaar

juhatuse liige



05.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Cristof juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Cristof finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Cristof on jätkuvalt tegutsev.

Heinar Loosaar

juhatuse liige



05.06.2006

Bilanss

VARAD

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		42 821	25 205
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	2	2 200 000	-
Kokku		2 200 000	-
Käibevara kokku		2 242 821	25 205
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	3	-	670 853
Põhivara kokku		-	670 853
VARAD KOKKU		2 242 821	696 058

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		-	7 316
Lühiajalised kohustused kokku		-	7 316
Kohustused kokku		-	7 316
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		644 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 554 079	648 742
Omakapital kokku		2 242 821	688 742
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 242 821	696 058

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
Tegevuskulud		5 735	7 414
Muud ärikulud			
Eelmiste aruandeperioodide kulu	3	16 231	46 834
Riigilõivud		-	700
Äri kasum		-21 966	-54 948
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3	1 575 868	703 690
Muud finantstulud ja -kulud		176	
Kokku finantstulud ja -kulud		1 576 045	703 690
Kasum enne maksustamist		1 554 079	648 742
ARUANDEAASTA KASUM		1 554 079	648 742



07-06-2006

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 554 079	648 742
Korrigeerimised			
Eelmiste perioodide kahjum		-32 837	46 834
Arveldused hankijatega		-7 316	7 316
Kokku rahavood äritegevusest		1 513 926	702 892
Rahavood investeerimistegevusest			
Finantsinvesteeringu muutus sidusettevõttes		-1 526 800	-703 690
Sidusettevõtete müük	3	2 230 490	
Antud laenud	2	-2 200 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 496 310	-703 690
RAHAVOOD KOKKU		17 616	-799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		25 205	26 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus		17 616	-799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		42 821	25 205

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	644 742	688 742
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 554 079	1 554 079
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 198 821	2 242 821

07-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Cristof 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Cristof kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

OÜ Cristof ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 50% kuulub emaettevõttele OÜ Pro Kinnisvara, kes koostab ning avalikustab kontserni majandusaasta aruande.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

OÜ Cristof

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

0.7 -06- 2006

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



07-06-2006

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised laenud	2 200 000	-
Kokku	2 200 000	-

Lisa 3. Sidusettevõtete osad

	OÜ Merona Group	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus	
Osade arv 31.12.2004	133	133
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	-133	-133
Osade arv 31.12.2005	0	0
Osalus 31.12.2004	33,25%	33,25%
Osalus 31.12.2005	0%	0%
Soetusmaksumus 31.12.2004	13 300	13 300
Bilansiline maksumus 31.12.2004	670 853	670 853
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-16 231	-16 231
Aruandeaastal müüdud osad		
Aruandeaastal müüdud osade müügihind	2 230 490	2 230 490
Aruandeaastal aktsiate müügist saadud kasum	1 575 868	1 575 868



OÜ Cristof

2005. a majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registristoimik
SISSE TULNUD

Juhatus allkiri 2005. aasta majandusaasta aruandele 07-06-2006

OÜ Cristof juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.....

Juhatus:

Heinar Loosaar

juhatuse liige



05.06.2006

07-06-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	644 742
2005. aasta puhaskasum	1 554 079

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 2 198 821

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2005: 2 198 821

Heinar Loosaar juhatuse liige



05.06.2006

OÜ Cristof

2005. a majandusaasta aruanne
Registriosakond

Osanike nimekiri

SISSE TULNUD

07-06-2006

OÜ Cristof osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga 05.06.2005 seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Pro Kinnisvara

Registrikood:

10559984

Asukoht:

Tallinn

Osa suurus ja omandamise aeg:

20 000, 30.10.2003

20 000, 14.10.2004

